

Cashflowkalkyl 2026-03-26

Objekt

Fastigheten Åtvidaberg Kina 11 med adress Bruksgatan 42, 597 42 Åtvidaberg

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	5,84	Pris, kr	2 995 000
Förändring/år i %		Nya lån	-2 245 000
Inflation	2,00	Kontantinsats	750 000
Drift/underhållskostnad	2,00		
Hysesintäkter	2,00		

2026

Hysesintäkt kr	224 013
Drift/underhåll	-46 000
Fastighetsskatt	-3 000
Driftnetto kr	175 000
Betalnetto kr	175 000
Avkastning eget kapital %	5,84
Avkastningsvärde	2 997 000
Direktavkastning %	5,84
Värde i kr/m ²	15 448

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 320, Hyreshusenhet, bostäder

Taxeringsår 2019. Taxeringsvärde kr fördelat på bostadsmark 180 000 kr, hyreshusbyggnad för bostäder 860 000 kr.

Pantbrev

Det finns 5 st pantbrev uttagna om sammanlagt 1 412 100 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Gustaf Eriksson
*Fastighetsmäklare /
Franchisetagare*
0703-51 05 77

gustaf.eriksson@lansfast.se