

A modern office space with large windows overlooking a city and water. The office is furnished with desks, chairs, and bookshelves. The text 'Rain 7' is overlaid in large white letters.

Rain 7

VÄSTRA VARVSGATAN 19 MALMÖ | EN DEL AV SKANDIA FASTIGHETER

Ert nästa kontor handlar om livet

- Arbetsmiljöer som främjar hälsa och välmående.
- Moderna kontor i en historisk industribyggnad med bevarad karaktär.
- All service ni behöver runt hörnet.
- Miljöbyggnad i Sveriges första hållbarhetscertifierade stadsdel.
- 5 minuter till Malmö C med cykel eller buss.

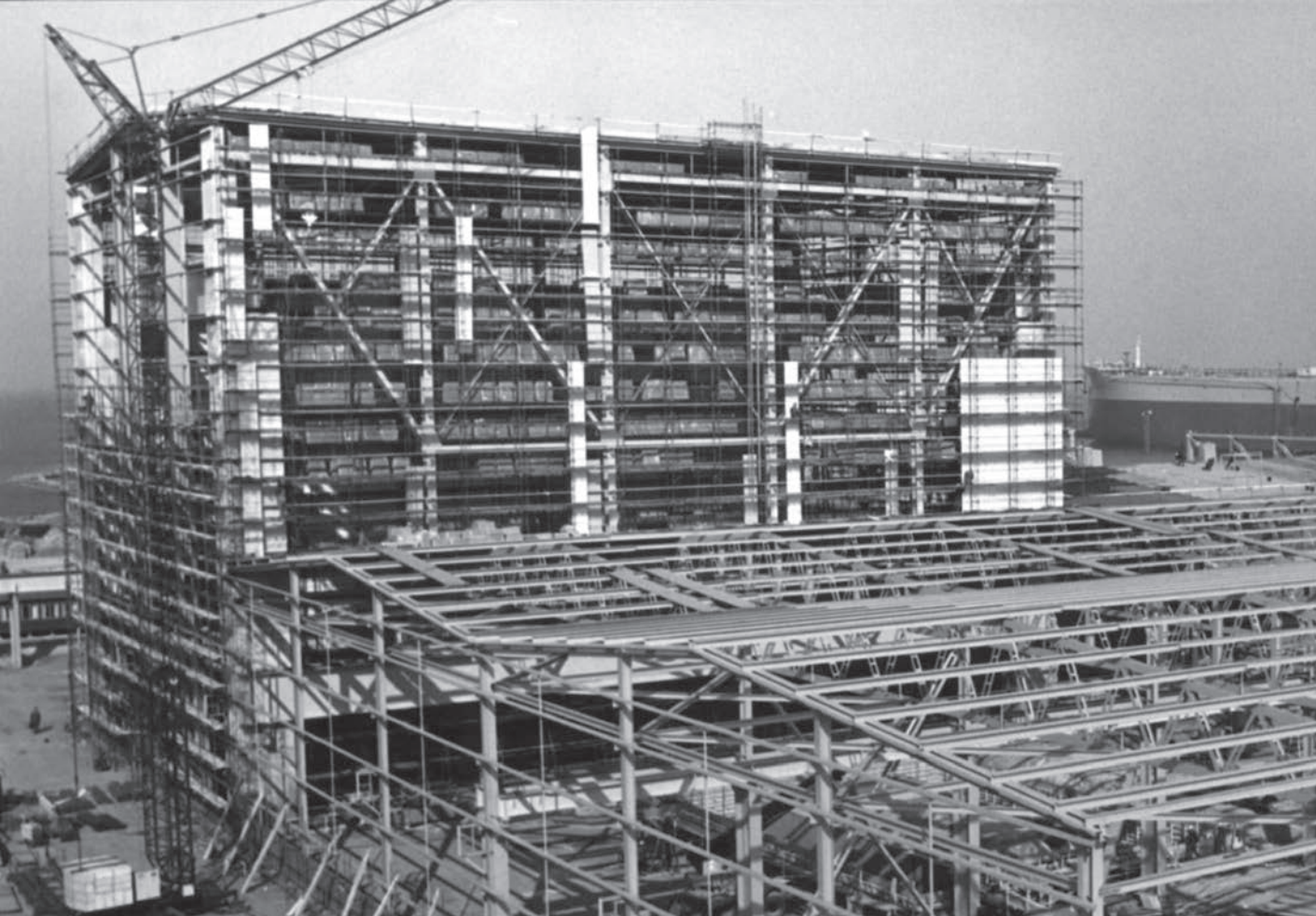
hall 7

Yta och takhöjd för stora idéer

- Moderna kontor med glasfasad från golv till tak som mer än uppfyller dagsljusbehovet.
- Utblickar över hav och natur ger en avstressande miljö.
- Takhöjd på 3-6 meter.
- Lokaler på 203 och 602 kvm, med teknik för maximal flexibilitet.



hall 7



Hall 7 uppfördes som en plåtbyggnad av Kockums Mekaniska Verkstad för att vända och bearbeta stora fartygssektioner.

Hall 7



Den industriella karaktären har bevarats och tillsammans med modern arkitektur gör det fastigheten till ett landmärke som gör intryck.



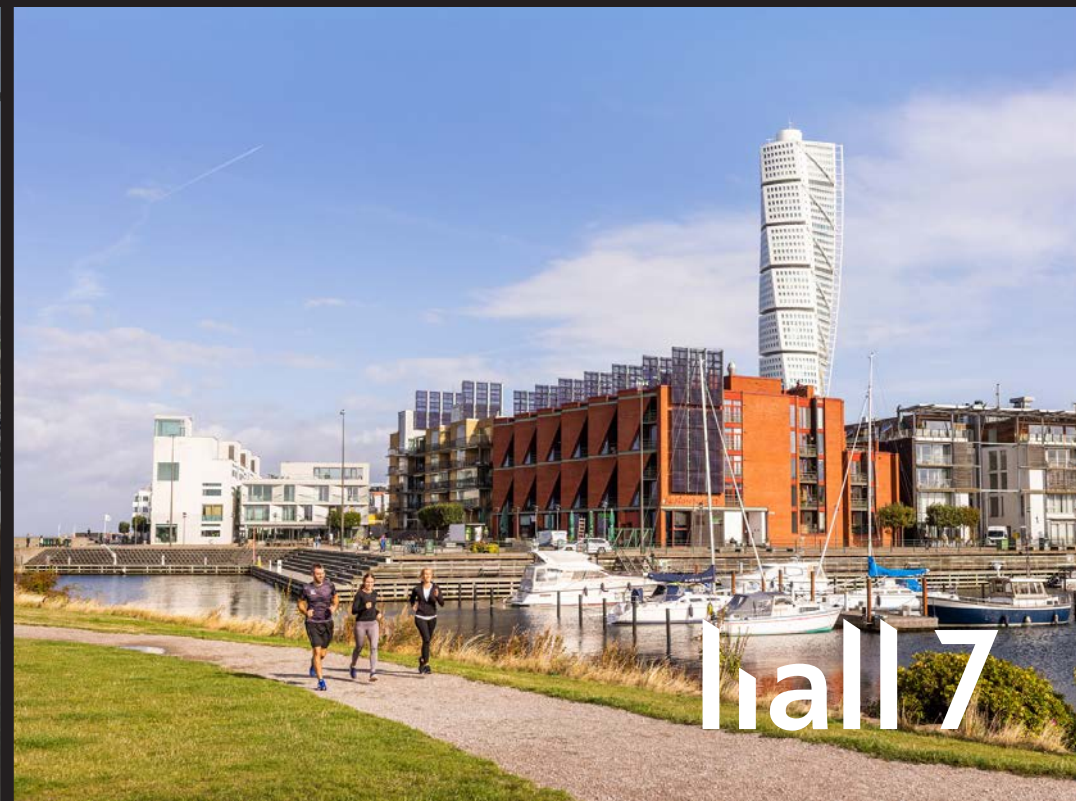
Perfekt läge för din nästa destination

- Malmö C på 5 minuter med MalmöExpressen som går var 6:e till var 8:e minut, eller med Malmö by bike, som finns runt hörnet.
- Cykelparkering och förvaringsskåp i huset, samt cykelservicestation runt hörnet.
- Bilpool i kvarteret och god tillgång till p-platser inom 200 m, varav flera är laddplatser.



Aktiviteter för en sundare livsstil

- Gemensamt gym i huset!
- Gymkedjor, padelcenter, simhall och inspirerande löpmiljöer alldeles i närheten.
- Möjlighet att delta i hälsoaktiviteter såsom yoga, gruppträning och löpargrupper.
- Fysiska aktiviteter varvas med inspirerande föreläsningar med hälsotema.



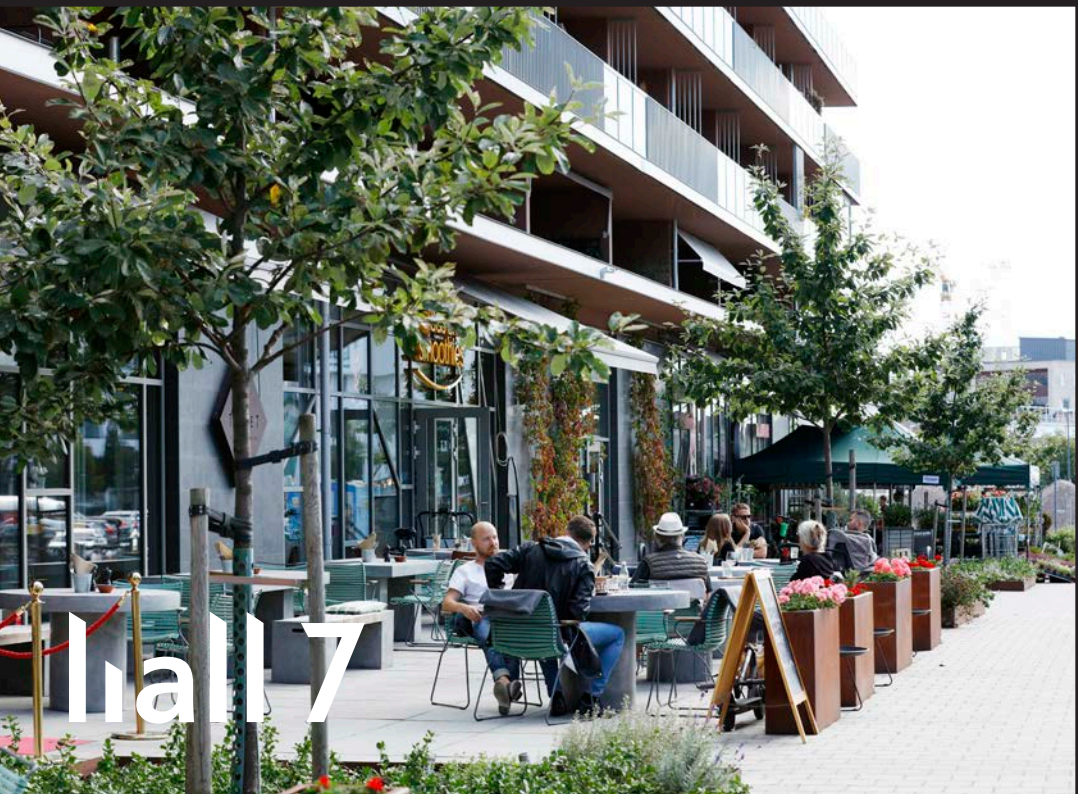


hall 7



Service för en enklare vardag

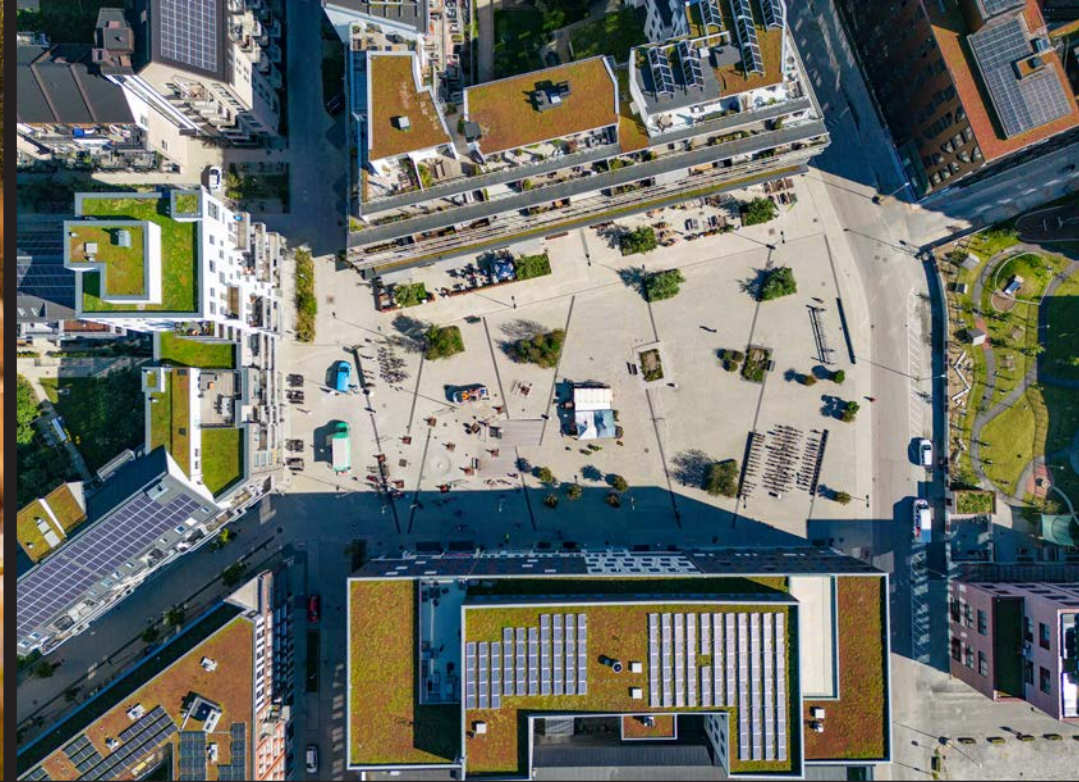
- På Masttorget finns all närservice som behövs för en enklare vardag, från ICA Maxi till Apoteket och Systembolaget. Dessutom populära Bageri Baka och flera restauranger.
- Paket hämtas ut via Instabox, Budbee eller Postnord, på ICA Maxi som ligger runt hörnet.
- Passa på att nyttja husets gemensamhetslokal Varvet med lounge och bokningsbara mötesrum.



Latte	48
Cappuccino	46
Espresso	32/35
Cortado	42
Kaffe	35
Te	35

Kontor och grannskap för nästa generation

- Nyproduktion genererar 50 % av byggnadens klimatavtryck – att återbruka kontorslokaler är klimatsmart!
- Miljöcertifierad fastighet enligt Miljöbyggnad.
- En del av Masthusen, Sveriges enda hållbarhetscertifierade stadsdel enligt det världsledande systemet BREEAM Communities.



hall 7



Vill du veta mer om Hall 7, eller kanske komma förbi på en visning? Kontakta Martina Barisic.
martina@skandiafastigheter.se | 040-20 63 49

hall 7



hall 7

skandia :
fastigheter