



Ärende	Ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar berörande Brevik 3:19 m fl.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O221160	Munkedal	1430-2022/32	2022-12-22
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Avtal	AV1-AV3, AV5-AV8, AV11, AV13, AV14, AV16
Ersättningslängd	ER1
Dispens och tillstånd VA-ledningar	MM1
Tillstånd Trafikverket	MM2
Sakägar- och delgivningsförteckning	SA1
Samrådssvar	SD1
Skrivelse	SK1
Utredning ang. outredda områden	UT1
Ersättningsutredning	UT2
Yrkande	YR1
Fullmakt	1, 3

1430-2022/32

Bekräftelse ansökan	2
Meddelande om begärd förrättning	4
Dagboksblad	DA1

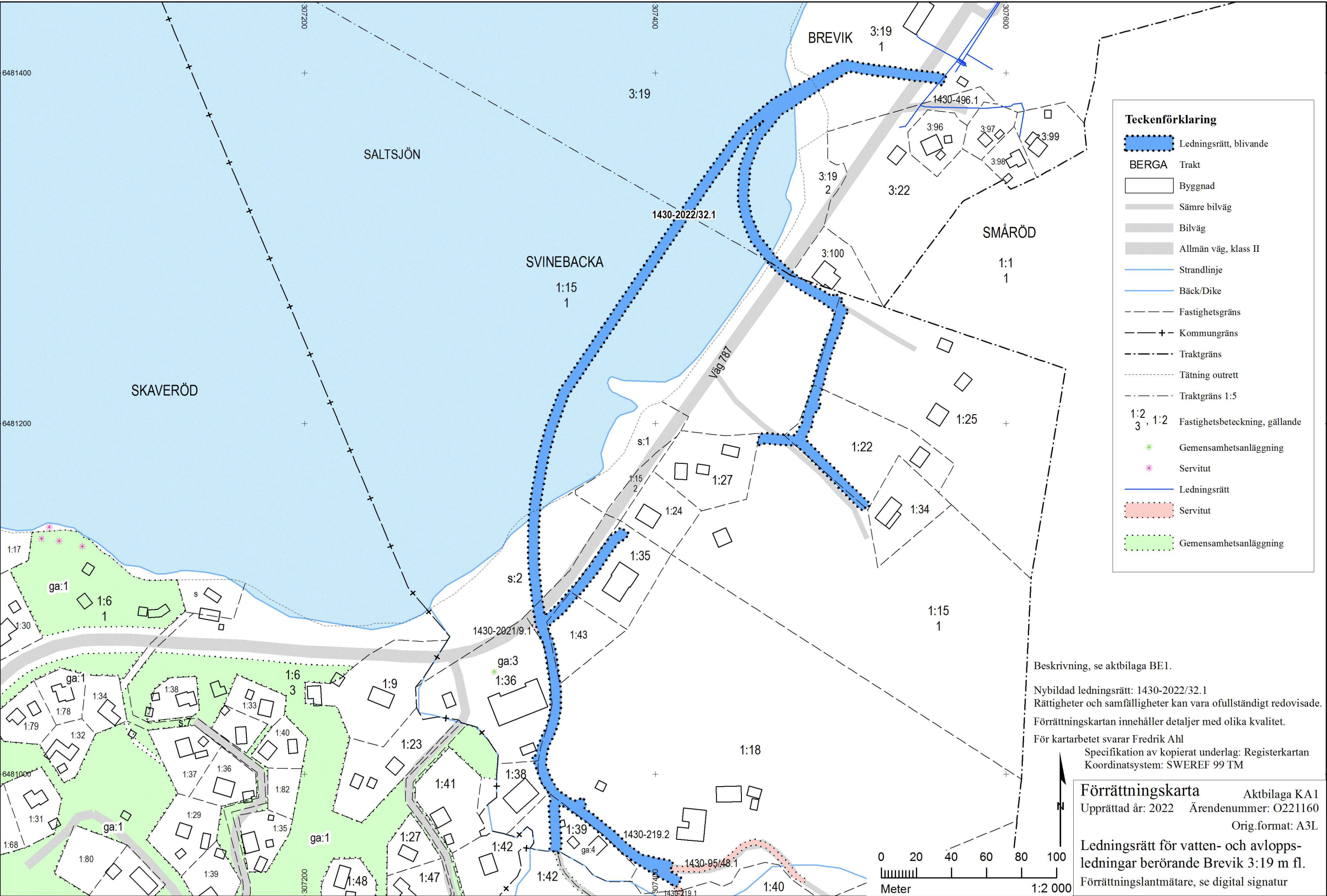
Beslut att följande handlingar gallras

Utkast förrättningskarta	
Tillägg till akt i arken (samf, ga)	
Utkast beskrivning 1	
Utkast beskrivning 2	
Avtal Svinebacka 1:34	AV4, AV9, AV10, AV12, AV15
Delgivningskvitton	
Nöjdhetsförklaring	5
Underrättelse om beslut	6 - 8
Begäran om komplettering	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Katarina Olsson





Teckenförklaring

- Ledningsrätt, blivande
- BERGA** Trakt
- Byggnad
- Sämre bilväg
- Bilväg
- Allmän väg, klass II
- Strandlinje
- Bäck/Dike
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Traktgräns
- Tätning outrett
- Traktgräns 1:5
- 1:2, 3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildad ledningsrätt: 1430-2022/32.1

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För kartarbetet svarar Fredrik Ahl

Specifikation av kopierat underlag: Registerkartan

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM

Förrättningskarta Aktbilaga KA1

Upprättad år: 2022 Ärendenummer: O221160

Orig.format: A3L

Ledningsrätt för vatten- och avlopps-
ledningar berörande Brevik 3:19 m fl.

Förrättningslantmätare, se digital signatur



Beskrivning

2022-11-18

Ärendenummer

O221160

Förrättningslantmätare

Theres Hjalmarsson Nielsen

Ärende	Ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar berörande Brevik 3:19 m fl.
	Kommun: Munkedal Län: Västra Götaland
Ny ledningsrätt	1430-2022/32.1, Vatten- och spillvattenledningar Till förmån för Munkedal Vatten AB Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaftenhet	Vattenledning (diameter ≤ 75 mm) med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Spillvattenledning (diameter ≤ 63 mm) med pumpstationer, brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningen är befintlig. Alla ledningar och övriga anläggningar benämns fortsättningsvis ledning.
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. För att se till, underhålla, reparera och förnya ledningen upplåts ett 6 meter brett område med ledningen i mitten.
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsrättshavaren får: ♦ inom upplåtet utrymme utföra arbeten med ledningen, byta ut ledningen och utföra tillsyn av den. ♦ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. ♦ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.
Tid inom vilken ledningen ska vara utförd	Ledningen är framdragen.
Övriga föreskrifter	Ledningsrättshavaren ska:

- ♦ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat ska ledning i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- ♦ vid behov kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver anmälan enligt nedan.
- ♦ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ♦ på sin bekostnad ombesörja att skog (gagnvirke) inom upplåtet utrymme avverkas i den mån detta behövs och läggs upp intill körväg på plats som fastighetsägaren anvisar. Aptering ska ske i samråd med fastighetsägaren. Vill fastighetsägaren själv avverka sin skog ska denne erbjudas att göra detta.
- ♦ sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick.
- ♦ se till att fällda träd fraktas bort, så att inte insektsangrepp uppstår.

Fastighetsägaren får inte:

- ♦ ändra markanvändningen inom upplåtet utrymme genom att exempelvis uppföra byggnad, mur, staket eller utföra annan anläggning, plantera träd, buskar eller anordna upplag så att ledningen kan skadas eller kan komma att inte längre uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningen avsevärt försvåras eller fördröjas.
- ♦ utan medgivande av ledningens innehavare inom upplåtet utrymme spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen.

Belastade registerenheter
KOMMUN: MUNKEDAL
Brevik 3:19
Brevik 3:100
Svinebacka 1:15
Svinebacka 1:18

Belastade registerenheter
Svinebacka 1:22
Svinebacka 1:25
Svinebacka 1:35
Svinebacka 1:36
Svinebacka 1:38
Svinebacka 1:39
Svinebacka 1:43
Svinebacka s:2 (deläggande fastigheter)

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Theres Hjalmarsson Nielsen



**Protokoll**

2022-11-18

Ärendenummer

O221160

Förrättningslantmätare

Theres Hjalmarsson Nielsen

Ärende	Ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar berörande Brevik 3:19 m fl. Kommun: Munkedal Län: Västra Götaland
Handläggning	På Lantmäteriets kontor i Vänersborg, utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.
Delgivning	Meddelande om begärd förrättning, aktbilaga 4. Delgivning av ansökan har skett genom vanlig delgivning enligt sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.
Hänvisning till författningar m.m.	LL Ledningsrättslagen (1973:1144) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt LL för vatten- och spillvattenledningar. Se ansökan och yrkande, aktbilaga A1, YR1 samt överenskommelser om upplåtelse av utrymme enligt 14 § första stycket LL, aktbilaga AV1-3, AV5-8, AV11, AV13-14 och AV16.
Redogörelse	Munkedal Vatten AB har ansökt om att bilda ledningsrätt för befintliga vatten- och spillvattenledningar. Överenskommelser har träffats med berörda fastighetsägare om ledningens läge och hur den ska utföras, ersättningen lämnades till Lantmäteriet att bedöma. Fem avtal har gallrats eftersom de endast gällde ett bredare område för nergrävningen av ledningen och fastigheterna ej blir belastade av ledningsrätten, aktbilaga AV4, AV9, AV10, AV12 och AV15. För att utreda vilka fastigheter som blir belastade av ledningsrätten har en utredning av outredda områden utförts, aktbilaga UT1. Samtliga delägare i samfällad mark vars mark berörs har ej skrivit under någon överenskommelse. Delägare har fått information om förrättningen och chans att framställa synpunkter och yrkande om ersättning. Inga yrkanden har framställts. För att bedöma vilken ersättning som ska utgå har en ersättningsutredning utförts, aktbilaga UT2. Sakägare har fått ta del av

ersättningsutredningen. Fastighetsägare till Svinebacka 1:39 har inkommit med en skrivelse där hon begär ersättning för träd som tagits ner, aktbilaga SK1. Frågan är löst med ledningshavaren så begäran kvarstår ej. Inga andra synpunkter har framställts.

Ledningsbeslut

Skäl:

Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket punkt 3a LL.

Ledningen är befintlig.

Ledningen korsar allmän väg, tillstånd från Trafikverket finns, aktbilaga MM2.

Lämpligare alternativ för ledningsdragningen saknas. Fördelarna med ledningsrättsupplåtelsen överväger nackdelarna med den (6 § LL).

Ledningsrätten står inte i strid mot vad som av säkerhetsskäl är särskilt föreskrivet för att ledningen ska få dras fram (7 § LL).

Ledningen berör naturreservat Gullmarn akt 14-FA-827. Ledningarna är förlagda inom strandskyddat område. Tillstånd från Länsstyrelsen finns, aktbilaga MM1. Avvikelse från tillståndet har samråtts med Länsstyrelsen, aktbilaga SD1. Syftet med gällande naturvårdsföreskrifter motverkas inte (8 § andra stycket LL).

Ledningsrätten berör ett område som inte omfattas av detaljplan. Den försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området (9 § LL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (10 § LL).

Att utrymme tas i anspråk medför inte synnerligt men för någon av fastigheterna. Utrymme får därför tas i anspråk (12 § första stycket LL).

Beslut:

Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Yrkande finns om förtida tillträde (25a § LL). Skälet som anges är att det finns överenskommelse. Eftersom ledningen är anlagd och ledningshavaren i och med överenskommelserna fått tillträde att förlägga ledningarna innan ansökan inkom blir det inte en fråga om förtida tillträde som avses i 25a § LL.

Beslut:

Tillträde får ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning betalats.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Utredning om ersättning, aktbilaga UT2.

Delägares ersättning för upplåtet utrymme i samfälld mark bedöms inte överstiga 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfällighet med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Ingen av delägarna har yrkat att ersättning ska betalas (16 § LL/6 kap 6 § fastighetsbildningslagen).

Upplåtelsen av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ersättning ska betalas av Munkedal Vatten AB enligt ersättningslängd, aktbilaga ER1, direkt till respektive fastighetsägare.

Ersättningarna ska erläggas inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Munkedal Vatten AB, hela kostnaden.

Aktmottagare

Munkedal Vatten AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäteriets beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 16 december 2022. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O221160 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Theres Hjalmarsson Nielsen

