

Årsredovisning 2024

Brf Djäknehöjden

778000-0902



 r1J5Kar3yg-HkWqKTbnke

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Djäknehöjden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Västerås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1942-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2025-01-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Laura 9	1942	Västerås

Marken innehas med äganderätt.

Värdeåret är 1942.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 13 bostadsrätter om totalt 1 078 kvm och 4 bostadsrättslokaler om 764 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 842 kvm.

Dessutom finns 5 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

- 3 st 1 rum och kokvrå
 - 1 st 2 rum och kokvrå
 - 3 st 3 rum och kök
 - 1 st 4 rum och kök
 - 5 st 5 rum och kök
- Total bostadsyta: 1 078 kvm

Föreningens lokaler upplåtna med bostadsrätt:

Verksamhet	Yta kvm
Kristina Nyström	70
Per Helgason	191
Didi Swege	340
Jonas Larsson	163
Total lokalyta:	764 kvm

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring Företag.

Styrelsens sammansättning

Simon Bepalo	Ordförande
Henrik Evensen	Styrelseledamot
Louise Azxell	Styrelseledamot, avgått 2024-11-18
Per Helgason	Tjänstgörande suppleant
Linda Gullberg	Suppleant

Firmateckning

Styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Patrik Lundin	Internrevisor	
Ann-Christin Preinfalk	Internrevisor	Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Extra föreningsstämma 2024-02-22, andra beslutet gällande stadgeändring.

Informationsmöte hölls 2024-11-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

1990	●	Fasadrenovering och stambyte
2002	●	Hissrenovering
2003	●	Omläggning av entré
2007	●	Omläggning av tak
2009	●	Omläggning av gårdstak Värmeväxlare utbytt
2012	●	Installation bredband
2015-2016	●	Balkongrenovering
2018	●	Byte till säkerhetsdörrar
2021	●	Byte av entrédörr samt en dörr till lokal. Skärmtak uppsatt på bakgården.
2023	●	Fönsterbyte

Avtal med leverantörer

Bredband	Fibra AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
El, värme och vatten	Mälarenergi
Trappstädning	Inspira AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 601 kvm lokalytor vilket medför ett generellt momsavdrag på 32,86% av momsen.

Fastighetsskötseln har gemensamt ombesörjts av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten är genomförd 2012.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019.

OVK besiktning gjord 2018 verkar vara en slutbesiktning av enbart lägenheterna efter tidigare OVK kontroll som gjordes av hela fastigheten 2015. Lägenheterna skulle ha besiktats 2020 igen och lokalerna 2021, men gjordes istället i slutet av 2023.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av ett prisbasbelopp. Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av ett prisbasbelopp vid varje pantsättning. Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga löpande reparationer eller planerat underhåll har utförts under året.

Årets resultat har belastats med en befarad avgiftsförlust på 159 664 kronor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 136 586	1 101 484	1 001 108	964 853
Resultat efter fin. poster	-102 808	31 844	243 813	-206 880
Soliditet (%)	18	16	31	26
Yttre fond	594 808	494 808	394 808	622 412
Taxeringsvärde	15 832 000	15 832 000	15 832 000	13 663 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	594	576	524	360
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,2	96,2	91,1	95,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 998	3 042	1 457	1 494
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 998	3 042	1 457	1 494
Sparande per kvm totalyta, kr	49	81	196	140
Elkostnad per kvm totalyta, kr	10	8	6	6
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	159	139	135	134
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	20	14	13	12
Energikostnad per kvm totalyta, kr	189	161	155	152
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,40	4,28	1,76	1,32
Räntekänslighet (%)	5,05	5,28	2,78	2,94

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det uppkomna negativa resultatet har sin grund i att en föreningsmedlem har en hyresskuld till föreningen som fortfarande är obetalt. Styrelsen arbetar aktivt med att driva in denna skuld.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	160 250	-	-	160 250
Upplåtelseavgifter	238 250	-	-	238 250
Fond, yttre underhåll	494 808	-	100 000	594 808
Balanserat resultat	405 520	31 844	-100 000	337 364
Årets resultat	31 844	-31 844	-102 808	-102 808
Eget kapital	1 330 672	0	-102 808	1 227 863

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	337 364
Årets resultat	-102 808
Totalt	234 556

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	134 556
	234 556

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 136 586	1 101 484
Övriga rörelseintäkter	3	3	2 474
Summa rörelseintäkter		1 136 589	1 103 958
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-559 325	-568 911
Övriga externa kostnader	8	-217 431	-102 991
Personalkostnader	9	-24 444	-25 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 219	-117 048
Summa rörelsekostnader		-994 419	-814 491
RÖRELSERESULTAT		142 170	289 467
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		230	224
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-245 209	-257 847
Summa finansiella poster		-244 979	-257 623
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-102 808	31 844
ÅRETS RESULTAT		-102 808	31 844

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	6 479 436	2 636 589
Maskiner och inventarier		0	0
Pågående projekt		0	4 052 743
Summa materiella anläggningstillgångar		6 479 436	6 689 332
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 479 436	6 689 332
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar	12	39 415	69 830
Övriga fordringar	13	8 564	60 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	30 981	25 714
Summa kortfristiga fordringar		78 960	156 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		449 921	1 608 038
Summa kassa och bank		449 921	1 608 038
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		528 881	1 764 243
SUMMA TILLGÅNGAR		7 008 317	8 453 575

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		398 500	398 500
Fond för yttre underhåll		594 808	494 808
Summa bundet eget kapital		993 308	893 308
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		337 364	405 520
Årets resultat		-102 808	31 844
Summa fritt eget kapital		234 556	437 364
SUMMA EGET KAPITAL		1 227 863	1 330 672
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	849 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		849 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 672 916	2 602 536
Leverantörsskulder		39 860	1 206 643
Övriga kortfristiga skulder	16	7 882	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	210 796	313 724
Summa kortfristiga skulder		4 931 454	4 122 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 008 317	8 453 575

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	142 170	289 467
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	193 219	117 048
	335 389	406 515
Erhållen ränta	230	224
Erlagd ränta	-243 766	-241 179
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	91 854	165 560
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	77 245	-114 780
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 263 272	1 264 079
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 094 174	1 314 859
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	16 677	-4 052 743
Kassaflöde från investeringsverksamheten	16 677	-4 052 743
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 000 000
Amortering av lån	-80 620	-80 620
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-80 620	2 919 380
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 158 117	181 496
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 608 038	1 426 542
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	449 921	1 608 038

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Djäknehöjden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 3,33 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	752 688	730 776
Årsavgifter, lokaler	340 768	330 852
Hysesintäkter, p-platser	35 226	36 000
Övriga intäkter	7 904	3 856
Summa	1 136 586	1 101 484

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturerering	0	2 474
Öres- och kronutjämnning	3	0
Summa	3	2 474

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	2 474
Städning	33 152	31 633
Besiktning och service	15 526	13 787
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	3 950	28 145
Yttre skötsel	31 197	25 160
Summa	83 825	101 199

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	35 657
Reparation försäkringsskada	0	14 627
Summa	0	50 284

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	18 879	13 920
Uppvärmning	292 222	256 501
Vatten	36 559	26 374
Sophämtning	32 735	31 264
Summa	380 395	328 059

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	49 361	44 158
Kabel-TV	4 234	4 234
Fastighetsskatt	41 510	40 977
Summa	95 105	89 369

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	509
Övriga förvaltningskostnader	25 706	67 030
Juridiska kostnader	1 375	5 625
Befarade förluster på hyres/avgifts/kundfordran	159 664	0
Revisionsarvoden	0	400
Ekonomisk förvaltning	30 686	29 426
Summa	217 431	102 991

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	18 600	19 550
Sociala avgifter	5 844	5 991
Summa	24 444	25 541

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	244 931	177 462
Övriga räntekostnader	278	80 385
Summa	245 209	257 847

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 500 258	5 500 258
Omklassificering pågående projekt f g år	4 052 743	0
Utrangering ursprungliga fönster	-11 640	0
Årets anskaffning, fönsterbyte	-16 677	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 524 684	5 500 258
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 863 669	-2 746 621
Utrangering ursprungliga fönster	11 640	0
Årets avskrivning	-193 219	-117 048
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 045 248	-2 863 669
Utgående restvärde enligt plan	6 479 436	2 636 589
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>312 000</i>	<i>312 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 078 000	10 078 000
Taxeringsvärde mark	5 754 000	5 754 000
Summa	15 832 000	15 832 000
NOT 12, KUND- OCH AVGIFTSFORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Hyres- och avgiftsfordringar	199 079	69 830
Osäkra hyres/avg fordr.	-159 664	0
Summa	39 415	69 830
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 402	4 172
Skattefordringar	4 162	56 489
Summa	8 564	60 661

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 722	1 373
Försäkringspremier	16 973	15 425
Förvaltning	9 286	8 916
Summa	30 981	25 714

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-02-13	4,28 %	241 671	241 671
Stadshypotek AB	2025-03-10	4,08 %	364 500	364 500
Stadshypotek AB	2025-03-11	4,08 %	163 768	163 768
Stadshypotek AB	2026-03-30	4,17 %	722 500	752 500
Stadshypotek AB	2025-03-30	4,56 %	733 756	772 204
Stadshypotek AB	2025-03-30	4,56 %	133 221	139 393
Stadshypotek AB	2026-03-30	4,17 %	162 500	168 500
Stadshypotek AB	2025-04-30	4,41 %	3 000 000	3 000 000
Summa			5 521 916	5 602 536
Varav kortfristig del			4 672 916	2 602 536

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 118 816 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisningskonto moms	7 882	0
Summa	7 882	0

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Dröjsmålsränta	0	79 659
El	1 821	1 719
Uppvärmning	34 443	37 451
Utgiftsräntor	26 448	25 005
Vatten	3 354	2 511
Löner	20 000	20 000
Uppl kostn rep och underhåll	0	23 649
Sociala avgifter	6 284	6 284
Förutbetalda avgifter/hyror	108 446	108 446
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	9 000
Summa	210 796	313 724

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 643 000	5 643 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Västerås

Per Helgason
Tjänstgörande suppleant

Simon Bepalo
Ordförande

Henrik Evensen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Patrik Lundin
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 16:59

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 17.03.2025 17:10

DOCUMENT ID:

HkWqKTbnke

ENVELOPE ID:

r1J5Kar3yg-HkWqKTbnke

DOCUMENT NAME:

Brf Djäknehöjden, 778000-0902 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SIMON BEPALO simon.bepalo@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.03.2025 17:17 17.03.2025 17:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.78.172
2. Henrik Evensen henrik.evensen@outlook.com	 Signed Authenticated	24.03.2025 09:02 17.03.2025 17:44	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.168.33
3. PER HELGOSON per@photografen.nu	 Signed Authenticated	24.03.2025 18:58 24.03.2025 18:56	eID Low	Swedish BankID IP: 81.236.254.191
4. PATRIK LUNDIN patrik.lundin@ymail.com	 Signed Authenticated	27.03.2025 16:59 27.03.2025 16:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.152.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen (778000-0902) för räkenskapsåret 1 januari 2024 tom 31 december 2024. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning.

Mitt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen baserad på de regler som följer av min revision. När jag genomför min revision gör jag det grundat på god revisionssed. Därmed är det centralt att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Jag har genomfört flera stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer vilket jag gjort på ett noggrant sätt.

Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

17 Mars 2025, Västerås

Patrik Lundin

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2025 20:30

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 17.03.2025 17:10

DOCUMENT ID:

ryZW5Kprn1g

ENVELOPE ID:

r1g15F6B3kg-ryZW5Kprn1g

DOCUMENT NAME:

revisionsberattelse 20240101-20241231.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK LUNDIN	 Signed	24.03.2025 20:30	eID	Swedish BankID
patrik.lundin@gmail.com	Authenticated	24.03.2025 20:30	Low	IP: 83.248.152.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed