



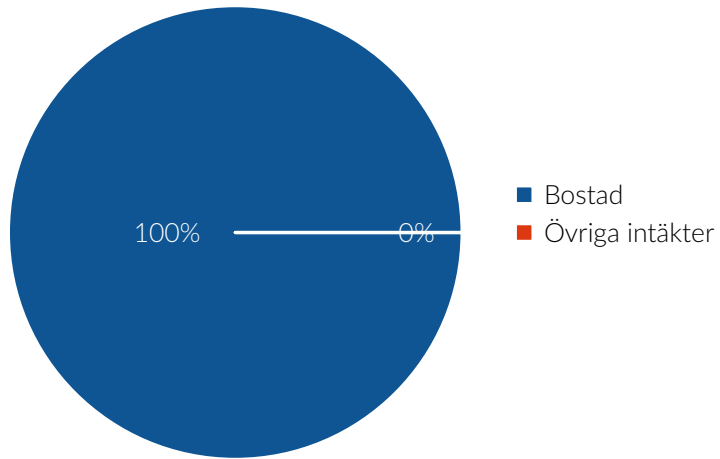
Djupviksgatan 22

Cashflow-kalkyl

Snabbfakta	Fastighetsbeteckning	RITEÅ ABBORREN 2
	Typ	320 - Hyreshusenhet, bostäder
	Adress	Djupviksgatan 22 94133 Piteå
	Energiprestanda	142 kWh/m ² , year
	Totalareal	988 m ²
	Tomtareal/mark	988 m ²
	Total area från hyresgästlistan	375 m ²

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	461 250 SEK/år
	Nettointäkter	461 250 SEK/år
	Kostnader	162 367 SEK/år
	Totalt	162 367 SEK/år
	Driftsnetto	298 883 SEK/år
	Avkastningskrav	5 %
	Avkastningsvärde	5 977 660 SEK

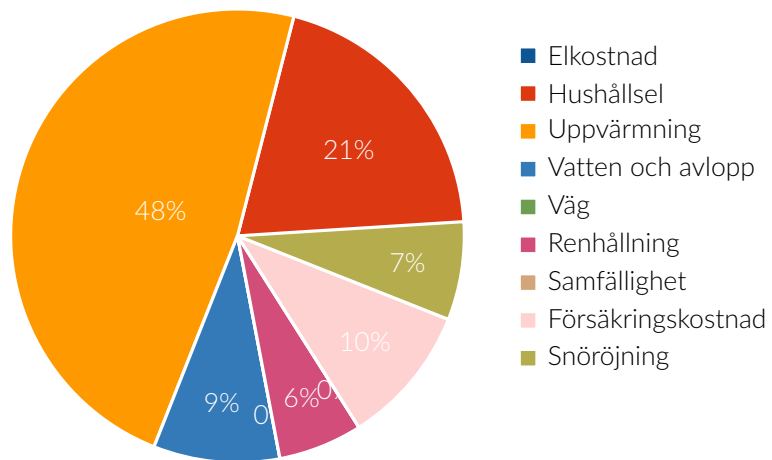
	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter						
	5	375	461 250	1 230		
			0			
	5	375	461 250			



Vakanser

	Intäkt SEK/ÅR	Total area m²	Totalt antal
Bostad			
Summa			

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning	
	Elkostnad	
	Hushållsel	33 759 SEK
	Uppvärmning	77 242 SEK
	Vatten och avlopp	15 202 SEK
	Väg	
	Renhållning	8 952 SEK
	Samfällighet	
	Försäkringskostnad	15 770 SEK
	Snöröjning	11 442 SEK
	Summa	162 367 SEK



Fastighetsskatt	Fastighetsskatt/-avgift	9 615 SEK
	Fastighetsskatt betalad av hyresgäster	
	Netto fastighetsskatt	9 615 SEK

Taxeringsvärden	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	2 444 000	1973
		Hyreshusmark bostäder	761 000	
		Summa	3 205 000	

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	9 615	2 444 000	1973
		Hyreshusmark bostäder	0	761 000	
	Summa		9 615	3 205 000	