

Teknisk beskrivning Bygg

Teknisk beskrivning Bygg

Målsnöret
Kv. Iterationen 4
Proj. nr: 21-1030

Byggghandling



Upprättad:
2022-03-18

Upprättad av:
Ida Sörensen

Senaste revidering:
BH 2022-04-13

IS

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

0	SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM	5
01	SAMMANSATTA BYGGDELAR	6
01.S	SAMMANSATTA BYGGDELAR I HUS	6
1	UNDERGRUND, UNDERBYGGNAD, SKYDDANDE LAGER I MARK, GRUNDKONSTRUKTIONER OCH STÖDKONSTRUKTIONER	9
15	GRUNDKONSTRUKTIONER	9
2	BÄRVERK	10
20	SAMMANSATTA BÄRVERK	10
27	BÄRVERK I HUSSTOMME	10
27.B	STOMINNERVÄGGAR	10
27.C	STOMYTTERVÄGGAR	10
27.D	PELARSTOMMAR	10
27.E	BALKSTOMMAR	11
27.F	STOMBJÄLKLAG	11
27.G	YTTERTAKS- OCH YTTERBJÄLKLAGSSTOMMAR	12
40	SAMMANSATTA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR	13
41	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG	14
41.A	SAMMANSATTA KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG	14
41.B	KOMPLETTERANDE BÄRVERK I YTTERTAK	14
41.C	YTTERKLIMATSKÄRMAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG	14
41.D	INNERKLIMATSKÄRMAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG	14
41.E	ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG	14
41.F	KOMPLETTERINGAR TILL YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG	15
41.Z	ÖVRIGA KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG	16
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG	16
42.B	YTTERKLIMATSKÄRMAR I YTTERVÄGG	16
42.C	INNERKLIMATSKÄRMAR I YTTERVÄGG	16
42.D	ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG	17

42.E	YTTERVÄGGSKOMPLETTERINGAR	17
42.Z	ÖVRIGA KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG	17
43	INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR	17
43.C	INNERVÄGGAR (EJ STOMINNERVÄGGAR) OCH ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR	18
43.D	BJÄLKLÄGSÖVERBYGGNADER OCH ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR	19
43.E	INNERTAK	20
44	INVÄNDIGA YTSKIKT	21
44.C	YTSKIKT PÅ VÄGGAR	21
44.D	YTSKIKT PÅ INNERTAK	22
45	HUSKOMPLETTERINGAR	22
45.B	UTVÄNDIGA HUSKOMPLETTERINGAR	22
45.C	INVÄNDIGA HUSKOMPLETTERINGAR	22
46	RUMSKOMPLETTERINGAR	23
46.A	SAMMANSATTA RUMSKOMPLETTERINGAR	23
46.B	INREDNINGAR	23
46.Z	ÖVRIGA RUMSKOMPLETTERINGAR	26
49	ÖVRIGA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR	26
49.B	SCHAKT I HUS	26
LCS	BYGGPLATSMÅLNING AV HUS	27
Y	MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M	28
YJ	TEKNISK DOKUMENTATION	30

	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 4(30)	
	Projekt Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
Status BYGGHANDLING			Projektnr 21-1030	
			Datum 2022-03-18	
			Ändr.dat 2022-04-13	Bet

Kod

Text

Denna tekniska beskrivning ansluter till AMA Hus 21

Projektet avser att på totalentreprenad uppföra en byggnad om 5 våningar. Byggnaden omfattar 23 hyreslägenheter varav 6 st är med loft, och 5 st kan nyttjas som uthyrningslägenheter. I byggnaden finns också en lokal samt på taket ett växthus och en takterrass. På gården ett cykelförråd.

Byggnaden ska utföras helt färdig och samordnad i omfattning enligt handlingar förtecknade i AF.

Förkortningar

AF - Administrativa föreskrifter
GVK - Svensk våtrumskontroll
A - Arkitekt
K - Konstruktör

	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 5(30)	
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
			Datum 2022-03-18	
Status BYGGHANDLING			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			

0

SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM

Allmänt

Denna tekniska beskrivning tillsammans med funktions-/produkt-/ bygg- och konstruktionsregler bildar underlag för byggnads- och målningsarbeten för rubricerat projekt.

För kvalitet, konstruktion, utseende, materialval och utförande ska, där förfrågningsunderlaget/handlingarna inte i detalj styr anbudsgivarens/entreprenörens val, utföras enligt AMA Hus 21 och god branschstandard ska utgöra referens för nivå som ska motsvara utfört arbete. Beträffande utförandeföreskrifter gäller BBR 18 (BFS 2011:6) med ändringar t.o.m. BBR 29 (BFS 2020:4) och Eurokod och EKS 11 (BFS 2019:1) samt tillämpliga delar av svensk standard, publikationer mm.

Byggnaden ska uppfylla vid projekteringstillfället gällande myndighetsnormer och anvisningar.

Icke redovisade uppgifter

Alla byggnadsdelar eller byggnadsdetaljer är inte detaljredovisade. Delar, detaljer eller utrymmen som saknas i förfrågningsunderlaget ska ges en standard som motsvarar liknande delar, detaljer eller utrymmen.

Projektering

Projektering av bygghandlingar ska utföras i 3D, samordning och kollisionskontroll ska utföras i 3D.

Under projekteringsarbetet ska fortlöpande handlingar läggas in på projektportalen iBinder för projektet.

Entreprenören ska bereda beställaren samt dennes representanter möjlighet att kontinuerligt följa entreprenörens projektering, produktutformning och produktframställning.

Entreprenören är skyldig att fortlöpande på ritningar och i övriga handlingar redovisa entreprenaden och de förändringar som vidtas, så ritningar och övriga handlingar stämmer med utförandet.

Systemlösningar, produktionssätt och materialval väljs för att byggnaderna ska få en så lång livslängd som möjligt, minst 50 år, 60 år för klimatskal, samt för att förenkla och förbilliga driftskedet så långt det är möjligt.

Relationshandlingar

Entreprenören ska ta fram Relationshandlingar; planer, sektioner och fasader i 1:100 på pdf, samt motsvarande modellfiler i dwg. Dessa ska överlämnas till beställaren senast två veckor innan slutbesiktning.

WINELL JERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 6(30)	
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
Status BYGGHANDLING			Datum 2022-03-18	
			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			
01	SAMMANSATTA BYGGDELAR <i>Toleranser</i> Bygghandlingar ska utföras med toleranser enligt AMA Hus 21, där inget annat anges.			
01.S	Sammansatta bygghandlingar i hus KRAVSTÄLLANDE BBR 18 (BFS 2011:6) med ändringar t.o.m. BBR 29 (BFS 2020:4) och Eurokod och EKS 11 (BFS 2019:1) med tillhörande råd ska tillämpas.			
	<i>Bygghandlingar med bedömda egenskaper</i> Bestyrkandet ska göras genom att produkten är godkänd eller tillverkningskontrollerad enligt bestämmelserna i 8 kap 22-23 §§ PBL.			
	<i>Om CE-märkning</i> Prestandadeklarationen ska utgöra underlag för kontroll av produktens egenskaper.			
	<i>Klimatdeklaration</i> Bygghandlingarna omfattas ej av krav på klimatdeklaration, eftersom ansökan om bygglov inkommit före 1/1 2022.			
	<i>Tillgänglighet</i> Certifierad tillgänglighetssakkunnig är kopplad till projektet och tillser att Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), Plan- och bygghandlingarna (SFS 2011:338) samt aktuell BBR kap 3 Tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd och driftutrymmen, uppfylls.			
	<i>Brandskydd</i> Brandskydd ska utformas enligt Brandskyddsbeskrivning för Iterationen 4, Linköpings kommun upprättad av Brandprojektering.			
	<i>Ljudisolering</i> Bygghandlingarna ska vara utformade så att BBR kap 7, krav på bullerskydd uppfylls. Detta innebär Ljudklass C. Avseende krav på stegljud gäller enligt Kvalitetsprogram Vallastaden Ljudklass B.			
	<i>Energihushållning</i> Bygghandlingarna ska vara utformade för att uppfylla kraven på energihushållning enligt BBR kap 9, samt upprättad Energiberäkning.			

	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 7(30)	
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
Status BYGGHANDLING			Datum 2022-03-18	
			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			
Hjälpmedel för materialval Valda material och ingående produkter ska stämmas av mot SundaHus. BBR kap 6 om Hygien, hälsa och miljö ska beaktas. Fukt En fuktsäkerhetsansvarig ska utses och en fuktplan ska upprättas, för att säkerställa fuktskyddet under byggskedet. Fuktsäkerhetsbeskrivning och fuktsäkerhetsdokumentation ska upprättas. För keramiska plattor ska BBV Byggkeramikrådets branschregler för våtrum, senaste utgåvan, gälla. För tätskikt och plastmattor ska GVK Branschregler för tätskikt i våtrum, senaste utgåvan, gälla. Branschregler Säker Vatteninstallation ska tillämpas i de fall som inte faller under BBV eller GVK, se ovan. Lufttäthet Byggnadens lufttäthet ska kontrolleras enligt SS-EN ISO 9972:2015. Byggnadens klimatskärm ska vara så tät att den uppfyller krav ställda i upprättad Energiberäkning. Provning enligt YHB.211. Säkerhet Lokal ska utformas i Skyddsklass 2. Toleranser För toleranser gäller föreskrifter i AMA Hus 21 för aktuell byggdel respektive byggdelstyp. För ytojämnheter och dylikt gäller föreskrifter i AMA Hus 21 under aktuell AMA-kod i produktionsresultat. För toleranser gäller AMA och vid olika alternativ ska det bästa utförandet angivet i AMA gälla, där inget annat anges. 01.SC Ytterväggar, sammansatta TOLERANSER Lägetoleransen för pelares centrumläge ingående i utfackningsvägg ska vara ±10 mm. 01.SC/31 Ytterväggar, sammansatta - element av betong TOLERANSER Ytterväggar, sammansatta – element av betong ska vara utförda i klass A enligt tabell AMA 01.SC/31-1.				

WINELL JERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 8(30)	
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
Status BYGGHANDLING			Datum 2022-03-18	
Kod 	Text 	Ändr.dat 2022-04-13		Bet
01.SC/35 Ytterväggar, sammansatta - element av trä eller träbaserat material Ytterväggar av sammansatta element av trä eller träbaserat material ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 01.SC/35-1.				
01.SG Yttertak och ytterbjälklag, sammansatta Beakta utformning av takfot enligt brandskyddsbeskrivning.				
01.SH Trappor, sammansatta Möte mellan bjälklag och trappa ska samordnas mellan de olika leverantörerna. TOLERANSER Trappor ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 01.SH/1. Trappor av trä och stål enligt uppställningsritning. Trappor av betong enligt leverantör.				
01.SZ Övriga sammansatta byggdelar i hus HISSAR Enligt avtal med Nordisk Hiss. Hissfronter ska platsmålas enligt rumsbeskrivning.				

WINELLJERN	Dokument	TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr	9(30)	
	Projekt Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun			Handläggare	I Sörensen	
				Projektnr	21-1030	
Status				Datum	2022-03-18	
BYGGHANDLING				Ändr.dat	2022-04-13	Bet
Kod	Text					
1	UNDERGRUND, UNDERBYGGNAD, SKYDDANDE LAGER I MARK, GRUNDKONSTRUKTIONER OCH STÖDKONSTRUKTIONER Enligt markentreprenör. Plank enligt A- och K-handling. Ytskikt på terrass enligt A- och K-handling.					
15	GRUNDKONSTRUKTIONER Grundkonstruktioner enligt K-handlingar. PM Geoteknik finns upprättat av Mitta AB för Kv Iterationen 4 - Linköping. Grund ska utföras med radonslang och genomföringar i grundplattan ska utföras radontäta.					
15.S/11	Grundkonstruktioner - platsgjuten betong TOLERANSER Toleransklass ska vara A enligt tabell AMA15.S/ESE-1.					
15.SB	Pålar Pålar och pålning enligt pålningentreprenör.					
15.SC	Grundplintar Plintfundament till cykelhus och plank.					
15.SG/11	Grundplattor, hela - platsgjuten betong Ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 15.SG/ESE-1.					
15.SU	Kompletteringar i grundkonstruktion Beakta ursparingar i grund för våtrum.					

WINELLJERN	Dokument	TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr	10(30)
	Projektnamn	Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun	Handläggare	I Sörensen	
			Projektnr	21-1030	
Status	BYGGHANDLING		Datum	2022-03-18	
		Ändr.dat	2022-04-13	Bet	
Kod	Text				
2	BÄRVERK				
20	SAMMANSATTA BÄRVERK				
27	BÄRVERK I HUSSTOMME Bärande konstruktioner enligt K-handlingar. Stålkonstruktioner ska brandskyddas enligt K och brandskyddsbeskrivning.				
27.B	Stominnerväggar Håltagningar för installationer genom stominnerväggar ska samordnas av entreprenören. Installationer gjuts in enligt underlag från installationsentreprenörer.				
27.B/11	Stominnerväggar - platsgjuten betong TOLERANSER Stominnerväggar av platsgjuten betong ska vara utförda i klass A enligt tabell AMA 27.B/ESE-1.				
27.B/31	Stominnerväggar - element av betong TOLERANSER Stominnerväggar av element av betong ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 27.B/GSC-1, Klass A.				
27.C	Stomytterväggar				
27.C/31	Stomytterväggar - element av betong Installationer gjuts in enligt underlag från installationsentreprenörer. TOLERANSER Väggar ska uppfylla kraven för klass A enligt tabell AMA 27.C/GSC-1.				
27.D	Pelarstommar				
27.D/31	Pelarstommar - element av betong TOLERANSER Utöver krav i AMA gäller som toleranskrav för Läge i nivå för konsolöverkant i förhållande till närmaste sekundärpunkt i nivå ± 20 mm.				
27.D/34	Pelarstommar - element av stål Pelare ska brandskyddas i omfattning enligt Brandskyddsbeskrivning. TOLERANSER Pelarstommar ska uppfylla krav för toleranser enligt klass 1 i SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.				

WINELLJERN	Dokument	TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr	11(30)	
	Projektnamn	Målsnöret	Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun	Handläggare		
				I Sörensen		
				Projektnr		
Status	BYGGHANDLING			21-1030		
Kod	Text				Datum	
					2022-03-18	
			Ändr.dat		Bet	
			2022-04-13			

27.D/35

Pelarestommar - element av trä eller träbaserat material

TOLERANSER

Utöver krav i AMA gäller som toleranskrav för Läge i nivå för konsolöverkant i förhållande till närmaste sekundärpunkt i nivå ± 20 mm.

27.D/51

Pelarestommar - formvaror av stål

Pelare ska brandskyddas i omfattning enligt Brandskyddsbeskrivning.

TOLERANSER

Pelarestommar ska uppfylla krav för toleranser enligt klass 1 i SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.

27.E

Balkstommar

Stålkonstruktioner ska brandskyddas i omfattning enligt brandskyddsbeskrivning.

27.E/31

Balkstommar - element av betong

27.E/34

Balkstommar - element av stål

TOLERANSER

Balkstommar ska uppfylla krav för toleranser enligt klass 1 i SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.

27.E/51

Balkstommar - formvaror av stål

TOLERANSER

Balkstommar ska uppfylla krav för toleranser enligt klass 1 i SS-EN 1090-2 avsnitt Toleranser.

27.F

Stombjälklag

Håltagningar för installationer genom stombjälklag ska samordnas av entreprenören.

27.F/11

Stombjälklag - platsgjuten betong

27.F/31

Stombjälklag - element av betong

Stombjälklag utförs som plattbärlag med pågjutning.

Pågjutning av elements ytor ska uppfylla toleranskrav enligt tabell AMA 43.DB/ESE-1 (golv) respektive Klass A enligt tabell AMA 43.DC/1 (undergolv).

Installationer gjuts in enligt underlag från installationsentreprenörer.

Hisstoppar utförs som massiva betongplattor. Hisstopp ska föras med infästningar enligt hissleverantör enligt senare besked.

WINELLJERN	Dokument	TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr	12(30)
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun			Handläggare	I Sörensen
				Projektnr	21-1030
				Datum	2022-03-18
Status BYGGHANDLING			Ändr.dat	2022-04-13	Bet
Kod	Text				
27.F/35	Stombjälklag - element av trä eller träbaserat material Avser stombjälklag av trä till loft, enligt K-handling. TOLERANSER Överyta golv ska uppfylla kraven för klass A enligt tabell AMA 27.F/35-1.				
27.G	Yttertaks- och ytterbjälklagsstommar				
27.G/35	Yttertaks- och ytterbjälklagsstommar - element av trä eller träbaserat material Avser yttertakelement från Lättelement. Yttertak och ytterbjälklag ska skyddas mot väder och nederbörd under produktionstiden.				
27.HB	Trappstommar i husstomme Avser betongtrappor i trapphus. Trappor ska vara enligt trapptillverkare. Trappor ska uppfylla BBR-krav med avseende på kontrastmarkering, räcken, handledare osv. Trappor ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 01.SH/1.				
27.HC	Balkongstommar i husstomme				
27.HC/31	Balkongstommar i husstomme - element av betong Balkongstommar enligt K. Ingjutningsgods till balkongräcken ska samordnas mellan prefabbetongleverantören och balkongräckestillverkaren. Balkongplan av element av betong ska uppfylla kraven enligt tabell ANY AMA 27.HC/GSC-1. Balkongplan av element av betong.				
27.HFB	Hisschaktstommar i husstomme TOLERANSER Toleranser för hisschakt i samråd med hissprojektören. Ingjutningsgods och infästning enligt hissentreprenör.				
27.HFB/31	Hisschaktstommar i husstomme - element av betong TOLERANSER Hisschaktstommar i husstomme – element av betong ska uppfylla kraven för klass A enligt tabell AMA 27.HFB/GSC-1.				

WINELLJERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 13(30)	
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
			Datum 2022-03-18	
Status BYGGHANDLING			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			
40	SAMMANSATTA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR <i>Tätningar mot brand och ljud</i> Tätningar mot brand och ljud ska utföras kring installationer, byggdelar mm som bryter ljud- och/eller brandgräns. Tätningar mot ljud i skivväggar ska utföras enligt skivfabrikantens typdetaljer eller motsvarande, så att krav på ljudreducering för byggdelen ifråga erhålls. Brandskyddstätningar ska vara enligt brandskyddsbeskrivning. Tätningar ska utföras så att typgodkännanden uppnås. Exempel på typer av tätningar mot ljud enligt akustiker. Där lister eller foderbildande karm ej föreskrivs ska drevningen avtäckas med fogmassa. <i>Fästdon</i> Infästningar i gipsskivkonstruktioner ska göras med av skivfabrikanten rekommenderade fästdon anpassade för respektive skivor, vikter och moment. Expanderdon och kemankare ska vara typgodkända. Allt stål i övrigt till fästdon ska vara lägst varmförzinkat. Där handlingar eller materialfabrikant anger högre krav/klasser än ovan angivet ska dessa högre krav/klasser följas. För fästdon av rostfritt stål till infästningar i våta/fuktiga utrymmen gäller SS-EN 10088-3:2005. Fästdon till olika metallmaterial ska väljas enligt leverantörens anvisningar, så att olika metaller inte påverkar varandra negativt. <i>Fogning och fogmassor</i> Så smala fogar som möjligt ska eftersträvas. Fogar ska klara krav under 01.S samt garantitider. Bottning med anpassad bottningslist ska göras generellt. Invändiga fogar ska vara övermålningsbara, om inget annat anges. Fogmassa till våtutrymmen ska vara anpassad för detta och vara mögelsäker. Synliga fogar ska ha kulör lika omgivande yta. Utvändiga fogar ska vara i kulör lika omgivande betong.			

WINELLJERN	Dokument	TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr	14(30)	
	Projektnamn	Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare	I Sörensen	
				Projektnr	21-1030	
Status				Datum	2022-03-18	
BYGGHANDLING				Ändr.dat	Bet	2022-04-13
Kod	Text					
41	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG					
41.A	Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttertak och ytterbjälklag Enligt handlingar från Lättelement.					
41.B	Kompletterande bärverk i yttertak Stommar till kompletterade bärverk och avvaxlingar i yttertak för VVS-schakt, takluckor, brandventilation mm utförs av stål/trä och K-plywood. Beakta lufttäthet och isolering.					
41.C	Ytterklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag Takmaterial enligt fasadritning. Takpapp under takmaterial ska vara enligt leverantörens dokumenterade anvisningar. Till taket hörande plåtar ska vara enligt fasadritning och 41.Z. Tätskikt på terrassbjälklag, enl K.					
41.D	Innerklimatskärmar i yttertak och ytterbjälklag Yttertak utförs med värmeisolering enligt Lättelement, för att uppfylla krav på energianvändning enligt 01.S. Tillse att yttertaket och dess ingående delar och material skyddas mot nederbörd under hela byggtiden. Innerklimatskärm ska försees med ångspärr på varma sidan, lika 42.C. Beakta skarvar, anslutningar mm med avseende på krav på lufttäthet enligt 01.S.					
41.E	Öppningskompletteringar i yttertak och ytterbjälklag RÖKEVAKUERINGSLUCKA Placering enligt A-handling. Fabrikat ska vara Klar-Vent brandgaslucka från Nytec, isolerad sarg 500 mm hög med isolerad lucka av plåt. Kulör enligt fasadritning. Invändigt mått ska vara minst 1000 x 1000. Rökevakueringsluckan ska försees med hållmagnet 24V samt elektriskt öppningssystem 24V inklusive apparatskåp med batteribackup och tryckknapp upp/ned som placeras i trapphuset enligt planritning. Luckans öppning ska försees med nedstörtningsskydd.					

WINELL JERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 15(30)	
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
Status BYGGHANDLING			Datum 2022-03-18	
			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			
	UPPSTIGNINGSLUCKA Placering enligt A-handling. Från Nytrek med isolerad sarg 500 mm hög och isolerad lucka av plåt. Kulör enligt fasadritning. Luckan ska försees med gastrycksfjädrar och vridbart handtag med nyckellås. Invändigt mått 700 x 1200. Uppstigningsschakt försees med glidskydd för steg enl. 46.Z.			
41.F	Kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag Till taket hörande plåtar ska ha kulör enligt fasadritning. Plåtdetaljer ska vara enligt AMA Hus 21, JT-kapitel. Plåt ska vara enligt 41.Z.			
41.FB	Utvändiga avvattningssystem från yttertak och ytterbjälklag Utvändiga avvattningssystem ska utföras i varmförzinkad, lackad stålplåt. Kulör enligt fasadritning. Storlek på avvattningssystem ska dimensioneras av totalentreprenören. Hängrännor ska vara halvrunda. Stuprör ska vara runda. 2000 mm ovan mark ska stuprör vara typ vandalrör med utkastare.			
41.FD	Skyddsanordningar på yttertak och ytterbjälklag Yttertak ska försees med skyddsanordningar enligt takplan. Avstämning av strategi för skyddsanordningar ska göras av plåtentreprenör, mot Branchstandard Taksäkerhet utgiven av Taksäkerhetskommittén. Skyddsanordningar ska vara av lackad metall och anpassad till valt taktäckningsmaterial. Kulör enligt fasadritning. Takstomme ska kompletteras med erforderliga förstärkningar för skyddsanordningar.			
41.FE	Tillträdesanordningar på yttertak och ytterbjälklag Yttertak ska försees med tillträdesanordningar enligt takplan. Avstämning av strategi för tillträdesanordningar ska göras av plåtentreprenör, mot Branchstandard Taksäkerhet utgiven av Taksäkerhetskommittén. Tillträdesanordningar ska vara av lackad metall och anpassad till valt taktäckningsmaterial. Kulör enligt fasadritning. Takstomme ska kompletteras med erforderliga förstärkningar för tillträdesanordningar.			

WINELL JERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 16(30)	
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
Status BYGGHANDLING			Datum 2022-03-18	
			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			
41.Z	Övriga klimatskiljande delar och kompletteringar i yttertak och ytterbjälklag Plåtbeslag till uppbyggnader, beslag, krönplåtar, takfot och övriga plåtkompletteringar till yttertak ska utföras med ytbelagd stålplåt i kulör enligt fasadritning. Målad plåt ska vara färgbelagd stålplåt för utomhusbruk, typ GreenCoat enl. Lindab eller likvärdigt. Färg ska vara typ High Build Polyester med tjocklek av 36 my. Glans 40±6 (blank) där inget annat anges. Avloppsluftning ska förses med tätningsstos anpassad till valt takmaterial/taktäckningssystem, se 41.C.			
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG			
42.B	Ytterklimatskärmar i yttervägg Prefabricerade ytterväggselement av betongsandwich-konstruktion enligt K. Platsbyggda / prefabricerade utfackningsväggar enligt K. Fasadmaterial och skivindelning enligt fasadritning. Infästning enligt skivleverantörens dokumenterade anvisningar. Tillse god luftning upptill och nedtill för luftade fasader. Luftning ska förses med insektsskydd/musskydd nedtill och insektsskydd upptill. Stommens utsida ska utföras tät med avseende på rinnande vatten. Gäller även för alla anslutningar till glaspartier, fönster, dörrar, sockel, terrass mm. Gäller ej nedtill på fönster.			
42.C	Innerklimatskärmar i yttervägg Åldersbeständig ångspärr monteras enligt tillverkarens dokumenterade anvisningar, på ytterväggar som inte är betongväggar samt i yttertak. Placering i väggen av ångspärr enligt K. I anslutning mot betongytor, genomföringar mm ska åldersbeständig fogmassa eller för ändamålet P-märkt tejp, exempelvis tätningstejp T-flex el. likv. användas. Genomföringar igenom ångspärr ska i möjligaste mån undvikas. Där det ej kan undvikas, ska stosas användas. Godkänd tejp ska användas som monteringshjälpmedel. Klammer ska ej användas. Färdiga hörn av folie ska användas i smyggar. Skarvar tejpas med godkänd tejp. Kontroll av täthet före montage av gips enl. YSC.111. Mineralull ska vara av A-kvalité. Beakta brandkrav vid val av isoleringstyp.			

WINELL JERN	Dokument	TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr	17(30)
	Projektnamn	Målsnöret	Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun	Handläggare	I Sörensen
				Projektnr	21-1030
Status				Datum	2022-03-18
BYGGHANDLING				Ändr.dat	2022-04-13
Kod				Bet	

42.C/36	Innerklimatskärmar i yttervägg - element av skivor och stålregelverk
42.C/37	Innerklimatskärmar i yttervägg - element av skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk TOLERANSER Innerklimatskärmar i yttervägg – element av skivor och träregelverk eller träbaserat regelverk, ska vara utförda i klass A enligt tabell AMA 42.C/GSN-1.
42.C/41	Innerklimatskärmar i yttervägg - skivor och stålregelverk
42.C/42	Innerklimatskärmar i yttervägg - skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk Innerklimatskärmar i yttervägg – skivor och träregelverk eller träbaserat regelverk, ska vara utförda i klass A enligt tabell AMA 42.C/HSD-1.
42.D	Öppningskompletteringar i yttervägg Enligt uppställningsritningar A.
42.E	Ytterväggskompletteringar FÖNSTERBLECK, TRÖSKELBESLAG, SMYGBESLAG Anslutningsplåtar kring öppningar, plåtlister, droppbleck, fönsterbleck, tröskelbeslag mm ska vara färgbelagd stålplåt för utomhusbruk, typ GreenCoat enl. Lindab eller likvärdigt. Färg ska vara typ High Build Polyester med tjocklek av 36 my. Glans 40±6 (blank). Kulör enligt fasadritning. Plåtbeslag med överhäng ska förses med fästbleck i kulör lika undersida plåtbeslag. Tröskelbeslag ska vara av rostfri stålplåt. Springa mellan fönster som monteras karm-i-karm kläs med en plåtprofil i samma kulör.
42.Z	Övriga klimatskiljande delar och kompletteringar i yttervägg
43	INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR I våtrum ska Branschregler Säker Vatteninstallation, www.sakervatten.se följas.

WINELLJERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 18(30)
	Projekt Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen
	Status BYGGHANDLING		Projekt nr 21-1030 Datum 2022-03-18 Ändr.dat 2022-04-13
Kod	Text		
43.B/41	Kompletterande väggkonstruktioner - skivor och stålregelverk BRANDINKLÄDNAD Stålpelare och balkar ska brandskyddas i omfattning enligt Brandskyddsbeskrivning. Inklätt stål brandskyddas enligt K. Fristående/-liggande stål brandkläs med skivmaterial för målat ytskikt.		
43.B/42	Kompletterande väggkonstruktioner - skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk Kompletterande väggkonstruktioner – skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk ska utföras i klass A enligt tabell AMA 43.B/HSD-1.		
43.C	Innerväggar (ej stominnerväggar) och öppningskompletteringar Enligt planritning och innerväggsförteckning. Lätta innerväggar och deras anslutningar ska utföras enligt Gyproc's Handbok, senaste utgåvan, eller motsvarande handbok för gipsklädda innerväggar. Vid öppningskompletteringar med karmar utförs förstärkningar enligt ovan nämnda handbok. Brandcellsskiljande väggar ska ansluta mot yttertak enligt Brandskyddsbeskrivning.		
43.CB	Innerväggar (ej stominnerväggar) TOLERANSER I de fall avståndet mellan väggar är mindre än eller lika med två meter ska toleranskravet för avståndet vara ±10 mm.		
43.CB/41	Innerväggar (ej stominnerväggar) - skivor och stålregelverk TOLERANSER Innerväggar (ej stominnerväggar) med skivor och stålregelverk ska uppfylla krav för toleranser för klass 1 enligt SS-EN 1090-2.		
43.CB/42	Innerväggar (ej stominnerväggar) - skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk TOLERANSER Innerväggar (ej stominnerväggar) – skivor och träregelverk eller träbaserat regelverk, ska vara utförda i klass A enligt tabell AMA 43.CB/HSD-1.		

WINELLJERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 19(30)	
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
			Datum 2022-03-18	
Status BYGGHANDLING			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			
43.CC	Öppningskompletteringar i innervägg Enligt uppställningsritningar A. INSPEKTIONSLUCKOR Inspektionsluckor ska vara typ Hila-lucka eller likvärdigt. Inspektionsluckor ska i förekommande fall följa väggens brandklass. Luckan ska vara industriellt lackad i samma kulör som intilliggande vägg.			
43.D	Bjälklagsöverbyggnader och öppningskompletteringar			
43.DB	Golv			
43.DB/11	Golv - platsgjuten betong Betongytan ska stålglättas. I utrymmen med golvbrunn ska golvet ha fall mot avloppet. Se även 43.DC.			
43.DC	Undergolv TOLERANSER Undergolv ska vara i klass A, enligt tabell AMA 43.DC/1. Om inget annat anges av ytskiktseverantören, så ska relativ fuktighet för underlaget vara maximalt 85% innan läggning av ytskiktet får ske. Våtutrymmen Med våtutrymmen avses utrymmen med golvbrunn/golvränna. Ytor ska ha fall minst 1:150 mot golvbrunn, bakfall får ej förekomma. Utrymmen med golvbrunn ska utföras med lokalt fall mot golvbrunn. I duschplats, från en radie av 500 mm från brunnsnitt, utförs med lutning max 1:50. Övriga ytor ska ha fall mot golvavlopp. Undergolv för beläggning av fogplattor ska vara utfört med fall parallellt med färdig golvyta. UPPBYGGNADSGOLV Avser uppbyggnadsgolv på plan 15 för att komma upp i samma nivå som terrass. Beakta tillgänglighet med avseende på nivåskillnader mellan golv i trapphus och ytskikt i Växthus. Uppbyggnadsgolv ska vara typ Granab uppbyggnadsgolv eller likvärdigt. Golv i Trapphus ska bekläs med klinker enligt Rumsbeskrivning. Golv i lägenhetsförråd ska vara fukttrög Golvspånskiva "grön".			

WINELL JERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 20(30)	
	Projektamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
Status BYGGHANDLING			Datum 2022-03-18	
			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			
43.DE	Öppningskompletteringar i bjälklag UPPSTIGNINGSLUCKA TILL VIND Ska vara typ CAD C innertaklucka enligt Elkington eller likvärdigt. Ska pulverlacks industriellt i kulör lika intilliggande tak. Brandklass ska vara lika bjälklag. Invändigt mått 700 x 1200. Förses med handtagsöppning och lås för cylinder ingående i fastighetsdriftens system. Uppstigningsluckan ska förses med utdragbar ZIP-stege. INVÄNDIGA RÄCKEN Invändiga räcken i anslutning till trappa i trapphus enligt trapptillverkare, se 01.SH. Invändiga räcken till loft enligt uppställningsritningar A.			
43.E	Innertak			

WINELLJERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 21(30)
	Projekt Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen
	Status BYGGHANDLING		Projekt 21-1030 Datum 2022-03-18 Ändr.dat 2022-04-13
Kod	Text		
44	INVÄNDIGA YTSKIKT Omfattning av ytbehandlingar och material enligt Typrumsbeskrivning. Vattentäta skikt ska utföras enligt GVK, branschregler för tätskikt i våtrum.		
44.BB	Ytskikt på golv TOLERANSER Ytskikt på golv ska vara utförda i klass A enligt tabell AMA 44.BB/1. Golvbeläggning dras in under fast och flyttbar inredning. Byggkeramikrådets branschregler ska följas vidläggning av keramikplattor, www.bkr.se ÖVRIGT Keramiska plattor ska vara första sortering enligt AMA. Golv av keramiska plattor ska ha sockel lika golv om inget annat anges i Typrumsbeskrivning. Sockelns överkant ska ha yta/utseende lika plattan. Keramiska plattor ska läggas på tätskikt i våtrum, se 44.C. Parkettgolv ska vara ekparkett typ Kährs 3-stav. 13-15 mm tjock, mattlackad, klass A. Ska klara minst en omslipning. Parkettgolv ska läggas på hela ytan, även in under fast och flyttbar inredning.		
44.BC	Ytskikt på trappor Enligt uppställningsritningar A, alternativt 01.SH.		
44.C	Ytskikt på väggar Väggytor bakom flyttbar inredning behandlas lika synlig väggyta, gäller även listning. Byggkeramikrådets branschregler ska följas vidläggning av keramikplattor, www.bkr.se Ytor bakom installationer målningsbehandlas före installationsarbeten. I utrymmen där typrumsbeskrivningen anger VA resp. VT ska behandlingar utföras i enlighet med Måleribranschens Våtrumskontroll (MVK) godkänt våtrumsprogram. Alla utåtgående vertikala hörn på regelväggar förses med hörnprofiler innan spackling och målning. Hörnprofilerna monteras enligt leverantörens anvisningar. Före montering ska profilen avfettas så att maximal vidhäftning erhålls. Montering och målning av profil ska utföras i samband med målning av vägg.		

WINELLJERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 22(30)	
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
Status BYGGHANDLING			Datum 2022-03-18	
			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			
	Kakel ska vara första sortering enligt AMA. Vid fönster i vägg med kakel, ska även fönstersmygen kaklas lika vägg. Fogar vid anslutning mot karmar, foder o dyl. samt mellan plattor i hörn ska utföras med elastisk fogmassa. Kulör ska vara lika kakelfog. Kakel monteras över bänkskivor i kök, gäller även gavelsidan. Ytterhörn förses med hörnlist. 44.D Ytskikt på innertak Enligt undertaksritning A. Gipsinklädnader i tak behandlas och målas lika intilliggande takyta. 45 HUSKOMPLETTERINGAR 45.B Utvändiga huskompletteringar GREPP FÖR KLÄTTERVÄGG Enligt senare besked. PLATTFORMAR PÅ FASAD För luftvärmepumpar enligt VS. Infästning i betongyttervägg. 45.BB Balkonger Balkongplattor enligt K. Balkongräcken enligt uppställningsritning A. 45.C Invändiga huskompletteringar INVÄNDIGA RÄCKEN Enligt 43.DE. 45.CB Invändiga trappor Enligt uppställningsritning A respektive 01.SH.			

WINELL JERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 23(30)	
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
Status BYGGHANDLING			Datum 2022-03-18	
			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			
46	RUMSKOMPLETTERINGAR TÄTNINGAR I våtrum och våtutrymme (städ mm) tätas alla infästningar med tätningsmassa typ "Aquatät" eller likvärdigt, som appliceras i skruvhål och på täckbrickor före montering. På väggytor med kakel tätas fogar mot diskho/utslagsvask. Tätning utförs med opigmenterad, mögelsäker fogmassa. FODER, SOCKLAR, SMYGBRÄDOR Golvlistor mellan golvmaterial, nivålistor mm ska vara rostfria. Sockellistor ska vara 12x56 av trä, eklaserade på fabrik enligt SS 23 28 12. Monteras även bakom flyttbar inredning. Lister ska monteras så att fria ändrar ej syns. Foderlistor ska vara 12x56 av trä, fabriksmålade/fabrikslackerade, enligt SS 23 28 12. Kulör NCS S 0500-N (vit). Geras i hörn. Lister ska monteras så att fria ändrar ej syns. Fönstersmygar i lätta ytterväggar ska gipsas, spacklas och målas lika intilliggande vägg. Mjukfog mellan vägg och fönster. Fönstersmygar i betongelement ska spacklas och målas lika insida betongvägg, enligt leverantörens typdetaljer. Öppningar i lätt innervägg som inte har dörr ska försees med smygbrädor av industriellt lackad MDF i kulör Kulör NCS S 0500-N (vit). FÖNSTERBÄNKAR Fönsterbänkar av natursten med slipad yta från Naturstenskompaniet. Monteras i fönstersmyg med sättlim eller liknande. Ytterhörn ska vara rundande med radie 25 mm. Fönsterbänken ska råda 25-30 mm över vägg.			
46.A	Sammanstatta rumskompletteringar			
46.B	Inredningar Omfattning enligt A-ritningar och typrumsbeskrivning. KÖKSINREDNING/PENTRY Stomme och luckor Köksinredning med tillhörande högskåp ska vara i S-höjd (ca 2278 mm). Stomme ska vara av vit MFC med kantlist i samma kulör. Passbitar och takanslutning (vid normal takhöjd) ska vara lika stommen. Täcksidor monteras på fria sidor om vitvaror. Bänkskåp ska ha fullt utdragbara lådor. Diskbänksskåp ska ha fullt utdragbar låda och fack för källsortering. Luckor, lådfronter och täcksidor ska vara släta av lackad MDF, i standardkulör ljusgrå. Luckor/skåp ska försees med luckdämpare. Handtag ska vara av rostfritt stål.			

WINELLJERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 24(30)	
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
Status BYGGHANDLING			Datum 2022-03-18	
			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			

Bänkskiva och diskbänksbeslag
 Bänkskiva ska vara av laminat med överlaminerad rak kant. Kulör Mulvad matt 616 (gråbrun).
 Diskbänksbeslag ska vara hela, utbredning enligt A-handling.

Vitvaror
 Vitvaror ska vara typ Electrolux eller likvärdigt. Kyl, frys och kyl/frys ska vara minst 185 cm höga.
 Mikrovågsugn (M), vit front för inbyggnad.
 Ugn (U), vit front för inbyggnad.
 Kyl/Frys (K/F), vit. Klass A++ PVC-fri med självavfrostande frys.
 Kyl (K), vit. Klass A++ PVC-fri.
 Frys (F), vit. Klass A++ PVC-fri med självavfrostande frys.
 Diskmaskin (DM), vit. Klass A++. Ska ha diskmaskinsunderlägg.
 Spis ska ha keramikhäll och ugn, vit.
 Inbyggnadsspishäll med fyra plattor i lägenheter med inbyggnadsugn.
 Tvättmaskin (TM) vit, klass A++.
 Torktumlare (TT) vit, klass A++.
 Kombimaskin tvätt/tork (KM) vit, klass A.

Avlastningshylla
 Ska vara av massivt trä, nedfällbar. Industriellt lackad i kulör: NCS S 0500-N.

HÖGSKÅP, GARDEROBER
 Högskåp och garderober i anslutning till kök ska vara lika kök med lucka i samma kulör som kök.
 Fristående garderober ska vara av samma fabrikat som kök, luckor ska vara släta av lackad MDF, i standardkulör kritvit.
 Högskåp och garderober ska vara i S-höjd (ca 2278 mm). Monteras på sockel med tippskydd, där inget annat anges.
 Handtag ska vara av rostfritt stål lika kök.
 G = Inredning med stång, hylla samt utdragskorgar nedtill.
 L = Inredning med hyllor och utdragskorgar.
 ST = Städsåp med städsåpsinredning (låsbart medicinsåp, hyllor, backar och slanghållare)
 HS = Högskåp tillhörande kök, förses med hyllor/utdragskorgar enligt kökstillverkarens standard.

	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 25(30)	
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
Status BYGGHANDLING			Datum 2022-03-18	
			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			
SKJUTDÖRRSGARDEROBER Ska vara av fabrikat Elfa el. likv. Dörrar med aluminiumskenor, h=upp till tak. Kulör NCS S 0500-N (vit). Inredning ska vara bärlist, hängskenor, trådhylla samt klädstång. Där linnedel är markerad ska motsvarande modul försees med trådbackar i samma system. Där städ är markerad ska motsvarande modul försees med städsåpsutrustning i samma system. INREDNING I KLÄDKAMMARE Ska vara hylla och stång, utbredning enligt A-ritning. KAPPHYLLOR Ska vara typ Essem Nostalgi i aluminium med ekstav. FÖRRÅDSVÄGGAR Ska vara typ Troax eller likvärdigt enligt A-handlingar. Försees med tät panel mot inskydd 2200 mm högt. Dörr ska försees med låsbleck för hänglås. Varje förråd ska försees med förrådshylla i samma fabrikat som förrådsväggar. Förrådsväggar ska infästas mot underlaget med vibrationsdämpande gummimellanlägg. SAKVAROR I WC, RWC Av rostfritt stål. DÖRRSTOPP Vid dörrar i allmänna ytor där dörrblad riskerar att slå mot vägg eller pelare sätts dörrstopp på vägg, ska vara typ Byggbeslag BB7470 eller likvärdigt. Innerdörrar inom lägenheter ska ha dörrstopp på dörrhandtag, där dörrblad riskerar att slå mot vägg eller pelare. GARDINBESLAG Monteras generellt vid fönster och fönsterdörrar. Ska vara Reform-beslag typ H2. STÅNG FÖR FASTLÅSNING AV BARNVAGNAR Stång av varmförzinkat stål, horisontellt monterad. Monteras utmed väggen i Barnvagnsförråd.				

WINELL JERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 26(30)
	Projekt Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen
	Status BYGGHANDLING		Projekt 21-1030 Datum 2022-03-18 Ändr.dat 2022-04-13
Kod	Text		
	SKYLTAR, MÄRKNING Skyltar ska fästas med skruv där inget annat anges. Skyltar för nödutrymning Utrymningsvägar ska skyltas enligt Brandskyddsbeskrivning. Skyltning enligt brandskyddsbeskrivning Skyltning angående personantal, utrymningsplan enligt Brandskyddsbeskrivning. Skyltar för förvaltning Varje utrymme ska förses med rumsnummer- / lägenhetsnummerskylt, numrering enligt planritningar. Skylt ska vara av vit plast/gravyrlaminat ca 40 x 10 mm med svarta siffror. Märkning ska monteras med två skruvar i förborrade hål. Skylten placeras på dörrkarmens övre hörn. Tekniska skyltar Utrymmen som ej tillhör hyresgäst ska skyltas med funktion. Skyltning målas på målade dörrar. Kontrast mellan dörrblad och text/symbol ska vara minst 0,4 skaldelar. Manöverdon i entréhall ska skyltas med funktion. Skylt ska vara av plast/gravyrlaminat lika ovan. Text ska vara 20 mm hög.		
46.Z	Övriga rumskompletteringar GLIDSKYDD Schakt för uppstigningslucka till yttertak kompletteras med glidskydd för lös steg.		
49	ÖVRIGA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR		
49.B	Schakt i hus Utförandekrav Schakt enligt planritningar. El- och rörschakt ska tätas mellan våningsplanen till samma brandklass som bjälklaget. Rörschakt ska utföras med slitsbotten och läckageindikering enligt Säker Vatten.		

WINELL JERN	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 27(30)	
	Projektamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
			Datum 2022-03-18	
Status BYGGHANDLING			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			
LCS	BYGGPLATSMÅLNING AV HUS			
LCS.21	Utvändig målning Komplementsbyggnad på gård ska målas med för ändamålet lämplig färg. Minst två strykningar. Kulör enligt A-handling.			
LCS.22	Invändig målning Enligt målningskoder i Typrumsbeskrivning. Utförandeanvisning enligt materialleverantör eller motsvarande ska följas. Målningsmaterial ska vara avsett för respektive underlag. I utrymmen där typrumsbeskrivningen anger VA resp. VT ska behandlingar utföras i enlighet med Måleribranschens Våtrumskontroll (MVK) godkänt våtrumsprogram.			

WINELLJERN	Dokument	TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr	28(30)
	Projektnamn	Målsnöret	Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun	Handläggare	I Sörensen
				Projektnr	21-1030
Datum				2022-03-18	
Status	BYGGHANDLING			Ändr.dat	Bet
				2022-04-13	
Kod	Text				

Y

MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M

YGB.2

Märkning i hus

Märkbricka för tätskiktsmatta

Märkbricka med uppgifter om tätskiktsmaterial, tillverkare, tjocklek, beläggningstyp mm, samt årtal för utförandet ska monteras i anslutning till terrass.

Märkbricka för takplåt

Märkbricka med uppgifter om plåt material, tillverkare, tjocklek, beläggningstyp, beläggningstjocklekar samt årtal för utförandet ska monteras i anslutning till uppstigningslucka.

YHB.2

Kontroll av hus

Egenkontroll

Egenkontroll ska utföras och dokumenteras enligt åtagande i avtalad kvalitetsplan, miljöplan och fuktplan. Dokument ska redovisa eventuella avvikelser från avtalat resultat, liksom avvikelser från avtalad omfattning av kontroll.
Verifiering enligt BBR kap 2 ska utföras av entreprenören i utförandeskedet.

Samordnad kontroll

Före slutbesiktning ska samordnad kontroll av funktionssamband i installationssystem samt kontroll av prestanda utföras.
Byggentreprenören ansvarar för och sammanställer protokoll, som ska överlämnas till beställaren före slutbesiktning.

Övriga kontroller

Kontroll och mätning av att alla akustiska parametrar uppfyller angiven ljudklass i byggnaderna, enligt Projektrapport Akustisk projektering.
Kontroll av U-värden ska utföras enligt Energiberäkning.

YHB.211

Kontroll av lufttätet

Enligt Energiberäkning och kvalitetsplan.

YHB.2132

Kontroll av vattentätet på ytterbjälklag och yttertak

Avser täthetskontroll av terrassbjälklag.
Täthetskontroll ska utföras av oberoende part, som levererar skriftligt protokoll och intyg till beställaren.

WINELLJERN	Dokument	TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr	29(30)	
	Projektnamn	Målsnöret	Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun	Handläggare	I Sörensen	
				Projektnr	21-1030	
Status				Datum	2022-03-18	
BYGGHANDLING				Ändr.dat	2022-04-13	Bet
Kod	Text					

YHB.221

Kontroll av relativ fuktighet (RF)

Beakta ytskiktsleverantörens krav på högsta tillåtna RF före beläggning med ytskikt. Där inget krav ställs från leverantör, gäller RF 85% som högsta tillåtna värde.

UNDERGOLV AV BETONG

Fuktmätning enligt Manual - Fuktmätning i betong (Rådet för ByggKompetens/Sveriges Byggindustrier)

Fuktmätning enligt RBK ska utföras vid minst en punkt per 500 m2 golvyta alternativt en punkt per våningsplan, där kritisk relativ fuktighet är lägre än 90% RF.

Provning ska utföras av oberoende aktör som är utbildad för uppgiften. Denne väljer mätmetod i enlighet med Manual - Fuktmätning i betong samt upprättar mätrapport.

UNDERGOLV AV AVJÄMNINGSMASSA

Kontroll av relativ fuktighet (RF) i avjämningsmassa

Kontroll av RF i normaltorkande golvavjämning ska ske enligt Golvbranschen, GBR:s metod, senaste utgåvan. Omfattning av kontrollen ska vara vid minst en punkt per 400 m2 eller minst en punkt per våningsplan.

YHB.222

Kontroll av fuktkvot och ytfuktkvot

Avser kontroll av trä som byggs in i konstruktioner. Omfattningen av provningarna ska vara stickkontroller på 10 % av materialet som byggs in yttervägg. Samt ytterligare kontroller vid kritiska punkter eller om misstanke om fukt finns. Mätrapport enligt AMA ska upprättas av den som utfört mätningen. Mätning ska utföras innan virket byggs in.

Målfuktkvot är 15%. Det ger enligt SS-EN 14298 högsta tillåtna fuktkvot, FK, för inbyggt virke FK max 16,5% vid 20 °C.

Virke som målas får ha FK max 15%.

Invändiga snickerier max FK 8%.

YHB.231

Kontroll av termisk isolering

Termisk isolering ska monteras enligt tillverkarens anvisningar så att isoleringen är kontinuerlig och sluter tätt mot angränsande material.

YHB.232

Kontroll av ljudisolering

Verifiering av ljudklass enligt SS 25267 ska ske genom mätning i färdig byggnad.

Verifiering av ljudklass enligt SS 25267 ska ske genom beräkning och granskning på byggplatsen.

	Dokument TEKNISK BESKRIVNING BYGG		Sidnr 30(30)	
	Projektnamn Målsnöret Kv. Iterationen 4, Linköpings kommun		Handläggare I Sörensen	
			Projektnr 21-1030	
Status BYGGHANDLING			Datum 2022-03-18	
			Ändr.dat 2022-04-13	Bet
Kod	Text			
YHC.2	Injustering i hus Byggtreprenören ansvarar för samordnad provning och dokumenterar provningen, som ska överlämnas till beställaren. Intyg och protokoll ska vara signerade och daterade. För personal som utför provning gäller att fordrad mätkompetens ska kunna verifieras. Provningstillfällen samt val av utrymmen ska tidigt bestämmas i samråd med beställaren. Om provningsresultat inte uppfyller ställda krav gäller följande: I den mån provningen avser produktionsresultatet ska detta göras om varefter en ny provning ska göras. Proceduren upprepas till dess ställda krav uppfylls.			
YHD.22	Kontrollplaner för byggande av hus Fuktsäkerhetsplan (Fuktplan) Entreprenören ska utföra förebyggande fuktsäkerhetsarbete i enlighet med 01.S.			
YJ	TEKNISK DOKUMENTATION Instruktioner för drift och underhåll ska utföras och redigeras i enlighet med boken Instruktioner för drift och underhåll, branschstandard (Svensk Byggtjänst 2010). Byggtreprenören ska senast 3 veckor innan slutbesiktning överlämna handlingar som upptas under AF.			
YJL.2	Drift- och underhållsinstruktioner för hus Byggtreprenören ska tillse att utsedd personal får information och utbildning i de drift- och underhållsinstruktioner som ingår i projektet. Instruktionen ska bestå i teoretisk genomgång samt praktisk genomgång på plats. För samtliga i entreprenadarbetena ingående utrustningar, apparater, anläggningar, maskiner o dyl ska entreprenören till beställaren överlämna instruktioner för drift och underhåll. Byggtreprenören ansvarar för att samtliga drifts- och skötselinstruktioner sammanställs i en gemensam pärm som överlämnas till beställaren före slutbesiktningen.			
YJN.2	Brukarinstruktioner för hus "Bopärm", ska sammanställas för varje lägenhet. Innehåll enligt överenskommelse mellan byggtreprenör och beställare.			