

Cashflowkalkyl

Objekt

Fastigheten Linköping Ingebo 1:30 med adress Ängdalsvägen 1, 585 97 Linköping

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	4,00	Pris, kr	13 900 000
Förändring/år i %			13 900 000
Inflation	2,00		
Drift/underhållskostnad	2,00		
Hysesintäkter	2,00		

	2026	2027	2028	2029	2030
Hysesintäkt kr	867 264	885 000	903 000	921 000	939 000
Drift/underhåll	-248 000	-253 000	-258 000	-263 000	-268 000
Fastighetsskatt	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000
Driftnetto kr	600 000	613 000	626 000	639 000	652 000
Betalnetto kr	600 000	613 000	626 000	639 000	652 000
Avkastning eget kapital %	4,32	4,41	4,50	4,60	4,69
Avkastningsvärde	15 000 000	15 325 000	15 650 000	15 975 000	16 300 000
Direktavkastning %	4,00	4,09	4,17	4,26	4,35
Värde i kr/m ²	24 194	24 718	25 242	25 766	26 290

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 320, Hyreshusenhet, bostäder

Taxeringsår 2025. Taxeringsvärde kr fördelat på bostadsmark 921 000 kr, hyreshusbyggnad för bostäder 5 400 000 kr.

Pantbrev

Det finns 6 st pantbrev uttagna om sammanlagt 4 197 000 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Gustaf Eriksson
Fastighetsmäklare /
Franchisetagare
0703-51 05 77

gustaf.eriksson@lansfast.se