

|                                                                                                                                        |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| <b>Besiktningsprotokoll OVK</b>                                                                                                        |                      |                            |                      |  <b>Energibolaget</b><br>Vi besiktigar Sveriges fastigheter |                 |                                         |
| Funktionskontroll av ventilationssystem enligt<br>BFS 2011:16 OVK1                                                                     |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
| <b>Enbostadshus + radhuslänga</b>                                                                                                      |                      |                            |                      | Referensnr: 20260123-1                                                                                                                       |                 | <b>A</b>                                |
|                                                                                                                                        |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
| Fastighetsbeteckning:                                                                                                                  |                      | LINKÖPING VALKRETSEN 4     |                      | Adress:                                                                                                                                      |                 | Carl Cederströms gata 1                 |
| Fastighetsägare:                                                                                                                       |                      | Peter Lindberg             |                      | Postort:                                                                                                                                     |                 | 586 63 Linköping                        |
| Fastighetsansvarig:                                                                                                                    |                      |                            |                      | Telefonnr: 0727-26 99 60                                                                                                                     |                 | E-post: peter.lindberg@prezero.com      |
| Typ av verksamhet:                                                                                                                     |                      | Enbostadshus + radhuslänga |                      | BRA [m²]:                                                                                                                                    |                 | Ant. Lokaler:                           |
|                                                                                                                                        |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 | Ant. Lgh [st]: 5                        |
| A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)                                                                 |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
| Systemnummer                                                                                                                           | Besiktnings kategori | Besiktnings datum          | Besiktnings resultat | Ombesiktnings datum                                                                                                                          | Bilaga (B-sida) | Notering                                |
| FF                                                                                                                                     | 2                    | 2026-01-23                 | G                    |                                                                                                                                              | B1              | Carl Cederströms gata 1E - Enbostadshus |
| FF                                                                                                                                     | 2                    | 2026-01-23                 | G                    |                                                                                                                                              | B1              | Carl Cederströms gata 1A                |
| FF                                                                                                                                     | 2                    | 2026-01-23                 | G                    |                                                                                                                                              | B1              | Carl Cederströms gata 1B                |
| FF                                                                                                                                     | 2                    | 2026-01-23                 | G                    |                                                                                                                                              | B1              | Carl Cederströms gata 1C                |
| FF                                                                                                                                     | 2                    | 2026-01-23                 | G                    |                                                                                                                                              | B1              | Carl Cederströms gata 1D                |
|                                                                                                                                        |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
|                                                                                                                                        |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
|                                                                                                                                        |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
|                                                                                                                                        |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
| Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
| A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman                                                                          |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
| G = Godkänd Anläggning. EG = Ej Godtagbart anläggning                                                                                  |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
| Utfall 0 är information till fastighetsägaren.                                                                                         |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
| Utfall 1 innebär att anläggningen skall åtgärdas till nästa besiktningsstillfälle.                                                     |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
| Utfall 2 innebär att anläggningen skall åtgärdas snarast.                                                                              |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
|                                                                                                                                        |                      |                            |                      |                                                                                                                                              |                 |                                         |
| Besiktningsman: Fredrik Johansson                                                                                                      |                      |                            |                      | Telefon: 073-0527371                                                                                                                         |                 | Epost: info@energibolaget.se            |
| Företag: Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB                                                                                   |                      |                            |                      | Adress: Djurgårdsgatan 11                                                                                                                    |                 | Postnr: 58229 Ort: Linköping            |
| Certifieringsorgan: KIWA                                                                                                               |                      | Certnummer: OVK10355       |                      | Giltighetstid: 2028-03-02                                                                                                                    |                 | Behörighetsnivå: RIKS K                 |
| Ort och datum för underskrift:<br>Linköping 2026-01-23                                                                                 |                      |                            |                      | Namnteckning:<br>                                        |                 |                                         |

|                                                          |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
|----------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------|
| Besiktningsprotokoll                                     |          | Energibolaget                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | B1                         |                              |
| Obligatorisk Ventilationskontroll                        |          | Vi besiktigar Sveriges fastigheter                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| Fastighetsbeteckning:                                    |          | LINKÖPING VALKRETSEN 4                                |                                                                                                                                                                                                                                                             | Datum:              |                            | 2026-01-23                   |
| Systemtyp                                                |          | F                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             | Byggnadsnamn:       |                            | Carl Cederströms gata 1      |
| Besiktningskategori                                      |          | 2                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             | Resultat            |                            | Godkänt                      |
| Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| Systemdel                                                | Fläkttyp | Inst. år                                              | Proj. Flöde [l/s]                                                                                                                                                                                                                                           | Uppmätt flöde [l/s] | Betjäna                    | Notering                     |
| FF                                                       | F        | se flödesprotokoll                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | Carl Cederströms gata 1A-D | Radhuslänga                  |
| FF                                                       | F        | se flödesprotokoll                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | Carl Cederströms gata 1E   | Enbostadshus med källare, UC |
|                                                          |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
|                                                          |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
|                                                          |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 1. Handlingar                                            |          | Pos.                                                  | Anmärkningar/info:                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                            | Utfall                       |
| 1.1 <input type="checkbox"/> Ritningar                   |          |                                                       | Lgh 1C. Lågt ställt flöde/trasig fläkt. Åtgärdas till nästa besiktningstillfälle                                                                                                                                                                            |                     |                            | 1                            |
| 1.2 <input type="checkbox"/> DU-Ritningar                |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 1.3 <input type="checkbox"/> Föregående prot.            |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 1.4 <input type="checkbox"/> Proj. värden                |          |                                                       | Vid kontrollen noterades att vissa frånluftsdon var smutsiga. Smuts och damm på don kan begränsa luftflödet och påverka ventilationens funktion. Det rekommenderas att don rengörs regelbundet för att säkerställa avsedda luftflöden och god inomhusmiljö. |                     |                            | 0                            |
| 1.5 <input type="checkbox"/> Övrigt                      |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 2. Föroreningar                                          |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 2.1 <input type="checkbox"/> Uteluftskanal               |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 2.2 <input checked="" type="checkbox"/> Filterdel        |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 2.3 <input type="checkbox"/> Batterier                   |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 2.4 <input type="checkbox"/> VVX                         |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 2.5 <input type="checkbox"/> Fläkt                       |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 2.6 <input checked="" type="checkbox"/> Kanaler          |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 2.7 <input checked="" type="checkbox"/> Don              |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 2.8 <input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjl.   |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 2.9 <input checked="" type="checkbox"/> Fläktrum         |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 2.10 <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt          |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 3. Funktioner                                            |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 3.1 <input checked="" type="checkbox"/> Filterdel        |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 3.2 <input type="checkbox"/> Batterier                   |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 3.3 <input type="checkbox"/> VVX                         |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 3.4 <input checked="" type="checkbox"/> Spjäll           |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 3.5 <input checked="" type="checkbox"/> Styr & regler    |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 3.6 <input checked="" type="checkbox"/> Kanaler          |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 3.7 <input checked="" type="checkbox"/> Don              |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 3.8 <input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjl.   |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 3.9 <input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden       |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 3.10 <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt          |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 4. Klimat                                                |          | Möjliga energibesparande åtgärder                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 4.1 <input checked="" type="checkbox"/> Temperatur       |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 4.2 <input checked="" type="checkbox"/> Odör             |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 4.3 <input checked="" type="checkbox"/> Drag             |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 4.4 <input checked="" type="checkbox"/> Ljud             |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 4.5 <input checked="" type="checkbox"/> Bruksynpunkter   |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| 4.6 <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt           |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                            |                              |
| Uppdragstyp                                              |          | Bilagor                                               |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | Besiktning                 | Datum                        |
| <input type="checkbox"/> 1:a besiktning                  |          | <input type="checkbox"/> C: Anmärkning                |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | Förra besiktning           | -                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Återkommande bes.    |          | <input type="checkbox"/> D: Åtgärder                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | Denna besiktning           | 2026-01-23                   |
| <input type="checkbox"/> Ombesiktning                    |          | <input checked="" type="checkbox"/> L: Flöde/drifttid |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | Nästa besiktning           | 2032-01-23                   |
| <input type="checkbox"/> Utökad kontroll                 |          | <input checked="" type="checkbox"/> E: Aggregat       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | Ombesiktning               | -                            |
| <input type="checkbox"/> Egenkontroll                    |          | <input checked="" type="checkbox"/> Intyg             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | Underskrift                |                              |
|                                                          |          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | Fredrik Johansson          |                              |

| Flödesprotokoll                                           |              |         |            |                   |         | Referensnummer |                    | Enbostadshus + radhuslänga |                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|-------------------|---------|----------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Mätinstrument: Swema 3000, Swema Flow 126, luftflödesstos |              |         |            |                   |         | 20260123-1     |                    | FF                         |                                |
|                                                           |              |         |            |                   |         |                |                    | Flöde anges i: l/s         |                                |
| Benämning                                                 | Rum          | Proj TL | Uppmätt TL | % av proj tilluft | Proj FL | Uppmätt FL     | % av proj frånluft | Forcering                  | Information                    |
| 1A                                                        | kök          |         |            |                   |         | 4              |                    | 8                          |                                |
|                                                           | badrum plan1 |         |            |                   |         | 7              |                    | 10                         |                                |
|                                                           | WC plan 2    |         |            |                   |         | 4              |                    | 6                          |                                |
|                                                           |              |         |            |                   |         |                |                    |                            |                                |
| 1B                                                        | kök          |         |            |                   |         | 7              |                    | 12                         |                                |
|                                                           | badrum plan1 |         |            |                   |         | 10             |                    | 16                         |                                |
|                                                           | WC plan 2    |         |            |                   |         | 5              |                    | 7                          |                                |
|                                                           |              |         |            |                   |         |                |                    |                            |                                |
| 1C                                                        | kök          |         |            |                   |         | 3              |                    | 5                          | trasig fläkt/lågt ställt flöde |
|                                                           | badrum plan1 |         |            |                   |         | 3              |                    | 6                          | trasig fläkt/lågt ställt flöde |
|                                                           | WC plan 2    |         |            |                   |         | 2              |                    | 3                          | trasig fläkt/lågt ställt flöde |
|                                                           |              |         |            |                   |         |                |                    |                            |                                |
| 1D                                                        | kök          |         |            |                   |         | 4              |                    | 7                          |                                |
|                                                           | badrum plan1 |         |            |                   |         | 7              |                    | 10                         | öppningsbart fönster           |
|                                                           | WC plan 2    |         |            |                   |         | 6              |                    | 11                         |                                |
|                                                           |              |         |            |                   |         |                |                    |                            |                                |
| 1E                                                        | kök          |         |            |                   |         | 6              |                    |                            |                                |
|                                                           | badrum       |         |            |                   |         | 10             |                    |                            |                                |
|                                                           |              |         |            |                   |         |                |                    |                            |                                |
| Källare                                                   | Tvättstuga   |         |            |                   | -       | 10             |                    |                            |                                |

|                                                                                                                                                             |                                              |                                                                                                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>INTYG</b>                                                                                                                                                |                                              |  <b>Energibolaget</b><br>Vi besiktigar Sveriges fastigheter |                                                            |
| Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS 2011:16, har utförts i denna byggnad.                                                       |                                              |                                                                                                                                              |                                                            |
| <b>Fastighetsbeteckning:</b>                                                                                                                                |                                              | LINKÖPING VALKRETSEN 4                                                                                                                       |                                                            |
| <b>Adress:</b>                                                                                                                                              |                                              | Carl Cederströms gata 1A-E                                                                                                                   |                                                            |
| <b>Verksamhet:</b>                                                                                                                                          |                                              | Enbostadshus + radhuslänga                                                                                                                   |                                                            |
| <b>Systemnummer:</b>                                                                                                                                        |                                              | F                                                                                                                                            |                                                            |
| <b>Besiktningsman:</b><br>Fredrik Johansson                                                                                                                 |                                              | <b>Besiktningsdatum:</b><br>2026-01-23                                                                                                       | <b>Ort/ datum för underskrift:</b><br>Linköping 2026-01-23 |
| <b>Resultat:</b><br>G                                                                                                                                       | <b>Nästa besiktning datum:</b><br>2032-01-23 | <b>Namnteckning:</b><br><i>Fredrik Johansson</i>                                                                                             |                                                            |
| <b>Företag:</b><br>Energibolaget AB                                                                                                                         | <b>Behörighetsnivå:</b><br>Riks K            | <b>Certorgan:</b><br>Kiwa                                                                                                                    | <b>Cernr:</b><br>OVK10355                                  |
| Protokoll finns hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd                                                                                        |                                              |                                                                                                                                              |                                                            |
| <b>Anmärkning/info:</b><br>OVK-besiktning utförd av Energibolaget Fastighetskontroll AB<br><a href="mailto:info@energibolaget.se">info@energibolaget.se</a> |                                              |                                                                                                                                              |                                                            |