



LOKAL UTHYRES

11,424 kvm

Märsta 24:3

INDUSTRIGATAN 13 • ARLANDASTAD, STOCKHOLM

CBRE

UNIK MÖJLIGHET I NORRA STOCKHOLM

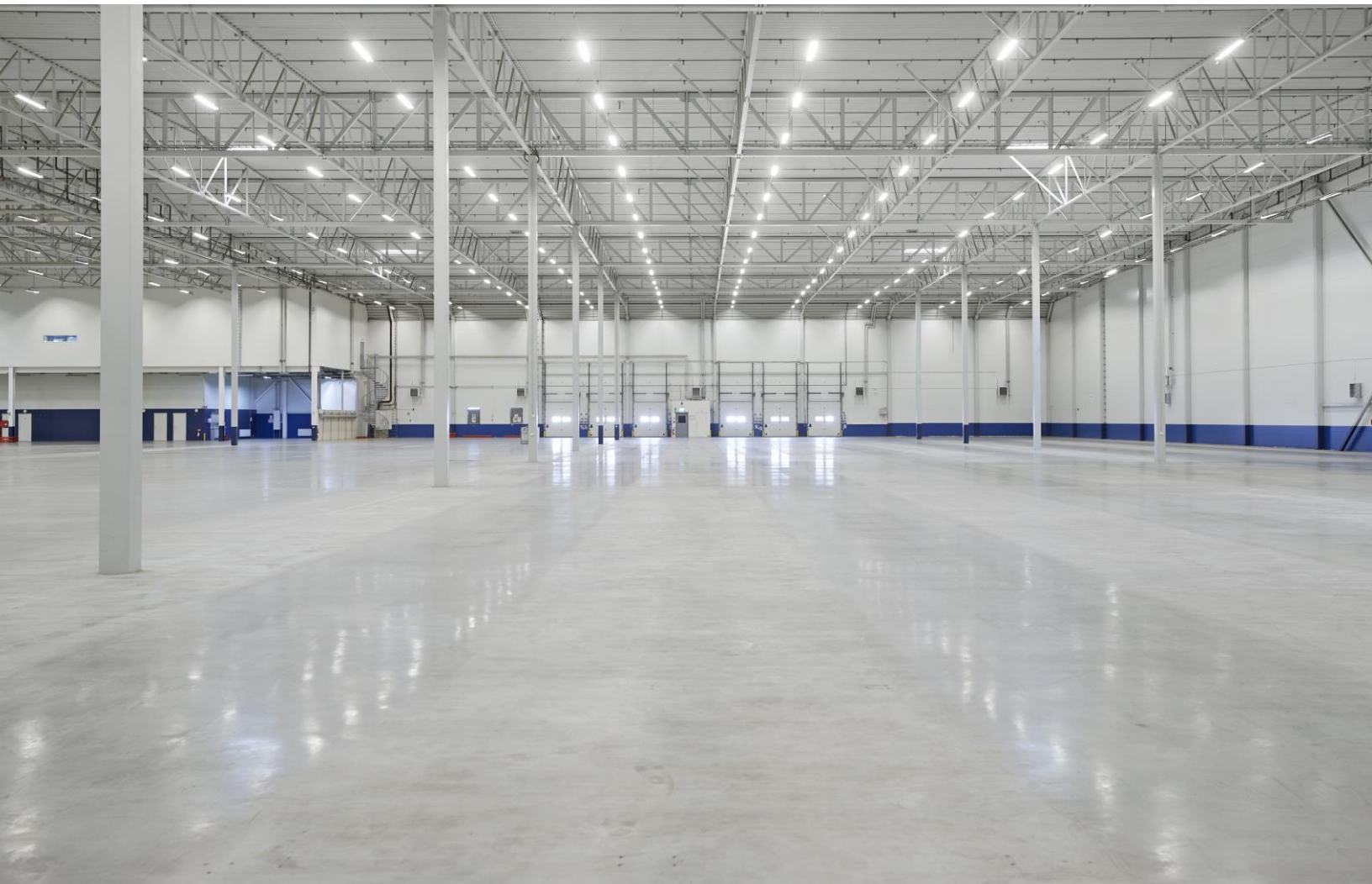
Generell information

Med ett utmärkt läge i närheten av Arlanda flygplats finns möjligheten att hyra 11,424 kvm lager- och logistikyta. Lokalen är en del av en större byggnad och lokalerna delas av med skiljevägg.

Fastigheten ligger i Brista Industriområde som är ett väletablerat industriområde. Med bil tar det ca 2 min för att nå E4 norrut mot Uppsala eller söderut mot Stockholm.

Byggnaden på 24,000 kvm byggdes 2011 med moderna specifikationer. Cirka halva byggnaden är uthyrd till TT Terminal och resterade del, 11,424 kvm är vakant.

I området finns många välkända företag etablerade och på grund av begränsat utbud av industrimark & moderna lediga lokaler är denna möjlighet mycket sällsynt att se på marknaden.



UNIK MÖJLIGHET I NORRA STOCKHOLM



10,926 kvm lager



6 st vädertätade portar



498 kvm kontor



45 min till Stockholm C



Takhöjd 11 m



5 min till Arlanda Flygplats



2 min från E4



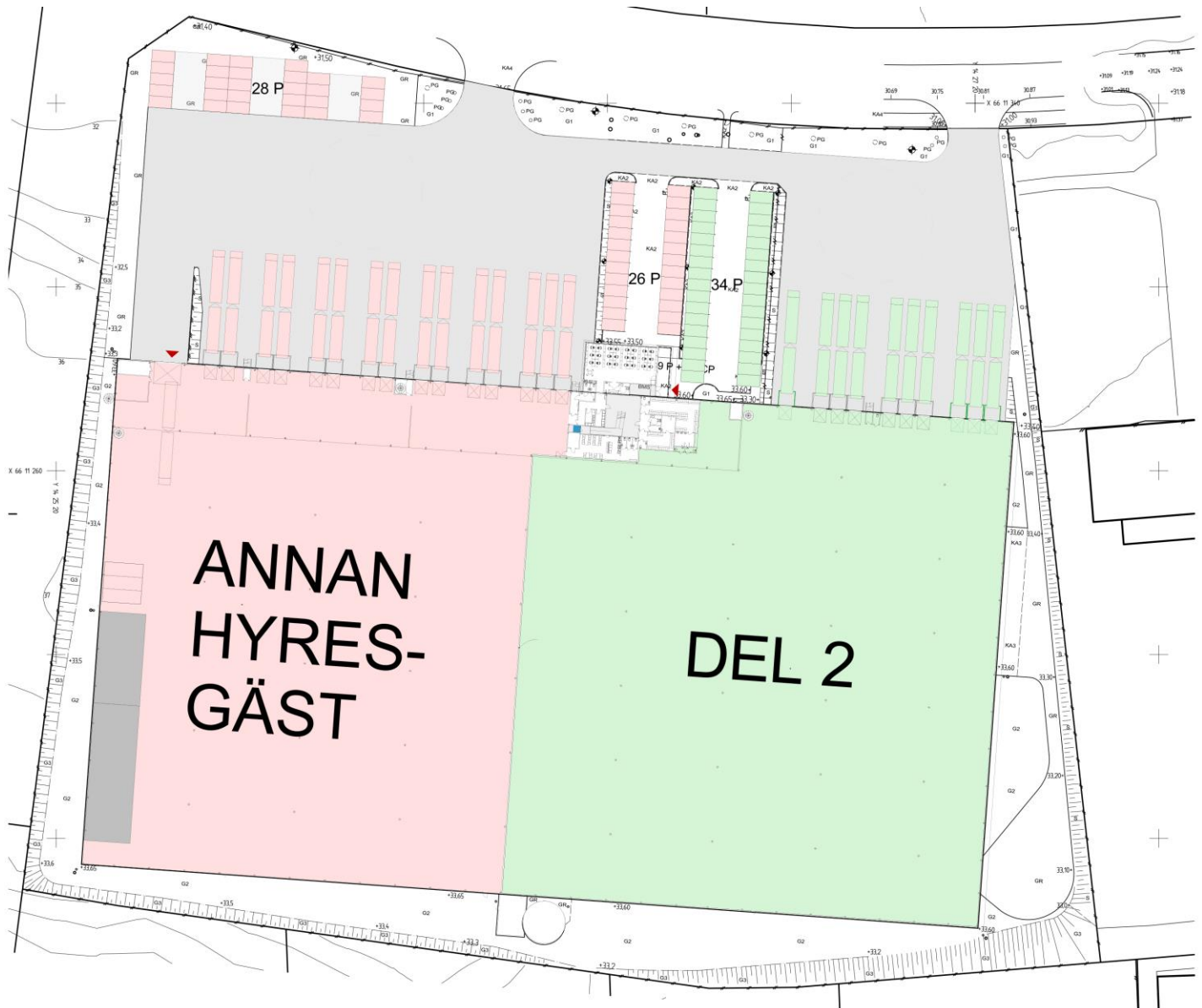
3 000 kg/kvm golvbärighet



UNIK MÖJLIGHET I NORRA STOCKHOLM

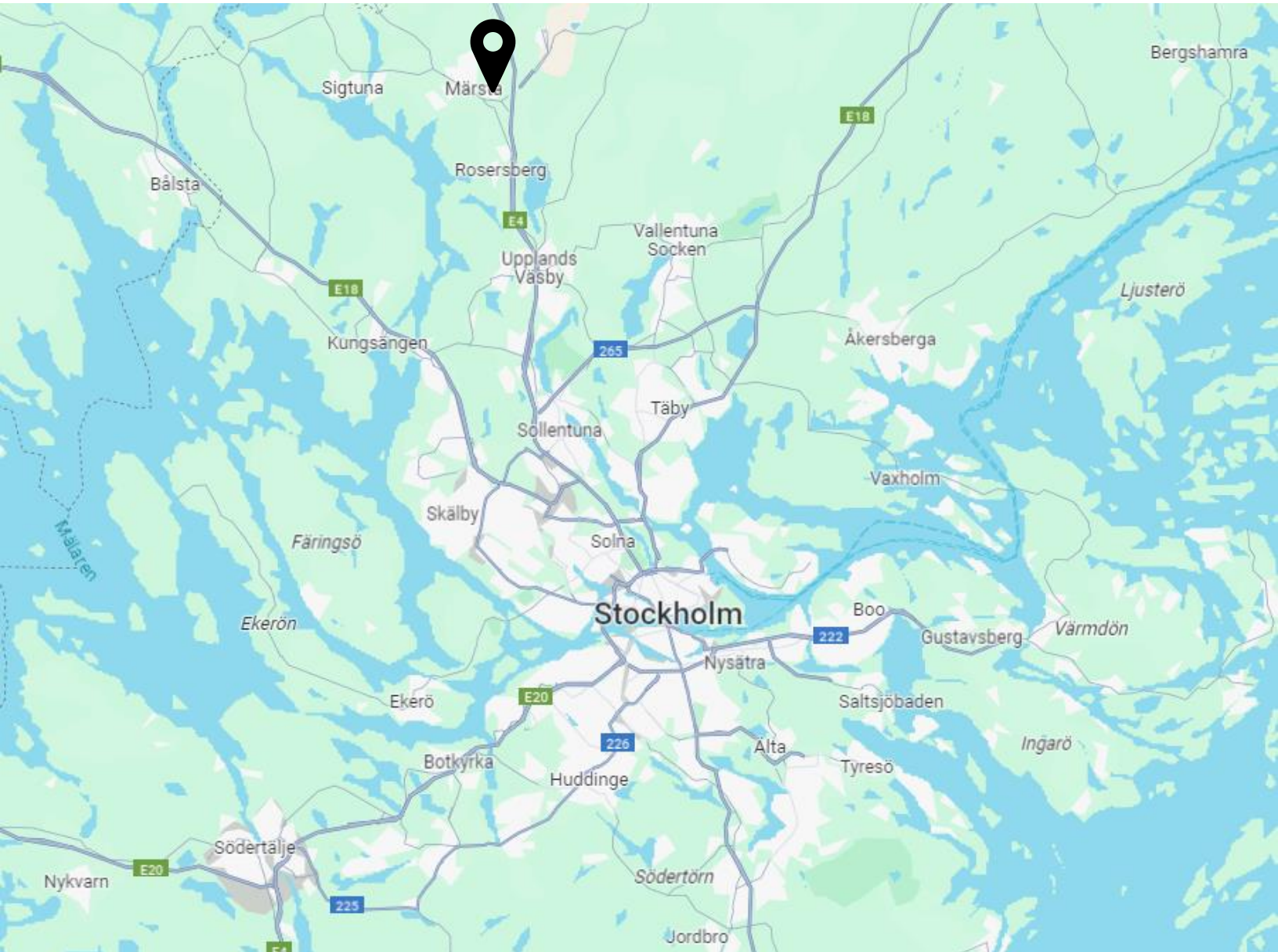


UNIK MÖJLIGHET I NORRA STOCKHOLM



KARTÖVERSIKT & VÄGBESKRIVNING

Från Stockholms centralstation - E4 mot Rosersberg. Ta avfart 180 trafikplats Märsta och följ väg 263



LOKAL UTHYRES

11,424 kvm

Märsta 24:3

INDUSTRIGATAN 13 • ARLANDASTAD, STOCKHOLM

KONTAKTA OSS

Christoffer Nord

Director
+46 731 49 84 36
christoffer.nord@cbre.com

Robert Jones

Associate Director
+46 722 33 10 10
robert.jones2@cbre.com

Johan Bäckman

Associate Director
+46 765 26 45 36
johan.backman1@cbre.com

CBRE

DETALJERAD INFORMATION

SPECIFIKATION	
Byggår	2011
Lager (kvm)	10,926
Kontor och sociala ytor (kvm)	497
Takhöjd (m)	11
Golvbärighet	3 t/kvm
Antal portar	6
Antal markportar	Kan adderas
Antal p-platser	34
Sprinkler	Ja

