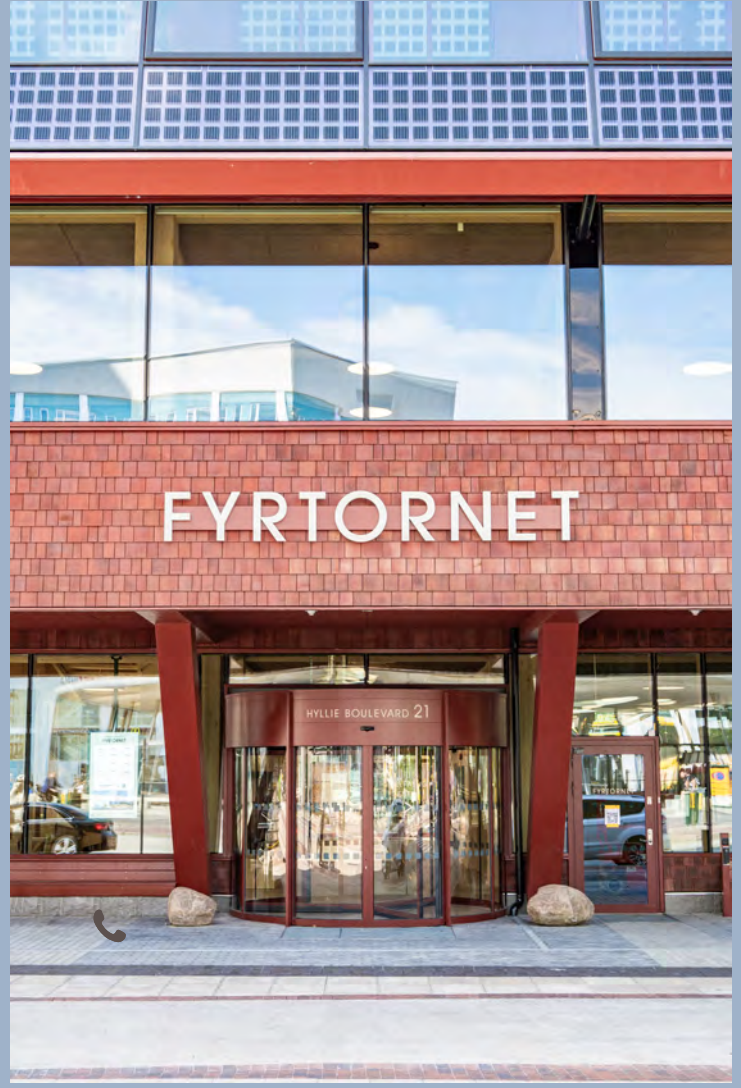






EMBASSY OF SHARING

FYRTORNET

Framtidens frªmsta kontor fºr h¬llbara affªrer

Malmº, Hyllie

granitor TOGETHER TO GET THERE



Embassy of Sharing

Embassy of Sharing är prisvinnaren i Malmö stads markanvisningstävling, och det är inte svårt att förstå varför. Det unika kvarteret består av sju fastigheter som var och en fokuserar på ett eller flera av **De Globala målen 2030**, och som tillsammans bäddar för ett nytt sätt att arbeta och göra affärer. Här minimerar vi klimatpåverkan genom delning av lokalt producerad värme och kyla. Området präglas av grönska med stadsodling, takterrasser och vinterträdgårdar.

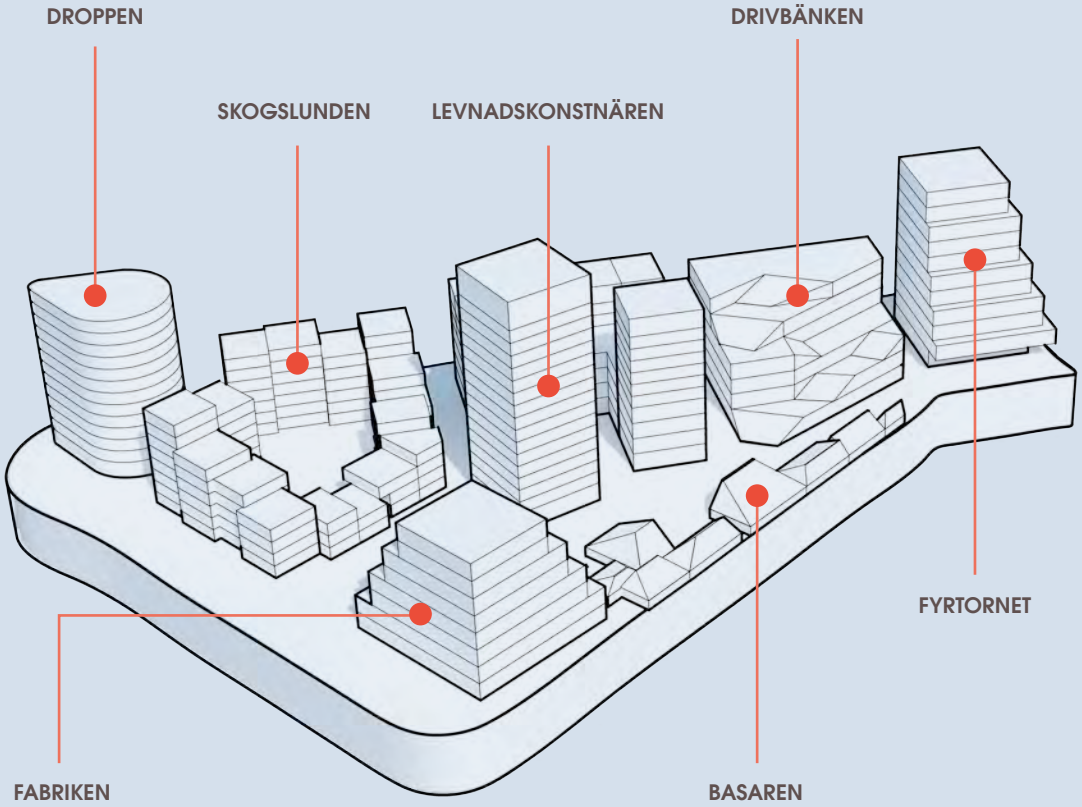
- Strategiskt läge mitt i fullservice-stadsdelen Hyllie
- Delning av produkter, lokaler, tjänster och idéer
- Nätverk, samverkan och starkare varumärken

Sju unika fastigheter

Varje fastighet i Embassy of Sharing uppfyller ett eller flera hållbarhetsmål från Agenda 2030. Utöver de mål som gäller ekologisk hållbarhet som att bekämpa klimatförändringarna och arbeta för hållbar konsumtion och produktion, ligger fokus på att skapa mötesplatser för medborgardialog, demokratiutveckling och ett livslångt lärande.

Globala målen för hållbar utveckling





DROPPEN
- Social hållbarhet och gemenskap
- Bostadshus
- Hyresrätter

FABRIKEN
- Butiker, verkstäder och odlingar
- Kontor och lokaler

SKOGSLUNDEN
- Grönt boende
- Bostadshus
- Mikroskog

BASAREN
- Nytta och nöje
- Marknadsplats och saluhall

LEVNADSKONSTNÄREN
- Hälsofokus
- Bostadäder/kontor och hotell

FYRTORNET
- Träbyggnad
- Kontorsfastighet
- Miljöbyggnad Guld
- Takterrass

DRIVBÄNKEN
- Kontorsfastighet
- Grönskande terrasser
- Sharingytor,
- WELL-certifiering/ Välmående
- Takterrass

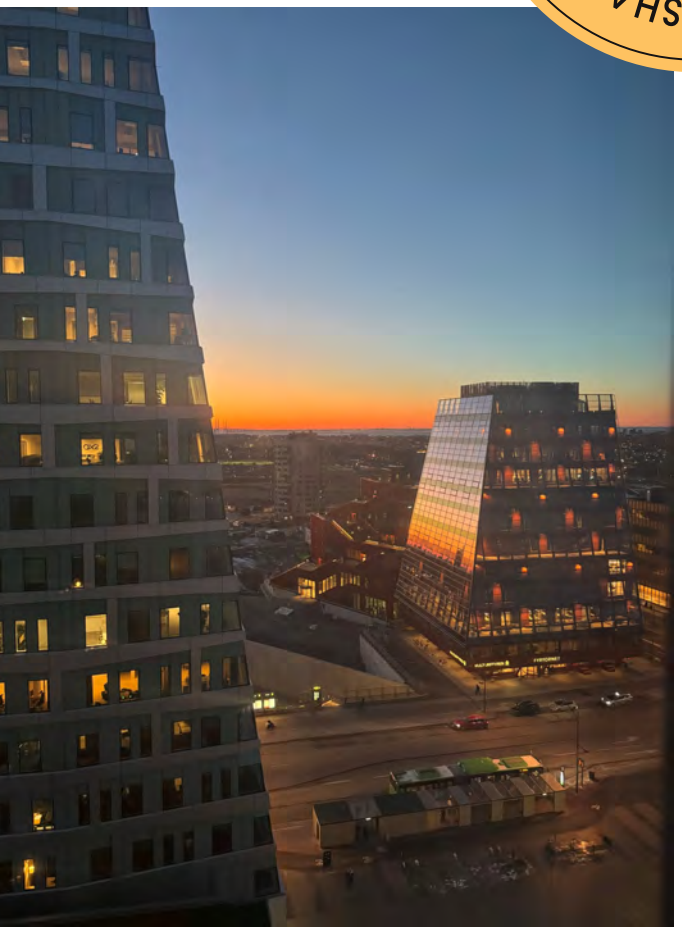


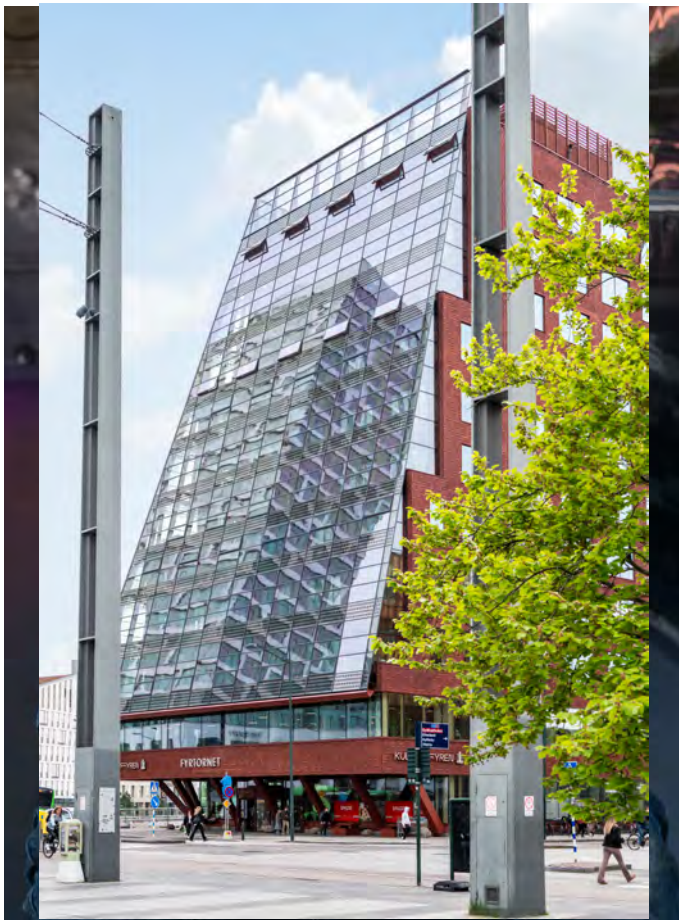




EMBASSY OF SHARING • EMBASSY OF SHARING •







Embassy of Sharings koncept bygger på att dela ytor, produkter, tjänster, idéer och kompetens. På så sätt kan vi inspirera varandra att förbruka mindre samtidigt som vi skapar nya affärer.

På sikt bygger vi ett mer inkluderande samhälle – tillsammans.





Armkrok med experter

Genom att vara hyresgäst i Embassy of Sharing blir du automatiskt en del av ett aktivt hållbarhetsarbete där **lönsamhet, miljöhänsyn och socialt engagemang** förenas och bidrar till en positiv samhällsutveckling.

Granitor Properties och Embassy of Sharing samarbetar med flera organisationer som sätter ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet i första rummet. Det är bra för din affär!

Fryshuset

Tillsammans med Fryshuset har Granitor skapat ett ungdomsråd. Vi har rekryterat åtta ungdomar till rådet som ska bidra till stadsdelsutvecklingsprojektet i Malmö. Syftet är att låta unga påverka utvecklingen av staden och ge dem inspiration för sina framtida yrkesval. Ungdomarna ska undersöka och ta fram konkreta exempel på vad unga önskar och efterfrågar när det gäller stadsdelen Embassy of Sharing i Hyllie.

FC Rosengård

Granitor sponsrar FC Rosengård vars vision är att skapa ett jämlikt Malmö som inkluderar alla. Det rimmar väl med Embassy of Sharings vision om att skapa en välkomnande plats där mångfald och inkludering är i fokus.

Botildenborg

Botildenborg har tagit fram en grön handlingsplan med aktiviteter i Embassy of Sharing, alltifrån stadsodling till reko-ring.

Drevet

Drevet skapar cirkulära kvarter kring ämnen som mobilitet, återbruk och stadsutveckling. Tillsammans med Drevet samarbetar Granitor med de som bor och verkar i området.

Malmö Stad

Utvecklingen av stadsdelsprojektet Embassy of Sharing görs i nära samarbete och dialog med Malmö stad. Bland annat kommer kulturförvaltningen öppna ett bibliotek i fastigheten Fyrtornet.

Wingårdhs

Granitor har tillsammans med Wingårdhs arkitekter utvecklat Embassy of Sharing, både arkitektoniskt och konceptuellt.

Den efterlängtade mötesplatsen



Alldeles i närheten av stationen skapar vi den sköna mötesplatsen där man gärna stannar kvar efter jobbet på en afterwork. Här kan man äta middag eller ta en fika på det vackra torget och njuta av stämningen. Precis intill ligger Emporia med alla sina butiker, och Malmö Arena med sitt stora utbud av konserter.

Fyrtornet – entrén till Embassy of Sharing

Kontorshuset Fyrtornet som byggs helt i trä, är den första av sju fastigheter i Embassy of Sharing, ett 55 000 kvadratmeter stort kvarter på strategiskt läge i Hyllie med fokus på innovation, mångfald och cirkulär ekonomi.

Fyrtornet är Sveriges högsta kontorshus i trä precis intill Hyllie station. Tack vare klimatvänliga byggmaterial, energieffektivitet och fokus på hälsa och välmående blir fastigheten Miljö byggnad Guldcertifierad. Interiören i trä ger god akustik, behagligt inomhusklimat och en känsla av att vara nära naturen.





ADRESS
Hyllie Boulevard 21

ANTAL VÅNINGSPLAN
11 samt takterrass med Öresundsutsikt och källare med sportdepå

PARKERING
Parkeringingsgarage under kvarteret med bilpool och laddningsstationer

KOMMUNIKATIONER
Mitt emot Hyllie tågstation, stadsbussar, regionbussar, E6/E20, cykelvägar

ARKITEKT
Wingårdhs arkitekter

LOKALSTORLEK
Från 133 – 640 kvm

FASTIGHETSYTA
6 200 kvm

MAT & DRYCK
Restaurang Spazio med pasta, pizza, sallader och mycket mer

TYP AV LOKALER
Kontor, gemensamma konferensrum, restaurang, publika ytor

INFLYTTNING
Pågår

OMRÅDET

Hyllie, med Europa runt hörnet

ÖRESUNDSREGIONENS MITTPUNKT
- Bästa kommunikationsläget i Europa

4,1 MILJONER BOR I ÖRESUNDSREGIONEN
- 6 500 bor i Hyllie
- 8 000 har sin arbetsplats här

ENKELT ATT PENDLA / TÅG OCH BUSS
- Mittemot Hyllie tågstation
- 6 min med tåg till Malmö C
- Hållplats för stads- och regionbussar

NÄRA TILL INTERNATIONELLA FLYG
- 30 min med tåg till Copenhagen Airport

UTBYGGT CYKELVÄGNÄT
- 20 min med cykel till Malmö C

KÖPCENTRUM, RESTAURANGER, CAFÉER
- Gym, badhus, idrottshall, vårdcentral, apotek, frisör, hotell, arena, mässhall, skolor

NÄRA TILL E20 OCH E6
- Parkeringingsgarage under kvarteret med bilpool och laddningsstationer



Allt på plats

Här hamnar du i ett sammanhang och en stadsmiljö där det är enkelt att både arbeta och få ihop vardagen. Det är lätt att ta sig hit med bil, cykel eller kollektivtrafik. Med trevlig servering i huset och möjligheter till rekreation på den grönskande takterrassen effektiviseras arbetstiden.








haring embassy of sharing embassy of sharing embassy of sharing embassy of sha

Sveriges högsta kontorshus i trä

PLAN 12

- Takterrass med orangeri för hyresgäster. För rekreation, kundmöten, event eller afterwork.

ENTRÉ OCH PLAN 2

- Publik yta med restaurang
- Lounge med sittplatser
- Bibliotek och mötesplats på plan 2
- Invändig gångbro på plan 2 till grannfastigheten Drivbänken

PLAN 3-11

- Kontorslokaler med synliga trädetaljer, dubbelglasfasader och vinterträdgårdar på våningar 3,6 och 9





Välkommen in

Det är tidig morgon och luften är krispig när du skyndar in i Fyrtornets vackra entré. En behaglig värme, doften av kaffe och nybakt bröd möter dig redan i dörren och du ser att dina kollegor har ett spontant möte i en av loungegrupperna. De vackra trädetaljerna ger dig sinnesro och en känsla av närhet till naturen, och den fria sikten genom våningsplanet ut i området vittnar om liv och rörelse. En ny dag har börjat.



Välkommen upp

Morgonsolen flödar in genom glasfasaderna och ger naturligt ljus till din arbetsplats. Doften av trä och skog gör sig påmind.

Vinterträdgården bidrar med liv och grönska till våningsplanet och ljudet är dämpat trots de rymliga ytorna.

Genom den digitala plattformen bokar du ett av husets många mötesrum och passar samtidigt på att beställa din mötesfika.

- Unika kontor med doft av trä
- Glasfasader ger ett fantastiskt dagsljus-insläpp och kontakt med området
- Ytor som skapar rymd
- Naturliga material och hälsosam inomhus-miljö optimerad för din hälsa







Välkommen ut

Du inser att lunchen redan har passerat när du tittar på klockan. En pushnotis i telefonen meddelar att bistron har mat över och du och din kollega passar på att nyttja erbjudandet. Ni tar med lunchen ut på takterrassen, njuter av den friska luften och noterar att våren håller på att övergå till sommar.
Växterna ger ett lugn och en välbehövlig återhämtning och du känner tydligt hur din energi fylls på inför eftermiddagens kundmöte.







EMBASSY OF SHARING • EMBASSY OF SHARING •

En hållbar arbetsplats

- Trästomme minskar klimatavtrycket, minimerar resursuttag och binder koldioxid
- Interiör i trä ger bättre akustik och inomhusklimat
- Integrerade solceller i glasfasad
- Takterrass med grönska
- Bibliotek på plan två med gångbro till grannfastigheten Drivbänken
- Optimalt kommunikationsläge för pendling
- Restaurang Spazio och sociala ytor på bottenplan
- Lokalt producerad geoenergi för värme och kyla

En hållbar affär

- Gröna hyresavtal
- Flexibla och skräddarsydda kontorslösningar
- Digital plattform som förenklar informationsflödet
- Mobilitetspool för hyresgäster med utbud av cyklar och elbilar
- Delningsfunktioner av produkter, tjänster och ytor minskar konsumtionen
- Gemensamma sociala ytor och mötesplatser
- Bästa skyltläge för exponering av varumärken

FYRTORNET

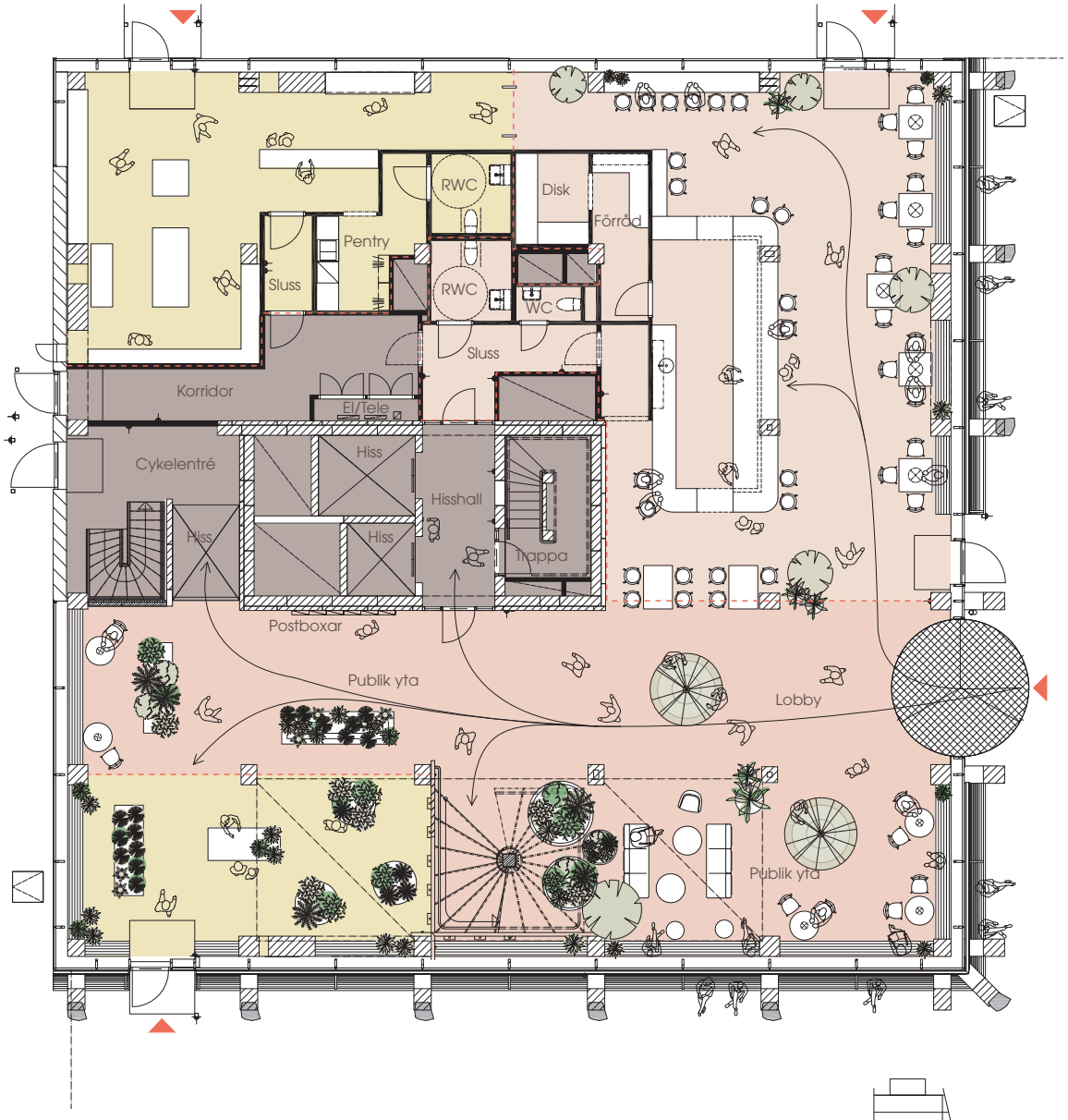
Entréplan

- Spazio bedriver restaurang och salladsbar
- Utvändig serveringsyta med skärmtak som ger en inbjudande entré
- Öppen trappa i trä upp till våning 2
- Publik lounge med sittplatser
- 1Komma 5 Graders showroom, Heartbeat







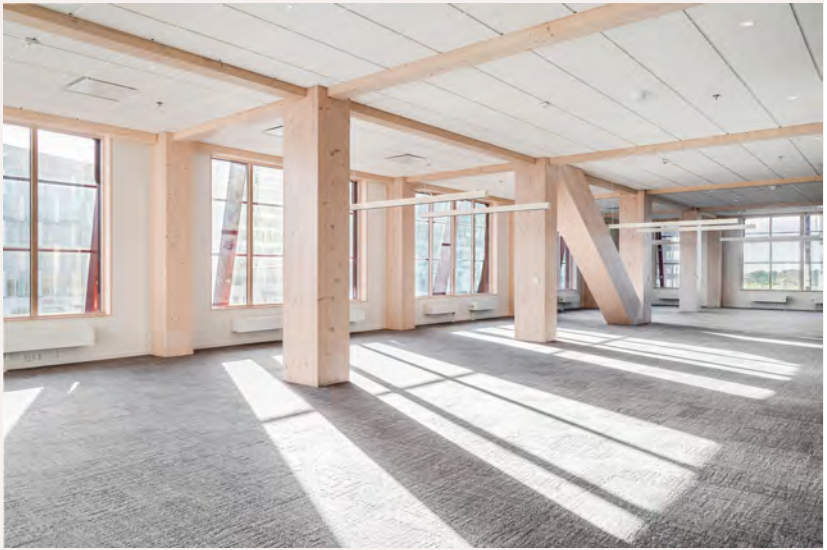


FYRTORNET

Våning 4

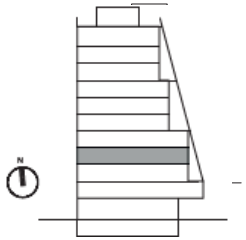
KONTOR 376 kvm

- Inflyttningsklart kontorslokal med fina materialval
- Tillgång till takterrass för grön rekreation och arbetsmöten, event eller afterwork
- Delningsekonomisk aspekt genom gemensamma wc ytor och mötesrum på takterrassen
- Inflyttning: Omgående





22 st	Öppna arbetsplatser	Delade funktioner	
2 st	Samtal/Teamsrum (TR) 1-2p	1 st	Städ
1 st	Möte 12p	3 st	WC
16 st	Samling	1 st	RWC
8 st	Touch Down		
8 st	Lounge		
3 st	Paus		
1 st	Pentry		
1 st	Kopi/Förråd/Teknikrum		
1 st	Kapprum		



FYRTORNET

Våning 5

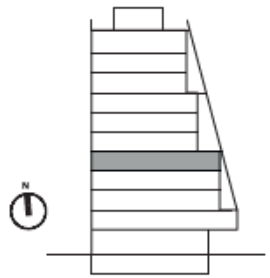
KONTOR 289 kvm

- Nybyggt kontor med fina materialval och med utsikt från söder och öster
- Tillgång till takterrass för grön rekreation och arbetsmöten, event eller afterwork
- Delningsekonomisk aspekt genom gemensamma wc ytor och mötesrum på takterrassen
- Inflyttning: Omgående





20 st	Öppna arbetsplatser	Delade funktioner	
1 st	Möte 4 p	1 st	Städ
1 st	Möte 6 p	3 st	WC
2 st	Teamsrum (TR) 2 p	1 st	RWC
18 st	Samling		
8 st	Lounge		
2 st	Paus		
1 st	Pentry		
1 st	Kopi/Förråd/Teknikrum		
1 st	Kapprum		



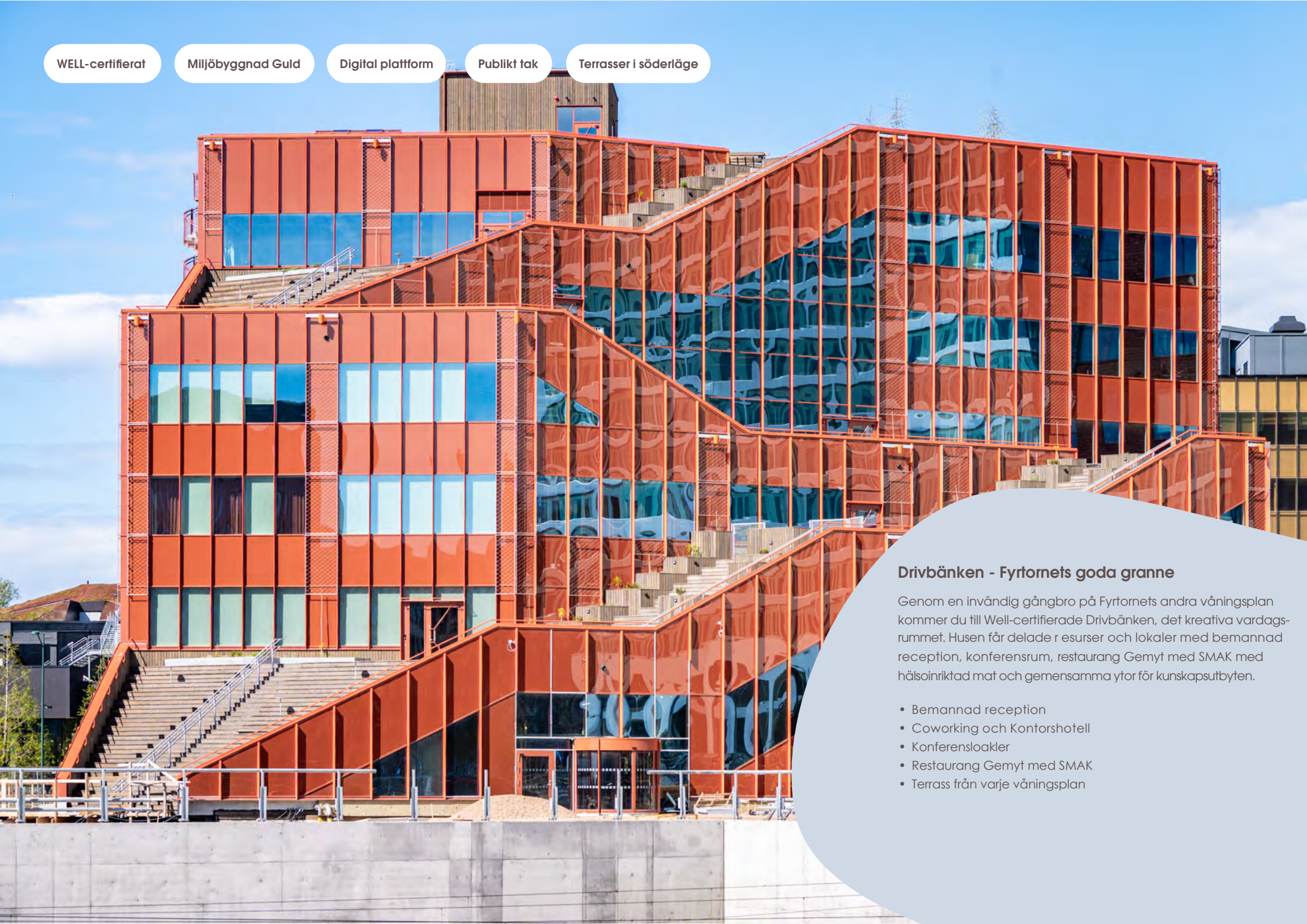
WELL-certifierat

Miljöbyggnad Guld

Digital plattform

Publikt tak

Terrasser i söderläge



Drivbänken - Fyrtornets goda granne

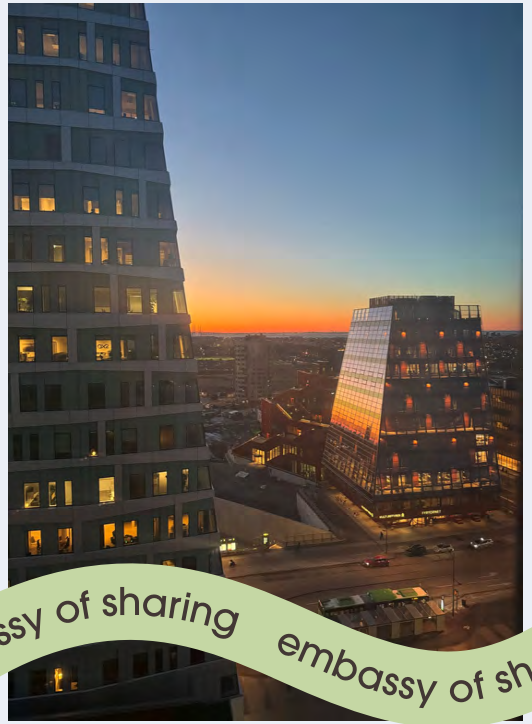
Genom en invändig gångbro på Fyrtornets andra våningsplan kommer du till Well-certifierade Drivbänken, det kreativa vardagsrummet. Husen får delade r esurser och lokaler med bemannad reception, konferensrum, restaurang Gemyt med SMAK med hälsoinriktad mat och gemensamma ytor för kunskapsutbyten.

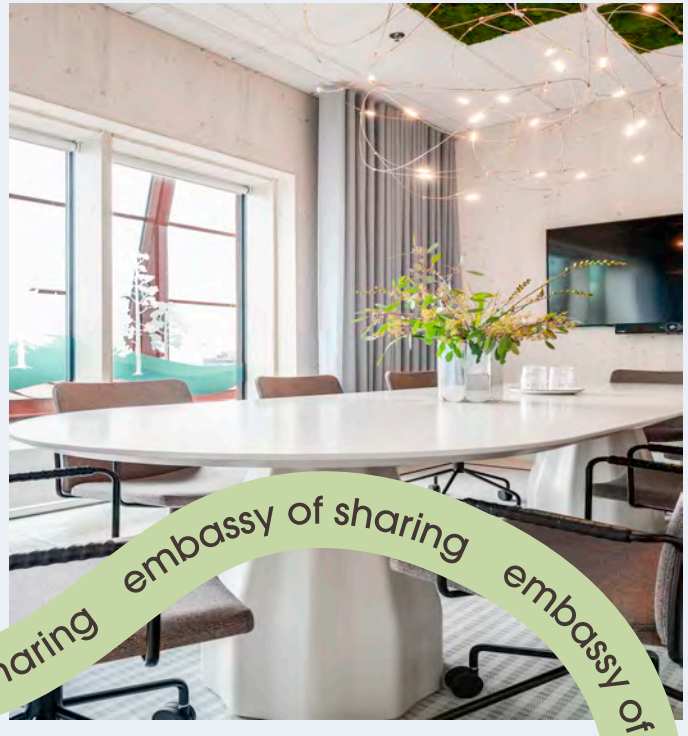
- Bemannad reception
- Coworking och Kontorshotell
- Konferensloakler
- Restaurang Gemyt med SMAK
- Terrass från varje våningsplan

Mer än en arkitekt: en samarbetspartner!









Wingårdhs arkitekter har ritat Embassy och Sharing och tillsammans med Granitor Properties arbetat fram och utvecklat konceptet. Förslaget vann Malmö stads markanvisningstävling 2017.



På den perfekta geografiska platsen bygger vi en plattform för att lyfta stadens potential för innovation och framtida affärer. Den breda blandningen av verksamheter och boende-former kommer att skapa möten, synergier och grogrund för tillväxt och trivsel för fler – även långt utanför tomtgränsen. I Embassy of Sharing förenas människor, miljö och mångfald. Hela Malmö, med andra ord.

Gert Wingårdh
Wingårdhs arkitekter



VILL DU VETA MER?

Kontakta mig!



UTHYRNINGSANSVARIG

Sandra von Lüders

T +46 10-470 74 09

M +46 70-445 35 09

sandra.von-luders@granitor.se

granitor.se/fyrtornet
granitor.se/embassy-of-sharing

granitor TOGETHER TO GET THERE