

# Besiktningssprotokoll

Anticimex Överlåtelsebesiktning av storhus



## Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Vargen 30	
Fastighetsägare: Piteå Kommun	
Fastighetsadress: Storgatan 10a	
Postnummer: 941 31	Ort: Piteå

## Uppdragsgivare

Namn: Piteå Kommun	
Adress: Ekonomikontoret	
Postnummer: 941 85	Ort: PITEÅ

## Anticimex uppgifter

Besiktningdatum: 2026-02-19	Protokollnummer: 69561389
Temperatur: -13 °C	Väderlek: Snöfall
Tekniker: Erik Marklund	
E-post: erik.marklund@anticimex.se	
Kontor: Piteå	
Närvarande: Ingen närvarande vid besiktningstillfället	

## Överlåtelsebesiktning storhus



### Besiktningsteknikerns reflektion

Noteringar som besiktningsteknikern särskilt vill påtala:

I denna fastighet finns flertal lägenheter med våtrum som har äldre ytskikt. I flertalet av dessa är det dock utfört en lokal renovering i duschplatsen. Detta har medfört skarvar på golvbeläggningen nära duschplatsen varav vissa är otäta/glesa.

I källaren finns s.k. riskkonstruktioner i form av utreglade väggar och uppreglade/flytande golv i enstaka rum. Vid kontroll av golv- och väggkonstruktionerna i källaren uppmättes inga förhöjda fuktvärden och en normalt lukt upplevdes. Om detta skulle förändras i framtiden eller i förebyggande syfte bör dessa riskkonstruktioner rivas ut och ersättas med t.ex. målade betongytor eller annan fuktsäker lösning. Exempelvis mekaniskt ventilerade golv som finns i rum 02-1044, 02-1045 & 02-1046.

Som köpare till denna fastighet är det viktigt att ta del av hela protokollet, samt att säkerställa att man förstått innebörden av det som står skrivet. Jag rekommenderar att du som köper huset gör en besiktningsgenomgång med oss på Anticimex så du har möjlighet att diskutera hela protokollet och ställa frågor. Om ni vill ha en komplett genomgång av protokollet bokas den via vår kundservice på telefon 075-245 10 00.

Erik Marklund, Anticimex.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Besiktningens graderingar



### Inget att notera

Denna symbol används då besiktningsteknikern inte ser några avvikelser i utrymmet eller byggnadsdelen.



### Mindre brister

Denna symbol används då besiktningsteknikern gör en notering om mindre brister som inte bedöms ha lett till allvarligare skador. Bristerna eller skadorna bedöms inte heller behöva fördjupad undersökning. Symbolen kan även användas då teknikern ger allmän information om huset eller en viss byggnadsdel, om en utförd åtgärd eller teknisk lösning i huset.



### Risk för skador

Denna symbol innebär att besiktningsteknikern med sin allmänna kunskap om svagheter i en viss konstruktion eller om andra förhållanden bedömer att det finns risk för skador. Omdömet ges för fel och brister som ännu inte lett till skada. Omdömet kan också omfatta erfarenhetsmässigt kända risker med vissa konstruktioner eller ett visst förhållande som kan dölja befintliga skador som inte upptäcktes vid besiktningstillfället. Om teknikern har gjort en bedömning att det föreligger en risk för skada så kommer teknikern inte för samma risk att lämna en rekommendation om fördjupad undersökning.



### Fördjupad undersökning rekommenderas

Denna symbol betyder att besiktningsteknikern har upptäckt brister, fel eller skada som bör undersökas vidare för att fastställa orsak och omfattning. En sådan fördjupad undersökning ingår inte i besiktningen.



### Förslag på åtgärder

Vid fel och skador där besiktningsteknikern bedömer att det inte är nödvändigt med en fördjupad undersökning kan besiktningsteknikern lämna förslag på åtgärder. Observera att förslag på åtgärder avser typiska åtgärder och inte är någon garanti för att bristen åtgärdas i det enskilda fallet.



### Obesiktigad byggnadsdel

Denna symbol visar att besiktningsteknikern inte har kunnat besiktiga en eller flera byggnadsdelar. Dessa bör besiktigas. Exempel är tak där en säker uppstigningsanordning saknas eller tak som är snötäckta eller hala. Vindar och kryppgrunder där inspektionsluckor saknas eller rum som är belamrade med saker kan också omöjliggöra en fullständig besiktning.

## Överlåtelsebesiktning storhus



### Byggnadsbeskrivning Bostadsbyggnad

Byggnadsår: 1978	Fönster: 3- glas isolerfönster samt kopplade 2+1 fönster
Ombyggnad/Tillbyggnad:	Ventilation: Mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning (FTX)
Hustyp, antal våningar: Lägenhetshus med lokaler, 5-plan med källare	Värmesystem: Fjärrvärme
Taktyp, takbeläggning: Sadeltak, falsadplåt samt papptak • Konstruktion: Takstolar - underlagstak av spontad träpanel - underlagspapp - falsadplåt/papptak	Grundkonstruktion: Källare, främst med målade/putsade betonggolv och väggar  Uppreglade golv, flytande golv och utreglade väggar finns i vissa rum i källarplan. • Konstruktions beskrivningar till dessa finns under "Källarplan / Kontroll av konstruktion"
Stomme, material: Betong/Trä	Terrängförhållanden: Annat / Innergård
Fasad: Tegel och träpanel	Garage: Garage finns inte

#### Övrigt:

Fuktindikeringen som har utförts i byggnaden kan vara missvisande eftersom byggnaden varit obebodd under en längre tid.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Besiktningens utlåtande

### 1. Insamling av upplysningar och handlingar

Ingen närvarande vid besiktningstillfället, därav inga lämnade upplysningar.

### 2. Besiktning, analys av risker samt rekommendationer om fördjupande undersökningar

---

#### Utvändigt / Snötäckta ytor



Snötäckta ytor på mark, delar av sockel samt hängrännor.

Eftersom stora delar av den utvändiga besiktningen inte kunnat utföras på grund av snötäckta ytor rekommenderas en kompletterande besiktning när dessa delar är fria från snö.

---

#### Utvändigt / Markförhållanden

Se punkt "Utvändigt / Snötäckta ytor".

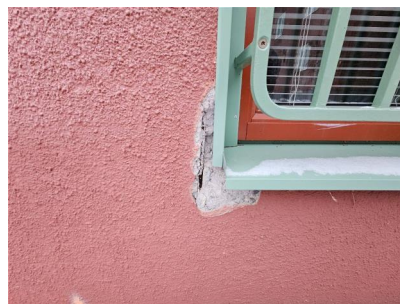
---

#### Utvändigt / Sockel

Se punkt "Utvändigt / Snötäckta ytor".



Lokala fogsprickor, fogsläpp samt synliga armeringsjärn finns på sockel.

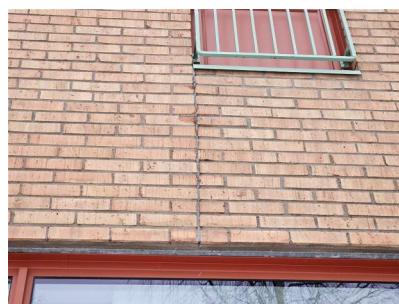
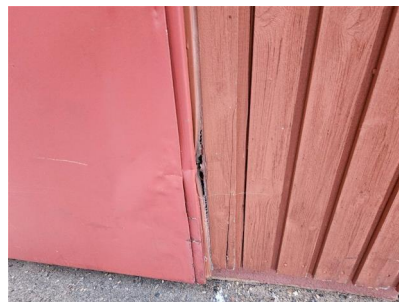


# Överlåtelsebesiktning storhus

## Utvändigt / Fasad



- Målning-/underhållsbehov finns på träfasader och delar av underspikning under tak.
- Lokala fogsprickor finns mellan tegelstenar på flertal ställen.
- Bristfällig/svag lutning på flertal fönsterbleck samt midjebleck.



## Utvändigt / Dörrar



Inget att notera.

## Utvändigt / Fönster



Inget att notera.

## Utvändigt / Hängrännor / Stuprör

Se punkt "Utvändigt / Snötäckta ytor".



- Lövsilar finns inte på stuprör som är anslutet till markledning.
- Fals på stuprör vänd mot fasad.
- Färgsläpp finns på stuprör.
- Lokal frost/mikrobiell påväxt (Bild 2) ovan f.d. stuprör som är anslutet till markledning nära ytterväggshörn vid ingång 10D.



# Överlåtelsebesiktning storhus



## Utvändigt / Balkonger



Målning-/underhållsbehov finns på balkongräcken.

- Torksprickor och färgflag förekommer på träpanel.
- Färgsläpp och mindre rostangrepp förekommer på metallkonstruktioner.



## Utvändigt / Tak



Yttertaken var snötäckt vid besiktningen.

Då yttertaken var snötäckt vid besiktningstillfället kunde inte besiktning av taken genomföras.

Vi rekommenderar en kompletterande besiktning när taken är fria från snö.



## Utvändigt / Vindsutrymmen



Inget att notera.



## Överlåtelsebesiktning storhus



Vid kontroll av vinden uppmättes fuktvärden under kritisk fuktnivå för mikrobiell tillväxt och en normal lukt upplevdes.

Det finns risk för mikrobiell tillväxt om den relativa fuktigheten (RF) i den omgivande luften är över 75%. I furuvirke motsvarar det en fuktkvot (FK) på 17%.

- Fuktkvoten i underlagstak/takbjälkar uppmättes till 11 - 13%. Detta varierar dock under året beroende på årstid och utomhusklimat.

---

### Hela byggnaden / Allmänt



Allmänt förekommer äldre ytskikt i flertal rum.

- Normalt slitage förekommer.

---

### Trapphus / 10 A



Jordfelsbrytare finns ej vid elcentraler.

---

### Trapphus / 10 B



Jordfelsbrytare finns ej vid elcentraler.

---

### Trapphus / 10 C



Jordfelsbrytare finns ej vid elcentraler.



---

### Trapphus / 10 D



Jordfelsbrytare finns ej vid elcentraler.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Bottenvåning / Varumotagning (f.d. storkök) med kylrum & tvättrum

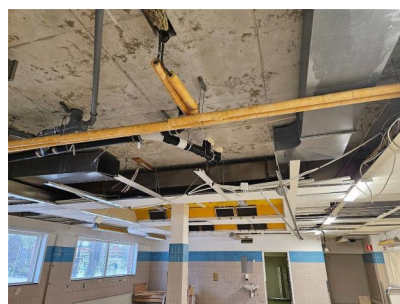
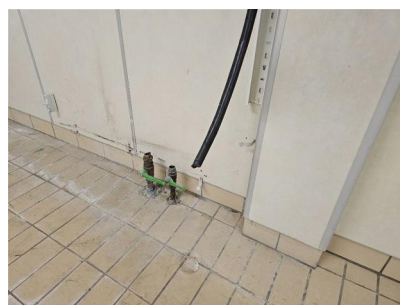


Väggar, golv & tak:

- Slitage på ytskikt
- Äldre ytskikt.
- Delar av ytskikt på är ej färdigställt.
- Bristfällig vidhäftning mellan enstaka klinkerplattor och underlag, hålrumsljud noterades vid knackning.
- Klicker-/kakelplattor saknas på lokala ställen.



- Delvis kapade elkablar förekommer.
- Delvis kapade vatten-/värmerör förekommer.
- Flertal elkablar och diverse hänger i tak.
- Ej/bristfälligt fastklamrade vatten-/värmerör förekommer.
- Ventilationskanaler ej färdiginstallerade i tvättrum.



# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Bottenvåning / F.d. Soprum



Väggar, golv & tak:

- Slitage på ytskikt
- Äldre ytskikt.
- Delar av ytskikt på är ej färdigställt.
- Bristfällig vidhäftning mellan enstaka klinkerplattor och underlag, hålrums-ljud noterades vid knackning.
- Klicker-/kakelplattor saknas på lokala ställen.

---

## Bottenvåning / Kontor 02-2028



Stosar saknas på ventilationskanaler.



---

## Bottenvåning / Förråd 02-2018



Äldre ventilationskanal avslutas i utrymmet.

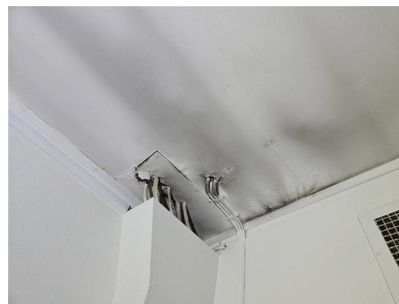


---

## Bottenvåning / Passage/entré 02-2005



Missfärgningar finns på tak på lokala ställen.



## Överlåtelsebesiktning storhus



- Enstaka kakelplattor saknas på klinkersockel.
- Fogsprickor finns mellan klinkerplattor på lokala ställen.
- Längre spricka finns i klinkergolv mellan entrédörr och dörr mot trapphus

### Bottenvåning / Rum 02-2010B

Översiktsbild



- Lokal missfärgning finns på takplattor vid lampkontakt.

### Bottenvåning / Rum 02-2010A

Översiktsbild



- Golvbrunn är placerad nära vägg.
- Vattenrör och avloppsrör ligger nära varandra.
- Golvbelägningen är otät vid rör genomföringar.



# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Bottenvåning / Rum 02-2009

Översiktsbild



Inget att notera.

---

## Bottenvåning / Rum 02-2007

Översiktsbild



Inget att notera.

---

## Bottenvåning / Teknik rum 02-2006

Översiktsbild



El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.

## Överlåtelsebesiktning storhus

---



Inget att notera.

---

### Bottenvåning / Passage/entré 02-2003

Översiktsbild



Inget att notera.

---

### Bottenvåning / Rum 02-2004

Översiktsbild



Golvbrunnen ligger nära vägg.

---

### Bottenvåning / 6 Rum 02-2029 (Kontor, konferens m.m.)

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Inget att notera.

---

### Bottenvåning / Sal 02-2029

Översiktsbild



Inget att notera.

---

### Bottenvåning / Rum 02-2041

Översiktsbild

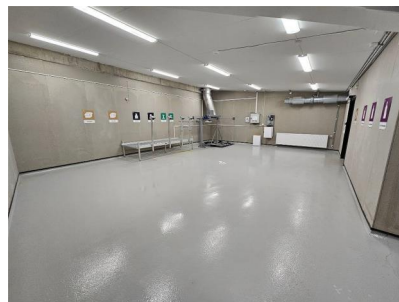


Golvbrunnen ligger nära vägg.

---

### Bottenvåning / Miljörum

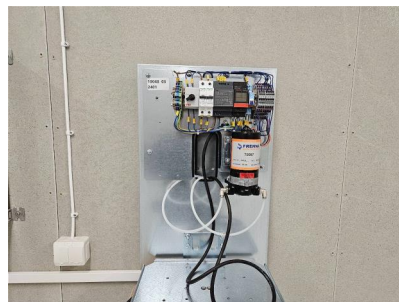
Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Skyddshölje saknas på elinstallation.



---

### Bottenvåning / Wc 02-2040

Översiktsbild



Golvbelägningen är äldre.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Bottenvåning / 2 wc, tvättrum 02-2037

Översiktsbild



Golvbeläggningar är äldre.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Bottenvåning / 2 wc, tvättrum 02-2034

Översiktsbild



- En blandare/kran är något lös.
- Golvbeläggningar är äldre.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Bottenvåning / Kök 02-2031

Översiktsbild



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Då fuktskydd saknas får vatten det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Montera gärna fuktskydd.



## Överlåtelsebesiktning storhus



Värmerör är bristfälligt/ej förankrade.



Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Bottenvåning / Sal 02-2032

Översiktsbild

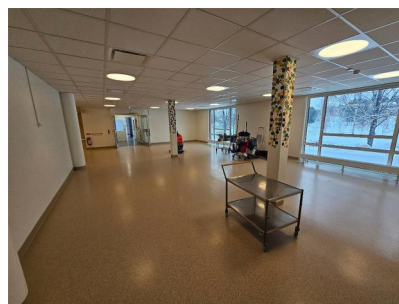


Inget att notera.

---

### Bottenvåning / Passage/sal 02-2002

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Ej färdigställd installation av handfat.

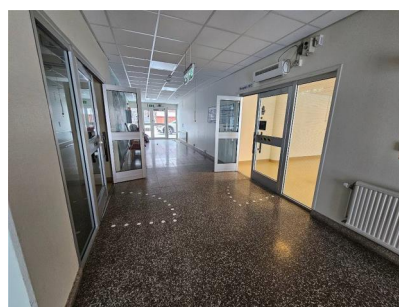
- Eluttag finns ovan/nära eventuell installation av handfat.



---

### Bottenvåning / Entré med förvaringsrum 02-2001

Översiktsbild



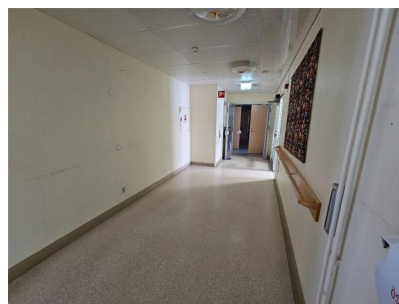
Missfärgningar finns på väggar och tak.



---

### Bottenvåning / Passage 02-2028

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus

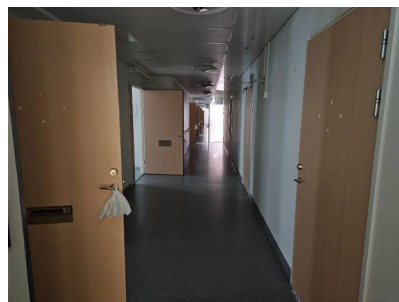


Inget att notera.

---

### Bottenvåning / Passage/Korridor 2047B

Översiktsbild



Inget att notera.

---

### Bottenvåning / Lgh 1101

Översiktsbild



El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golv- och väggbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Väggbeklädnaden är otät vid skarvar.
- F.d. skruvhål är otäta i vägg.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.

## Överlåtelsebesiktning storhus



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Då fuktskydd saknas får vatten det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Montera gärna fuktskydd.



Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

### Bottenvåning / Lgh 1102

Översiktsbild



El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golv- och väggbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Väggbeklädnaden är otät vid skarvar.
- F.d. skruvhål är otäta i vägg.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Då fuktskydd saknas får vatten det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Montera gärna fuktskydd.



# Överlåtelsebesiktning storhus

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

## Bottenvåning / Lgh 1103

Översiktsbild



El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golv- och väggbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Väggbeklädnaden är otät vid skarvar.
- Golvbeläggningen är otät i skarvar.
- F.d. skruvhål är otäta i vägg.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Då fuktskydd saknas får vatten det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Montera gärna fuktskydd.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Bottenvåning / Lgh 1104

Översiktsbild



El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.



- Skruvar finns i väggbeklädnaden nära duschplats.
- Täckbricka för vattenrör har släppt från vägg



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Då fuktskydd saknas får vatten det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Montera gärna fuktskydd.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

## Bottenvåning / Lgh 1105

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus

El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Skruvar finns i vägg nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät i skarvar.
- F.d. skruvhål är otäta i vägg.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.

Då fuktskydd saknas får vatten det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Montera gärna fuktskydd.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Bottenvåning / Lgh 1106

Översiktsbild



El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.

## Överlåtelsebesiktning storhus



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golv- och väggbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Väggbeklädnaden är otät vid skarvar.
- Golvbeläggningsen är otät i skarvar.
- F.d. skruvhål är otäta i vägg.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Då fuktskydd saknas får vatten det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

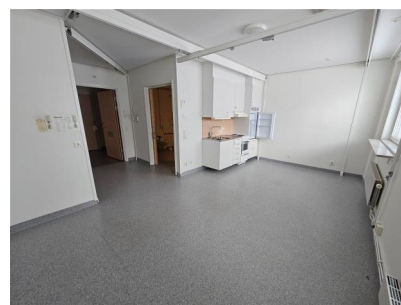
Montera gärna fuktskydd.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Bottenvåning / Lgh 1107

Översiktsbild



El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golv- och väggbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Väggbeklädnaden är otät vid skarvar.
- Golvbeläggningsen är otät i skarvar.
- F.d. skruvhål är otäta i vägg.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.

## Överlåtelsebesiktning storhus



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Då fuktskydd saknas får vatten det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Montera gärna fuktskydd.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Bottenvåning / Personalrum/kök 2069

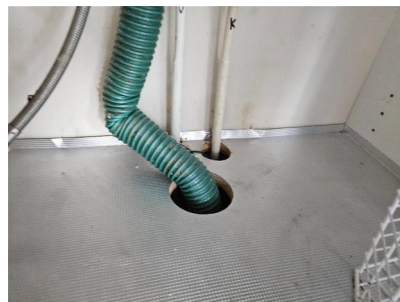
Översiktsbild



Fuktskydd i diskbänkskåp är otät vid rör genomföringar.

Vatten får det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Täta gärna fuktskydd.



Avloppsslang från diskmaskin är ej förankrad i diskbänkskåpets insida.



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskmaskin.

Då fuktskydd saknas får vatten det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

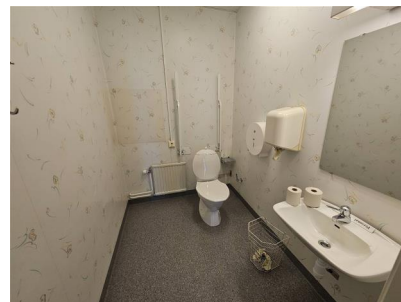
Montera gärna fuktskydd.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Bottenvåning / Wc 2071

Översiktsbild

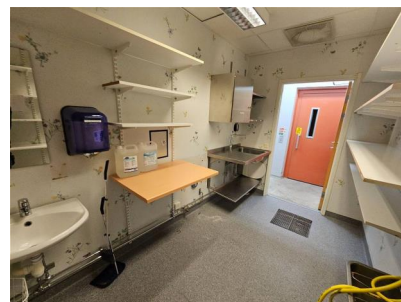


Inget att notera.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Bottenvåning / Städ förråd 2072

Översiktsbild



- Golvbeläggningen är något otät vid skarvar.
- Golvbrunn ligger nära vägg.

## Bottenvåning / Material-/kylrum med hiss 2073

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Nötskador och ytliga sprickor förekommer på betonggolvet.

### Bottenvåning / Lgh 1108

Översiktsbild



El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golv- och väggbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät i skarvar.
- F.d. skruvhål är otäta i vägg.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Då fuktskydd saknas får vatten det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Montera gärna fuktskydd.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Bottenvåning / Lgh 1109

Översiktsbild



El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golv- och väggbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Lokal sprickor finns vid skarvar på väggbeklädnad.
- Golvbeläggningsen är otät i skarvar.
- F.d. skruvhål är otäta i vägg.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Då fuktskydd saknas får vatten det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Montera gärna fuktskydd.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Bottenvåning / Lgh 1110

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus

El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golv- och väggbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Väggbeklädnaden är otät vid skarvar.
- Golvbeläggningen är otät i skarvar.
- F.d. skruvhål är otäta i vägg.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Då fuktskydd saknas får vatten det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Montera gärna fuktskydd.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Bottenvåning / Tvättstuga med toalett 2080

Översiktsbild



- Wc-stol rinner (spolar).
- Golvbeläggningen är bristfälligt anslutet mot golvbrunn. Ej nedvikt mot golvbrunnskant.
- Golvbeläggningen är äldre.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Bottenvåning / Personalrum 2083

Översiktsbild



Fuktskydd finns inte i diskbänkskåp.

Vatten får det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Montera gärna fuktskydd.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 1 / Passage/korridor 02-3005

Översiktsbild



Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.



Inget att notera.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 1 / Lgh 19

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

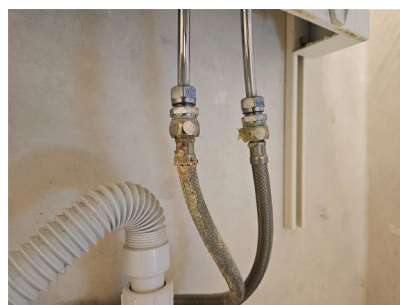
- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät i skarvar.
- F.d. skruvhål är otäta i vägg.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



Mindre droppläckage noterades från koppling under handfat i badrum.

Kontakta rörmokare för kontroll och åtgärd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 1 / Lgh 18

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 1 / Personalrum med toalett

Översiktsbild



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 1 / Lgh 17

Översiktsbild



Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



Fuktskydd finns inte i diskbänksskåp.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 1 / Lgh 16

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät i skarvar.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 1 / Personalrum/kök

Översiktsbild



- Fuktskydd saknas under kyl/frys, diskmaskin och i diskbänksskåp.
- Missfärgningar/äldre fuktskador finns på insida diskbänksskåp.



Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 1 / Lgh 15

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Skada i tätskikt finns på väggbeklädnad i duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 1 / Lgh 14

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.
- Koppling på avloppsrör under diskho är otät.



Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 1 / Lgh 13

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Överlåtelsebesiktning storhus

### Våning 1 / Lgh 12

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

### Våning 1 / Lgh 11

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Otäta skruvhål finns i övre del av duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.

## Överlåtelsebesiktning storhus



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 1 / Lgh 10

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät vid skarvar.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 1 / Rum 1281 / Tvättstuga

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 1 / Passage 02-3003



Inget att notera.

El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.

---

### Våning 1 / Lgh 9

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

## Överlåtelsebesiktning storhus

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 1 / Personalrum med toalett



Fuktskydd finns inte i diskbänkskåp.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 1 / Lgh 8

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattensador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 1 / Lgh 7

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har äldre yt-/tätskikt.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 1 / Personalrum/kök

Översiktsbild



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 1 / Lgh 6

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät vid skarvar.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 1 / Lgh 5

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät vid skarvar.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.

## Överlåtelsebesiktning storhus



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 1 / Lgh 4

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät vid skarvar.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 1 / Lgh 3

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 1 / Lgh 2

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är något otät vid skarvar.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 1 / Lgh 1

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 2 / Passage 02-4005

Översiktsbild



El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 2 / Lgh 38

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät vid skarvar.
- Otäta skruvhål finns i vägg.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 2 / Lgh 37

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.

## Överlåtelsebesiktning storhus



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

### Våning 2 / Personalrum med toalett

Översiktsbild



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.

### Våning 2 / Lgh 36

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät vid skarvar.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

## Överlåtelsebesiktning storhus

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

### Våning 2 / Lgh 35

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

### Våning 2 / Personalrum/kök

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Deformationer från äldre fuktskada finns i köksinredning vid diskmaskin.



Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

### Våning 2 / Lgh 34

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät vid skarvar.
- Lokala revor finns på golvbeläggningen vid duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Överlåtelsebesiktning storhus

### Våning 2 / Lgh 33

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

### Våning 2 / Lgh 32

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät vid skarvar.
- Skruvar finns i väggbeklädnaden i duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.

## Överlåtelsebesiktning storhus



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 2 / Lgh 31

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät vid skarvar.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

---

### Våning 2 / Lgh 30

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningsen är otät vid skarvar.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 2 / Lgh 29

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningsen är otät vid skarvar.
- Lokal reva finns i golvbeläggningsen vid duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 2 / Rum 1381 / Tvättstuga

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 2 / Passage 02-4003

Översiktsbild



Inget att notera.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 2 / Passage 02-4002

Översiktsbild



El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.



Inget att notera.

## Våning 2 / Lgh 28

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 2 / Personalrum med toalett

Översiktsbild



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 2 / Lgh 27

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Otätt skruvhål finns i vägg.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 2 / Lgh 26

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät vid skarvar.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 2 / Personalrum/Kök

Översiktsbild



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 2 / Lgh 25

### Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät vid skarvar.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



Läckage noterades från duschblandare.

Kontakta rörmokare för kontroll och åtgärd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 2 / Lgh 24

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är något otät vid skarvar.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 2 / Lgh 23

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.

## Överlåtelsebesiktning storhus



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

### Våning 2 / Lgh 22

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Rör genomföringar är otäta nära tak-/väggvinkel mot betongpelare.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

### Våning 2 / Lgh 21

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Wc-stol rinner (spolar).
- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

---

### Våning 2 / Lgh 20

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningen är otät vid skarvar.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 3 / Fläktrum vid trapphus B

Översiktsbild



Gjutjärnsbrunnen är rostangripen.

## Våning 3 / Maskinrummet (hiss) vid trapphus B

Översiktsbild



Inget att notera.

## Våning 3 / Passage/korridor 02-5001

Översiktsbild



El-centralen har jordfelsbrytare.

Jordfelsbrytare finns installerad vid elcentralen.

## Överlåtelsebesiktning storhus



Inget att notera.

---

### Våning 3 / Lgh 48

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



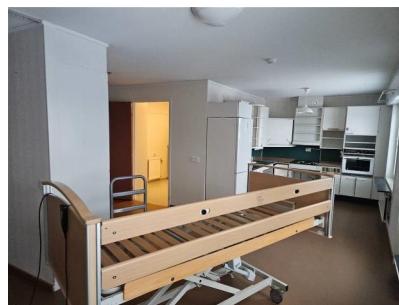
- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 3 / Lgh 47

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och diskbänk.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 3 / Personalrum med toalett



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 3 / Lgh 46

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



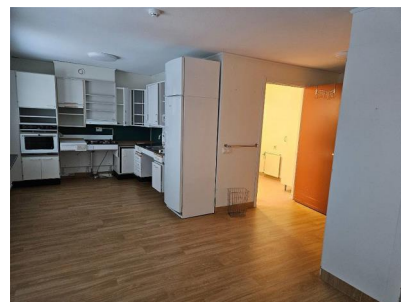
- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 3 / Lgh 45

Översiktsbild



- Balkongdörr är ej stängd/låst.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 3 / Personalrum / Kök

Översiktsbild



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Deformationer finns på inredning vid diskmaskin från äldre fuktskada.

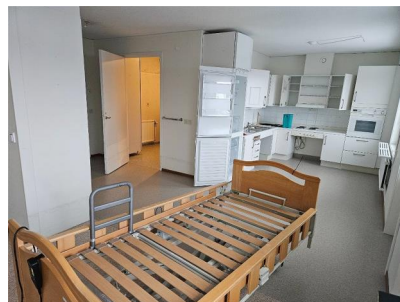


Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Överlåtelsebesiktning storhus

### Våning 3 / Lgh 44

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbrunnar är ej utbytta i samband med renoveringen.
- Förhöjningringar finns i de äldre golvbrunnarna.
- Rör genomföringar finns i golv.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Tätninglist mellan fönsterrutor har släppt i övre del i fönster samt balkongdörr.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.



Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

### Våning 3 / Lgh 43

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Våning 3 / Lgh 42

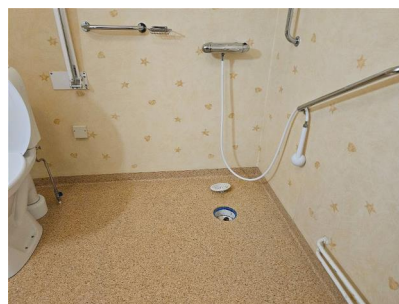
Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har äldre yt-/tätskikt.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golv- och väggbeklädnaden är otät vid skarvar.
- Förhöjningring finns i den äldre golvbrunnen.
- Rör genomföringar finns i golv.
- Rör genomföringar finns i golv och vägg nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 3 / Lgh 41

Översiktsbild



Vårdutrymmet har en del brister:

- Vårdutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Otäta spikhål finns nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Våning 3 / Lgh 40

Översiktsbild



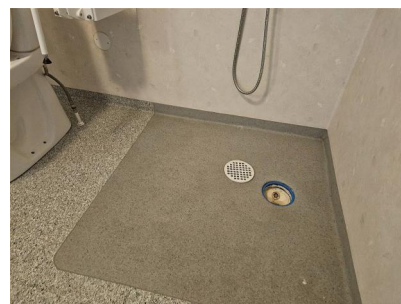
## Överlåtelsebesiktning storhus



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbrunnar är ej utbytta i samband med renoveringen.
- Förhöjningsringar finns i äldre de golvbrunnarna.
- Rör genomföringar finns i golv.
- Rör genomföring finns i golv nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Tätningslister är bristfälliga mellan fönsterbågar.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

### Våning 3 / Lgh 39

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.
- Golvbeläggningsen är otät vid skarvar.
- Lokala revor finns i golvbeläggningsen.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.



- Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänksskåp.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Våning 3 / Rum 1481 / Tvättstuga

Översiktsbild



Våtrummet har en del brister:

- Våtutrymmet har delvis äldre yt-/tätskikt.
- Lokal renovering har utförts i duschplats.
- Golvbeklädnaden är skarvad nära duschplats.

På grund av ovanstående brister finns en ökad risk att vatten tränger/rinner in i under-/omkringliggande konstruktioner med vattenskador i omkringliggande konstruktioner som följd.

## Våning 4 / Fläktrum vid trapphus C

Översiktsbild



Inget att notera.

## Våning 4 / Maskinrum (hiss) vid trapphus C

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Inget att notera.

---

### Våning 4 / Maskinrum (hiss) vid trapphus D

Översiktsbild



Inget att notera.

---

### Våning 4 / Fläktrum vid trapphus D

Översiktsbild



- Gjutjärnsbrunnen är rostangripen.
- Rensplugg saknas i golvbrunnen vattenlås.

---

### Källarplan / Allmänt



Utvändigt fuktskydd är äldre.

Eftersom källarens utvändiga fuktskydd (dagvattensystem, dräneringssystem samt källarytterväggarnas utvändiga fuktskydd) är äldre, så kan systemet ha nedsatt funktion. Detta ökar risken för invändiga fuktskador i källaren.

## Överlåtelsebesiktning storhus



Trädetaljer i kontakt med betonggolvet och källarväggar finns i flertal rum.

- Lokala fuktfläckar noterades i nedre del av innerväggar. Fuktindikering gav inga förhöjda fuktindikationer.

Trädetaljer (trösklar, dörrkarmar, innerväggar mm) kan via kapillärkraft bli fuktiga vilket kan leda till fuktskador. Vid misstanke om detta bör dessa delar bytas ut.



- Nötskador-puts-/färgsläpp och ytliga sprickor finns på betonggolvet och väggar i källarplan.
- Färgsläpp och rostangrepp förekommer på äldre avloppsstammar.
- Missfärgningar/korrosion förekommer på värmerör på enstaka ställen

### Källarplan / Kontroll av konstruktion



I majoriteten av källarum mot prästgårdsgatan finns utreglade (delvis isolerade) källarytterväggar.

- Konstruktion:  
Betong - träregelkonstruktion (delvis med mellanliggande isolering) - träpanel/gipsskiva/ytskikt

Vid kontroll av de utreglade väggkonstruktionerna uppmättes fuktvärden under kritisk nivå för mikrobiell tillväxt och normal lukt upplevdes.

Det finns risk för mikrobiell tillväxt om den relativa fuktigheten (RF) i den omgivande luften är över 75%. I furuvirke motsvarar det en fuktkvot (FK) på 17%.

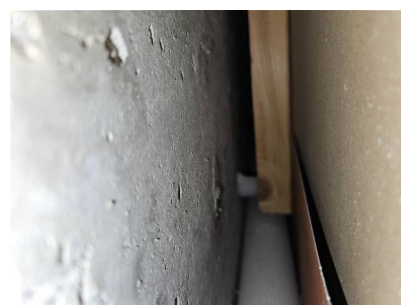
Kontrollpunkt 1 (Bild 1) i rum 02-1045 via provhål i utreglad yttervägg:

- RF uppmättes till 23% vid 11°C.

Kontrollpunkt 2 (Bild 2) i rum 02-1031 via provhål i utreglad yttervägg:

- RF uppmättes till 21% vid 12°C.

Befintliga påreglade väggar och eventuella väggsyllar riskerar att drabbas av fuktskador på grund av naturlig fuktpåverkan. Detta i sin tur kan leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) som kan resultera i att mikrobiell lukt sprids till boendemiljön. Om regler/syllar är rötskyddsbehandlade kan även en kemisk lukt förekomma.



## Överlåtelsebesiktning storhus



I snickeri (rum 02-1005, 02-1007 & 02-1008) finns uppreglade.

- Konstruktion enligt: Betong - träregelkonstruktion - spånskiva - ytskikt

Vid kontroll av den uppreglade golvkonstruktionen uppmättes fuktvärden under kritisk nivå för mikrobiell tillväxt och normal lukt upplevdes.

Det finns risk för mikrobiell tillväxt om den relativa fuktigheten (RF) i den omgivande luften är över 75%. I furuvirke motsvarar det en fuktkvot (FK) på 17%.

Kontrollpunkt i rum 02-1007 via provhål i golv nära yttervägg och innervägg mot rum 02-1011:

- FK i träregel uppmättes stickprovsvis till 8 - 9%.
- RF uppmättes till 23% vid 10°C

Grundläggningen består av en betongplatta på mark utan underliggande isolering och med ett uppreglat golv dikt an betongen.

Befintlig golvkonstruktion och eventuella väggssyllar riskerar att drabbas av fuktskador på grund av naturlig fuktpåverkan. Detta i sin tur kan leda till mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) som kan resultera i att mikrobiell lukt sprids till boendemiljön. Om väggssyllarna är rötskyddsbehandlade kan även en kemisk lukt förekomma.



I gymnastik (rum 02-1029, 02-1030 & 02-1031) finns flytande golvspånskivor ovan en fuktisoleringsmatta där fläktar/ventilation finns installerade längst ytterväggar för ventilation av golvkonstruktionen.

- Konstruktion: Betong - fuktisoleringsmatta - spånskiva - ytskikt

Vid fuktmätning i golvkonstruktionen uppmättes inga förhöjda fuktvärden och en normal lukt upplevdes.

Det finns risk för mikrobiell tillväxt om den relativa fuktigheten (RF) i den omgivande luften är över 75%. I furuvirke motsvarar det en fuktkvot (FK) på 17%.

- RF uppmättes till 35% vid 12°C via golv-/väggvinklar.
- FK i träregel som ventilationsrör längst ytterväggar ligger på uppmättes stickprovsvis till 6 - 7%.

Risk för mikrobiella skador (angrepp av mikroorganismer) finns om fuktigheten är hög mellan betongplatta och fuktisoleringsmatta och om det finns organiskt material kvar på betongplattan. Detta kan i sin tur leda till att mikrobiell lukt sprids till boendemiljön.

## Överlåtelsebesiktning storhus



I rum 02-1044, 02-1045 & 02-1046 finns uppreglade golv som är mekaniskt ventilerade.

- Konstruktion kontrollerad via sockelventiler: Betong - distanserade golvåsar - spånskiva - ytskikt

Vid kontroll av de mekaniskt ventilerade golven uppmättes inga förhöjda fuktvärden och en normal lukt upplevdes.

Det finns risk för mikrobiell tillväxt om den relativa fuktigheten (RF) i den omgivande luften är över 75%. I furuvirke motsvarar det en fuktkvot (FK) på 17%.

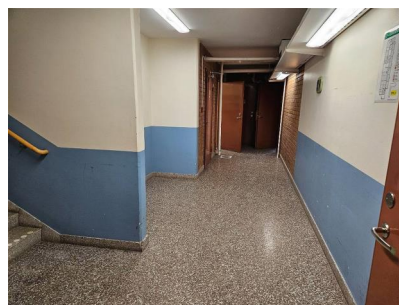
- RF uppmättes till via mätpunkter i golv-/väggvinkel 23% vid 16°C.

Syftet med denna installation är att skapa en torrare miljö i golvkonstruktionen och förhindra att avvikande lukter når bostaden. En förutsättning för att installationen ska uppfylla sitt syfte är att fläkten är i kontinuerlig drift samt att tryckförhållandena i bostaden eller golvkonstruktionen inte förändras.

---

### Källarplan / Passage 02-1018

Översiktsbild

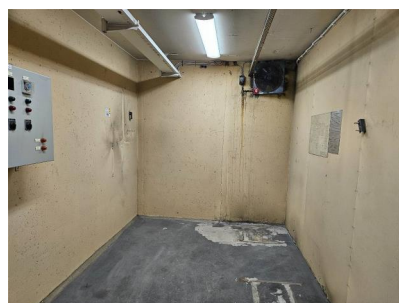


Inget att notera.

---

### Källarplan / Rum 02-1020

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Spår av äldre fuktskada noterades i tak-/väggvinkel på vägg ovan elinstallation.



### Källarplan / Rum 02-1021

Översiktsbild



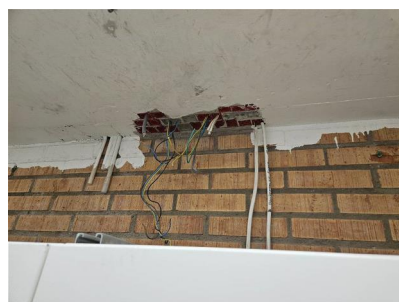
Inget att notera.

### Källarplan / El-rum 02-1022

Översiktsbild



Oskyddade kabelavslut finns vid tak-/väggvinkel.



# Överlåtelsebesiktning storhus

## Källarplan / Rum 02-1023

Översiktsbild



Fuktskydd saknas under kyl/frys och i diskbänkskåp.

Då fuktskydd saknas får vatten det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Montera gärna fuktskydd.



## Källarplan / Rum 02-1024

Översiktsbild

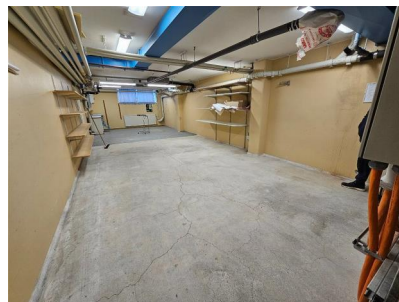


Inget att notera.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Källarplan / Rum 02-1025

Översiktsbild



Jordfelsbrytare finns ej vid elcentralen.

## Källarplan / Passage 02-1017

Översiktsbild



Inget att notera.

## Källarplan / Passage/korridor 02-1009

Översiktsbild



Inget att notera.

# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Källarplan / Rum 02-1026

Översiktsbild

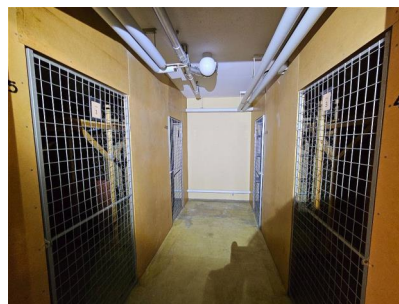


Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1016

Översiktsbild

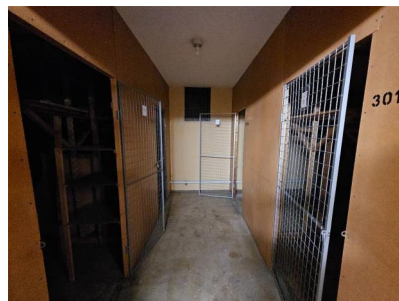


Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1015

Översiktsbild



Inget att notera.

# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Källarplan / Rum 02-1027

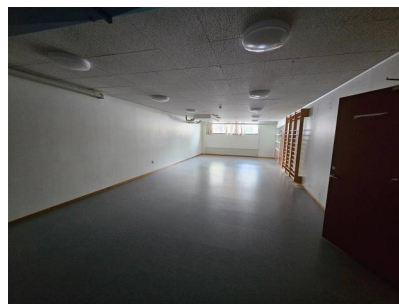
Översiktsbild



Inget att notera.

## Källarplan / Rum 02-1029

Översiktsbild



Inget att notera.

## Källarplan / Rum 02-1028

Översiktsbild



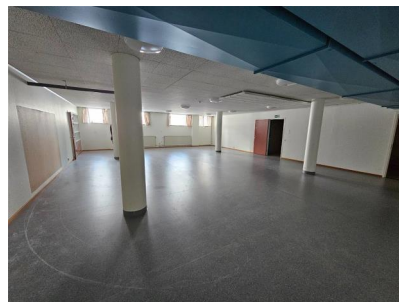
Inget att notera.

# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Källarplan / Rum 02-1031

Översiktsbild



Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1030

Översiktsbild

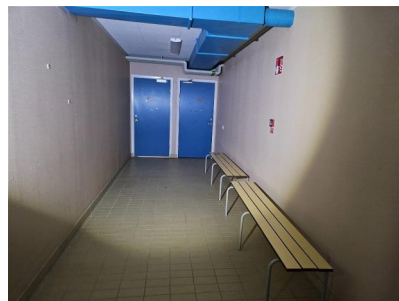


Inget att notera.

---

## Källarplan / Passage 02-1032 med toalett och städföråd

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



- Längre spricka finns på vägg och tak i toalett.
- Rikligt med rostangrepp samt släpp i golvbrunn i städförråd.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentraler i städförråd.

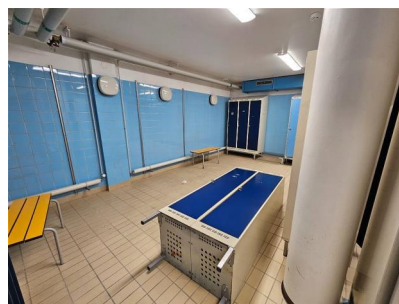


Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Källarplan / Omklädningsrum/dusch m.m. 02-1035

Översiktsbild



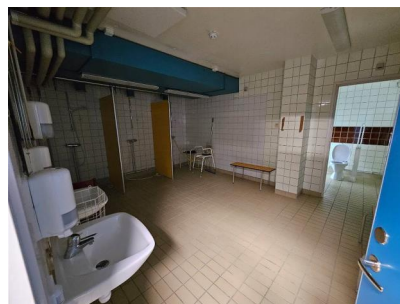
- Kraftig avloppslukt upplevdes i toalett pga uttorkade vattenlås i wc-stol och golvbrunn.
- Gjutjärnsbrunnarna är rostangripna.
- Inget tätskikt upplevs finnas under klinkerplattorna.
- Sprickor finns i kakel- och klinkerplattor på lokala ställen.
- Fogsprickor och fogsläpp finns mellan klinker-/kakelplattor

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Källarplan / Omklädningsrum/dusch mm 02-1039

Översiktsbild

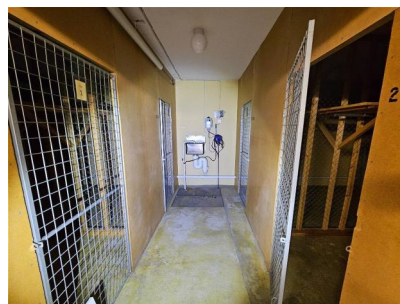


- Gjutjärnsbrunnarna är rostangripna.
- Inget tätskikt upplevs finnas under klinkerplattorna.
- Sprickor finns i kakel- och klinkerplattor på lokala ställen.
- Fogsprickor och fogsläpp finns mellan klinker-/kakelplattor

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

## Källarplan / Rum 02-1014

Översiktsbild



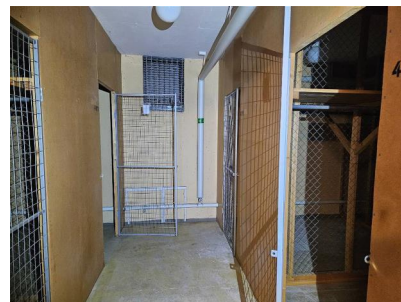
Inget att notera.

# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Källarplan / Rum 02-1013

Översiktsbild

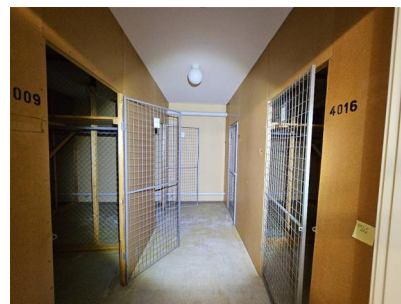


Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1012

Översiktsbild

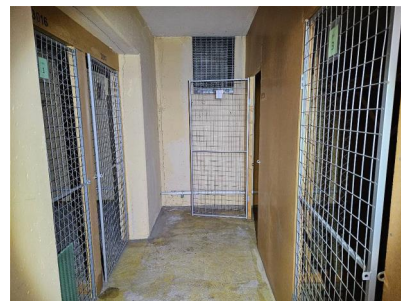


Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1011

Översiktsbild



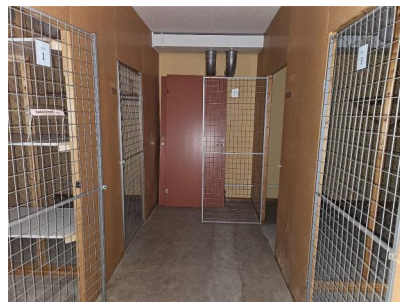
Inget att notera.

# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Källarplan / Rum 02-1010

Översiktsbild



Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1051

Översiktsbild



Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1043

Översiktsbild



Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

## Överlåtelsebesiktning storhus

---

### Källarplan / Rum 02-1044

Översiktsbild



Inget att notera.

---

### Källarplan / Rum 02-1045

Översiktsbild



Inget att notera.

---

### Källarplan / Rum 02-1046

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Fuktskydd finns inte i diskbänkskåp.

Vatten får det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

Montera gärna fuktskydd.

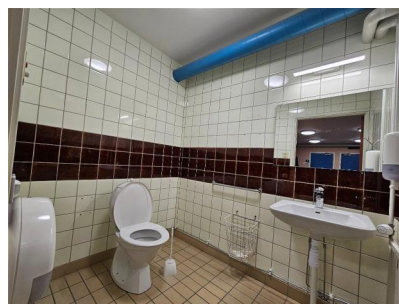


Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Källarplan / Rum 02-1047

Översiktsbild



Gjutjärnsbrunnen är rostangripen.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Källarplan / Rum 02-1048

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



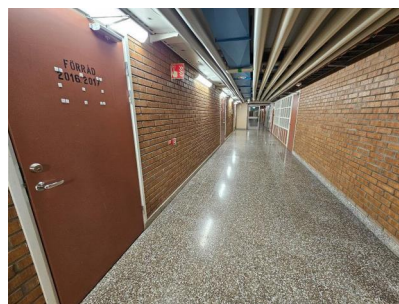
- Avloppsledning från handfat är otät vid anslutning till avlopp i golv. Svag avloppslukt upplevdes i utrymmet.
- Längre spricka finns i kakelplattor.
- Avloppsflugor finns i utrymmet.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Källarplan / Passage 02-1004

Översiktsbild

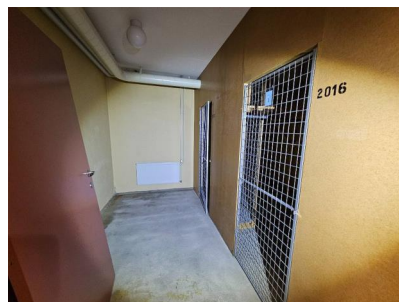


Inget att notera.

---

### Källarplan / Rum 02-1052

Översiktsbild



Inget att notera.

# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Källarplan / Rum 02-1053

Översiktsbild



Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1054

Översiktsbild



Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1008

Översiktsbild



Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Källarplan / Rum 02-1005

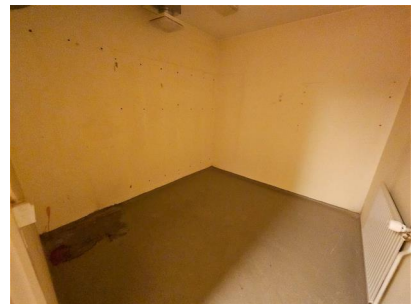
Översiktsbild



✓ Inget att notera.

## Källarplan / Rum 02-1006

Översiktsbild



✓ Inget att notera.

## Källarplan / Rum 02-1007

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus



Missfärgningar från äldre fuktskada finns i tak vid avloppsledning. Fuktindikering gav inga förhöjda fuktindikationer.



Fuktskydd finns inte i diskbänkskåp.

Vatten får det svårare att rinna fram och upptäckas vid eventuellt läckage.

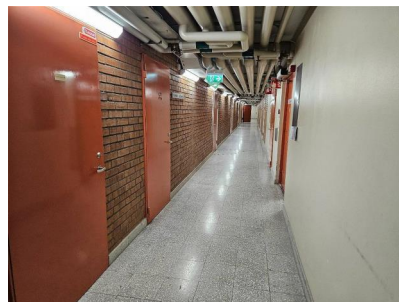
Montera gärna fuktskydd.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Källarplan / Passage 02-1003

Översiktsbild

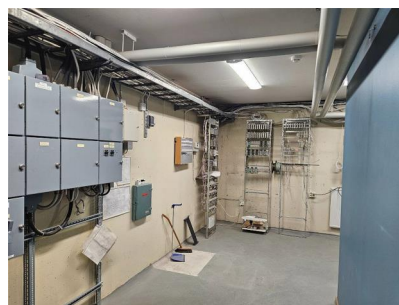


Inget att notera.

---

### Källarplan / Rum 02-1055

Översiktsbild



# Överlåtelsebesiktning storhus



Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1056

Översiktsbild

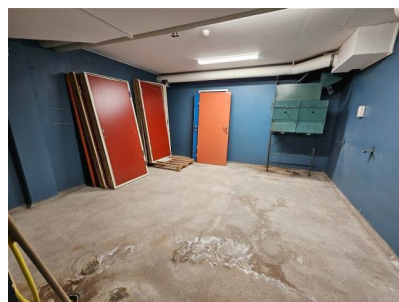


- Oskyddat kabelavslut finns på yttervägg.
- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.

---

## Källarplan / Rum 02-1073

Översiktsbild



Gjutjärnsbrunnen är rostangripen.

---

## Källarplan / Rum 02-1057

Översiktsbild



## Överlåtelsebesiktning storhus

---



Inget att notera.

Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

---

### Källarplan / Rum 02-1058

Översiktsbild



Inget att notera.

---

### Källarplan / Rum 02-1059

Översiktsbild



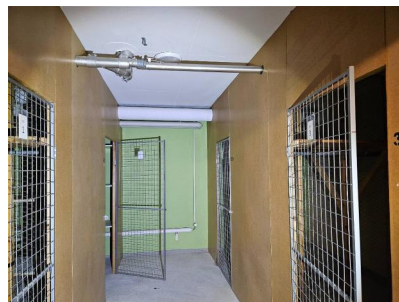
Inget att notera.

# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Källarplan / Rum 02-1072

Översiktsbild



Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1060

Översiktsbild



Ändlock saknas på avloppsledning. Avloppslukt upplevdes i utrymmet.



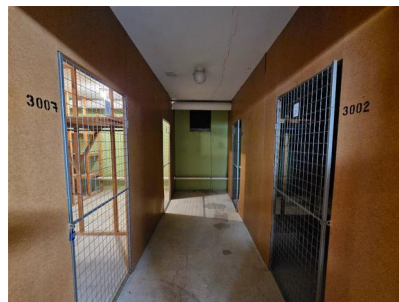
Fuktindikering i utrymmet gav inga förhöjda fuktindikationer.

# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Källarplan / Rum 02-1071

Översiktsbild



Längre spricka finns i vägg och tak.

---

## Källarplan / Rum 02-1061

Översiktsbild



Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1070

Översiktsbild



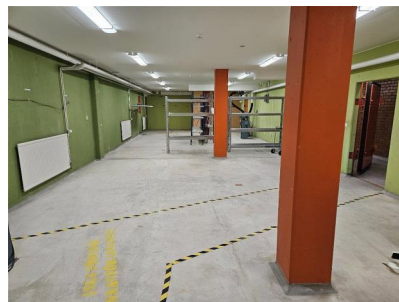
Inget att notera.

# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Källarplan / Rum 02-1062

Översiktsbild



Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1069

Översiktsbild



Inget att notera.

---

## Källarplan / Rum 02-1068

Översiktsbild



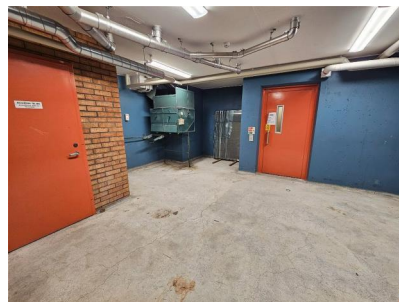
Inget att notera.

# Överlåtelsebesiktning storhus

---

## Källarplan / Rum 02-1066

Översiktsbild



Gjutjärnsbrunnen är rostangripen.

---

## Källarplan / Rum 02-1063

Översiktsbild



- Jordfelsbrytare finns inte vid elcentralen.
- Gjutjärnsbrunnen är rostangripen.

Med vänliga hälsningar  
Anticimex

Erik Marklund  
Namn

Piteå  
Kontor

2026-03-17  
Datum

## Överlåtelsebesiktning storhus

### Vad man kan förvänta sig av ett hus

Ett hus kräver kontinuerligt underhåll, då alla byggnadsdelar från grunden till taket och även samtliga installationer, utsätts för dagligt slitage. De flesta hus har någon form av brister och fel i form av skador eller risk för skador. Lättast att upptäcka är skador i synliga delar som golv- och väggbeklädnader. Även de delar av byggnaden som man inte ser utsätts för dagligt slitage, exempelvis fuktisoleringen mot en källaryttervägg eller en dräneringsledning. Olika typer av fuktpåverkan är det vanligaste problemet. Fuktisolering och en dräneringsledning har en begränsad livslängd. En äldre dräneringsledning eller fuktisolering har normalt utsatts för sådant slitage att man kan förvänta sig att funktionen är nedsatt. En kryppgrund eller en vind utsätts för olika stora fuktbelastningar beroende på årstid, användning och geografi. Detsamma gäller konstruktioner på betongplatta, exempelvis golv i gillestugor.

Tätskiktet i ett våtrum kan vara utformat på olika sätt. Plastmattor på väggar och golv fungerar både som ytskikt och tätskikt. På plastmattor är det relativt enkelt att se om skador eller brister finns. Kakel och klinker fungerar som ytskikt i våtrum och tätskiktet finns under plattorna. Det går därför inte att göra en bedömning av skicket och tätheten hos materialet eller om det saknas tätskikt. Det är viktigt att tätskiktet är rätt monterat. Utföranden som inte är fackmässigt utfört drabbas ofta av skador.

### Anticimex beskrivning av ord i besiktningsprotokollet

<b>Anlöpta/Anlöpning</b>	Gråaktig fuktskada på eller mellan en isolerglasruta.
<b>Asbest</b>	Asbest är ett ämne som är vanligt förekommande i äldre byggnader. Asbest kan finnas i exempelvis eternit som tidigare användes som konstruktionsmaterial bl.a. för tak, fasad och väggar. Asbest kan även finnas i murbruk/fix/fog, mattlim, golvbeläggningar ventilationstrummor, isoleringsmaterial etc. Sedan 1982 är det förbjudet att använda asbest. Asbest förbjöds att användas i nya produkter och material men asbest kan finnas i äldre produkter och byggnaden.
<b>Bjälklag</b>	Den del av byggnaden som golvet vilar på mellan två våningar eller mot grundläggningen.
<b>Blindbotten</b>	Undersidan av ett bjälklag i en kryppgrund eller torpargrund.
<b>Boardskivor</b>	Träfiberskivor som exempelvis används som blindbotten eller underlag för yttertak.
<b>Flytande golv</b>	Golvkonstruktion ovanpå en gjuten betongplatta som vanligtvis inte har någon infästning vare sig mot golv eller vägg. Kan bestå av golvskivor eller bräder som ligger antingen ovanpå en hård isoleringsskiva av cellplast, papp eller distanserande matta.
<b>Fuktkvot (FK)</b>	Fuktkvoten beskriver fuktmängden i ett material. Fuktkvoten beskriver förhållandet mellan vikten vatten i ett material i förhållande till vikten torrt material och uttrycks i %. Vid 17% Fk finns det risk för mikrobiell tillväxt.
<b>Kryppgrund</b>	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför grundmursväggarna är oftast krypbart (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget).
<b>Läkt (strö- och bärläkt)</b>	Trälister som takpannor hängs fast på. Kan även ligga under ett plåttak.
<b>Lättbetong</b>	Ett byggnadsmaterial i form av block, balkar och element. Jämfört med vanlig betong har lättbetong lägre vikt och sämre hållfasthet, men bättre värmeisoleringsegenskaper. Blåfärgad lättbetong (blåbetong) kan ge ifrån sig radon. Se vidare beskrivningen av Radon.
<b>Markplan</b>	Det plan som ligger i kontakt med marken, dvs det nedersta planet i huset.
<b>Mikrobiell lukt</b>	Lukt som bildas av mögel, röta eller bakterier.
<b>Mikroorganismer</b>	Samlingsnamn för mögel, röta och bakterier.
<b>Okulär besiktning</b>	Besiktning som utförs med hjälp av syn, lukt, känsel och hörsel utan att ingrepp görs i huset.
<b>Platta på mark</b>	Husgrund av en gjuten platta i betong under hela huset. Plattan är normalt tjockare (förstyvad) under ytterväggar och bärande innerväggar. Inngolvets ligger direkt ovanför den gjutna plattan, antingen uppreglat, flytande eller med ett ytskikt direkt på plattan.
<b>Relativ fuktighet (RF)</b>	Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur och anges i %. Vid 75% RF finns det risk för mikrobiell tillväxt.
<b>Radon</b>	Osynlig, luktfri radioaktiv gas som bildas då grundämnet radium sönderfaller. Radon kan förekomma i byggnadsmaterial blå lättbetong (blåbetong) eller i marken. Enda sättet att upptäcka radon är att göra en mätning. Blåfärgad lättbetong har använts som byggnadsmaterial från slutet av 1920-talet till slutet av 1970-talet. Radon kan även förekomma i vatten.
<b>Råspont</b>	Hyvlade och spontade brädor som exempelvis används som yttertakspanel eller blindbotten.
<b>Syll (syllkonstruktion)</b>	Underliggande träregel i väggen där väggen vilar mot grunden.

## Överlåtelsebesiktning storhus

<b>Taktäckning</b>	Takmaterial som fungerar som väderskydd kan bestå av betongpannor, tegelpannor, plåt, tjärpapp, gummiduk, eternit etc.
<b>Torpargrund</b>	Typ av grundläggning där husets väggar och bjälklag vilar på sockel/grundmur. Utrymmet innanför sockeln/grundmuren är oftast inte krypbart. (utrymmet mellan mark och undersidan av bjälklaget.)
<b>Tryckimpregnering</b>	Metod för att rötskydda trä. Används främst för träkonstruktioner utomhus men kan också finnas inomhus, exempelvis i syllar.
<b>Uppreglat golv</b>	Träkonstruktion som bildar golv ovanpå en gjuten betongplatta.
<b>Utreglad vägg</b>	Träkonstruktion som bildar vägg innanför en murad eller gjuten källaryttervägg.
<b>Yttertakspanel/ underlagstak</b>	Takmaterial som ligger direkt mot takstolarna och fungerar som underlag för taktäckningen som kan bestå av råspont, boardskivor, eternit etc.

# Överlåtelsebesiktning storhus

## Besiktning villkor

### 1. Besiktningens syfte

- 1.1 Då en presumtiv köpare av en kommersiell fastighet beställer besiktning från Anticimex syftar besiktningen till att inför förvärvet till den del som framgår av dessa villkor uppfylla köparens undersökningsplikt mot avvikelse (fel) enligt bestämmelsen i 4 kap 19 § 2 st Jordabalken, med undantag för de i punkten 3 nedan uppräknade momenten. Besiktningen omfattar den eller de byggnader som anges i besiktningensprotokollet.
- Observera att köparen är skyldig att själv, eller genom fackman, undersöka fastigheten och de delar av byggnaderna som inte ingår i eller har exkluderats vid besiktningen.

### 2. Anticimex besiktning med mera

- 2.1 Anticimex åtar sig att på uppdrag av och för beställarens räkning genomföra den i dessa villkor beskrivna okulära överlåtelsebesiktningen, av den eller de byggnader som anges i besiktningensprotokollet. Besiktningen utförs av Anticimex specialistutbildade tekniker för byggnadsmiljö enligt Anticimex dokumenterade undersöknings-förfaranden och föreskrifter. Besiktningen omfattar följande fem moment (2.1.1–2.1.5):
- 2.1.1 Genomgång av lämnade upplysningar och handlingar. Anticimex går igenom de upplysningar och handlingar som fastighetens säljare gjort tillgängliga för undersökning, företrädesvis innan den okulära besiktningen. De handlingar som Anticimex genomgår i det enskilda fallet framgår av besiktningensprotokollet. Under inga förhållanden kontrollerar Anticimex handlingarnas eller dokumentens riktighet eller äkthet genom kontakt med myndigheter eller domstolar. I normala fall kontrolleras inte heller lämnade upplysningar;
- 2.1.2 Okulär besiktning. Anticimex besiktigar tillgängliga utrymmen i den eller de byggnader som omfattas. Med tillgängliga utrymmen avses sådana utrymmen som kan nås genom dörrar, anvisade öppningar, inspektionsluckor och liknande under förutsättning att de är minst krypbara. Fönster och dörrars öppning- och stängningsfunktion kontrolleras stickprovsmässigt. I Anticimex uppdrag ingår inte undanflyttning av lösöre, såsom möbler, växter, maskiner mm. Utvändiga ytor såsom fasader och tak besiktigas endast i den mån besiktningensmannen kan komma i direkt kontakt med ytan på ett säkert och enkelt sätt;
- 2.1.3 Fuktindikering i våtutrymmen. Anticimex kontrollerar genom fuktindikeringens instrument aktuella våtutrymmen i den eller de byggnader som omfattas då misstanke om skada finns för att upptäcka eventuella pågående vattenskador i våtrum. Observera att fuktindikering inte är jämförbart med fuktmätning.
- 2.1.4 Kontroll av konstruktion, ingår i uppdraget om detta framgår av offert och/eller bokningsbekräftelse av uppdraget. Om så är fallet skall även omfattningen av denna kontroll framgå av offert och/eller boknings-bekräftelse. Kontrollen utförs på överenskommen plats för att i möjligaste mån ta reda på konstruktionens uppbyggnad samt utföra fuktmätningar. Kontrollen kan innebära att provhåll behöver utföras. Då denna kontroll utförs på anvisade/överenskommen plats eller platser kan annan konstruktion och andra fuktvärden förekomma på andra ställen.
- 2.1.5 Bedömning av installationer ingår i uppdraget om detta framgår av offert och/eller bekräftelse av uppdraget. Om så är fallet noterar besiktningsteknikern i protokollet uppenbara okulära brister/skador i invändiga installationer för ventilation, uppvärmning, el, vatten- och avlopp, murstock och eldstäder. Om besiktningsteknikern noterar en brist/skada kan denne göra en rekommendation om fördjupad undersökning. Någon riskbedömning eller rekommendation om åtgärd görs ej. Bedömningarna och rekommendationer kan också grunda sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Några andra undersökningar än stickprovsmässig indikationskontroll av skyddsjord i kök och våtrum görs ej. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet tekniker med särskild behörighet för respektive installation.
- 2.1.6 Analys av risk för skador. Baserat på de upplysningar fastighetens säljare lämnat, vad som framkommit vid granskningen av handlingar, vad som framkommit vid den okulära besiktningen, allmän kunskap om det område där den eller de besiktigade byggnaderna är belägna samt särskild kunskap om viss byggteknik lämnar Anticimex en riskanalys. Analysen kan omfatta fel och brister som ännu inte lett till skada. Analysen kan också omfatta erfarenhetsmässigt kända risker avseende en viss konstruktion eller ett visst förhållande som kan dölja en skada som inte upptäcks vid besiktningstillfället. I de fall notering görs under Analys av risk för skador, enligt ovan, kommer inte samma förhållanden noteras under Fortsatt teknisk undersökning eller Förslag på åtgärder. Observera att riskanalysen endast omfattar bedömning av information och upplysningar som Anticimex tagit del av eller som framkommit vid den okulära besiktningen.
- 2.1.7 Fortsatt teknisk undersökning eller Förslag på åtgärder. För det fall Anticimex i den okulära besiktningen (2.1.2), fuktindikeringen i våtutrymmen (2.1.3) bedömer att behov av (a) Fortsatt teknisk undersökning eller (b) Förslag på åtgärder föreligger antecknas sådant behov, i förekommande fall, i besiktningensprotokollet. (a) Fortsatt teknisk undersökning ingår inte i besiktningen om det inte bestämts särskilt. På begäran lämnar Anticimex särskild offert för sådan fortsatt teknisk undersökning. (b) Förslag på åtgärder lämnas vid typiska brister i vind, källare eller kryppgrund där bristen bedöms vara just den vanligaste bristen och som normalt kan åtgärdas på visst sätt. Observera att Förslag på åtgärder avser typiska åtgärder och inte är någon garanti för att bristen åtgärdas i det enskilda fallet.

### 3. Anticimex besiktning omfattar inte

- 3.1 Fuktmätning (annat än fuktindikering enligt 2.1.3); Fuktmätning kan dock utföras om detta avtalats särskilt.
- 3.2 Kontroll av system för el, värme, vatten, ventilation och avlopp samt kontroll av hushållsmaskiner, eldstäder, rökgångar, murstock, värmeplatta, maskinell utrustning, simbassänger med tillhörande pumpanläggningar, radonmätning, altaner, balkonger, utomhuspooler och andra markanläggningar samt mark, utanför eller intill, den eller de byggnader som avtalet omfattar. Bedömning av installationer kan dock utföras om detta avtalats särskilt. I sådana fall görs en invändig okulär besiktning för att upptäcka för en

## Överlåtelsebesiktning storhus

lekman uppenbara skador/ brister, se ovan under Bedömning av installationer.

- 3.3 Anmärkning på bagatellartade förhållanden, såsom droppande vattenkranar och inte heller slitage som kan hänföras till normalt bruk;
- 3.4 Ingrepp, mätningar, provtryckning och dylikt som inte särskilt angetts ovan i punkt 2; Fuktmätning kan dock utföras om detta avtalats särskilt.
- 3.5 Upplysningar om estetiska eller arkitektoniska förhållanden, sedvanliga åldersförslitningar, eller om byggnadens planlösning är mer eller mindre praktisk.
- 3.6 Undanflyttning av lösöre, såsom möbler, växter, maskiner med mera.

### 4. Beställarens åtaganden – säljarens uppgiftsskyldighet med mera

- 4.1 Beställaren svarar för att fastighetens säljare lämnar nödvändig information samt assisterar Anticimex på sätt som framgår nedan.
- 4.2 Fastighetens säljare skall lämna fullständiga uppgifter om den eller de byggnader som avtalet omfattar och att visa eller tydligt upplysa om var dörrar och inspektionsluckor är belägna. Upplysningsskyldigheten gäller vidare tidigare förekomst av, eller misstanke om, fukt, röta, mögel, skadeinsekter eller vattenskador samt reparationer i anledning av därav samt alla andra upplysningar om misstänkta fel, brister, lukter eller andra omständigheter som Anticimex besiktningspersonal skäligen bör känna till för utförandet av sitt uppdrag för beställaren.
- 4.3 Fastighetens säljare skall bereda Anticimex besiktningspersonal tillträde för undersökning av alla utrymmen i byggnaden som kan nås genom befintliga öppningar, till exempel dörrar eller inspektionsluckor, under Anticimex personals ordinarie arbetstid.
- 4.4 Fastighetens säljare skall noggrant efterfölja eventuella instruktioner, som meddelas av Anticimex, exempelvis avseende tillhandahållande av godkända stegar, borttagande av lösöre och andra förberedelser för att möjliggöra besiktningen.
- 4.5 För det fall att beställaren anser att annan information framkommit muntligen än vad som framgår av besiktningsprotokollet skall beställaren omedelbart vid mottagandet av protokollet begära skriftlig komplettering.

### 5. Befrielsegrunder

- 5.1 Om fullgörandet av Anticimex åtaganden enligt avtalet hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Anticimex inte råder över och inte heller har kunnat förutse såsom krig, mobilisering, uppror, beslag, valutarestriktioner, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden, myndighetshinder, exceptionella väderförhållanden eller likvärdiga omständigheter är Anticimex inte skyldigt att utföra sina åtaganden så länge hindret eller svårigheterna varar och inom skälig tid herefter. Består hindret eller svårigheterna allttjämt efter två månader, har Anticimex uppdragsgivare rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande.

### 6. Besiktningsprotokollet – Reklamation - Ansvar

- 6.1 Besiktningsprotokollet förutsätter att de uppgifter som fastighetens säljare lämnat är fullständiga och korrekta.
- 6.2 Besiktningsprotokollet upprättas endast till förmån för beställaren. Besiktningsprotokollet får inte, utan Anticimex skriftliga godkännande, användas av annan än beställaren, eller i annat syfte än som anges i 1.1–1.2. Om så sker friskriver sig Anticimex från allt ansvar för innehållet i besiktningsprotokollet.
- 6.3 Begärs inte sådan komplettering som avses i 4.5 kan beställaren inte reklamera uppdraget med hänvisning till information som beställaren hävdar har givits muntligen. Anticimex friskriver sig därför från allt ansvar som hänförs till muntliga utlåtanden.
- 6.4 Begärs inte sådan komplettering som avses i 4.5 kan beställaren inte reklamera uppdraget med hänvisning till information som beställaren hävdar har givits muntligen. Anticimex friskriver sig därför från allt ansvar som hänförs till muntliga utlåtanden.
- 6.5 Vid missnöje med Anticimex utförande av uppdraget eller anmärkning mot Anticimex i övrigt skall underrättelse göras till Anticimex genom reklamation snarast möjligt efter det att beställaren märkt eller bort märka felet. Reklamation skall ske senast inom två år från att överlåtelsebesiktningen utfördes. Försummas reklamationsfristen får inte eventuella fel göras gällande.
- 6.6 Anticimex svarar enligt skadeståndsrättsliga regler för skada som vållats genom försummelse av Anticimex personal vid utförandet av överlåtelsebesiktningen. Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 15 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring per skadetillfälle.
- 6.7 Anticimex friskriver sig vidare för samtliga skador understigande 50 procent av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.
- 6.8 Ersättning för reklamationer lämnas enligt skadeståndsrättsliga regler.

### 7. Priset samt följder av ogenomförbart uppdrag och avbokning

- 7.1 Lämnad prisoffert gäller i 30 dagar.
- 7.2 Fakturering sker i samband med att Anticimex lämnar sin rapport över uppdraget och betalning skall erläggas inom 15 dagar från fakturadatum.
- 7.3 Kan arbetet inte utföras på avtalad tid därför att Anticimex inte får tillgång till byggnaden äger Anticimex rätt att debitera resekostnader, tidsförlost och administrativa kostnader enligt av Anticimex fastställd prislista.
- 7.4 Kan endast del av arbetet utföras därför att Anticimex inte får tillgång till delar av byggnaden, såsom enskilda lägenheter eller lokaler, kommer dessa inte att omfattas av besiktningsprotokollet. Kompletterande besiktning av dessa delar kan beställas som särskilt uppdrag och faktureras särskilt.

## Överlåtelsebesiktning storhus

- 7.5 Avbokas uppdraget inom 48 timmar före avtalad tid äger Anticimex rätt att debitera avbokningsavgift för förlorad intäkt och administrativa kostnader enligt av Anticimex fastställd prislista.

### 8. Kundregister, marknadsföring och nyttjande av information

- 8.1 I samband med uppdraget behandlar Anticimex personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från din mäklare i samband med köp eller försäljning av fastighet, lägenhet eller byggnad. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är namn-, adress- och kontaktuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om vissa ekonomiska förhållanden, t.ex. om en kreditupplysning behöver tas. Om uppdraget beställs av en presumtiv köpare kan vi komma att behandla uppgifter om säljaren för att kunna utföra uppdraget. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal i syfte att tillhandahålla våra tjänster till dig. Dina personuppgifter används främst för att boka, genomföra och protokollföra uppdraget. Den rättsliga grunden för behandlingen är att fullgöra avtalet med dig. Dina uppgifter kan även behandlas för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser samt statistik, med grund i Anticimex berättigade intresse. Uppgifterna vi samlar in är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen, men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. I det fall uppdraget är kopplad till en överlåtelseförsäkring kan besiktningsprotokollet delas med både köparen och säljaren i affären, samt med presumtiva köpare. Dina personuppgifter sparas hos oss i 10 år, eller, om uppdraget kopplas till en försäkring, 10 år efter försäkringens upphörande. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter, dina rättigheter enligt dataskyddsförordningen och hur du utövar dem finner du på [anticimex.se/integritetspolicy](https://anticimex.se/integritetspolicy). Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter, ställa frågor eller lämna klagomål är du välkommen att kontakta oss på [gdr@anticimex.se](mailto:gdr@anticimex.se), ringa till vår kundtjänst eller använda någon av de andra kontaktvägarna listade i vår integritetspolicy. Om du anser att vi behandlat dina uppgifter i strid med dataskyddsförordningen har du även rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).