Löfströms allé

1B

742 KVM

HÖGT UPP
MED UTSIKT
ÖVER
BÄLLSTAÅN



Löfströms allé
1B

VÄLKOMMEN TILL LÖFSTRÖMS ALLÉ 1B

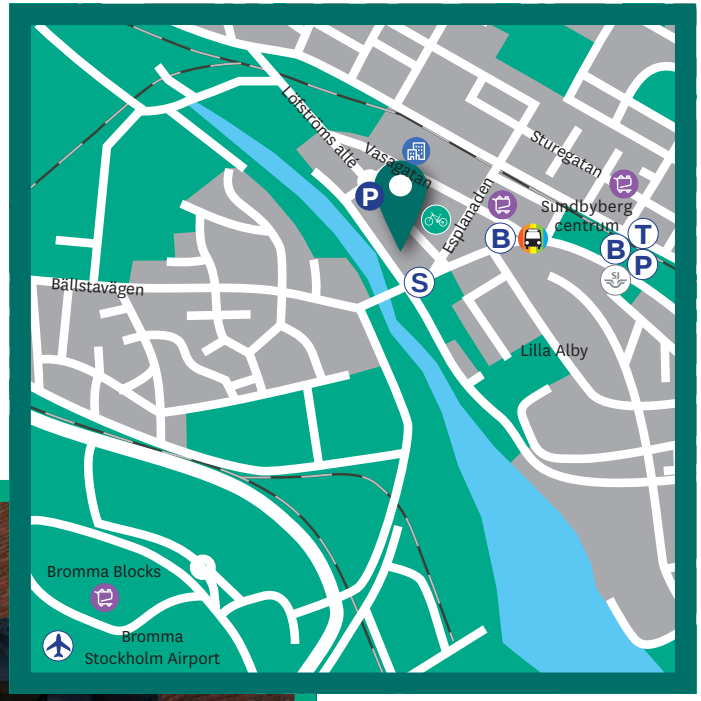
Välkommen till Kvarteret Eken på Löfströms allé. Huset som är från 1940-talet har under senare tid moderniserats och anpassats till vår tids krav, men samtidigt har industrikaraktären varsamt bevarats. 2019 slog stiftelsen Viktor Rydberg upp sina portar och driver nu ett högstadium och gymnasium i del av fastigheten.

Kvarteret ligger i Fabriksparken - en stadsdel med arbetsplatser, bostäder och tevliga restauranger. Centrala Sundbyberg erbjuder självklart också all tänkbar service, restauranger, caféer och butiker. SATS samt Friskis & Svettis ligger inom bekvämt gångavstånd. Några hundra meter bort ligger Marabouparken - stadsdelens gröna oas.

Läget är svårslaget. Med kommunala trafikmedel når ni Odenplan och Stockholms central på cirka åtta minuter. Tvärbanan stannar precis utanför fastigheten och inom bekvämt gångavstånd finns pendeltåg, tunnelbana, fjärrtåg, bussar samt Flygbussarna till både Arlanda och Bromma. För den som reser med bil ger närheten till E4 och E18 snabb access till city, Bromma, Arlanda och Stockholms större trafikleder.

På Löfströms allé 1B får ni mer än bara en kontorslokal, ni får en representativ adress i ett växande affärsområde, med optimala kommunikationer och ett serviceutbud som gör arbetsdagen både smidig och inspirerande.

- Pendel- och fjärrtåg, tvärbana, bussar, flygbussar och tunnelbanans blå linje några minuters promenad bort vid Sundbybergs centrum.
- Stort café-, restaurang- och serviceutbud direkt utanför dörren.
- Goda parkeringsmöjligheter i området för både bil och cykel.
- Perfekt för lunchpromenader i Marabouparken.





Löfströms allé
1B

FLEXIBELT KONTOR MED FIN UTSIKT

Hyr en modern kontorslokal med perfekt läge i Sundbyberg! Här får ni flera enskilda rum och öppna ytor för samarbete, samt ett rymligt lunchrum perfekt för personalmöten eller kundevent. Ni kan dessutom påverka lokalens utformning och skapa er drömarbetsplats. Läget är oslagbart – tunnelbana, pendeltåg och tvärbana når ni på bara några minuter, och all service finns i området. Med närhet till Bällstaån och Marabouparken får ni dessutom natur och kultur inpå knuten. Här kombineras flexibilitet, bekvämlighet och inspiration i ett av Stockholms mest attraktiva områden!

- Flexibel lokal näst högst upp i huset med fantastisk utsikt mot Bällstaån och Fabriksparken.
- Generöst ljusinsläpp med fönster i tre väderstreck.
- Blandad planlösning i kontorslandskap kombinerat med flertalet mötes- och samtals- och kontorsrum ger rymlig känsla.
- Rymligt lunchrum/lounge med pentry för sociala möten, fika och event.
- Moderna ytskikt.


Visionsbild, kontorslandskap


Visionsbild, fokusrum


Visionsbild, mötesrum



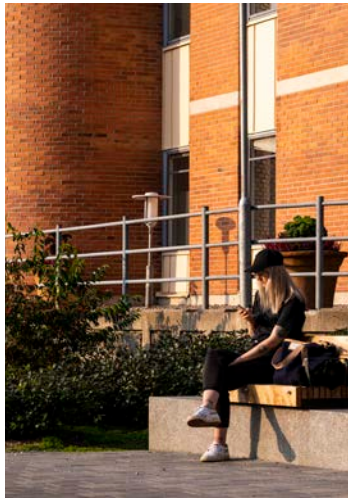

Utsikt över Bällstaån

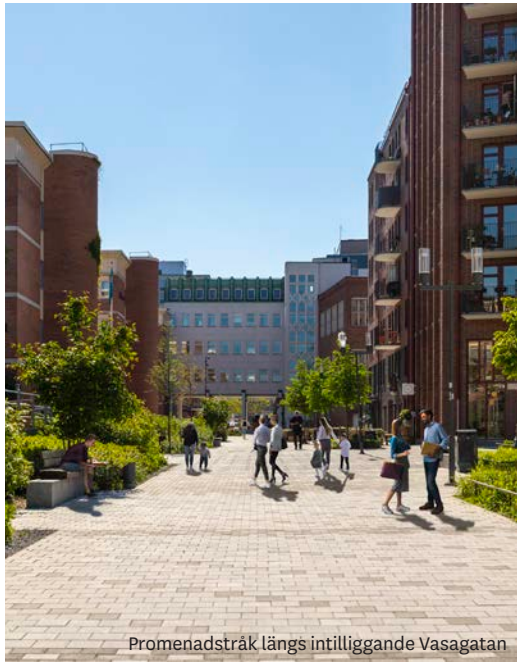
skandia fastigheter

Löfströms allé
1B

FLEXIBELT KONTOR MED FIN UTSIKT


Visionsbild, pentry




Promenadstråk längs intilliggande Vasagatan

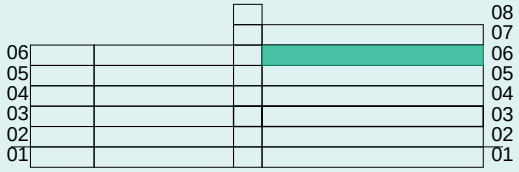

Visionsbild, lunchrum

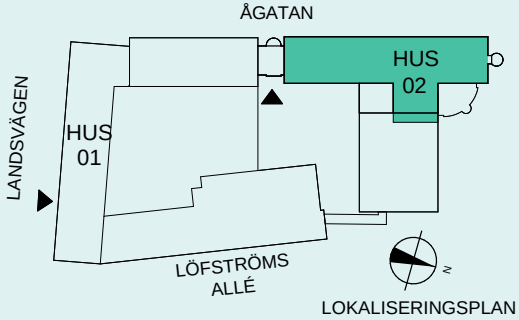

Visionsbild, entré och reception

skandia fastigheter

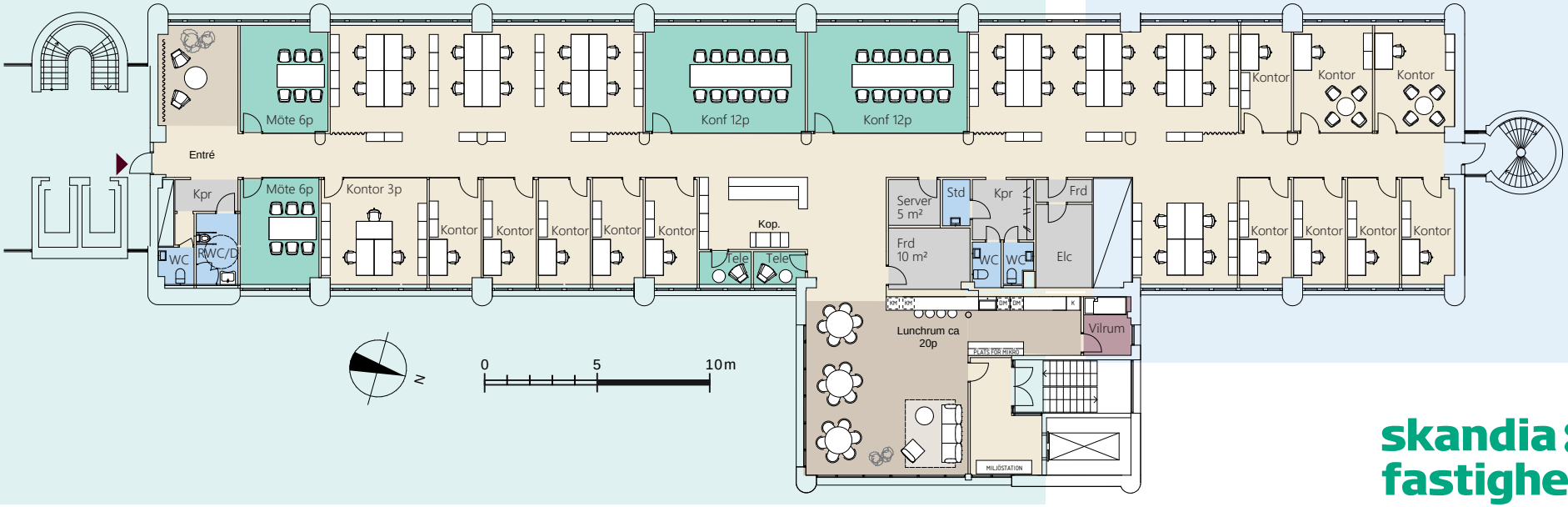
Löfströms allé
1B

PLANLÖSNING
742 KVM, PLAN 6





Arbetsplatser vid 100 % beläggning	43 st
Mötesrum/telefonrum	6 st
WC	4 st
Pentry/paus	
Lounge/touch down/drop down	
Copy/förråd/server	
Vilrum	
Entré	



skandia fastigheter

KONTORSMILJÖER SOM GÖR STÖRRE INTRYCK OCH MINDRE AVTRYCK

Vi har en vision om ”rum för generationer”. Den påminner oss om att vi ska skapa långsiktiga miljöer och fastigheter. Det handlar om att ha klimat, miljö och hälsa i åtanke - både lokalt och globalt, både idag och i framtiden. Inte minst är det en utmaning i vår bransch att fullt fungerande material av bra kvalitet rivs ut – och det vill vi ändra på.

Vi har satt upp ett utmanande mål att minska vår klimatpåverkan med 75 % CO_2e/omsättning mellan 2020 och 2030. Målet är i linje med det globala klimatmålet.

VÅRA PRIORITERADE HÅLLBARHETSOMRÅDEN

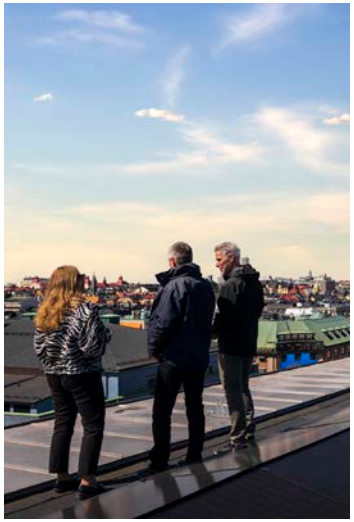
Miljöer att må bra i
Vi ska bidra till att alla som varje dag bor, jobbar, vårdas och växer i våra fastigheter har de bästa förutsättningarna för hälsosamma liv i våra miljöer och vår verksamhet.

Mindre avtryck
Vi lägger extra stor kraft på att optimera vår materialanvändning, minska vårt resursutnyttjande, minska vår energianvändning och öka andelen förnybar energi.

Ansvarsfulla affärer
Vårt anseende är självklart viktigt för oss – och helt beroende av att en hög etisk standard upprätthålls i alla delar av verksamheten.

För att nå såväl vårt eget som världens gemensamma klimatmål måste vi vara kreativa, nyfikna och innovativa – tillsammans med våra hyresgäster.







LÅNGSIKTIGHET ENLIGT OSS

Vi vill **BEHÅLLA** så mycket som möjligt av det material som redan finns. På så sätt minskar vi resursanvändningen och den negativa klimatpåverkan.

Vi vill **ÅTERBRUKA** material i så stor utsträckning som möjligt. Att återbruka innebär kort och gott att fortsätta använda en vara för samma eller ett annat syfte än vad den var tänkt till från början.

Vi gör **OMSORGFULLA VAL** genom att välja material och produkter som har en hög andel återvunnet eller förnybart material. Att välja material av god kvalitet och som kan leva länge sparar resurser.

Vi **TÄNKER FLEXIBILITET** för att skapa en lokal som tål verksamhetsförändringar och skiftande lokalbehov. Med installationer, planlösningar, konstruktioner och väggsystem som är flexibla blir en ombyggnation både enklare och mindre resurskrävande.

skandia fastigheter

KONTORSLOKALER MED SERVICE, SYFTE OCH SAMMANHANG

Hos oss får du mer än bara riktigt bra lokaler. Vi vill bidra till att din arbetsdag ska bli enklare, friskare och mer inspirerande. Som hyresgäst får du:



ETT ENGAGERAT KUNDTEAM NÄRA DIG
Du har alltid ett eget kundteam med god kännedom om din fastighet och dina behov. Hos oss möter du förvaltare, tekniker och driftpersonal som jobbar nära – för att skapa de bästa förutsättningarna för din verksamhet.



EN NATURLIG DEL AV ETT COMMUNITY
Vi skapar miljöer där människor trivs och möts. Där det är möjligt erbjuds du möjligheter att träffa andra företag, ta del av aktiviteter – eller bara slå dig ner en stund i en inbjudande entré eller innergård. Vårt nyhetsbrev The Office håller dig uppdaterad om vad som är på gång.



ETT HÄLSOLADDAT ARBETSLIV
Vi bjuder in till aktiviteter som stärker hälsa och välmående – från träning till andra aktiviteter som får energi och gemenskap att växa. Oftast stöttar dessutom fastigheten med hälsofrämjande lösningar – som omklädningsrum, lånecyklar och aktiverade innergårdar.



INSPIRATION OCH KUNSKAP
Vi delar med oss av kunskap, insikter och trender inom arbetsplatsutveckling och hållbart arbetsliv – genom utbildningar, rundabordssamtal och inspirerande föreläsningar.



EN VÄRD SOM VILL OCH GÖR MER
Vår vision om att ”skapa rum för generationer” handlar självklart om våra kunder, men också om generationer av pensionssparare i Skandia. Därför är vi en långsiktig ägare, vi engagerar oss i utvecklingen av våra områden och vi stöttar initiativ för både människor och miljö.



... OCH EN RIKTIGT BRA LOKAL
Slutligen glömmer vi givetvis inte själva anledningen till att du är här. Som hyresgäst hos oss får ni alltid en arbetsplats med hög standard, rätt utformning och utmärkt kommunikationsläge.

NÄRA TILL ALLT MITT I SUNDBYBERGS STADSPULS







Närliggande Bällstaån





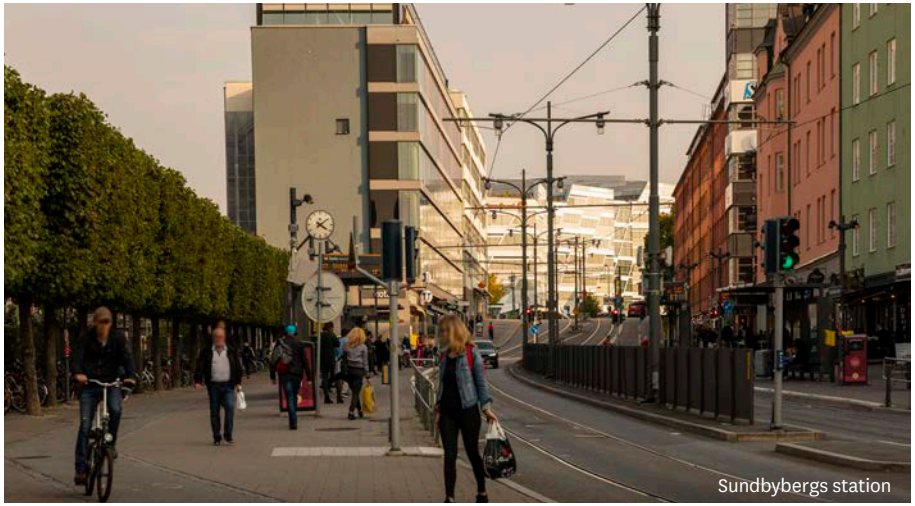
Tapas- och vinbar i markplan

skandia fastigheter

BERÄTTA FÖR OSS HUR NI VILL HA DET






Sundbybergs station


Marabouparken



RING
ANNETTE!

08 - 573 657 53

annette@skandiafastigheter.se

skandia fastigheter