

Ansökan om lokal hos Förvaltnings AB Göteborgslokaler

För att bli godkänd som hyresgäst hos GöteborgsLokaler görs en helhetsbedömning baserad på följande kriterier:

- 1. Registrerat företag**
Företaget ska vara registrerat hos Bolagsverket och ha godkänd F-skatt samt vara momsregistrerat. Mer information gällande registrering av bolag finns på verksam.se
- 2. Betalningsförmåga**
Företaget ska ha god kreditvärdighet utan betalningsanmärkningar.
- 3. Verksamhetens förutsättningar**
Verksamheten ska vara lämplig för den aktuella lokalen.
- 4. Affärsplanens hållbarhet**
Företaget ska vara seriöst och ekonomiskt hållbart på lång sikt. Tilltänkt hyresgäst ska kunna uppvisa förmåga att driva verksamheten.
- 5. Kreditupplysning**
Vi tar kreditupplysning på företaget samt på bolagsmän, ägare och/eller styrelse.
- 6. Säkerhetsbedömning**
Som sista steg görs en bakgrundskontroll av företag, VD, ägare, styrelse och verklig huvudman.

Avtalsfrihet

GöteborgsLokaler tillämpar den grundläggande principen om avtalsfrihet vid ingående av hyresavtal. Det innebär att vi som hyresvärd själva avgör om och med vem vi tecknar hyresavtal. Vi har ingen skyldighet att uppge skälen till ett eventuellt avslag.

Information om lokalens användning

Lokalen får endast användas för den typ av verksamhet som bygglovets medger.

Exempel: Om bygglovets anger "butik" får lokalen endast användas som butik och inte för annan typ av verksamhet.

Ansökan

Skicka ifyllt blankett och efterfrågade bilagor till: lokal@goteborgslokaler.se
Vi handlägger endast kompletta ansökningar.

Blankett – Uppgifter från sökande

1. Lokal som ansökan avser

Adress

2. Intresseanmälan för kommande lokaler (om aktuell lokal ej är angiven)

Önskat område / adress / storlek / särskilda krav

3. Sökandens uppgifter

Uppgift	Information
Företagsnamn/namn	
Organisationsnummer/personnummer	
Ägarens fullständiga namn	
Ägarens personnummer	
Telefonnummer	
E-post	
Webbsida	
Verklig huvudman (namn och personnummer)	

4. Affärsplan

Beskriv verksamheten du planerar att bedriva i lokalen.

- Produkter och tjänster
- Eventuella krav på lokalen
- Erfarenhet (bifoga CV)
- Målgrupp och kunder
- Marknadsföring (t.ex. sociala medier, annonser, hemsida)

5. Ekonomiska uppgifter

Bifoga följande dokument:

- Registreringsbevis
- Budget (resultat och likviditet) för verksamheten. Tag gärna hjälp av [Gör en resultatbudget – verksamt.se](#) och [Gör en likviditetsbudget – verksamt.se](#)
- Uppgifter om eget kapital och finansiering
- Senaste resultatrapport (om verksamhet bedrivits tidigare)
- Senaste årsredovisning (om verksamhet bedrivits tidigare)
- Eventuella utbildningsbevis som krävs för verksamheten

6. Referenser från tidigare hyresvärd

Har du varit/är du hyresgäst hos annan fastighetsägare?

Namn på tidigare/annan fastighetsägare: _____

Bakgrundskontroll

När ovanstående uppgifter inkommit och bedömts görs en bakgrundskontroll av företag, VD, ägare, styrelse och verklig huvudman. Bakgrundskontrollen baseras på lagliga och offentligt tillgängliga uppgifter och genomförs av upphandlad leverantör. Kontroll medges genom e-signering.

Information om personuppgifter (GDPR)

GöteborgsLokaler behandlar de personuppgifter du lämnar i denna ansökan för att bedöma om du kan godkännas som hyresgäst. Behandlingen sker med stöd av berättigat intresse enligt artikel 6.1 f GDPR. Detta inkluderar kreditupplysning på företaget och dess företrädare. Som ett sista steg görs även en bakgrundskontroll via Svensk Bakgrundsanalys AB (SBA). SBA är självständig personuppgiftsansvarig och återrapporterar endast en sammanfattande riskindikator. GöteborgsLokaler behandlar inte uppgifter om lagöverträdelse.

Ort	Datum	Namn