

Detaljplan i Tallboda för del av ÖSTRA MALMSKOGEN 1:3 m.fl. (Östra Malmskogen del 2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA Industri Trafik
- NATUR Naturområde
- SKYDD Område som skyddas mot störning

Kvartersmark

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- J₁ Icke störande industri. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
- U Lager

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet (Linköpings lokala koordinatsystem).
- gc-väg Gång- och cykelväg för anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁,00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Minst 15 % av fastighetsarean skall utgöras av vegetationsklädda planteringsytor och anordnas till lägra höjd än den högsta jordens mark.
Då lastfartar vetter mot gatan skall insynsskyddande plantering anordnas utefter gräns mot gatan.
skyddsplantering Insynsskyddande plantering

Utfart, stängsel

- Tas bort inom markerat område genom planändring.
Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- P₁ Andrad lydelse genom planändring, sista mening tas bort.
Byggnader skall placeras med längsidan parallell med gatan.
Byggnader vars höjd överstiger 9 meter skall placeras minst 20 och högst 40 meter från gräns mot gatan.
Byggnader skall placeras minst 40 meter från gräns till grannfastighet.

Utformning

- Stycki anordnas med beaktande av kommunens skyltprogram.
- Högsta totalhöjd för enskilda tekniska anordningar är 60 meter. Byggnadsverk högre än 40 meter skall anmälas till Transportstyrelsen.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta totalhöjd i meter.

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus.
- Byggnader skall utföras i radonsäkert utförande.
- Dagvattnen från tak och hårdgjorda ytor skall avledas ovan mark till vegetationsklädda planteringsytor innan det leds till allmänna dagvattenledningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Illustrationer

- Illustrationslinje

GRUNDKARTA över del av Östra Malmskogen 1:3 m.fl. del 2

- Linköping
- Östergötland
- Tallboda

- Upprättad av: Kommunantämrätet Linköping 2010-06-23 Reviderad 2010-09-27 Gun Mellberg

BETECKNINGAR

- Värdgräns
- Fastighetsgräns
- Markgräns
- Berörda hus
- Byggnad
- Körbar eller körbur
- Sikretes respektive jordlinje
- Fasthet
- Vägar
- Ölspår
- Stråk
- Stråkar
- Stäm
- Står
- Stålvägar
- Byggnadsgräns
- Stad
- Trädgård
- Östra Malmskogen
- År
- Ång
- Östra Malmskogen
- Stoppa i plan respektive höjd
- Reviderings
- Samråd

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av Detaljplan i Tallboda för del av ÖSTRA MALMSKOGEN 1:3 m.fl. (Östra Malmskogen del 2)

ANTAGANDEHANDLING

	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
Ändring av Detaljplan i Tallboda för del av ÖSTRA MALMSKOGEN 1:3 m.fl. (Östra Malmskogen del 2)	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID
Tommy Berglund, Planarkitekt Plankontoret	Upprättad: 2020-03-25
0 20 40 60 80 100 200 m Skala 1:2000 (A1)	Plan nr.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller inom hela planområdet inom underliggande detaljplan. Utfartsförbudet upphör att gälla inom markerat område. Övriga bestämmelser fortsätter att gälla enligt underliggande plan, antagen 2011-04-27, laga kraft 2011-06-06.

GRÄNSER

- Gräns för område där utfartsförbudet ska upphöra att gälla

EGENSKAPSBESTÄMMELE SOM FÅR ANNAN LYDELSE INOM HELA PLANOMRÅDET

- P₁ Byggnader skall placeras med längsidan parallell med gatan.
Byggnader vars höjd överstiger 9 meter skall placeras minst 20 och högst 40 meter från gräns mot gatan.

EGENSKAPSBESTÄMMELE SOM TAS BORT INOM MARKERAT OMRÅDE

- Körbar utfart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För ändrade eller tillägg bestämmelser är genomförandetiden 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dess förfall, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket.

	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
Detaljplan i Tallboda för del av ÖSTRA MALMSKOGEN 1:3 m.fl. (Östra Malmskogen del 2)	UTSTÄLLNINGSTID
	SAMRÅDSTID
Lisa Seltzer, Planarkitekt Teknik- och samhällsbyggnadskontoret	Upprättad: 2011-04-08
0 20 40 60 80 100 200 m Skala 1:2000 (A1)	Plan nr. 1474