

Cashflowkalkyl

Objekt

Fastigheten Linköping Iterationen 4 med adress Hugo Theorells gata 35, 583 27 Linköping

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	3,45	Pris, kr	45 000 000
		Nya lån	-33 750 000
		Kontantinsats	11 250 000

	2026
Hysesintäkt kr	1 939 616
Drift/underhåll	-371 452
Fastighetsskatt	-8 000
Driftnetto kr	1 560 000
Betalnetto kr	1 560 000
Avkastning eget kapital %	3,47
Avkastningsvärde	45 217 000
Direktavkastning %	3,45
Värde i kr/m ²	42 196

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 321, Hyreshusenhet, bostäder och lokaler

Taxeringsår 2025. Taxeringsvärde kr fördelat på bostadsmark 4 025 000 kr, hyreshusbyggnad för bostäder 20 400 000 kr, hyreshusbyggnad för lokaler 586 000 kr, lokalmark 110 000 kr.

Pantbrev

Det finns 1 st pantbrev uttaget om 32 500 000 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Gustaf Eriksson
Fastighetsmäklare /
Franchisetagare
0703-51 05 77

gustaf.eriksson@lansfast.se