

Cashflowkalkyl 2026-05-20

Objekt

Fastigheten Filipstad Fölet 3 med adress Sturegatan 5, 682 33 Filipstad

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	8,00	Pris, kr	2 250 000
Förändring/år i %		Kontantinsats	2 250 000
Inflation	2,00		
Drift/underhållskostnad	2,00		
Hysesintäkter	2,00		

	2026	2027	2028	2029	2030
Hysesintäkt kr	253 800	259 000	264 000	269 000	274 000
Drift/underhåll	-38 194	-39 000	-40 000	-41 000	-42 000
Fastighetsskatt	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Driftnetto kr	212 000	216 000	220 000	224 000	228 000
Betalnetto kr	212 000	216 000	220 000	224 000	228 000
Avkastning eget kapital %	9,42	9,60	9,78	9,96	10,13
Avkastningsvärde	2 650 000	2 700 000	2 750 000	2 800 000	2 850 000
Direktavkastning %	8,00	8,15	8,30	8,45	8,60
Värde i kr/m ²	8 833	9 000	9 167	9 333	9 500

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 320, Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Taxeringsår 2025. Taxeringsvärde 1 335 000 kr fördelat på bostadsmark 281 000 kr, hyreshusbyggnad för bostäder 1 054 000 kr.

Pantbrev

Det finns 3 st pantbrev uttagna om sammanlagt 3 152 000 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Lina Törnqvist
*Fastighetsmäklare /
Franchisetagare*
072-080 33 92

lina.tornqvist@lansfast.se

Jag har arbetat inom Länsförsäkringar sedan 2010, både som mäklare på annan ort, på Länsförsäkringar Bank och som mäklarassistent. Det gör att jag har en gedigen kunskap kring alla delar i din bostadsförsäljning.

Jag är lyhörd, driven och arbetar alltid med ett stort personligt engagemang. Jag tar mitt uppdrag på största allvar och strävar efter att bygga starka, förtroendefulla relationer med högsta möjliga kundnöjdhet. Min ambition i varje försäljningsuppdrag är att leverera en trygg affär med bästa möjliga resultat – både när det gäller upplevelse och slutpris. Jag vill inte bara motsvara dina förväntningar, utan överträffa dem.

Med helheten inom Länsförsäkringar och mitt brinnande engagemang i varje affär ser vi till att er bostadsförsäljning blir enkel, smidig och trygg för både säljare och köpare. Jag arbetar med både villa-, gårds- och bostadsrätts-försäljningar, det ger mig förutsättningen att följa er och hjälpa er på alla plan i er förmodligen största affär i livet.

Välkommen att kontakta mig för frågor eller för att påbörja din bostadsförsäljning.