DETALJPLANEN

Antagen av MBN den 30 maj 2001

Laga kraft den 28 juni 2001

Aktbeteckning 2380K/P.2001/12

Tillhör miljö– och byggnämndens i Östersund beslut den 30/5 2001, § 152 betygar:

Agneta Johansson
Miljö– och byggnämndens sekreterare

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns
- VALLA — Traktnamn
- 1:66 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Stånt
- Strandlinje
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog, Barrskog
- Lövträd, Barrträd
- Åker, Ängsmark, Kärr Mosse
- Enstaka fasta fornlämningar
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Teleledning
- Elledning

Grundkarta upprättad 2000-01-25 genom utdrag ur Miljö och Stadsbyggnadskontorets primärkartverk L 1999.5317

Projektionssystem	2.5 gon W 1938
Höjdsystem	1900
Mätklass	II
Byggnader	Karterade efter fasadlinjer och fotogrametriskt
Fastighetsredovisning	
Detaljer ajour	1999-12

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Transformatorstation
K_1	Kontor och hantverk som inte är störande för omgivningen
L	Odling och bete
R	Kultur: Ateljéer, grafikverkstad, kurser, konferenser, kafé, utställningar, loge, dans och liknande kulturella aktiviteter. Bostäder som behövs för verksamheten får anordnas.

Vattenområden

W	Öppet vattenområde där enstaka mindre bryggor för allmänt ändamål får uppföras
WV_1	Mindre småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

parkering	Parkering för rekreation och friluftsliv
n	Träd får inte fällas

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största bruttoarea i m² ovan mark per fastighet, exkl uthus och garage
e_2 000	Största bruttoarea i m² per fastighet, för uthus och garage
e_3	Minsta tomtstorlek är 1800 m².
e_4 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
e_5	Gäststuga får uppföras. Största bruttoarea 50m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre byggnader (entrétak, cykelställ, sophus, växthus etc.) anordnas. Hänsyn ska tas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING, UTSEENDE

I II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
v	Vind får inte inredas
s	Souterrängvåning får anordnas
f	För nya byggnader gäller följande: Fasaderna skall utgöras av träpanel. Sadeltak. Taklutning 14 – 27 grader. Takbeklädnaden skall utgöras av röda tegel– eller betongpannor.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
Bygglov krävs för alla typer av bryggor inom planområdet.

Detaljplan för

Fd FÄRJELÄGET i HÄRKE med omgivning

(Valla 9:1 m.fl, Frösön)

Östersunds kommun

Östersund den 29 mars 2001
Reviderad den 30 maj 2001

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör

F 120

SKALA 1 : 1000
0 10 20 40 60 80 100 m