GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
område vid väg 70 norr om Brovallen
Avesta kommun, Dalarnas län

Upprättad 2024-04-15

Anna Åhs
Planarkitekt, WSP

Staffan Käck
Planarkitekt, WSP

PLANBESKRIVNING



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DETALJPLANENS SYFTE....4
Syfte....4
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN....4
Hela detaljplanen....4
Genomförandetid....4
Allmän plats....4
Kvartersmark....4
Vattenområde....5
Befintligt....5
Ärendeinformation....6
Annat....6
MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR....6
Motiv till reglering....6
GENOMFÖRANDEFRÅGOR....7
Organisatoriska frågor....7
Fastighetsrättsliga frågor....8
Tekniska frågor....8
Ekonomiska frågor....8
Kulturvärden....9
Prövning enligt annan lagstiftning....9
Annat....9
PLANERINGSUNDERLAG....9
Kommunala....9
Utredningar....10
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR....10
Kommunala....10
Riksintressen....11
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken....11
Miljökvalitetsnormer....12
Miljö....12
Hälsa och säkerhet....13
Geotekniska förhållanden....14
Hydrologiska förhållanden....14
Kulturmiljö....15
Fysisk miljö....15
Sociala....15
Teknik....15
Trafik....15
KONSEKVENSER....16
Fastigheter och rättigheter....16

Fastigheter inom planområdet 16
Konsekvenser 16
Natur 16
Miljö 16
Miljökvalitetsnormer 17
Hälsa och säkerhet 18
Sociala 19
Riksintresse 19
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken 19

DETALJPLANENS SYFTE

Syfte

Planens syfte är att skapa förutsättningar för etablering av industri genom att frigöra mark för industriändamål.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Hela detaljplanen

Bakgrund

Nyléns Åkeri Aktiebolag behöver expandera sin verksamhet i Södra Dalarna/Västmanland och behöver därmed en anläggning som ligger rätt till både geografiskt och storleksmässigt.

Huvuddrag

Planområdet ligger öst om väg 70 och ca 9 km sydöst om Avesta centrum. Området omfattar ca 2,5 ha som till större del består av skogsbruksmark där tidigare skog har blivit avverkad och ytan markberedd. Planområdet omfattas inte av någon gällande detaljplan. Planförslaget innebär att mark tillåts för industriändamål. Byggnader begränsas till en högsta knockhöjd på 14 meter.

Markägande

Fastigheten Sonnbo 1:12 ägs av Nyléns Åkeri AB. Detaljplanen kommer även att omfatta del av samfälligheten Sonnbo S:1 och fastigheterna Sörbäck 1:2 samt Sonnbo 23:3 som är privatägda.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs. Under genomförandetiden gäller vissa rättigheter och skyldigheter kopplade till planens innehåll, bl.a. är fastighetsägare garanterade att få utnyttja den byggrätt som detaljplanen medger.

Allmän plats

Tillfartsvägen planläggs som allmän platsmark gata.

Huvudmannaskap

Tillfartsvägen planläggs med enskilt huvudmannaskap.

Kvartersmark

Planförslaget innebär att ytor skapas för tänkt avfallshantering samt hantering av bygg- och verksamhetsavfall genom markanvändningen industri. Detaljplanen även möjliggöra för uppförandet av lager för mellanlagring innan vidaretransport samt uppförandet av maskinhall.

För byggnation och andra åtgärder på kvartersmark svarar respektive fastighetsägare.

Kommersiell service

Öster om planområdet längs väg 700 finns ett gammalt sågverk som idag används för andra verksamheter som bland annat försäljning av ved och jord. Planförslaget möjliggör ingen kommersiell service.

Offentlig service

Finns ingen offentlig service i anslutning till planområdet och planförslaget innebär ingen förändring.

Vattenområde

Planområdet ligger idag nära ett vattenskyddsområde, Badelundaåsen. Badelundaåsen är en av Mellansveriges längsta åsar. Åskärnan består av grovkorniga isälvssediment med stor genomsläpplighet vars bredd varierar mellan 100 och 500 meter som utgör det egentliga grundvattenmagasinet i åsen. Inom åskärnan bedöms de största möjligheterna till stora uttag av grundvatten finnas. Badelundaåsen har därför mycket stor betydelse för dricksvattenförsörjningen och ligger inom tillrinningsområde för kommunens vattentäkt, Brunnbäck, som står för större del av Avestas vattenförsörjning.

För att säkerställa att ett genomförande av planen inte påverkar skyddsområdet anger planen lokalt omhändertagande av dagvatten som fördröjs och renas via fördröjningsdamm/vattenmagasin innan vattnet rinner vidare och filtreras i grönytor. En bestämmelse om högsta exploateringsgrad har lagts in för att säkerställa att det finns plats för dagvattenhantering samt en bestämmelse om att startbesked för byggnadsverk inte får ges förens anläggning för dagvatten finns.

Befintligt

Tidigare har området bestått av produktionsskog som idag avverkats och ytan blivit markförberedd. Planområdets västra och östra del kantas av vallar från markförberedningsarbetet. Området är idag inte planlagt.



Figur 1. Planområdet



Figur 2. Avverkad och markförberedd mark

Ärendeinformation

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Samrådsredogörelse

Dessutom finns följande handlingar i ärendet:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Arkeologisk utredning

Annat

Detaljplanen har tagits fram av Anna Åhs och Staffan Käck, planarkitekter, WSP Sverige AB.

Medverkande tjänstemän

Peter Granqvist, Planingenjör, plan- och byggenheten, Avesta kommun

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Motiv till reglering

Nedan följer motiv till de regleringar som föreslås i detaljplanen.

Markanvändning

Allmän plats
GATA – Bestämmelsen sätts för att säkerställa markanvändning för tillfarten till planområdet. Syftet är att avsätta plats för en tillfartsväg från väg 700 till området och samfälligheten för vägens fortsättning. Med vägens bredd på 10 meter som utgångspunkt säkerställs även yta för dike.

Huvudmannaskap
a_2 – Enskilt huvudmannaskap på allmän platsmark gata sätts för att kommunen inte har några kommunala gator i området.

Kvartersmark
J – Industri, huvudsakliga användningen, sätts för att uppnå syftet med detaljplanen genom att tillgängliggöra mark för industriändamål.

Höjd på byggnadsverk
h_1 – Bestämmelsen reglerar hur höga byggnaderna får vara för att lyda till kravet om god helhetsverkan, 2 kap. 6 § PBL. Högsta knockhöjd sätts till 14 meter för att inte övergå befintlig trädhöjd för att minska påverkan av landskapsbilden.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
l_1 – Bestämmelsen om markreservat för luftburna ledningar är utpekat för att säkerställa utrymme för ledningar som går genom fastigheten.

Placering
p_1 – Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen för att säkerställa ett byggnadsfritt avstånd till angränsande fastigheter.

Skydd mot störningar
m_1 – Bestämmelse om att uppföra fördröjningsdamm/vattenmagasin för att säkerställa att ett genomförande av planen inte påverkar skyddsområdet anger planen lokalt omhändertagande av dagvatten som fördröjs och renas via fördröjningsdamm/vattenmagasin innan vattnet rinner vidare och filtreras i grönytor.

Utnyttjandegrad
e_1 – Största byggnadsarea är 80% av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Syftet är att säkerställa yta åt dagvattenhantering.

Villkor för startbesked
a_1 – Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän anläggning för dagvattenhantering har kommit till stånd placeras för att garantera att dagvattenhantering finns på plats innan annan bebyggelse uppförs.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m. SFS 2023:173) och handläggs med utökat förfarande enligt den preliminära tidplanen nedan. Planens handlingar följer också Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).



2024-02-06	Beslut om samråd (delegationsbeslut)
2024-04-29	Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott godkänner planförslaget för granskning
2024-09-09	Kommunstyrelsen antar detaljplanen
oktober 2024	Detaljplanen vinner laga kraft
2024 – 2034	*Byggnation enligt detaljplanen*

Fastighetsrättsliga frågor

Rättigheter

För befintliga telefonledningar utmed södra plangränsen bör ledningsrätt eller servitutsavtal upprättas, mellan ledningsinnehavaren Skanova och ägaren av fastigheten Sonnbo 1:12. Luftledningarna skyddas i planförslaget genom markreservat för luftburna ledningar (l_1).

Ägaren av fastigheten Sonnbo 1:12 ansöker om, respektive bekostar, den fastighetsbildning som behövs för genomförandet av detaljplanen. I den gemensamhetsanläggning som behöver skapas för Allmän plats GATA ser kommunen att fastigheten Sonnbo 1:12 bör ha den dominerande andelen och att sedan fastigheterna Sonnbo 1:9, Sonnbo 23:3 och Sörbäck 1:2 bör ingå i gemensamhetsanläggningen.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Vid nybyggande inom planområdet skall såväl mark som byggnader utformas så att de är tillgängliga och användbara för alla samhällsgrupper, t.ex. personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, i enlighet med 2 kap 3§ punkt 2 PBL.

Vatten och avlopp

Området ligger inte inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp, vilket gör att Avesta kommun inte är ansvarig för att ansluta fastigheten till det kommunala VA-nätet. Enskilt vatten och avloppslösningar anläggs inom den egna fastigheten.

Dagvatten

Genomförande av detaljplanen kommer tillföra hårdgjorda ytor till området vilket ställer krav på hantering av dagvatten. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten. Fördröjningsdamm/vattenmagasin ska uppföras för att rena och fördröja vatten innan det leds bort och filtreras i grönytor.

Dagvatten ska också hanteras lokalt och säkerställs genom skyddsbestämmelse (m_1), fördröjningsdamm/vattenmagasin ska uppföras för att rena och fördröja dagvatten innan det leds bort och filtreras i grönytor. För att säkerställer yta för dagvattenhantering sätts bestämmelsen e_1, som begränsar största byggnadsarea till 80% av fastigheten. Även bestämmelsen a_1, sätts för att ställa krav på att dagvattenslösningar måste finnas på plats innan startbesked får ges för att säkerställa dagvattenlösningar innan annan bebyggelse uppförs.

Utbyggnad allmän plats

Tillfartsvägen planläggs som allmän platsmark, gata. Då kommunen inte har några andra kommunala gator i området planläggs det som enskilt huvudmannaskap.

Utbyggnad vatten och avlopp

Inget kommunalt vatten och avlopp kommer att byggas ut i och med planen, utan enskilt vatten och avlopp löses inom den egna fastigheten.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Framtagande av detaljplan:	ca. 200 000 kr
Summa utgifter:	ca. 200 000 kr

Fastighetsägaren erhåller eventuellt ökat fastighetsvärde.

För den som avser bygga inom planområdet tillkommer sedvanliga avgifter kopplade till byggnation, t.ex. avgifter för bygglov och bygganmälan.

Kommunen erhåller ersättning för planarbetet enligt upprättat plankostnadsavtal.

Planbeställaren bekostar utvecklingen av tillfart för att kunna tillgodose framtida trafikförändring då denne skapar behovet av ändrad vägstandard. Frågan får fastställas vid sättande av andelstal i förrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för vägen. Planbeställaren kommer sannolikt även att stå för större delen av drift och underhåll av tillfarten enligt de fördelningstal som lantmäteriet sätter.

Planavgift

Ett plankostnadsavtal har upprättats mellan Avesta kommun och Nyléns Åkeri Aktiebolag och någon planavgift kommer därför inte att tas ut i samband med bygglov.

Kulturvärden

Kulturmiljö

Planområdet ligger inom ett skogsbrukslämningsområde på ca 2,5 ha. Inom skogslämningsområdet finns det 16 kolningsgropar registrerade och även en fångstgrop till väster utanför programområdet. En arkeologisk utredning har genomförts i planområdet. Vid fältinventeringen påträffades endast en delvis förstörd lämning, liggmila. Att endast en liggmila påträffades vid inventeringen tyder på att merparten av anläggningarna inom lämningsområdet är belägna i nordväst. Det var också i den delen man undersökte kolningsgropar på 1980-talet. Efter inventeringen ansågs det att ytterligare arkeologiska åtgärder inte var nödvändiga.

Prövning enligt annan lagstiftning

Beroende på vilken typ av verksamhet som etableras kan prövning av miljötillstånd eller anmälan, enligt miljöbalken krävas.

Annat

Möjligheten till byggande med ekologiska hänsyn bör beaktas t ex ifråga om materialval, energiförsörjning, ventilation, sophantering/kompostering.

Vid uppförande av huvudbyggnader i området ska nybyggnadskarta användas.

PLANERINGSUNDERLAG

Kommunala

Detaljplan

Varken planområdet eller intilliggande mark är idag planlagd.

Planprogram

Kommunen har tagit fram ett planprogram för ett större område där aktuellt planområde ingår. Det beslutades att vidare planering av planprogrammet inte skulle fortsätta men det utgör en genomarbetad grund för detaljplanearbetet.

Grundkarta

Detaljplanens grundkarta är upprättad i 2024-02-02 av kart- och mätenheten vid Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning.

Översiktsplan

Planområdet ligger inom område T4 och delområde ”I” i kommunens översiktsplan som antogs 2007-02-12. Kommunfullmäktige i Avesta har, genom beslut den 22 maj 2017, konstaterat att översiktsplanen, inkl. dess fördjupningar och tillägg, är inaktuell och arbetet med att ta fram en ny översiktsplan pågår.

Undersökning enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808)

Det har utförts en undersökning om betydande miljöpåverkan i samband med framtagandet av planprogrammet. Undersökningen konstaterade att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande påverkan. Däremot kan landskapsbilden påverkas från väg 700. Undersökningen konstaterar även att exploatering kommer att påverka markens möjligheter till infiltration vid nederbörd då delar av området kan komma att hårdgöras.

Inom planområdet är ett fornlämningsområde utpekat och detta är hanterat i enlighet med gällande lagstiftning genom den arkeologiska undersökning som utförts.
Baserat på att de effekter som kan komma att uppstå vid ett genomförande ändå är av relativt begränsad omfattning är kommunens bedömning att plangenomförande inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan och att någon miljöbedömning därmed inte erfordras.

Miljökonsekvensbeskrivning

Då detaljplanen inte behöver genomgå en strategisk miljöbedömning tas inte någon miljökonsekvensbeskrivning fram.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunens bedömning är att detaljplanen inte behöver genomgå en strategisk miljöbedömning och kommunens bedömning delas av länsstyrelsen enligt yttrande från i detaljplanens samrådsskede. Kommunen kommer att fatta beslut i frågan när detaljplanen godkänns för granskning.

Hållbarhetsbedömning

Avesta kommun har, genom beslutat hållbarhetsprogram, angett att alla beslut med betydande konsekvenser för framtida utveckling i samhället ska åtföljas av en hållbarhetsbedömning. Detta kan då bl.a. gälla beslut rörande större förändringar i den fysiska miljön, vilket ofta blir en följd av fysisk planering. Bedömningar ska utföras mot fyra olika målområden i en skala som går mellan +2 och -2, där +2 är en direkt positiv påverkan på ett mål medan -2 då är något som direkt motverkar ett mål.

Utredningar

Arkeologisk utredning

En arkeologisk utredning utfördes i början av augusti år 2022 över fastigheten Sonnbo 1:12 med anledning av att den delvis ligger inom ett skogsbrukslämningsområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala

Detaljplan

Varken planområdet eller intilliggande mark är idag planlagd.

Planbesked

Kommunstyrelsen plan- och näringslivsutskott beslutade 2023-08-28 beslut om att pröva områdets lämplighet för avsedd verksamhet genom ett detaljplanearbete.

Planprogram

Ett planprogram över området har arbetats fram men Kommunstyrelsen beslutade 2023-06-07 att fortsatt planarbete ska avbrytas.

Översiktsplan

Den aktuella platsen ligger inom område S4, enligt kommunens tidigare gällande översiktsplan, där generella rekommendationerna anges att mark bör användas för skogsbruksändamål där skogsbrukets intressen bör prioriteras vid lov- och tillståndsärenden. Översiktsplanen är idag inaktuell och ett avsteg anses som godtagbart då kommunen ser positivt på arbetet med en ny detaljplanen över området.

Riksintressen

Kommunikationer

Planområdet ligger i anslutning till väg 70 som är av riksintresse för Kommunikationer enligt 3 kap 8 § MB. Värdetexten anger ”Väg som ingår i det nationella stamvägnätet med särskild nationell betydelse. Väg 70 är viktig för transporter från Stockholm till Dalarna och södra fjällen.” En exploatering av området kommer leda till en ökad trafik på väg 700 som ansluter till väg 70.

Rörligt friluftsliv

Norr om planområdet, ca. 300 meter, ligger riksintresset rörligt friluftsliv, ”Dalälven från Avesta till Skutskär” som i sin helhet är ett riksintresseområde enligt 4 kap 2§ Miljöbalken. Riksintresset är utpekat för sina höga natur- och kulturmiljövärden inom vilket turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets. Turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen ska beaktas. Kommunen bedömer att varken områdets natur- och kulturvärden, eller turismens och friluftslivets intressen i området, påverkas på sådant sätt att planen är olämplig att genomföra.

Skyddade vattendrag

Området ligger intill en sekundär skyddszon för den kommunala vattentäkten i Brunnbäck som är en del av Badelundaåsen. Brunnbäck är en av kommunens viktigaste vattentäkter och tillsammans med Germundsbo svarar den för större delen av Avestas vattenförsörjning. Med områdets läge intill vattentäkten behöver hanteringen av dagvatten säkerställas så inte miljökvalitetsnormen för vatten får en negativ påverkan.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Miljöbalkens 3:e kapitel anger grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Kommunens bedömning är att detaljplanen inte påverkar dessa hushållningsbestämmelser, miljökvalitetsnormer eller miljökvalitetsförvaltning i någon omfattning som gör att den skulle vara oförenlig med dessa. Kommunen anser således att detaljplanens innehåll är förenligt med 3 kap. miljöbalken.

Skogsbruk

Marken är utpekad för skogsbruksändamål i översiktsplanen, men idag är marken avverkad. Området öst om planområdet består av skogsmark.

Oexploaterade områden

Planområdet är idag oexploaterat men marken har sedan tidigare blivit markförberedd efter att skog har avverkats.

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Vattentäkten Brunnbäck, som är huvudsakliga vattenkällan för Avesta, ligger i nära anknytning till planområdet något som detaljplaneringen behöver ta höjd för så ingen påverkan sker på vattentäkten.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Miljökvalitetsnormerna (MKN) för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Det finns MKN för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kol-monoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. För de flesta av MKN ansvarar kommunen för att kontrollera luftkvaliteten. De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas. Genomförandet av detaljplanen anses inte förändra miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.

Vatten

En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet som en vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas god status. En vattenförekomst får inte påverkas av en verksamhet på sådant sätt att kvalitén blir sämre än den status som anges i normen. Genom normen ställs krav på ekologisk och kemisk kvalitet i ytvatten. Genomförandet av detaljplanen förväntas leda till att stora partier inom området blir hårdgjorda. Detaljplanen säkerställer åtgärder om rening och omhändertagande av dagvatten och anses därmed inte påverka möjligheterna till att uppfylla miljökvalitetsnormerna för vatten.

Buller

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. I förordningens inledande paragraf står det att ”Genom kartläggning av omgivningsbuller samt upprättande och fastställande av åtgärdsprogram ska det eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa (miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. 2 § första stycket 4 miljöbalken).”. Detaljplanen anses inte påverka möjligheterna till att uppfylla miljökvalitetsnormerna för buller.

Miljö

Strandskydd

Planområdet berörs inte av strandskydd.

Dagvatten

Badelundaåsen är en av Mellansveriges längsta åsar. Åskärnan består av grovkorniga isälvssediment med stor genomsläpplighet vars bredd varierar mellan 100 och 500 meter som utgör det egentliga grundvattenmagasinet i åsen. Inom åskärnan bedöms de största möjligheterna till stora uttag av grundvatten finnas. Badelundaåsen har därför mycket stor betydelse för dricksvattenförsörjningen.

Planområdets förhållande till Badelundaåsen ska hanteras i samband med exploateringen. För att säkerställa att ett genomförande av detaljplanen inte påverkar åsen eller

skyddsområdet anger planen lokalt omhändertagande av dagvatten, vilket innebär att dagvattnet ska fördröjas och renas via fördröjningsdamm/vattenmagasin innan vattnet rinner vidare och filtreras i grönytor. En bestämmelse om högsta exploateringsgrad har placerats för att säkerställa att finns yta för dagvattenhantering. Även en bestämmelse om krav att startbesked inte får ges förrän anläggning för dagvatten har kommit till stånd har placerats för att säkerställa att det finns dagvattenslösningar på plats innan annan bebyggelse uppförs.

Markarbeten ska utföras med särskild hänsyn till grundvattnet. Försiktighetsmått ska vidtas för att undvika förorening av grundvattnet, till exempel i samband med förvaring av bränsle och vid bränslepåfyllning av maskiner. Eventuellt spill eller läckage ska samlas upp omedelbart och eventuell förorenad mark ska grävas bort. Schaktningsarbeten får inte skada eventuella skydd som byggts längs vägar för att förhindra förorening av grundvattnet. Dessa skydd kan till exempel vara tätskikt i diken eller dagvattenavledning i form av diken eller kantstenar.

Beroende på vilken typ av verksamhet som etableras kan prövning av miljötillstånd, eller anmälan, enligt miljöbalken krävas vilket också säkerställer att hänsyn tas till grundvattnet.

Hälsa och säkerhet

Dagvatten

Planområdet ligger inom tillrinningsområdet för Badelundaåsen och överlappar delvis dess grundvattenmagasinet. Planområdet ligger dessutom inom det regionala vattenförsörjningsintresset knutet till Badelundaåsen och nära till skyddsområdet och vattentäkten Brunnbäck. Detaljplanen säkerställer genom bestämmelse om begränsning av byggrätt för verksamhet samt att dagvattenanläggningar ska anläggas innan startbesked får ges, att föroreningar inte riskerar spridas till grundvattnet för att inte riskera påverka Badelundaåsen vid ett genomförande av detaljplanen.

Skyfall

Planområdet består av isälvssediment, grus och postglacial sand som båda har en naturligt hög infiltrationsförmåga. Vid ett verkställande av detaljplanen kommer ytor att hårdgöras och försämra infiltrationsförmåga. Detaljplanen har säkerställt yta för dagvattenhantering och satt krav på att dagvattenslösningar måste finnas på plats innan starbesked får ges. Inom ytan för tillfartsväg ryms diken för avledning av nederbörd.

Trafiksäkerhet

En befintlig grusad anslutningsväg finns idag som går från väg 700 och i nuläget används av fastigheten för planområdet samt intilliggande fastigheter. Ny verksamhet kommer leda till ökad trafik till området men förväntas inte alstra så pass mycket trafik att det kommer försämra trafiksäkerheten, vare sig i korsningen vid väg 70 eller den nya anslutningsvägen till väg 700. Anslutningsvägen behöver förbättras genom breddning av den befintliga vägen för att klara av en ökad trafik och tunga fordon. Detaljplanen säkerställer även att utrymme finns för att bredda anslutning så tunga fordon kan ansluta till och från området på ett trafiksäkert sätt.

Omgivningsbuller

Planförslaget kan innebära att det etableras verksamheter som för med sig buller i sammanband med produktion eller en ökning av tyngre trafik.

Buller från verksamheten inklusive transporter inom verksamhetsområdet skall begränsas så att inte högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde uppkommer utomhus vid närmaste bostäder än:

- 50 dBA dagtid (kl 07-18) vardagar,

- 40 dBA nattetid (kl 22-07) och
- 45 dBA övrig tid.

Närmaste bostad ligger drygt 200 meter från planområdet, och cirka 100 meter från anslutningsvägen.

Detaljplanen anses inte bidra till en ökning av buller som överstiger riktvärdena.

Risk för översvämning

I fråga om översvämning av Dalälven vid ett 100-årsflöde samt 200-årsflöde berörs inte planområdet på grund av läge och avstånd från Dalälven.

Planområdet består av isälvssediment, grus och postglacial sand, (sand/grus), och har mycket god infiltrationskapacitet och kan släppa igenom stora regnmängder utan att mättas (över 100 mm/timme). Planområdet har goda förutsättningar vid hanteringen av höga skyfall. Yta har säkerställts för dagvattenhantering för att kunna hantera höga skyfall även efter ett verkställande av detaljplanen.

Geotekniska förhållanden

För området finns ingen geoteknisk undersökning utförd. Enligt SGU:s jordartskarta består planområdet av isälvssediment, grus, i den västra delen och av postglacial sand i den östra delen se Figur 3. Baserat på områdets topografi och förekommande jordarter bedömer kommunen att någon geoteknisk undersökning inte heller erfordras för detaljplanen. Sedvanliga detaljundersökningar för att avgöra grundläggningarnas detaljutförande samt en bra placering inom respektive tomt kan komma att krävas i samband med hanteringen av bygglov/bygganmälan.



Figur 3. Jordartskata från SGU med planområde.

Hydrologiska förhållanden

Området består av isälvssediment, grus och postglacial sand som båda har en naturligt hög infiltrationsförmåga.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Fastigheten Sonnbo 1:12 ligger inom ett skogsbrukslämningsområde på ca 2,5 ha. Inom skogslämningsområdet finns det 16 kolningsgropar registrerade och även en fångstgrop till väster utanför programområdet.

Fornlämningar och fornfynd skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). På grund av antalet registrerade lämningar i nära anknytning till planområdet ansågs en arkeologisk utredning nödvändig. Vid fältinventeringen påträffades endast en delvis förstörd lämning. Efter inventeringen ansågs det att ytterligare arkeologiska åtgärder inte var nödvändiga.
Det inventerade området är idag avverkat och markberett. Om dolda fasta fornlämningar påträffas under byggnation ska arbetena avbrytas och anmälas till länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Fysisk miljö

Höjderna inom planområdet varierar mellan +101.00 och +102.00

Sociala

Inom planområdet finns inga områden särskilt avsedda för lek eller rekreation. Norr om planområdet ligger riksintresset rörligt friluftsliv, ”Dalälven från Avesta till Skutskär” som är utpekat för sina höga natur- och kulturmiljövärden inom turismen och friluftslivet. Även skogen öst om planområdet är väl omhändertagen och nyttjas frekvent.

Teknik

Fastigheten är inte ansluten till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp vilket gör att Avesta kommun inte är ansvarig för vatten- och avlopp utan detta får lösas genom enskilda anläggningar. Dagvatten ska också omhändertas lokalt.

För befintliga luftburna ledningar inom Sonnbo 1:12 har ett markreservat, s.k. l-område, lagts in. Ledningsinnehavarens markåtkomst inom detta område kräver juridiskt säkerställande, se mer under rubriken ”Fastighetsrättsliga frågor”. En markförlagd ledning går längs med väg 700 och genom den tänkta tillfartsvägen, men ingen ledningsrätt behövs då tillfartsvägen är planerad som allmän platsmark.

Hämtställen för avfall ska ordnas så att de uppfyller kraven på god arbetsmiljö i enlighet med de råd som finns i Avfallsveriges Handbok för avfallsutrymmen - Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation.
Vid exploatering ska beaktning tas för att möjliggöra fastighetsnära insamling för fraktionerna restavfall, matavfall, plast-, pappers- metall-, färgat glas-, ofärgat glas och tidningar.

Trafik

Området ligger öst om väg 70 och i anslutning till väg 700. Väg 700 ansluter till väg 70 från öst och med väg 697 i väst och bildas där en fyrvägskorsning. Vid avfart från väg 70 finns idag ett ca 120 meter långt fält för vänstersvängande trafik som bör klara av en eventuell ökning av tung trafik till väg 700 vid etableringen av ny verksamhet.

Brovallen norra är den busshållplats som ligger närmast området. Den ligger längs med väg 700 direkt utanför området och består av en körbanehållplats med en busstolpe. Mellan området och Avesta busstation är det ca 9 km, resetiden tar ca 20 minuter och erbjuder ett alternativt färdmedel till bilen. Busshållplatsen kan behöva flyttas om tillfartsvägen breddas.

Närmaste gång- och cykelväg går parallellt med väg 697 och slutar strax innan väg 697 ansluter till väg 70. Gång- eller cykelanslutning till området finns inte i dagsläget då den slutar strax innan väg 697 tar slut. För att ta sig till området på cykel idag behöver man korsa väg 70 som saknar en säker övergång.

Fastighetens parkeringsbehov kommer att kunna tillgodoses inom den egna fastigheten.

KONSEKVENSER

Fastigheter och rättigheter

Fastigheter inom planområdet	Konsekvenser
Sonnbo 1:12	• Användningen industri tillåts inom kvartersmark. • Tillfartsvägen placeras som allmän plats GATA för att säkerställa tillfart från väg 700 till planområdet. • Del av Sonnbo S:1 och Sörbäck 1:2 kommer att belastas av gemensamhetsanläggning (g:a) för tillfartsväg. • Bebyggelse får inte uppföras i södra delar av planområdet för att skydda luftburna ledningar. • Fördröjning av dagvatten fastläggs genom detaljplan.
Sonnbo S:1	• Del planläggs som allmän plats GATA för tillfartsväg till planområdet och kringliggande fastigheter och kommer då belastas av g:a för tillfartsvägen. • Den del som utgörs av vägen kan komma att hårdgöras för att skapa tillfarten.
Sörbäck 1:2	• Del planläggs som allmän plats GATA för tillfartsväg till planområdet och kringliggande fastigheter och kommer då belastas av g:a för tillfartsvägen. • Den del som utgörs av vägen kan komma att hårdgöras för att skapa tillfarten. • Hästpaddock som angränsar till Sonnbo 1:12 kan påverkas av trafik som genereras av planerad verksamhet.
Sonnbo 23:3	• Del planläggs som allmän plats GATA för tillfartsväg till planområdet och kringliggande fastigheter och kommer då belastas av g:a för tillfartsvägen. • Den del som utgörs av vägen kan komma att hårdgöras för att skapa tillfarten.

Fastigheter som gränsar till planområdet	Konsekvenser
Sonnbo 1:9	• Påverkas inte

Natur

Landskapsbild

För att minska den påverkan som ny bebyggelse kan ge på landskapsbilden begränsas bebyggelse till 14 meter för att inte bli iögonfallande och döljas bakom befintlig vegetation.

Miljö

Miljöbedömning

Om en detaljplan, eller planändring, kan antas medföra betydande miljöpåverkan så ska kommunen, enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 9–19 §§ miljöbalken,

göra en miljöbedömning. För varje planprojekt är det därför nödvändigt att avgöra om miljöbedömning behövs, d.v.s. om planens, eller planändringens, genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning om sådant behov föreligger görs genom en så kallad undersökning enligt 6 kap 5–6 §§ miljöbalken.

Baserat på att de effekter som kan komma att uppstå vid ett genomförande ändå är av relativt begränsad omfattning är kommunens bedömning att plangenomförande inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning erfordras därmed inte.

Ställningstagande 4 kap 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunens bedömning att detaljplanen inte har någon betydande miljöpåverkan baseras på att de konsekvenser som identifierats, som att mer hårdgjord yta skapas samt ökning av fordonstrafik, inte är av sådan omfattning att det kan medföra betydande miljöpåverkan då lösningar går att styra genom detaljplanering.

Miljökonsekvensbeskrivning

Då detaljplanen inte behöver genomgå en strategisk miljöbedömning tas inte någon miljökonsekvensbeskrivning fram.

Hållbarhetsbedömning

Bakgrund

Avesta kommun har, genom beslutat hållbarhetsprogram, angett att alla beslut med betydande konsekvenser för framtida utveckling i samhället ska åtföljas av en hållbarhetsbedömning. Detta kan då bl.a. gälla beslut rörande större förändringar i den fysiska miljön, vilket ofta blir en följd av fysisk planering. Bedömningar ska utföras mot fyra olika målområden i en skala som går mellan +2 och -2, där +2 är en direkt positiv påverkan på ett mål medan -2 då är något som direkt motverkar ett mål.

Resultat

Denna detaljplan bedöms ge en liten påverkan (-1) på målområdet *Den biologiska mångfalden i Avesta ska öka* i och med att skogsmark tas i anspråk. I övriga målområden bedöms detaljplanen inte ha någon påverkan.

Dagvatten

Dagvatten från nya hårdgjorda ytor ska renas innan det släpps ut för att renas naturligt i mark och vegetation. Genom detta ska fastighetens dagvatten inte bidra med några föroreningar som riskerar att miljökvalitetsnormer överskrids. För att hantera extra höga flöden av vatten, till exempel vid extrem nederbörd, kommer fördröjningsdammar eller vattenmagasin uppföras och detaljplanen säkerställer genom bestämmelse om krav på att dagvattenanläggning anläggs innan startbesked beviljas för byggnation.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Den förslagna detaljplanen innebär att marken får bebyggas för avfallshantering och lager. Att planområdet bebyggs bedöms inte medföra förändringar av sådan omfattning att det riskerar att överskrida miljökvalitetsnormerna för luft.

Vatten

Fördröjningsdamm eller vattenmagasin ska uppföras som tar hand om vatten innan det släpps ut för att renas naturligt med hjälp av mark och vegetation i området innan det

når fram till Dalälven. Dagvatten ska även renas med oljeavskiljare vid behov och bedöms därmed inte påverka miljökvalitetsnormer för vatten.

Buller

Väg 70 genererar visst buller idag och etableringen av ny verksamhet kan också tillföra en ökning av bullernivåerna kring planområdet. Närmaste bostad ligger drygt 200 meter sydväst om planområdet med väg 700 och skogspartier mellan. Skogen har bullerreducerande egenskaper och dämpar buller som kommer genereras från området. Bedömningen är att ökat buller från verksamheter inom planområdet inte kommer skapa någon större förändring från dagens bullernivåer som väg 70 genererar samt att buller genererat från planområdet endast kommer ske under dagtid. Bostäder i Brovallen är belägna på motsatt sida av väg 70 från planområdet och bedöms inte påverkas av buller från området då ny verksamhet inte antas överstiga buller från väg 70.

Hälsa och säkerhet

Planen medger för verksamhet som kan medföra viss ändring av riskbilden för planområdet och dess omgivning. Räddningstjänstens insatstid för att nå planområdet är i normalfallet mer än 10 minuter. Vilket gör att högre krav kan komma att ställas på brandtekniska byggnadsåtgärder.

Dagvatten

Detaljplanen möjliggör industri inom tillrinningsområde för Badelundaåsen vilket ökar risken att vattenförekomsterna påverkas. Planområdet överlappar även delvis åsens grundvattenmagasin som är beläget nära Brunnbäcks vattentäkt. På grund av planområdets läge är det viktigt att säkerställa att detaljplanen inte påverkar de vattenförekomster som området berörs av. Tillåten exploatering förväntas leda till att stora partier inom området blir hårdgjorda som kan leda till en ökad föroreningsbelastning från området och riska att Badelundaåsen påverkas. Detaljplanen säkerställer genom bestämmelse om begränsning av byggrätt för verksamhet och att dagvattenanläggningar ska anläggas innan startbesked får ges, att föroreningar inte riskerar spridas till grundvattnet.

Skyfall

Detaljplanen möjliggör att kvartersmarken inom planområdet hårdgörs.

Detaljplanen möjliggör även en tillfartsväg från väg 700 till planerade industriområdet som kan resultera i att ytterligare hårdgjord yta tillkommer, vilket försämrar möjligheter till naturlig infiltration av regnvatten. Detaljplanen säkerställer att ytor finns för fördröjning och rening av dagvatten genom begränsad exploateringsgrad och att ytan för vägområdet möjliggör diken.

Trafiksäkerhet

Detaljplanen möjliggör ny verksamhet som kan leda till ökad trafik till området. Anslutningsvägen behöver förbättras genom breddning av den befintliga vägen för att klara av en ökad trafik och tunga fordon. Detaljplanen säkerställer även att utrymme finns för att bredda anslutning så tunga fordon kan ansluta till och från området på ett trafiksäkert sätt.

Olyckor

På väg 70 väst om planområdet sker transporter av farligt gods. Länsstyrelsen Dalarnas län har sammanställt ett vägledande dokument för farligt gods, ”Farligt gods riskhantering i fysisk planering”, där det rekommenderade lägsta avståndet för tekniska anläggningar och lager ligger på 70 meter. Planområdet ligger ca 90 meter från väg 70 och därmed utanför det rekommenderade avståndet därför har ingen riskutredning utförts.

Sociala

Barn

Konventionen berör barn och ungdomar upp till 18 år. Barnkonventionen ställer krav på att barnens bästa beaktas i alla beslut som rör barn.

Detaljplaneförslaget bedöms inte beröra eller påverka barn och unga.

Jämlikhet

Tillgång till gång- och cykelnätet gynnar även de som inte har tillgång till egen bil. En relativt obefolkad omgivning kan göra att platsen på kvällstid kan upplevas som otrygg. Omsorgsfull utformning av gatumiljön samt montage av ny ändamålsenlig belysning kan bidra till en tryggare miljö. Planområdet är beläget sydöst om Avesta med god tillgänglighet till handel, service och transport med kollektiva färdmedel. I områdets närhet finns även förbindelser vad gäller gång- och cykelvägar men inte hela vägen fram till planområdet. Detta är viktigt ur ett jämlikhetsperspektiv då alla människor oavsett kön, etnicitet och funktionshinder ska känna tillgänglighet till platsen.

Riksintresse

Kommunikationer

Planområdet ligger i anslutning till område av riksintresse för Kommunikationer enligt 3 kap 8 § MB

Planområdet ligger längs med väg 70 som utgör riksintresse för väg med värdetexten ”Väg som ingår i det nationella stamvägnätet med särskild nationell betydelse. Väg 70 är viktig för transporter från Stockholm till Dalarna och södra fjällen.” En exploatering av området kommer leda till en ökad trafik på väg 700 som ansluter till väg 70 men inte i den omfattning att det bedöms påverka riksintresset.

Rörligt friluftsliv

Norr om planområdet ligger riksintresset rörligt friluftsliv, ”Dalälven från Avesta till Skutskär” och som i sin helhet är riskintresseområdet enligt 4 kap 2§ Miljöbalken. Riksintresset är utpekat för sina höga natur- och kulturmiljövärden inom vilket turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets. Genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet.

Skyddade vattendrag

Området ligger nära till ett vattenskyddsområde som den kommunala vattentäkten i Brunnbäck som är en del av Badelundaåsen. För att ett färdigställande av detaljplanen inte ska påverka skyddsområdet ska dagvatten ska renas med oljeavskiljare vid behov och fördröjningsdamm eller vattenmagasin uppföras.

Natura 2000

Planområdet ligger ca. 1,2 km norr om ett Natura 2000 område. Genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka Natura 2000 området.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Oexploaterade områden

Mark som idag är oexploaterad kommer bebyggas och till viss del hårdgöras. Eftersom marken idag har blivit markberett så finns det inga höga värden inom området som bedöms påverkas av detaljplanen. Bebyggelse är begränsat till en totalhöjd om 14 meter och bedöms därför inte skapa en betydande påverkan på landskapsbilden.

Trafik

In- och utfart till planområdet anläggs från väg 700 till planområdet. Den nya in- och utfarten bedöms inte påverka trafiken utanför detaljplanen. Väg 700 kan uppleva en viss ökning av tunga fordon. Denna ökning bedöms inte bli av sådan omfattning att dess bidrag till ökat buller medför att bullerriktvärden överskrids.

Motortrafik

En viss, lokal ökning av fordonstrafik kan komma att ske med anledning av fler föreslagna användningar på platsen. Men denna blir inte av sådan omfattning att dess bidrag till ökat buller medför att bullerriktvärden överskrids.

Gång- och cykeltrafik

I områdets närhet finns även förbindelser vad gäller gång- och cykelvägar men inte hela vägen fram till planområdet. Yta för gata planläggs med en sådan bredd att det ska kunna vara mjöligt att anlägga en gång- och cykelväg.