

Cashflowkalkyl 2026-04-30

Objekt

Fastigheten Karlstad Bultsaxen 9 med adress Lisebergstigen 6, 652 21 Karlstad

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	6,00	Pris, kr
Förändring/år i %		Kontantinsats
Inflation	2,00	
Drift/underhållskostnad	2,00	
Hysesintäkter	2,00	

	2026	2027	2028	2029	2030
Hysesintäkt kr	410 640	419 000	427 000	436 000	445 000
Drift/underhåll	-65 827	-67 000	-68 000	-69 000	-70 000
Fastighetsskatt	-11 000	-11 000	-11 000	-11 000	-11 000
Driftnetto kr	334 000	341 000	348 000	356 000	364 000
Betalnetto kr	334 000	341 000	348 000	356 000	364 000
Avkastningsvärde	5 567 000	5 683 000	5 800 000	5 933 000	6 067 000
Direktavkastning %	6,00	6,13	6,25	6,39	6,54

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 320, Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Taxeringsår 2024. Taxeringsvärde 3 776 000 kr fördelat på bostadsmark 705 000 kr, hyreshusbyggnad för bostäder 3 071 000 kr.

Pantbrev

Det finns 12 st pantbrev uttagna om sammanlagt 3 250 750 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

David Hjärpe
Fastighetsmäklare
0707-75 21 09

david.hjarpe@lansfast.se

Hej!

David heter jag och jobbar som fastighetsmäklare på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Karlstad, Hammarö, Kil och Forshaga. För mig står kvalitet alltid i centrum – varje affär är unik och förtjänar ett fullt engagemang. Genom hårt arbete, respekt för varje uppdrag och en noggrant utformad försäljningsstrategi strävar jag alltid efter bästa möjliga resultat. Jag ser till att varje kund får en upplevelse präglad av både professionalism och personligt bemötande – som om din affär vore min enda.

Mitt mål? Att ni inte tvekar en sekund på att rekommendera mig vidare till era nära och kära. Tveka inte att höra av er, så skräddarsyr vi en plan som passar just era förutsättningar!

- Arbetat i branschen sedan 2021
- Forshaga kommuns mest rekommenderade mäklare Q3 2025
- Utbildad fastighetsekonom på Karlstad Universitet