

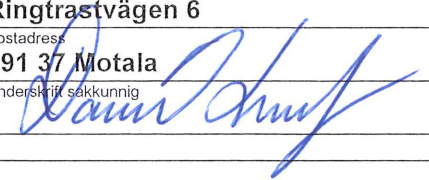
Funktionskontroll av Ventilationssystem

Besiktningens utlåtande		Nästa besiktning senast 2028-01-27	
		☒ Godkänd	☐ Ej godkänd
Fastighetsbeteckning Kv. Ringdansen 2		Behörighet ☒ K _r	Sakkunnig Daniel Lundgren
Brukare (om annan än fastighetsägare) Cryptoguard		☐ K _i	Tel nr: 070 605 09 73
Adress Östermalmsgatan 101, Motala		☐ N _r	Adress
Byggår	Ombyggnadsår 2021	☐ K _i	Företag Ventilation & klimatservice AB
		☐ N _i	Arbets nr: 0141-23 56 00
		☐ E/S	Adress Ringstråsvägen 6
			Postadress 591 37 Motala
			Underskrift sakkunnig <i>Daniel Lundgren</i>
			Besiktningens datum 2025-11-10

Byggnadens ägare		Adress		Tel nr	
Driftansvarig Kjell Carlswärd		Adress		Tel nr	
Tidigare besiktning 2022-01-27		Ventilationssystem typ (S, F, FT, FTX) FTX		Byggnad	
Verksamhet Kontor		Antal lägenheter		Systembeteckning LB01	
		Drifttider		Nyttjandetider	

Pos	System/komponent	Pos	System/komponent	Pos	Anmärkning 1 = bör åtgärdas 2 = skall åtgärdas A = åtgärdat	Be- döm	A
1	DOKUMENTATION	6	LÄGENHET/LOKAL	7.1	Ber. 260-940 / 265-945 l/s Uppm. 470 / 450 l/s (avläst i aggregat), liten personalbelastning vid mätning. Övriga konstanta flöden typ wc m.m. godkända.		
1.1	☐ Ritningar	6.1	☐ Uteluftdon	5.2	Behovstyrd ventilation Swegon Wise		
1.2	☐ Driftinstruktion	6.2	☐ Ersättningsluft				
1.3		6.3	☐ Överluft				
1.4		6.4	☐ Tilluftdon				
2	KANALSYSTEM	6.5	☐ Frånluftdon				
2.1	☐ Luftintag	6.6	☐ Spiskåpa				
2.2	☐ Aggregatanslutn.	6.7	☐ Spisfläkt				
2.3	☐ Otätheter kanalsystem	6.8	☐ Verksamhet				
2.4	☐ Smuts i kanal	6.9					
2.5	☐ Kortslutning	6.10					
2.6	☐ Uteluft/avluf	7	PROVNINGAR				
2.7	☐ Avluftöppning	7.1	☒ Totaltluftflöde		LB01		
3	FLÄKTRUM/VIND	7.2	☐ Delluftflöde		Swegon Gold 012RX		
3.1	☐ Åtkomlighet	7.3	☐ Tilluftstemperatur		Motorer 2x1,6 kW		
3.2	☐ Belysning	7.4	☐ ntvvx % vid t ute °C				
3.3	☐ Avlopp	7.5	☐ Relativ fuktighet				
3.4		7.6	☐ Ljudnivå				
3.5		7.7					
4	FLÄKTAGGREGAT	7.8					
4.1	☐ Ljud/vibrationer	8	ÖVRIGT				
4.2	☐ Frontluckor	8.1	☐ Fuktskador				
4.3	☐ Filter	8.2	☐ Övr. iakttagelser				
4.4	☐ Fläktar	8.3	☐ Brukarsynpunkter				
4.5	☐ Fläktrém	8.4					
4.6	☐ Återluft	8.5					
4.7	☐ VVX-funktion						
4.8	☐ Försmutsning						
4.9	☐ Spjällfunktion						
4.10	☐ Dränering						
4.11							
4.12							
5	STYR OCH REGLER						
5.1	☐ Manöver						
5.2	☐ Styrning						
5.3	☐ Brand						
5.4	☐ Reglering						
5.5	☐ Larm						
5.6	☐ Indikering						
5.7	☐ Inställningsvärde						
5.8							
5.9							

Funktionskontroll av Ventilationssystem

Besiktningens utlåtande		Nästa besiktning senast 2027-12-28	
		☒ Godkänd	☐ Ej godkänd
Fastighetsbeteckning Kv.Ringdansen 2		Behörighet ☒ K _r	Sakkunnig Daniel Lundgren
Brukare (om annan än fastighetsägare)		☐ K _i	Tel nr: 070 605 09 73
Adress Östermalmsgatan 101, Motala		☐ N _r	Adress
Byggår	Ombyggnadsår 2022	☐ K _i	Företag Ventilation & klimatservice AB
		☐ N _i	Arbets nr: 0141-23 56 00
		☐ E/S	Adress Ringrastvägen 6
			Postadress 591 37 Motala
			Underskrift sakkunnig 
			Besiktningens datum 2025-11-10

Byggnadens ägare Cryptoguard		Adress Östermalmsgatan 101		Tel nr	
Driftansvarig Kjell Carlswärd		Adress		Tel nr	
Tidigare besiktning 2021-12-28		Ventilationssystem typ (S, F, FT, FTX) FTX		Byggnad	
Verksamhet Lägenheter		Antal lägenheter 9		Drifttider	
				Systembeteckning LB02-LB10	
				Nyttjandetider	

Pos	System/komponent	Pos	System/komponent	Pos	Anmärkning 1 = bör åtgärdas 2 = skall åtgärdas Å = åtgärdat	Be- döm	A
1	DOKUMENTATION	6	LÄGENHET/LOKAL	5.4	Tilluftsreglering		
1.1	Ritningar	6.1	Uteluftdon	5.7	18°C		
1.2	Driftinstruktion	6.2	Ersättningsluft	7.1	Kontrollerade mot luftflödesprotokoll, godkända flöden.		
1.3		6.3	Överluft	7.2	Kontrollerade mot luftflödesprotokoll, godkända flöden.		
1.4		6.4	Tilluftdon				
2	KANALSYSTEM	6.5	Frånluftdon				
2.1	Luftintag	6.6	Spiskåpa				
2.2	Aggregatanslutn.	6.7	Spisfläkt				
2.3	Otättheter	6.8	Verksamhet				
	kanalsystem	6.9					
2.4	Smuts i kanal	6.10					
2.5	Kortslutning	7	PROVNINGAR				
	Uteluft/avluft	7.1	X Totalluftflöde		LB02-LB10		
2.6	Avluftöppning	7.2	X Delluftflöde		Swegon Casa R3 med Jazz spiskåpa		
2.7		7.3	Tilluftstemperatur		Totaleffekt med kåpa 765 W		
3	FLÄKTRUM/VIND				Fläktar 230 W		
3.1	Åtkomlighet	7.4	ntvvx %		Eftervärmare 500 W		
3.2	Belysning		vid t ute °C		Rotormotor 20W		
3.3	Avlopp	7.5	Relativ fuktighet				
3.4		7.6	Ljudnivå				
3.5		7.7					
4	FLÄKTAGGREGAT	7.8					
4.1	Ljud/vibrationer	8	ÖVRIGT				
4.2	Frontluckor	8.1	Fuktskador				
4.3	Filter	8.2	Övr. iakttagelser				
4.4	Fläktar	8.3	Brukarsynpunkter				
4.5	Fläktrem	8.4					
4.6	Återluft	8.5					
4.7	VVX-funktion						
4.8	Försmutsning						
4.9	Spjällfunktion						
4.10	Dränering						
4.11							
4.12							
5	STYR OCH REGLER						
5.1	Manöver						
5.2	Styrning						
5.3	Brand						
5.4	X Reglering						
5.5	Larm						
5.6	Indikering						
5.7	X Inställningsvärde						
5.8							
5.9							

INTYG - OVK

*Intyg över genomförd funktionskontroll av
ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1*

Fastighetsbeteckning: **Kv. Ringdansen 2**

Adress: **Östermalmsgatan 101, Motala**

Byggnad/Lägenhet:

Systembeteckning: **LB01**

Betjäna: **Kontor**

Kontrollen utförd: **2025-11-10**

Resultatet av kontrollen: **Godkänd**

Besiktningsman: **Daniel Lundgren**

Behörighet: **K**

Företag: **Ventilation & Klimatservice AB**

Adress: **Ringtrastvägen 6**

Ort: **Motala**

Tel: **0141-235600**

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

Nästa funktionskontroll utförs senast: **2028-01-27**

Underskrift



**Ventilation
&
Klimatservice AB**

Ventilation, kyla, värmepumpar, styr & regler

Ringtrastvägen 6, 591 37 Motala, Tel.0141-235600, Fax.0141-235630

INTYG - OVK

*Intyg över genomförd funktionskontroll av
ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1*

Fastighetsbeteckning: **Kv. Ringdansen 2**

Adress: **Östermalmsgatan 101, Motala**

Byggnad/Lägenhet:

Systembeteckning: **LB02-LB10**

Betjäna: **Lägenheter**

Kontrollen utförd: **2025-11-10**

Resultatet av kontrollen: **Godkänd**

Besiktningsman: **Daniel Lundgren**

Behörighet: **K**

Företag: **Ventilation & Klimatservice AB**

Adress: **Ringtrastvägen 6**

Ort: **Motala**

Tel: **0141-235600**

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

Nästa funktionskontroll utförs senast: **2027-12-28**

Underskrift



**Ventilation
&
Klimatservice AB**

Ventilation, kyla, värmepumpar, styr & regler

Ringtrastvägen 6, 591 37 Motala, Tel.0141-235600, Fax.0141-235630