



**Sörstafors Bruk
i Hallstahammars kommun**

Bakgrund

Sörstafors bruk är en plats med stark identitet och kulturhistoriskt värdefull industribebyggelse. Här kommer historia och framtid mötas i en unik miljö där äldre strukturer, byggnader och landskapselement berättar om en tid då industrin satte sin prägel på samhället.

Nu tar Sörstafors nästa steg – ett nytt bostadsområde planeras där det historiska arvet ska tas till vara och vävas samman med moderna bostäder och livsmiljöer. Målet är att skapa ett hållbart och attraktivt område där de kulturhistoriska värdena förstärks och ges nytt liv. Det öppna landskapet, de karaktäristiska byggnaderna och närheten till vatten skapar en miljö som förenar småskalighet, historia och framtidsvision.

Som en del av utvecklingen planeras innovativa och gemensamma energilösningar för el och värme, vilket möjliggör en stabil och planerbar energiförsörjning – i linje med framtidens krav på hållbarhet och resurseffektivitet.

Förutsättningar och värden i området

- Sörstafors saknar offentlig och kommersiell service
- Service finns i Hallstahammar (ca 4 km norrut) och Kolbäck (knappt 3 km söderut)
- Sörstafors tillhör Kolbäcks upptagningsområde för förskola och skola
- Planområdet har stor utvecklingspotential
- Kulturhistoriska värden kan stärkas och äldre strukturer/blickfång återskapas
- Området ligger i närheten av Strömsholms kanal – ett riksintresse för kulturmiljövård
- Visuellt påverkande åtgärder måste bedömas utifrån påverkan på riksintresset
- Väster om området finns ett öppet jordbrukslandskap med vyer och utblickar
- Tät vegetation har minskat Sörstafors synlighet i landskapet
- Viktigt att bevara Sörstafors industrikaraktär och äldre bostadsbebyggelse
- Området är kuperat med sluttningar mot Svenbybäcken och Kolbäcksån
- Består främst av igenväxningsmark och exploaterad mark i slättlandskap

Byggnader som ska vara kvar



Syrahus och syratorn i Sörstafors är ett av de sista i som finns kvar i landet, vilket innebär att de har ett bevarandevärde då den visar på en ålderdomlig byggnadsfunktion som är ovanlig idag.



Vid stallbacken finns även en tegelmurad garagebyggnad från omkring 1920 med valmat plåttäckt tak som bedöms i sitt sammanhang vara en viktig komplementbyggnad som bör bevaras.

Fastigheter som idag finns på området



Invid infaren till bruksområdet, norr om produktionsanläggningen finns fyra fristående byggnader. Lönekontoret, vaktmästarbostaden, disponentvillan och brukshotellet. Två av dessa bostäder; Disponentvillan och Brukshotellet är under renovering och här kan försäljning av dem båda påbörjas.

Disponentvillan



Bruksvillan



Disponentvillan och Bruksvillan
önskar vi lägga ut till försäljning.



Vy mot öster sett från området väster om väg 252.

- Industrikomplexets varierande volymer skapar olika visuella motiv beroende på plats i miljön
- Motiven upplevs från flera riktningar via de omkringliggande öppna rummen
- Inga avvikande tillägg finns i dagsläget, vilket bevarar höga upplevelsevärden
- Kulturhistoriskt intressanta byggnader får ta plats och framträder tydligt
- Byggnadernas placering vid ån skapar siktlinjer och utsiktsplatser
- Dessa förstärker upplevelsen av den riksintressanta miljön

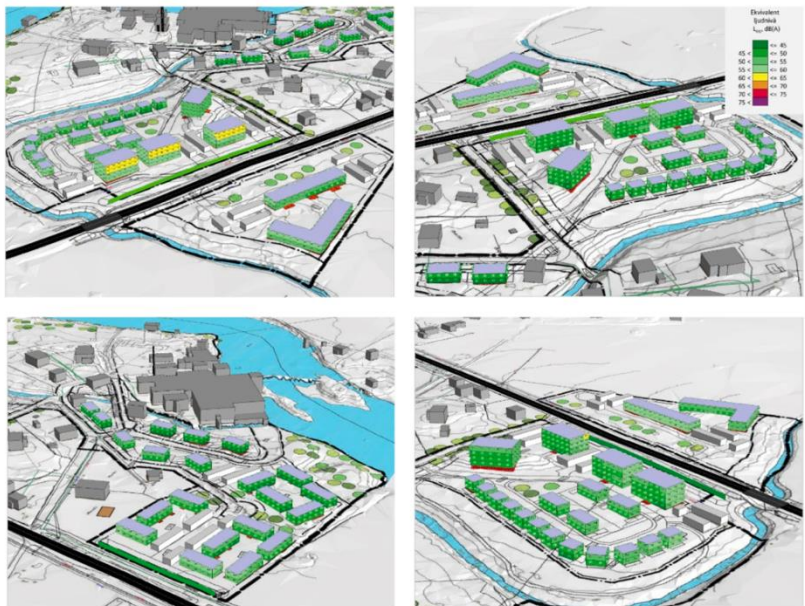
Trädinventering och hänsyn i planering

Totalt identifierades 20 levande träd och 4 döda träd

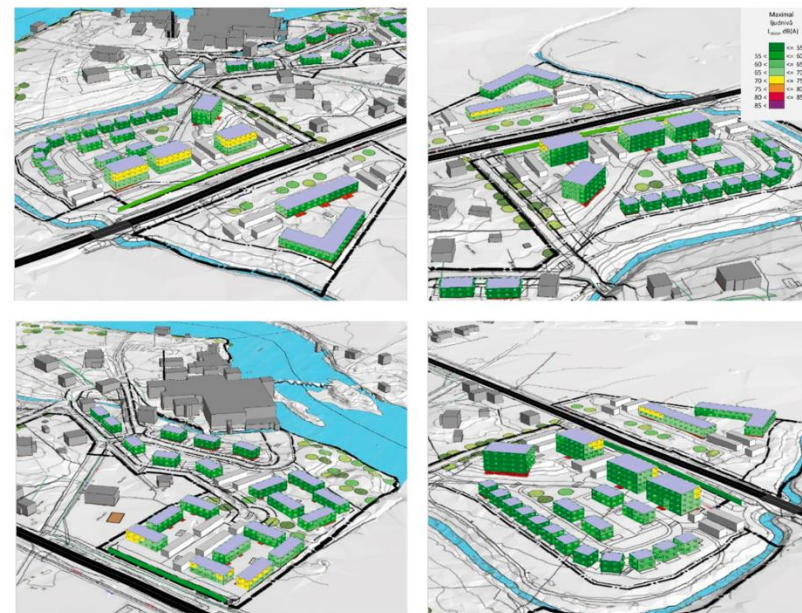
- En stor ek norr om arbetarbostäderna
- Fyra ekar mellan arbetarbostäderna
- En stor lönn mellan arbetarbostäderna
- En ek i de södra delarna av planområdet
- Två lönnar intill Sörstaforsvägen, om möjligt att bevara



Buller från vägtrafiken



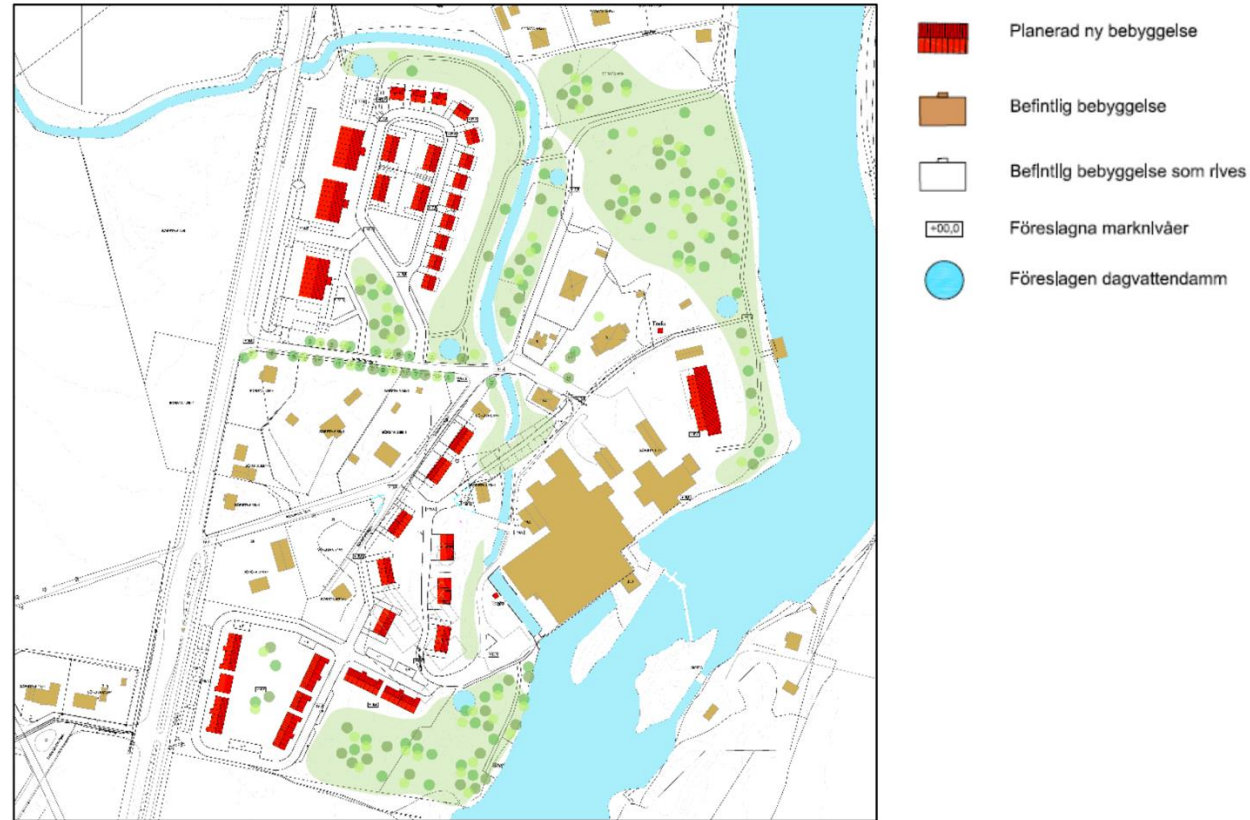
Figur 26: Ekvivalent ljudnivå för bebyggelse med en tre meter hög bullerskärm placerad 13 meter från väg 252. Ljudnivån redovisas i intervall för färgerna och specifika värden i siffror på fasaderna.



Figur 27: Maximal ljudnivå för bebyggelse med en tre meter hög bullerskärm placerad 13 meter från väg 252 för områdena öster om vägen. Ljudnivån redovisas i intervall för färgerna och specifika värden i siffror på fasaderna.

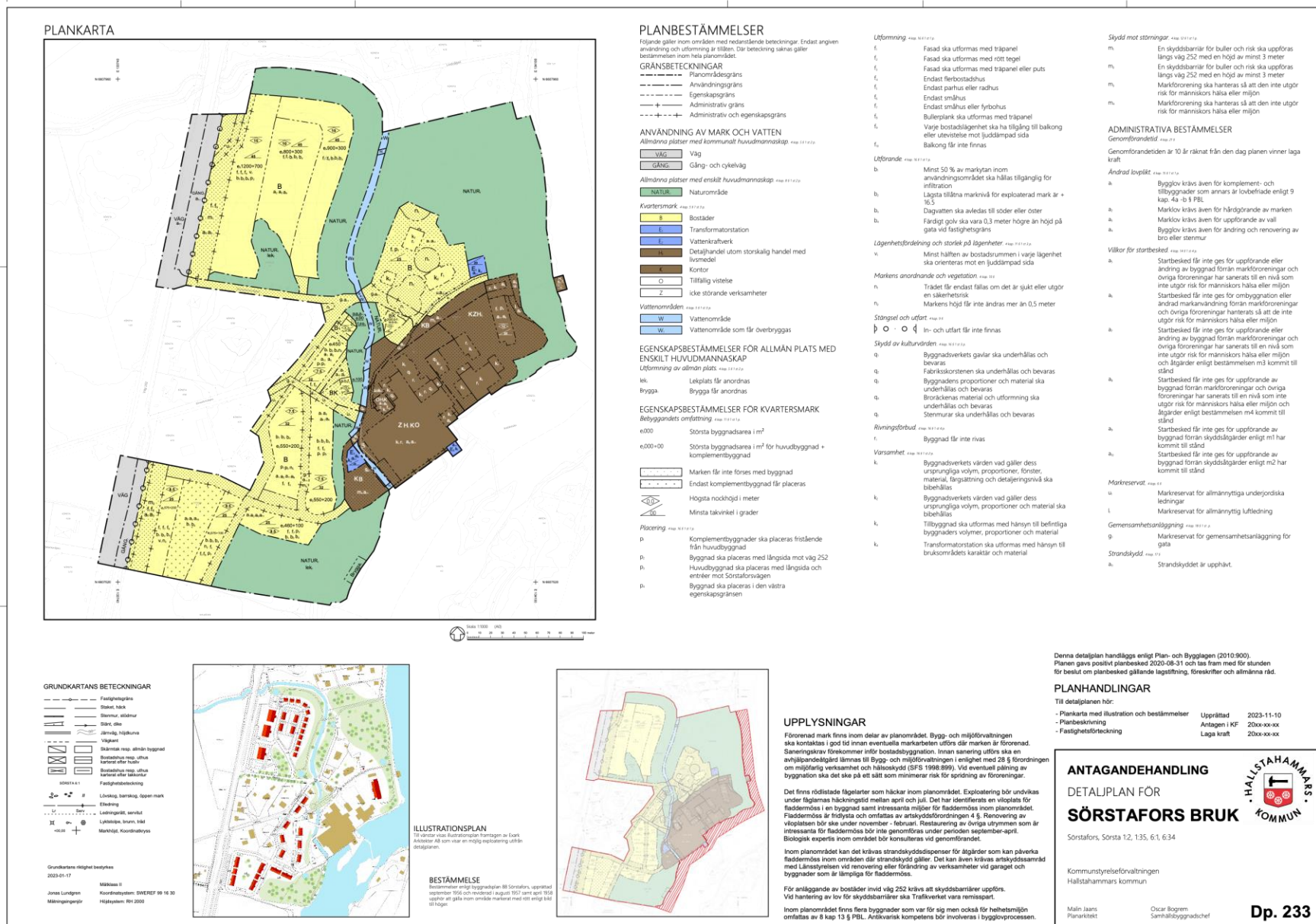
Bullerutredningen visar att bullerdämpande åtgärder behöver vidtas för att planområdet ska kunna bebyggas på det sätt som kommunen planerat. Med adekvat genomförda åtgärder kan dock riktvärden för buller uppfyllas för samtliga bostäder i planförslaget, både vid fasad och för uteplatser. Åtgärder för att minska buller redovisas under egen rubrik i avsnittet *planförslag*.

Förslag på utveckling av planområdet



Figur 28: Skiss över föreslagen utveckling av planområdet från Exark Arkitekter AB. Bruna byggnader är befintliga byggnader som bevaras. Röda byggnader är nya byggnader och vita byggnader planeras att rivas. I illustrationen syns även föreslagna marknivåer.

Plankarta





Det nuvarande förslaget är gestaltat i enlighet med klassisk bruksmiljö. Förslaget är ännu inte färdigställt

Enligt detaljplanen anges:
Endast parhus eller radhus.
Endast småhus eller fyrbohus.

Vi vet ännu inte om utformningen är i linje med planbestämmelserna, eller om det finns något vi bör justera innan vi tar fram konkreta ritningar.



Sörstafors Kvarter

Där historia bygger morgondagen

I hjärtat av den kulturhistoriska bruksmiljön i Sörstafors växer ett nytt bostadsområde fram – modernt, hållbart och förankrat i platsens unika arv.

Sörstafors Kvarter förenar småskaligt boende med gemensamma energilösningar och närhet till natur, vatten och historiska byggnader. Här skapas ett livsrum där dåtidens karaktär möter framtidens livsstil.

Sörstafors Kvarter För SoMe inlägg

Där historia bygger morgondagen

Ett nytt hållbart bostadsområde i en unik bruksmiljö – där historien bevaras och framtiden tar form.