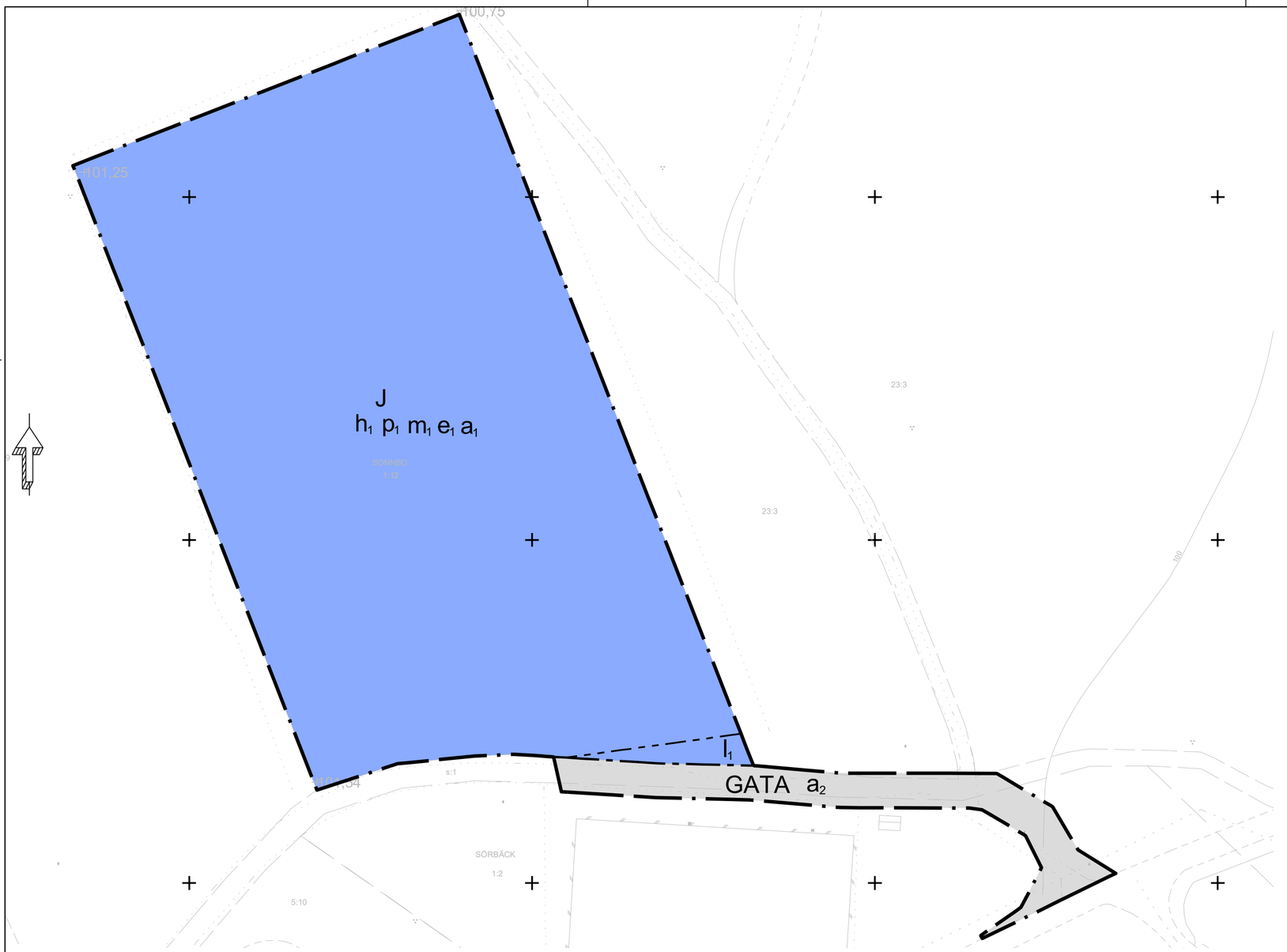


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA — Gata.

Kvartersmark

J — Industri.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på byggnad är 14 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1 Markreservat för allmännyttig luftledning.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

m_1 Fördröjningsdamm/vattenmagasin ska uppföras för att rena och fördröja dagvatten innan det leds bort och filtreras i grönytor.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän anläggning för dagvattenhantering har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är fem år (60 månader) från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning.
Grundkartans koordinatsystem SWEREF 1630, RH 2000. Observera att teckenförklaringen är allmän och innehåller alla tänkbara element. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella kartan.

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Registernamn
- Registernummer

Byggnader
- Verksamhet husliv/tak
- Bostad husliv/tak
- Komplementbyggnad husliv/tak
- Transformator - skärmtak

Markdetaljer
- Staket
- Häck
- Vägkant kantsten
- Vägkant asfalt/grus
- Slänt
- Stenmur - stödmur
- Ägoslagsgräns
- Strandlinje
- Vattendrag
- Järnväg
- Höjdkurva
- Elstolpe/telestolpe - belysningsstolpe
- Sankmark - barrskog - lövskog
- Åker - äng
- Barrträd - lövträd-Träd allmänt

Plankartan är ritad av Anna Åhs & Staffan Käck, WSP Sverige AB

UPPLYSNINGAR
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m SFS 2023:173) och handläggs med utökat förfarande.

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☒ Grundkarta	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för

område vid väg 70 norr om Brovallen

		Beslutsdatum	Instans
Avesta Kommun	Dalarnas Län		
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-04-15	Reviderad	Laga kraft	

Anna Åhs
Planarkitekt, WSP

Staffan Käck
Planarkitekt, WSP