metria | FastighetSök

038 Allmän+Taxering 2025-05-28

Fastighet

Beteckning	UUID:	
Uddevalla Topelius 10	909a6a68-2a66-90ec-e040-ed8f66444c3f	
Nyckel:	**Län- och kommunkod**	**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
140280688	1485	2016-04-18
Distrikt	**Distriktskod**	**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
Bäve	109059	2025-05-27

Adress

Adress

Hedegatan 21
451 52 Uddevalla

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6472761.1	321198.0

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	767 kvm	767 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556790-9832	1/1	2016-04-11	D-2016-00155863:1
Chanli Fastigheter AB			
Talmansvägen 48 451 75 Uddevalla			

Köp (även transportköp): 2016-04-04
Köpeskilling: 3.500.000 SEK, avser hela fastigheten.

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Föreläggande om radonundersökning i fastigheten dnr 2013:2807	2013-10-15	13/33511

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 14

Totalt belopp: 2.975.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	57.000 SEK	1985-05-29	85/7651
2	108.000 SEK	1985-05-29	85/7652
3	45.000 SEK	1985-05-29	85/7653
4	60.000 SEK	1985-05-29	85/7654
5	60.000 SEK	2007-11-26	07/44826
6	190.000 SEK	2008-01-23	08/2666
7	75.000 SEK	2008-03-11	08/8822
8	150.000 SEK	2008-07-11	08/24361
9	300.000 SEK	2009-06-16	09/19674
10	190.900 SEK	2010-07-14	10/22834
11	91.900 SEK	2010-12-03	10/40664
12	922.200 SEK	2014-08-06	14/24817
13	400.000 SEK	2014-08-06	14/24818
14	325.000 SEK	2016-04-11	D-2016-00155863:2

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Uddevalla stads 10:de rote, Ändr och tillägg	1914-09-14	14-UDD-10/1914
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Tomtindelning: Topelius	1937-03-12	1485K-7/1937
Stadsplan: Ändr och utökning för del av 10:de roten	1941-05-16	14-UDD-48/1941
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, bostäder (320)

212522-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2022	3.454.000 SEK	2.630.000 SEK	824.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556790-9832 Chanli Fastigheter AB Talmansvägen 48 451 75 Uddevalla	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet bostadsmark 041751301.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
824.000 SEK	1485026
Byggrätt ovan mark	**Riktvärde byggrätt**
317 kvm	2.600 SEK/kvm

Värderingsenhet bostäder 041750301.

Taxeringsvärde	Bostadsyta	
2.630.000 SEK	254 kvm	
Årtal för hyresnivå	**Hyra**	**Under byggnad**
	360.000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
1937		1937

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1937-03-23	1485K-9/1937
Sammanläggning	1937-07-01	1485K-9/1937

Ursprung

Uddevalla Elseberg 1:42

Uddevalla Uddevalla 1:503

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
O-Uddevalla Topelius 10	1987-05-06	1485-87/6

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:
Uddevalla
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

© Metria Kontakta oss Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige