

Mongården



MARKNADSVÄRDE
13 381 KSEK
14 901 SEK/m²

TOTAL AREA
898 m²

Notera

Det finns fastighet/er i detta scenario som ligger i en kommun där schabloninformation saknas.

Sammanfattning

Scenariodetaljer

Namn	Startår	Kalkylperiod	Total area (m ²)
Mongården	2024	5 år	898

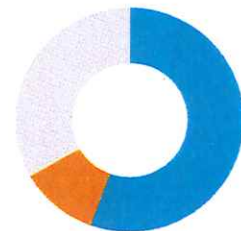
Antal fastigheter

2 st (varav 0 är schablonvärderade)

[Visa fastighetslista](#)

Fördelning lokalslag

Lokalslag	Yta (m ²)	Fördelning (%)
 Bostäder	498	55
 Garage	100	11
 Övrigt <i>1gh kallhyra</i>	300	33
Summa	898	100 %



Värderingsinformation

Värderingsfirma

Typ av värdering

Anteckningar



Mongården



MARKNADSVÄRDE

13 381 kSEK14 901 SEK/m²

TOTAL AREA

898 m²

Kassaflöde

(kSEK)	2024	2025	2026	2027	2028	< 2029 >
Hyra, bostäder	624	649	675	702	730	760
Hyra, garage	23	24	25	26	27	28
Hyra, övrigt	390	406	422	439	456	474
Tillägg, fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0
Tillägg, övrigt	-	-	-	-	-	-
Justering, bruttohyra	-	-	-	-	-	-
Summa bruttohyra	1 038	1 079	1 122	1 167	1 214	1 262
Vakans, bostäder	-23	-23	-24	-25	-26	-27
Vakans, garage	-2,3	-2,4	-2,5	-2,6	-2,7	-2,8
Vakans, övrigt	-16	-16	-17	-18	-18	-19
Hysesavdrag / Rabatt	-	-	-	-	-	-
Intäktsbortfall	-41	-42	-44	-46	-47	-49
Nettointäkter	997	1 037	1 078	1 122	1 166	1 213
DoUh, bostäder	-211	-218	-225	-233	-241	-250
DoUh, garage	-4,0	-4,1	-4,2	-4,2	-4,3	-4,4
DoUh, övrigt	-53	-54	-55	-56	-57	-58
Anpassning	-	-	-	-	-	-
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0
Justering för avgiftsminskning, Bostäder	-	-	-	-	-	-
Tomträttsavgäld	-	-	-	-	-	-
Justering, DoUh	-	-	-	-	-	-
Nettokostnader	-267	-275	-284	-293	-303	-312
Driftnetto	730	762	794	828	864	901
Räntebidrag	-	-	-	-	-	-
Ränta	-	-	-	-	-	-
Amortering	-	-	-	-	-	-
Justering, finansiellt	-	-	-	-	-	-
Kassaflöde	730	762	794	828	864	901
Utgående kassa	730	1 492	2 286	3 114	3 978	4 879

Anteckningar



ED 3:1

MARKNADSVÄRDE
11 511 kSEK
14 607 SEK/m²TOTAL AREA
788 m²

Sammanfattning

Allmänt

Fastighetsbeteckning	Eget objektnummer	Upplåtelseform
ED 3:1		
Tomtareal		
m ²		
Län	Kommun	Adress
Uppsala län	Östhammar	

Beräkningsförutsättningar

Visa alla lokalslag

Lokalslag	Bedömt läge	Area (m ²)	Hyra (SEK/m ² /år)	Vakans (%)	DoUH (SEK/m ² /år)	Avk.krav (%)	Utgående hyresvärde (kSEK)
Bostäder		388	1 300	4,00	500	6,00	504
Garage		100	233	10,00	40	9,00	23
Övrigt		300	1 300	4,00	175	6,00	390
Summa		788					

A) Uppgiften baseras på ett schablonvärde. Källa marknadsinformation: Newsec
B) Uppgiften baseras på ett schablonvärde. Källa fastighetsinformation: Lantmäteriet
C) Uppgiften baseras på kontrakt

Ägare

Lagfarna ägare	Org. Nr.	Äger (%)	Fångesdag	Köpeskilling (kSEK)
Inga ägare registrerade för ED 3:1				

Lantmäteriet

Lägenheter

Ingen lägenhetsinformation finns för fastigheten

Marknadsinformation

Visa sekundära lokalslag
[För mer information om sekundära lokalslag klicka här](#)

Notera

Denna fastighet ligger i en kommun där schabloninformation saknas.

Värderingsinformation

Värderingsfirma

Typ av värdering

Tomträtt

Fr o m	T o m	Tomträttsavgäld (SEK/År)	Atgärd
--------	-------	--------------------------	--------

Foton

Inga foton finns för ED 3:1

Anteckningar



ED 3:144

MARKNADSVÄRDE
1 871 kSEK
17 008 SEK/m²TOTAL AREA
110 m²

Sammanfattning

Allmänt

Fastighetsbeteckning	Eget objektnummer	Upplåtelseform
ED 3:144		
Tomtareal		
m ²		
Län	Kommun	Adress
Uppsala län	Östhammar	

Beräkningsförutsättningar

Visa alla lokalslag

Lokalslag	Bedömt läge	Area (m ²)	Hyra (SEK/m ² /år)	Vakans (%)	DoUH (SEK/m ² /år)	Avk.krav (%)	Utgående hyresvärde (kSEK)
Bostäder		110	1 090	2,00	150	6,00	119
Summa		110					

A) Uppgiften baseras på ett schablonvärde. Källa marknadsinformation: Newsec
B) Uppgiften baseras på ett schablonvärde. Källa fastighetsinformation: Lantmäteriet
C) Uppgiften baseras på kontrakt

Ägare

Lagfarna ägare	Org. Nr.	Äger (%)	Fångesdag	Köpeskilling (kSEK)
Inga ägare registrerade för ED 3:144				

Lantmäteriet

Lägenheter

Ingen lägenhetsinformation finns för fastigheten

Marknadsinformation

Visa sekundära lokalslag
[För mer information om sekundära lokalslag klicka här](#)

Notera
Denna fastighet ligger i en kommun där schabloninformation saknas.

Värderingsinformation

Värderingsfirma

Typ av värdering

Tomträtt

Fr o m	T o m	Tomträttsavgäld (SEK/År)	Åtgärd
--------	-------	--------------------------	--------

Foton

Inga foton finns för ED 3:144

Anteckningar