

Myggdalsplan 5

52 KVM

MYSIG
LOKAL I
TYRESÖ
CENTRUM

skandia
fastigheter



Myggdalsplan 5

Ett levande centrum som samlar handel, service och mötesplatser i hjärtat av Tyresö. Här möts ni av ett brett och välbalanserat utbud med omkring 80 butiker, restauranger och servicefunktioner – allt samlat under ett och samma tak.

Atmosfären är personlig och inbjudande, med fokus på smidighet i vardagen. Oavsett om det handlar om att ta en lunch, uträtta ärenden eller mötas över en kaffe, erbjuder centrumet en trygg och trivsamt miljö där människor gärna stannar kvar.

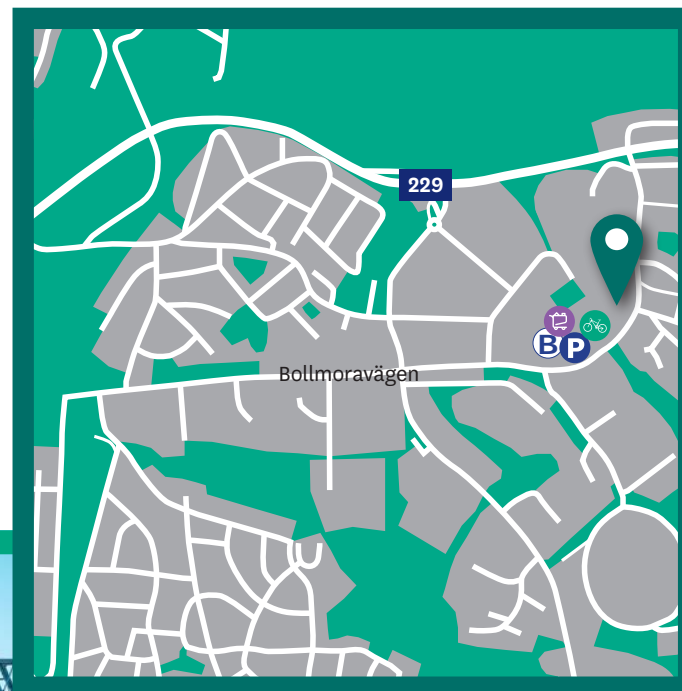
Tyresö Centrum är mer än bara handel – det är en plats där människor arbetar, möts och rör sig dagligen. Med cirka 800 arbetsplatser och tusentals besökare varje dag skapas en naturlig puls som bidrar till ett levande och dynamiskt sammanhang för både verksamheter och besökare.

Här finns också ett starkt fokus på framtid och hållbarhet, med investeringar i energieffektiva lösningar och långsiktig utveckling av fastigheten. Ambitionen är tydlig: att skapa en modern och ansvarsfull handels- och mötesplats som står sig över tid.

Resultatet är ett centrum som kombinerar funktion och trivsel – en destination där verksamheter får rätt förutsättningar att växa, och där besökare enkelt får ihop livets alla delar.

VÄLKOMMEN TILL MYGGDALSPLAN 5

- Snabb pendlingsväg till Gullmarsplan och Stockholm city.
- Flertalet bussar via bussterminal med angöring direkt i fastigheten.
- Brett utbud av restauranger, caféer och shopping.
- Promenadavstånd till grönområden och fina strandpromenader.
- P-platser i direkt anslutning till såväl handel som kontor.



skandia:
fastigheter

YTEFFEKTIVT KONTOR I LÄGE MED HÖGT KUNDFLÖDE

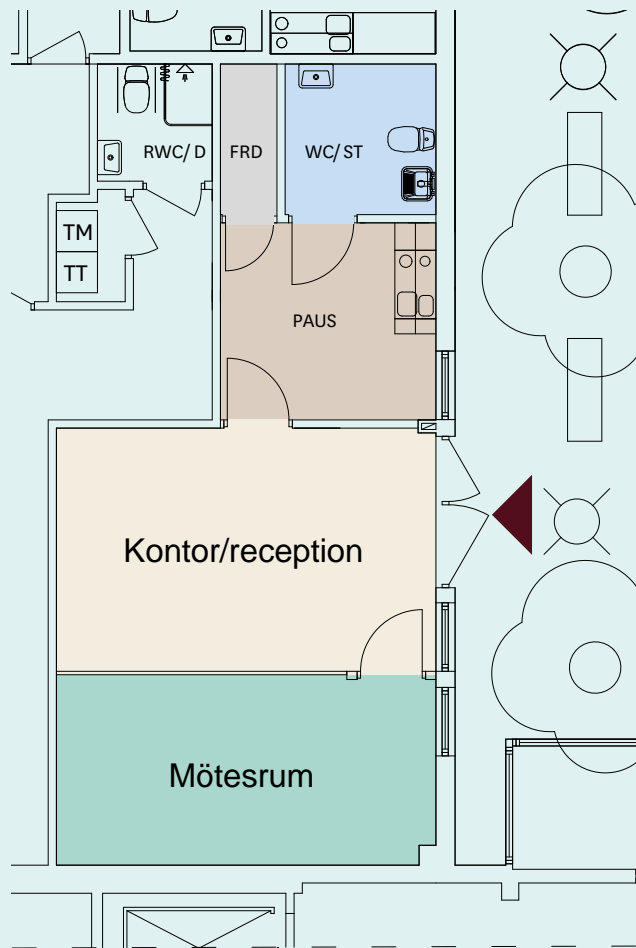
Välkommen till en välplanerad och yteffektiv lokal med ett strategiskt läge direkt vid en av centrumets entréer. Här sitter ni mitt i flödet med hög synlighet och naturlig genomströmning av besökare. Den glasade entrén bidrar till ett fint ljusinsläpp och skapar en öppen och inbjudande känsla redan vid första steget in i lokalen.

Lokalen erbjuder en smart disponerad arbetsmiljö med två arbetsplatser i ett mindre öppet kontorslandskap, kompletterat av ett mötesrum för upp till åtta personer – perfekt för såväl interna avstämningar som kundmöten. Det kombinerade pentryt och lunchrummet fungerar som en naturlig samlingspunkt under arbetsdagen och bidrar till en trivsamt helhet.

För extra funktionalitet finns även ett mindre förråd i lokalen vilket underlättar förvaring och bidrar till en ordnad arbetsmiljö. Sammantaget är detta en kompakt men komplett lokal som erbjuder både effektivitet och komfort.

- Entréläge med hög synlighet och stort kundflöde.
- Ljus lokal med glasad entré
- Mötesrum för upp till 8 personer
- Yteffektivt kontor med pentry, lunchyta och förråd





- Kontor/reception
- Mötesrum
- WC
- Pentry/paus
- Copy/förråd/server
- Entré

MILJÖER SOM GÖR STÖRRE INTRYCK OCH MINDRE AVTRYCK

Vi har en vision om ”rum för generationer”. Den påminner oss om att vi ska skapa långsiktiga miljöer och fastigheter. Det handlar om att ha klimat, miljö och hälsa i åtanke - både lokalt och globalt, både idag och i framtiden. Inte minst är det en utmaning i vår bransch att fullt fungerande material av bra kvalitet rivs ut – och det vill vi ändra på.

Vi har satt upp ett utmanande mål att minska vår klimatpåverkan med 75 % CO₂e/omsättning mellan 2020 och 2030. Målet är i linje med det globala klimatmålet.

VÅRA PRIORITERADE HÅLLBARHETSOMRÅDEN

Miljöer att må bra i

Vi ska bidra till att alla som varje dag bor, jobbar, vårdas och växer i våra fastigheter har de bästa förutsättningarna för hälsosamma liv i våra miljöer och vår verksamhet.

Mindre avtryck

Vi lägger extra stor kraft på att optimera vår materialanvändning, minska vårt resursutnyttjande, minska vår energianvändning och öka andelen förnybar energi.

Ansvarsfulla affärer

Vårt anseende är självklart viktigt för oss – och helt beroende av att en hög etisk standard upprätthålls i alla delar av verksamheten.

För att nå såväl vårt eget som världens gemensamma klimatmål måste vi vara kreativa, nyfikna och innovativa – tillsammans med våra hyresgäster.



LÅNGSIKTIGHET ENLIGT OSS

1 Vi vill **BEHÅLLA** så mycket som möjligt av det material som redan finns. På så sätt minskar vi resursanvändningen och den negativa klimatpåverkan.

2 Vi vill **ÅTERBRUKA** material i så stor utsträckning som möjligt. Att återbruka innebär kort och gott att fortsätta använda en vara för samma eller ett annat syfte än vad den var tänkt till från början.

3 Vi gör **OMSÖRGFULLA VAL** genom att välja material och produkter som har en hög andel återvunnet eller förnybart material. Att välja material av god kvalitet och som kan leva länge sparar resurser.

4 Vi **TÄNKER FLEXIBILITET** för att skapa en lokal som tål verksamhetsförändringar och skiftande lokalbehov. Med installationer, planlösningar, konstruktioner och väggsystem som är flexibla blir en ombyggnation både enklare och mindre resurskrävande.

LOKALER MED SERVICE, SYFTE OCH SAMMANHANG

Hos oss får du mer än bara riktigt bra lokaler. Vi vill bidra till att din arbetsdag ska bli enklare, friskare och mer inspirerande. Som hyresgäst får du:



ETT ENGAGERAT KUNDTEAM NÄRA DIG

Du har alltid ett eget kundteam med god kännedom om din fastighet och dina behov. Hos oss möter du förvaltare, tekniker och driftpersonal som jobbar nära – för att skapa de bästa förutsättningarna för din verksamhet.



EN NATURLIG DEL AV ETT COMMUNITY

Vi skapar miljöer där människor trivs och möts. Där det är möjligt erbjuds du möjligheter att träffa andra företag, ta del av aktiviteter – eller bara slå dig ner en stund i en inbjudande entré eller innergård. Vårt nyhetsbrev The Office håller dig uppdaterad om vad som är på gång.



ETT HÄLSOLADDAT ARBETSLIV

Vi bjuder in till aktiviteter som stärker hälsa och välmående – från träning till andra aktiviteter som får energi och gemenskap att växa. Oftast stöttar dessutom fastigheten med hälsofrämjande lösningar – som omklädningsrum, låncyklar och aktiverade innergårdar.



INSPIRATION OCH KUNSKAP

Vi delar med oss av kunskap, insikter och trender inom arbetsplatsutveckling och hållbart arbetsliv – genom utbildningar, rundabordssamtal och inspirerande föreläsningar.



EN VÄRD SOM VILL OCH GÖR MER

Vår vision om att "skapa rum för generationer" handlar självklart om våra kunder, men också om generationer av pensionssparare i Skandia. Därför är vi en långsiktig ägare, vi engagerar oss i utvecklingen av våra områden och vi stöttar initiativ för både människor och miljö.



... OCH EN RIKTIGT BRA LOKAL

Slutligen glömmet vi givetvis inte själva anledningen till att du är här. Som hyresgäst hos oss får ni alltid en arbetsplats med hög standard, rätt utformning och utmärkt kommunikationsläge.

BERÄTTA FÖR OSS HUR NI VILL HA DET



Ring
Helén!
08-573 656 91
helen.eijdercrona@skandiafastigheter.se