

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BK** Bostäder, Kontor
- BC, K** Bostäder, Samlingslokal, Kontor
- M** Begravningsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELESE FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELESE FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

o₁ Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 10** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h₂ 11** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h₃ 4** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h₄ 6** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h₅ 7** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål (avgränsas av sekundär egenskapsgräns i plankartan)

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- O₁** Takvinkeln ska vara 25 grader
- O₂** Takvinkeln ska vara 30 grader
- O₃** Takvinkeln ska vara 15 grader
- O₄** Takvinkeln ska vara 0-20 grader

Utnyttjandegrad

- e₁ 50** Största byggnadsarea är angivet värde i m²
- e₂ 150** Största byggnadsarea är angivet värde i m²
- e₃ 30** Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Utformning

f₁ Byggnad ska utformas med sadeltak

Varsamhet

- K₁** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
- K₂** Fasader ska vara av röd locklistpanel med vita knutar
- K₃** Listverk och fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning
- K₄** Taktäckning ska vara av rött tegel
- K₅** Fasader ska vara av liggande träpanel målade med röd slamfärg. knutarna ska vara vita
- K₆** Fasader ska vara av gult tegel
- K₇** Fasader ska vara av ljusgul locklistpanel
- K₈** Fasader ska vara av ljusgult material
- K₉** Entréer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning
- K₁₀** Balkonger ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkarta till detaljplan för del av Helgenäs 2:1 m.fl. Piteå kommun Norrbottens län

Upprättad av Piteå kommun, 2022-02-18

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

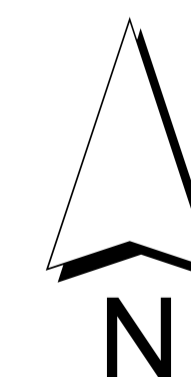
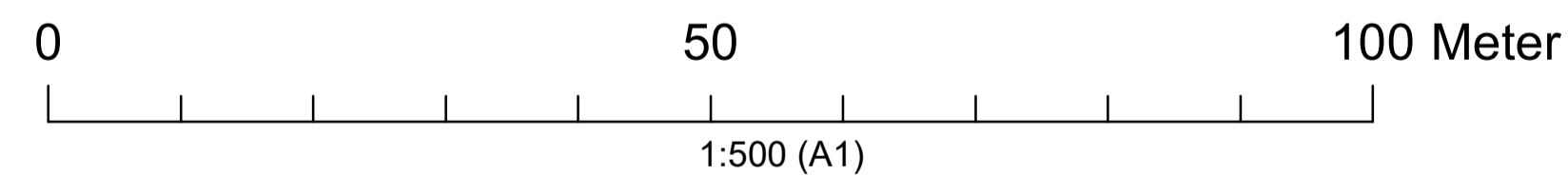
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering. Fält komplettering med terrester mätning.

Koordinatsystem SWEREF99 21 45

Höjdsystem RH 2000

Grundkarta

- Körbana
- - - Gång- och cykelbana
- - - Fastighetsgräns
- Ledningsrätter
- Byggnad



Lagstiftning: Plan- och bygglagen (SFS 2010:900 med ändring t.o.m SFS 2021:788)

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Detaljplan för

del av Helgenäs 2:1 m.fl.



Piteå kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Upprättad datum: 2022-06-20		Antagande 2022-09-01 § 107	SBN
		Laga kraft 2022-09-30	
Helén Eriksson Piteå kommun, enhetschef		Markus Grahn WSP Samhällsutföring, Planarkitekt	