



Ärende	Fastighetsreglering berörande Svinebacka 1:37, 1:39 och 1:40, klyvning av Munkedal Svinebacka 1:37, överenskommelse om 43 § AL samt bildande av gemensamhetsanläggning för väg.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O183367	Munkedal	1430-2019/30	2020-01-13
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Protokoll enligt 43§ AL	PR2
Ansökan om lantmäteriförrättning	A1
Sakägarförteckning	SA1
Yrkande från Vattenfall	YR1
Överenskommelse	ÖK1
Överenskommelse fastighetsreglering	ÖK2
Överenskommelse bildande av ga	ÖK3
Överenskommelse, upphävd vägservitut	ÖK4
Överenskommelse om andelstal	ÖK6
Överenskommelse	ÖK7
Dagboksblad	DA1

1430-2019/30

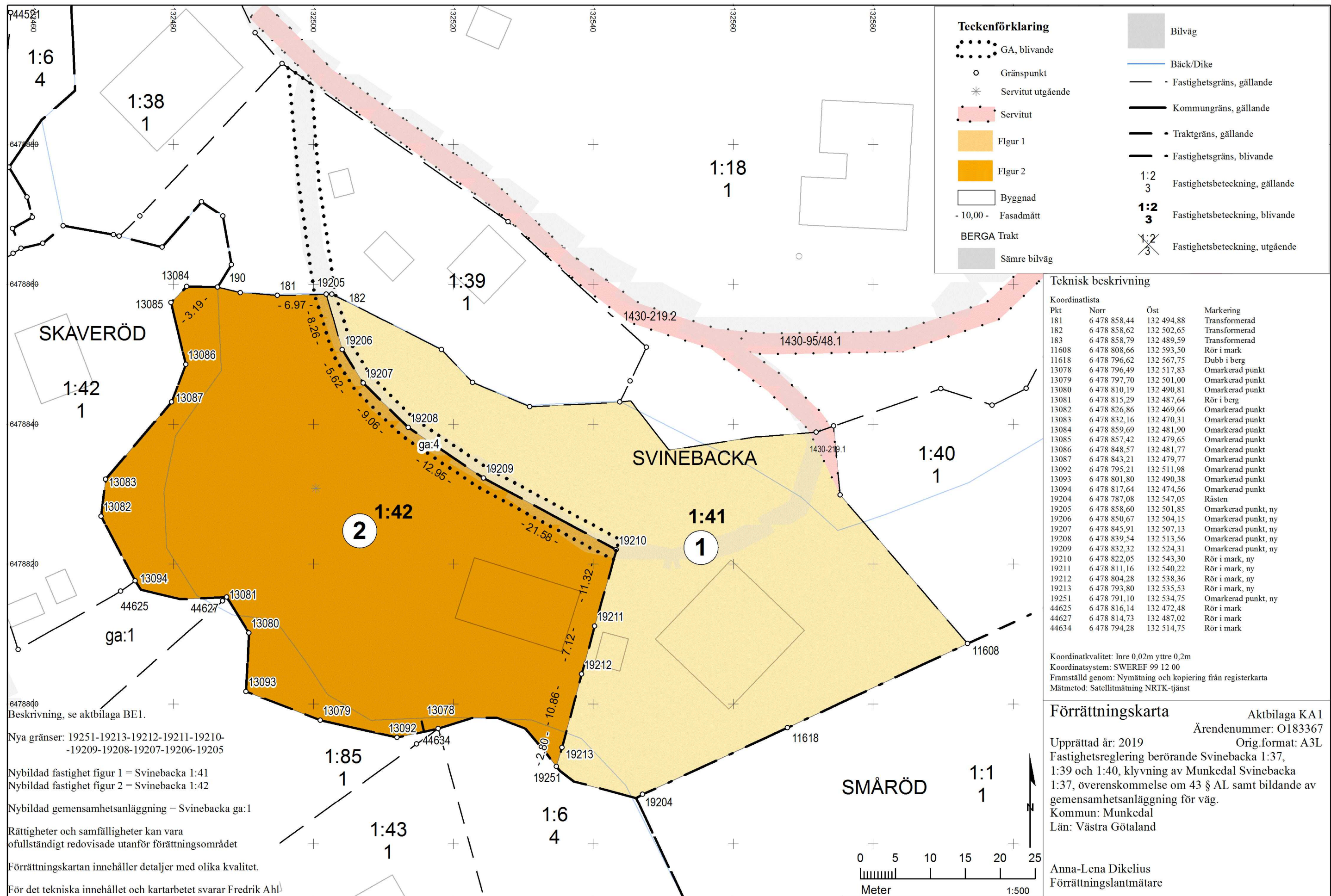
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Köpeavtal	FÅ1
Överlåtelsehandling	FÅ2
Vilkorsändring av gåvobrev	FÅ3
Skrivelse	SK1
Överenskommelse om andelstal i ga	ÖK5
Karta	3
Mail	1, 4-5
Följebrev 2	
Följebrev	2
Underrättelse Länsstyrelsen	
Nedskrivning	
Karta	6
Granskningsyttrande	9
Utdrag ur förrättningsakt	8
Underrättelse	
Firmaattest	7

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ronny Granlund





Beskrivning

2019-12-09

Ärendenummer

O183367

Förrättningslantmätare

Anna-Lena Dikelius

Ärende Fastighetsreglering berörande Svinebacka 1:37, 1:39 och 1:40, klyvning av Munkedal Svinebacka 1:37, överenskommelse om 43 § AL samt bildande av gemensamhetsanläggning för väg.

Kommun: Munkedal

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsreglering
- Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen
- Klyvning
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

SVINEBACKA 1:37

Marina Runesson, andel 1/2, lagfaren ägare
Anette Norgren, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Upphävt servitut: 1430-92/2.1

Ändamål: Avlopp

Gällde till förmån för: Svinebacka 1:37

Belastade: Svinebacka 1:39

Upphävt servitut: 1430-92/2.2

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Svinebacka 1:37

Belastade: Svinebacka 1:39

Upphävt servitut: 1430-219.3

Ändamål: Avlopp

Gällde till förmån för: Svinebacka 1:40

Belastade: Svinebacka 1:37

Överenskommelse
enligt 43 § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Svinebacka ga:3

Andelstal i Svinebacka ga:3 efter förrättningen

1

0

Fastigheten utträder ur
gemensamhetsanläggningen

Klyvning	Avstår till Svinebacka 1:41	fig 1	2454 m ²
	Avstår till Svinebacka 1:42	fig 2	2832 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Verkan på servitut: 1430-219.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Svinebacka 1:40

Belastar: Svinebacka 1:41 i stället för
Svinebacka 1:37

Svinebacka 1:37 avregistreras

SVINEBACKA 1:39

Elisabeth Margareta Årman, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Upphävt servitut: 1430-92/2.1
	Ändamål: Avlopp Gällde till förmån för: Svinebacka 1:37 Belastade: Svinebacka 1:39
	Upphävt servitut: 1430-92/2.2
	Ändamål: Väg Gällde till förmån för: Svinebacka 1:37 Belastade: Svinebacka 1:39

Anläggningsåtgärd	Nytt servitut: 1430-2019/30.1
	Ändamål: Utrymme Till förmån för: Svinebacka ga:4 Belastar: Svinebacka 1:39

SVINEBACKA 1:40

Olivia Karlsson, andel 1/2, lagfaren ägare
Emil Andersson-Ljungberg, andel 1/2,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Upphävt servitut: 1430-219.3
	Ändamål: Avlopp Gällde till förmån för: Svinebacka 1:40 Belastade: Svinebacka 1:37

SVINEBACKA 1:41, ny fastighet

Anette Norgren, lagfaren ägare

Klyvning	Erhåller från Svinebacka 1:37	fig 1	2454 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2454 m ²

Verkan på servitut: 1430-219.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Svinebacka 1:40

Belastar: Svinebacka 1:41 i stället för Svinebacka 1:37

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Svinebacka ga:4 efter förrättningen		0,75
-------------------	--	--	------

SVINEBACKA 1:42, ny fastighet

Marina Runesson, lagfaren ägare

Klyvning	Erhåller från Svinebacka 1:37	fig 2	2832 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2832 m ²

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Svinebacka ga:4 efter förrättningen		0,25
-------------------	--	--	------

**SVINEBACKA GA:4, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge och storlek mm
-------------------	---

Gemensamhetsanläggningen består av ca 3,5 m bred väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning).

Deltagande fastigheter

Svinebacka 1:41, Svinebacka 1:42

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts ca 3,5 m bred väg. Vägens läge, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. Det faktiska läget på vägen/marken är det rättsligt gällande.

Svinebacka 1:39 är enbart belastad. (Nytt servitut: 1430-2019/30.1).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Svinebacka 1:41

0,75

Svinebacka 1:42

0,25

Summa andelstal:

1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna-Lena Dikelius



Protokoll

2019-12-09

Ärendenummer

O183367

Förrättningslantmätare

Anna-Lena Dikelius

Ärende Fastighetsreglering berörande Svinebacka 1:37, 1:39 och 1:40, klyvning av Munkedal Svinebacka 1:37, överenskommelse om 43 § AL samt bildande av gemensamhetsanläggning för väg.

Kommun: Munkedal

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.

Yrkande Se ansökan aktbilagor A1, överenskommelser, aktbilagor ÖK1-4, ÖK6-7 samt yrkande, YR1.

Redogörelse **Fastighetsreglering**
Genom fastighetsreglering upphävs officialservitut 1430-219.3 avseende avlopp, 1430-92/2.1 också avseende avlopp samt 1430-92/2.2 avseende väg se aktbilagor ÖK2 och ÖK4.
Fastighetsregleringarna är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Klyvning

Genom klyvning av fastigheten Svinebacka 1:37 bildas två fastigheter lämpliga för bostadsändamål, Svinebacka 1:41 och 1:42.

Svinebacka 1:37 avregistreras i samband med förrättningen.

Fastigheterna är bebyggda med bland annat två bostadshus som fördelas på de nybildade fastigheterna, bygglov finns. Fördelningen av lotterna sker efter överenskommelse, se aktbilaga ÖK1.

Utfart för fastigheterna sker genom bildande av gemensamhetsanläggning på befintlig väg belägen på blivande Svinebacka 1:41, 1:42 och 1:39. Svinebacka 1:39 blir enbart belastad, se överenskommelse, aktbilaga ÖK3.

Vidare utfart kommer att ske på allmänt belägen väg och formell rätt att använda denna väg bör lösas i en framtida anläggningsförrättning.

Vatten- och avlopp är befintliga inom fastigheterna och kommer att nyttjas gemensamt. Ett civilrättsligt avtal har upprättats och gäller fram till och med att det är möjligt med anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

Svinebacka 1:37 utträder ur Svinebacka ga:3, avseende avloppsanläggning med tillhörande anordningar. Utträde görs med stöd av överenskommelse enligt 43§ AL. Lantmäteriet bedömer överenskommelsen om utträde i gemensamhetsanläggningen som rimlig avseende ersättning och andelstalets storlek, se aktbilaga PR2.

Klyvningen och inrättandet av gemensamhetsanläggning är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Ett Förbehåll är inskrivet i Svinebacka 1:37. Förbehållet kommer att belasta båda styckningslotterna efter förrättningen. Ett avtal är skrivet mellan berörda parter om att häva förbehållet och kommer att lämnas till inskrivningen när förrättningen vunnit lagakraft.

Efter samråd med Vattenfall, se aktbilaga YR1 och DA1 är det uppenbart att nedanstående inskrivna rättigheter, 14-IM4-26/56 och 14-IM4-22/238.2 inte gäller i nedan angivna fastighet. Nedanstående nyttjanderätter 69/4611 och 69/4610 har smittats från stamfastigheten och ska inte belasta klyvningslotterna.

Typ	Aktnr	Fastighet	Anm.
Nyttjanderätt	69/4611	Svinebacka 1:37	Område
Nyttjanderätt	69/4610	Svinebacka 1:37	Område
Avtalsservitut	14-IM4-26/56	Svinebacka 1:37	UTSLÄPP AV AVFALLSÄMNEN
Avtalsservitut	14-IM4-22/238.2	Svinebacka 1:37	Kraftledning

**Fastighets-
bildningsbeslut**

Fastighetsreglering och klyvning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Upphävande av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft och ersättningen enligt ersättningsbeslutet betalats.

Ersättningsbeslut

Svinebacka 1:41s ägare, Anette Norgren ska betala 450 000 kronor till Svinebacka 1:42s ägare, Marina Runesson, ersättningen är betald. Någon övrig ersättning inom förrättningens ram ska inte betalas.

Godkännande av
överensk enl 43 §
AL

Överenskommelse om utträde ur gemensamhetsanläggning har godkänts, se aktbilaga PR2.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaderna ska betalas av Anette Norgren och Marina Runesson med hälften vardera.

Aktmottagare

Anette Norgren och Marina Runesson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **7 januari 2020**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O183367 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna-Lena Dikeli



Protokoll, godkännande av överenskommelse enligt 43§ anläggningslagen

2019-12-09

Ärendenummer

O183367

Förrättningslantmätare

Anna-Lena Dikelius

Ärende	Fastighetsreglering berörande Svinebacka 1:37, 1:39 och 1:40, klyvning av Munkedal Svinebacka 1:37, överenskommelse om 43 § AL samt bildande av gemensamhetsanläggning för väg.
	Kommun: Munkedal
	Län: Västra Götaland
Gemensamhetsanläggning	Svinebacka ga:3
Deläggande fastigheter	Svinebacka 1:36, 1:37, 1:38 och 1:39
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1.
Redogörelse	Ägarna av Svinebacka 1:37 har tillsammans med deläggande fastigheter i Svinebacka ga:3 inkommit med överenskommelse om utträde ur gemensamhetsanläggningen Svinebacka ga:3. Svinebacka ga:3 är deläggarförvaltd, se aktbilagor ÖK6-7.
Godkännande av överensk enl 43 § AL	Skäl: Det överenskomna andelstalet vid utträdet överensstämmer med gällande anläggningsbeslut från 1992-01-27 i akt 1430-92/3. Den överenskomna ersättningen får anses skäligt med hänsyn till att Svinebacka 1:37 aldrig har nyttjat anläggningen sedan den anlades. Ersättningsbeslutet i samband med bildande av Svinebacka var 0 kronor och de har aldrig betalat något underhåll.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaderna fördelas av fastighetsägarna till Svinebacka 1:42 och 1:41 med hälften vardera.
Aktmottagare	Anette Norgren och Marina Runesson.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet Fastighetsbildning

801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **7 januari 2020**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O183367 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna-Lena Dikeli



Ansökan om lantmäteriförrättningLäs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.Adressen dit du ska skicka ansökan hittar du på www.lantmateriet.se/hittakontor

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Munkedals Kommun, Bohuslän
Berörd fastighet (i)	Svinebacka 1:37
Önskad åtgärd (i)	☐ Avstyckning Yrkar på att styckningslotten ska befrias från in-teckningar ☐ Ja ☐ Nej ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☒ Klyvning ☒ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Klyvning av Svinebacka 1:37 önskas enligt bifogad karta
Området ska användas till (i)	☐ Helårsbostad ☒ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas (i)	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☒ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) ☒ Kartsiss ☐ Övrigt:
Förrättnings-kostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: ☒ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Anette Norgren Halvorsv. 123 46142 Trollhättan
Värdeintyg (i)	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:

Sökande

(i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan

Datum Trollhättan 181002	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum Anette Norgren	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Svinebacka 1:37			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Anette Norgren			Personnummer 581128-5567
Postadress Halvorsv. 123 Trollhättan			
Adress arbete eller annan adress dagtid Vuxenpsyk mött, Riddars 12 B Trollhättan			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats 010-4355940	Mobilnummer 0739230333	
E-post anette.norgren@hotmail.com			
Fastighet Svinebacka 1:37			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Marina Runesson			Personnummer 650621-5505
Postadress Bröliden 9 Trollhättan			
Adress arbete eller annan adress dagtid Göteborg			
Tfn bostad 0520-19585	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 070-5360655	
E-post marina.runesson@gmail.com			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			

FÖRSLAG
AVSTYCKNING

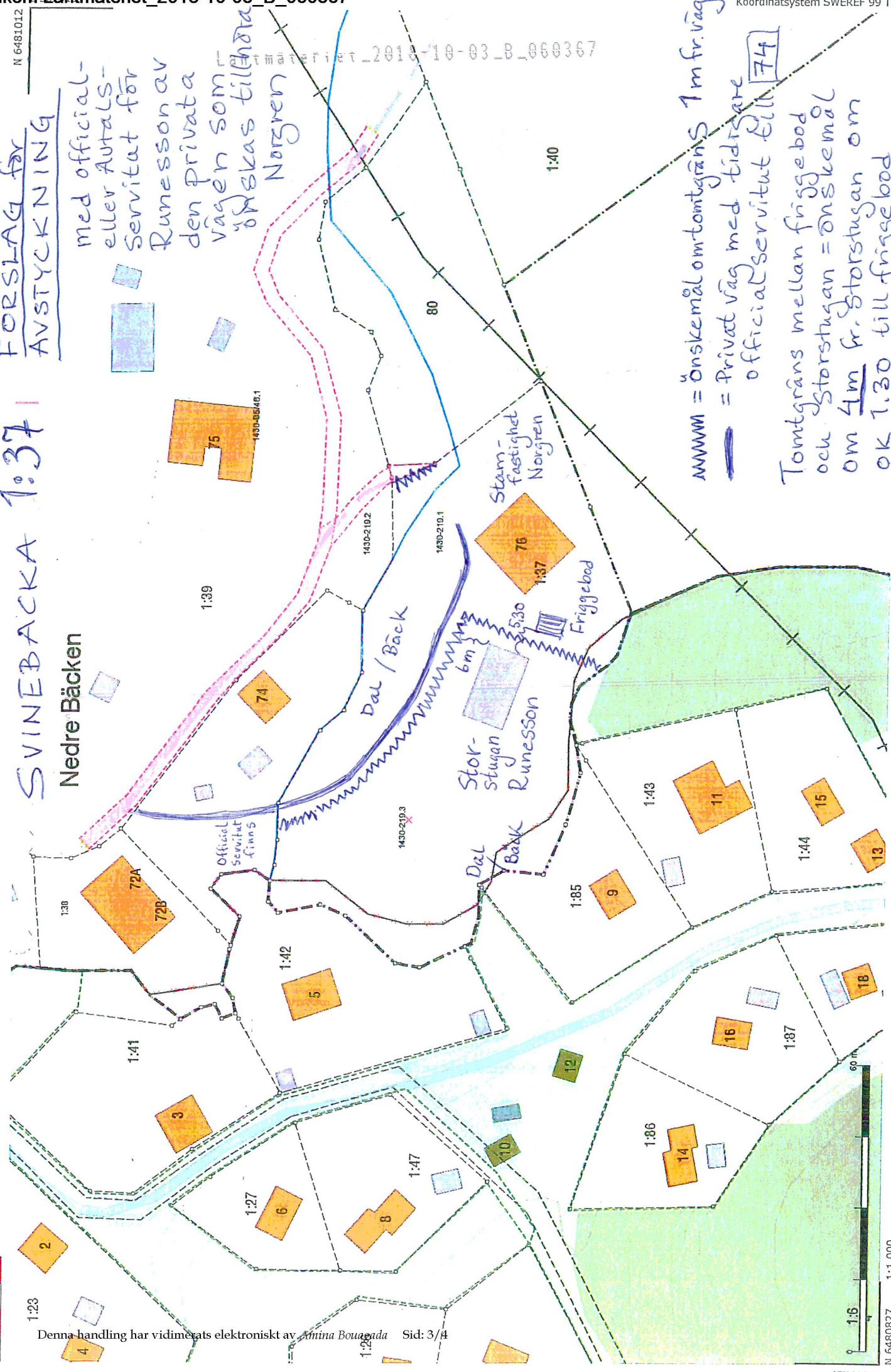
med official-
eller Auktals-
servitut för
Runesson av
den privata
vägen som
önskas tillhöra
Norgren

===== Önskemål om tomtgräns 1 m fr. väg
—— = Privat väg med tidigare
officialservitut till 74

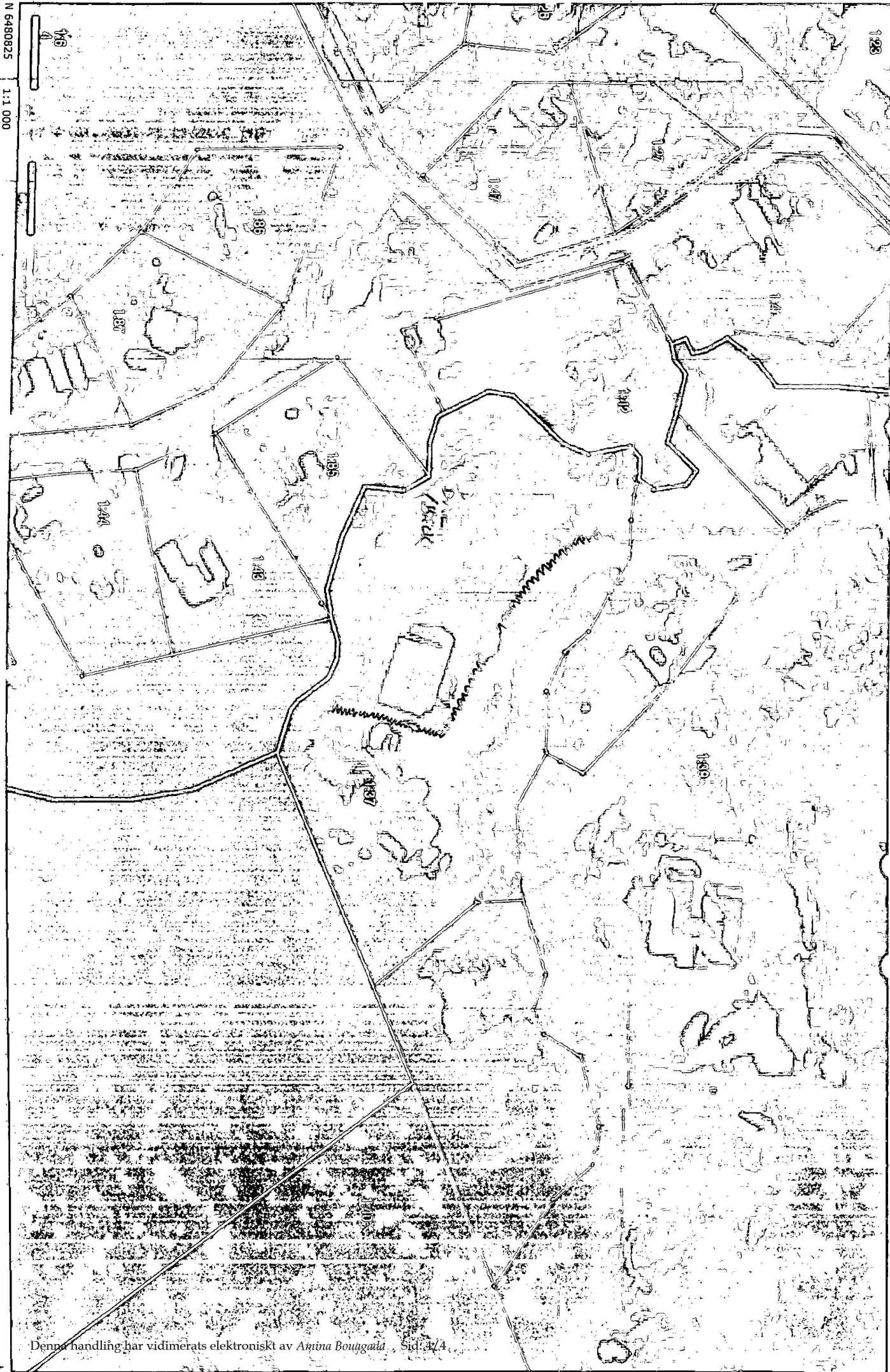
Tomtgräns mellan friggebod
och Storstugan = Önskemål
om 4 m fr. Storstugan om
OK 1.30 till friggebod

SVINEBACKA 1:37

Nedre Bäckan



Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf. mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet



**Sakägarförteckning**

2019-12-09

Ärendenummer

O183367

Förrättningslantmätare

Anna-Lena Dikelius

Ärende Fastighetsreglering berörande Svinebacka 1:37, 1:39 och 1:40, klyvning av Munkedal Svinebacka 1:37, överenskommelse om 43 § AL samt bildande av gemensamhetsanläggning för väg.

Kommun: Munkedal

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	
Svinebacka 1:36, lagfaren ägare	Jabe Eiendom AS	
Svinebacka 1:40, andel 1/2, lagfaren ägare	Emil Andersson-Ljungberg	Sökande
Svinebacka 1:38, lagfaren ägare	Börje Conny Carlsson	
Svinebacka 1:40, andel 1/2, lagfaren ägare	Olivia Karlsson	Sökande
Svinebacka 1:37, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Svinebacka 1:41, lagfaren ägare	Anette Norgren	Sökande
Svinebacka 1:37, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Svinebacka 1:42, lagfaren ägare	Marina Runesson	Sökande
Svinebacka 1:39, lagfaren ägare	Elisabeth Margareta Årman	Sökande

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna-Lena Dikelius



Fass-Vänersborg

Från: servitutsbevakning@vattenfall.com
Skickat: den 9 oktober 2019 09:08
Till: Fass-Vänersborg
Kopia: august.sandqvist@vattenfall.com
Ämne: SV: Avtalsservitut - O183367
Bifogade filer: 26_56.pdf; 22_238.pdf

Hej Cassandra!

Vattenfall har inga ledningar med rättigheter inom det berörda området.

Vattenfall yrkar därför att servitut 22/238 ej ska överföras till de nya fastigheterna. I egenskap av lantmätare får du gärna döda den del av servitutet som inte gäller enligt 23 kap 6§ JB.

August: jag bollar över frågan till dig gällande avfallsrätten som det ser ut som du ansökt om.

Med vänlig hälsning / Best regards

William Alkén

Vattenfall Eldistribution AB

Tillstånd & Rättigheter

169 92 Stockholm

Besöksadress: Evenemangsgatan 13, Solna

Tfn. 072 45 34 106

william.alken@vattenfall.com

www.vattenfall.se



Från: Fass-Vänersborg <fassvanersborg@lm.se>

Skickat: den 20 september 2019 11:42

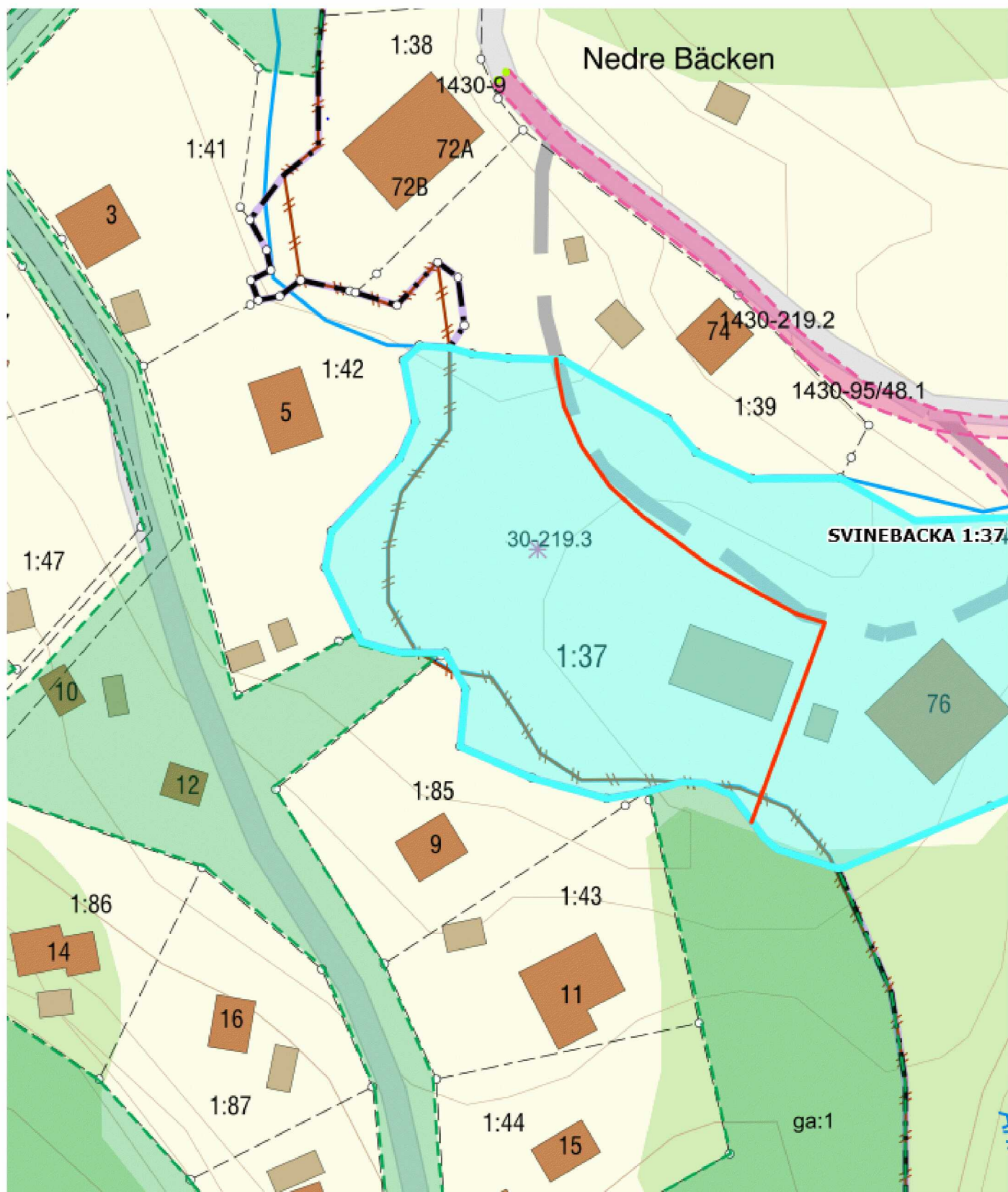
Till: .f Servitutsbevakning (DS-UR) <servitutsbevakning@vattenfall.com>

Ämne: Avtalsservitut - O183367

Hej!

Fastigheten Munkedal Svinebacka 1:37 Ska klyvas enligt medskickad karta (se röd markering).

Jag undrar om avtalsservituten 26/56 (Avtalsservitut för utsläpp av avfallsämnen) och 22/238 (Avtalsservitut för kraftledning) fortfarande är giltiga och om de kommer att beröras av förrättningen?



**Avtalsrättigheter****Nr Avtalsrättighet**

- 1 Avtalsservitut: Kraftledning
- 2 Avtalsservitut: Utsläpp av avfallsämnen
- 3 Nyttjanderätt: Område mm
Anmärkning: Företrädesordningen oklar mellan 69/4610 och 69/4611
- 4 Nyttjanderätt: Område mm
Anmärkning: Företrädesordningen oklar mellan 69/4610 och 69/4611

Anteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande ±	Rättighetstyp
Väg	Last ±	Officialservitut
Avlopp	Last ±	Officialservitut
Avlopp	Förmån ±	Officialservitut
Väg	Förmån ±	Officialservitut
Kraftledning	Last ±	Avtalsservitut
Utsläpp av avfallsämnen	Last ±	Avtalsservitut

Med vänlig hälsning

Cassandra

Cassandra Javanainen
Förrättningsassistent

Lantmäteriet, Fastighetsbildning
Vänersborg

E-post: cassandra.javanainen@lm.se

Tel: 0771 636363

Adress: Lantmäteriet, Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

www.lantmateriet.se

Överenskommelse avseende Svinebacka 1:37

Vi, Anette Norgren, personnr 581128-5567, och Marina Runesson, personnr 650621-5505, är gemensamma ägare till Svinebacka 1:37. Vi har övertagit fastigheten i etapper av våra föräldrar. På fastigheten har uppförts två byggnader. Nu har vi kommit till en punkt i livet då vi behöver dela fastigheten för att vi skall få en fastighet var. Vi har under lång tid kommunicerat kring vad värdet på de nya fastigheterna skall sättas till men inte kunnat enas.

I detta avtal kallar vi det större huset på fastigheten för Stamfastighet och det mindre kallas för Storstuga.

Med anledning av vår oenighet vad gäller beräknat byggnadsvärde av Stamfastighet och Storstuga har vi nu kommit överens om att Anette Norgren skall betala 450.000 kr inför att fastigheten skall klyvas till Marina Runesson. I och med att Anette Norgren har betalat hela likviden till Marina Runesson är Stamfastigheten övertagen av Anette Norgren och Storstugan har övertagits av Marina Runesson. Anette Norgren betalar till Marina Runesson senast 2019-02-01. Har inte betalning erlagts i tid är Marina Runesson inte bunden av detta avtal.

Vi är överens om att inga övriga kostnader tilldelas Anette Norgren vid Lantmäteriets bedömning med anledning av fördelningen av tomtmark eller byggnadernas värde.

Lantmäteriets kostnader skall delas lika mellan parterna.

Det finns idag en ansökan inskickad till Lantmäteriet om klyvning. Marina Runesson kontaktar Lantmäteriet för att komplettera ansökan med de dokument som behövs, såsom överenskommelse för delning av fastigheten, uppdaterad tomtkarta för gränsdragning 2018-11-26 etc för att hanteringen kan ske skyndsamt.

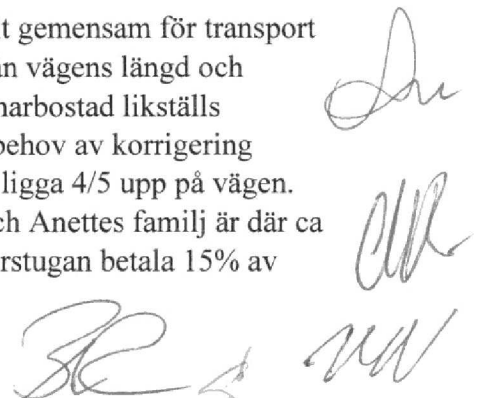
Anette har hittills amorterat 100.000 kr för Svinebacka 1:37 samt har lån på 600.000 kr. Marina har lån för Svinebacka 1:37 på totalt 700.000 kr.

Vi är överens om att de gemensamma inteckningarna tas bort (dödas) och nya tas i de nya respektive fastigheterna. Vardera part står för sina bankkostnader i samband med omläggning av lån, ev behov av ny pant etc. Det gemensamma bankkontot skall efter klyvning endast användas till de gemensamma kostnaderna.

Vi är överens om att Stamfastigheten skall ha egen elmätare när klyvningen är klar. Anette Norgren ansvarar för att elmätare installeras till stamfastigheten och därmed betalar kostnaden för den.

Vi är överens om att vår tidigare överenskommelse vad gäller markbädd, brunn, slamsugning och gemensam väg skall gälla. De fastigheter som bildas efter klyvningen skall vara parter i denna överenskommelse. Det vi kommit överens om är följande:

Vägen Båda fastigheterna äger rätt att nyttja den väg som varit gemensam för transport fram till sin fastighet. Fördelning av kostnaderna utifrån vägens längd och nyttjandegrad under året. Används fastighet som sommarbostad likställs nyttjandet med tre månader per år. Med ett eventuellt behov av korrigering utifrån Lantmäteriets beräkning uppskattas Storstugan ligga 4/5 upp på vägen. Marina säger att hon är i huset ca tre månader per år och Anettes familj är där ca tolv månader per år. Med dessa förutsättningar ska Storstugan betala 15% av kostnader för underhåll av vägen, dikning etc.



Brunn Storstugan äger rätt att ta vatten ur brunn på Stamfastigheten till dess kommunalt vatten har kunnat anslutas. Storstugan är skyldig att ansluta sig till kommunalt vatten när den möjligheten finns. Används fastighet som sommarbostad likställs nyttjandet med tre månader per år. Nyttjas Storstugan tre av årets månader och Stamfastigheten tolv av årets månader skall Storstugan betala 20% av kostnad som uppstår efter normalt slitage och Stamfastigheten betalar 80%.

Vattenkran Vattenkranen som är placerad i källaren på Stamfastighet måste alltid finnas tillgänglig för den som nyttjar Storstugan till dess Storstugan kunnat ansluta sig till kommunalt vatten.

Markbädd Stamfastigheten äger rätt att nyttja trekammarbrunn och markbädd på fastigheten Storstugan till dess kommunalt avlopp har kunnat anslutas. Stamfastigheten är skyldig att ansluta sig till kommunalt avlopp när den möjligheten finns. Vid behov av åtgärd av markbädden skall kostnad fördelas mellan fastigheterna utifrån aktuell nyttjandegrad av husen, se fördelning avseende brunn enligt ovan. Delad kostnad mellan fastigheterna för en slamsugning per år. Uppstår behov av fler tömningar på grund av att Stamfastigheten nyttjas regelbundet av fler personer än två eller Storstugan nyttjas fler månader än tre på året får respektive fastighet ta kostnaden för ytterligare slamsugningar.

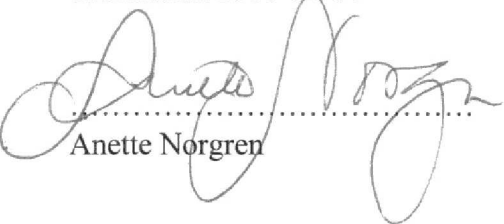
Lantmäteriet avgör om någon eller några av ovanstående gemensamma rättigheter samt fördelning av kostnader skall vara servitut eller gemensamhetsanläggningar. Avtalade rättigheter skall skrivas in i fastighetsboken.

Förråd i Stamfastigheten får nyttjas av Marina Runesson fram tills klyvning är klar.

Denna överenskommelse är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ovanstående godkännes datum

Trollhättan 2018-12-14


Anette Norgren

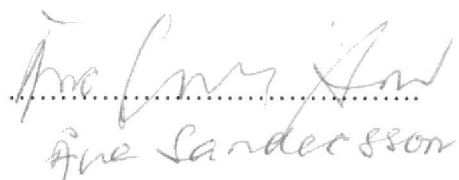

Marina Runesson

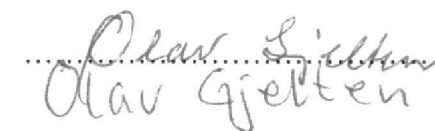
Medgivande av:


Ulf Norgren


Bo Runesson

Parternas namnteckningar bevittnas:


Åke Sanderesson


Olav Gjetten



2019-10-11

**Överenskommelse
fastighetsreglering**

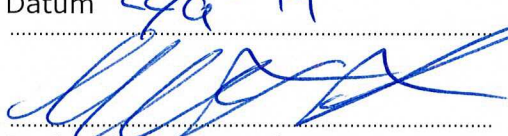
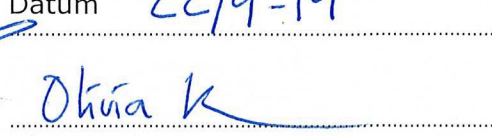
Dnr.....

Ärendenummer

O183367

Förrättningslantmätare

Anna-Lena Dikelius

Ärende	Fastighetsreglering berörande Svinebacka 1:37, 1:39 och 1:40, klyvning av Munkedal Svinebacka 1:37 samt överenskommelse om 43 § AL.	
	Kommun: Munkedal	Län: Västra Götaland
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Fastighetsreglering	Servitut 1430-92/2.1 bildat 2003-08-20 avseende avlopp upphävs. Gällde till förmån för: Svinebacka 1:37 Belastade: Svinebacka 1:39 Servitut 1430-219.3 bildat 2003-08-20 avseende avlopp upphävs. Gällde till Förmån för: Svinebacka 1:40 Belastade: Svinebacka 1:37	
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.	
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av fastighetsägarna till Svinebacka 1:37, Anette Norgren och Marina Runesson.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Anette Norgren.	
Anmärkning	Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.	
Underskrifter	Datum 22/9-19  Emil Andersson-Ljungberg Svinebacka 1:40 1/2	Datum 22/9-19  Olivia Karlsson Svinebacka 1:40 1/2

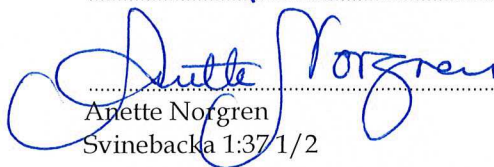
Underskrifter

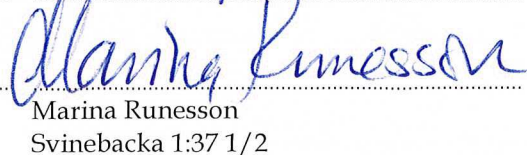
Datum

190929

Datum

190929


Anette Norgren
Svinebacka 1:37 1/2


Marina Runesson
Svinebacka 1:37 1/2

Underskrifter

Datum

190929

Datum

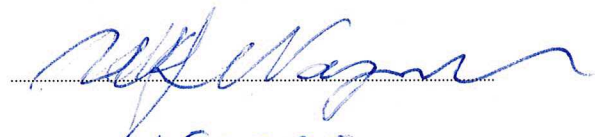

Elisabeth Margareta Årman
Svinebacka 1:39

Äkta makes/
sambos samtycke

Make/sambo till fastighetens ägare samtycker till ovan beskriven
fastighetsreglering.

Datum

190929



Datum

190929



Lantmäteriet
Vänersborg

2019-10-24

Dnr.....

**Överenskommelse
om bildande av
gemensamhetsanläggning**

Ärendenummer

O183367

Förrättningslantmätare

Anna-Lena Dikelius

Ärende Fastighetsreglering berörande Svinebacka 1:37, 1:39 och 1:40, klyvning av Munkedal Svinebacka 1:37 samt överenskommelse om 43 § AL.

Kommun: Munkedal

Län: Västra Götaland

Ansökan Ansökan i ovan angivet ärende kompletteras att även avse bildande av gemensamhetsanläggning för väg i enlighet med nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Gemensamhetsanläggning består av väg enligt bifogad skiss, sträckan A-B.

Med väg avses här 3,5 meter bred vägbana.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerhet inte äventyras.

Deltagande
fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen är Svinebacka 1:41 och 1:42.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d v s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Andelar

Andelar ska fördelas enligt följande:

Svinebacka 1:41 = $\frac{3}{4}$

Svinebacka 1:42 = $\frac{1}{4}$

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Svinebacka 1:39 (enbart belastad).

Tidpunkt för utförande Anläggningen är utförd

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

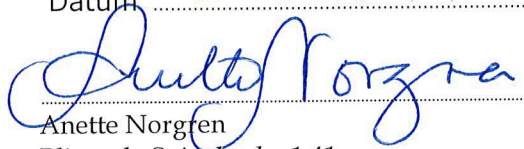
Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas med hälften vardera av Marina Runesson och Anette Norgren, ägare till Styckningslotterna Svinebacka 1:40 och 1:41.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Marina Runesson och Anette Norgren.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Datum 2019-10-19

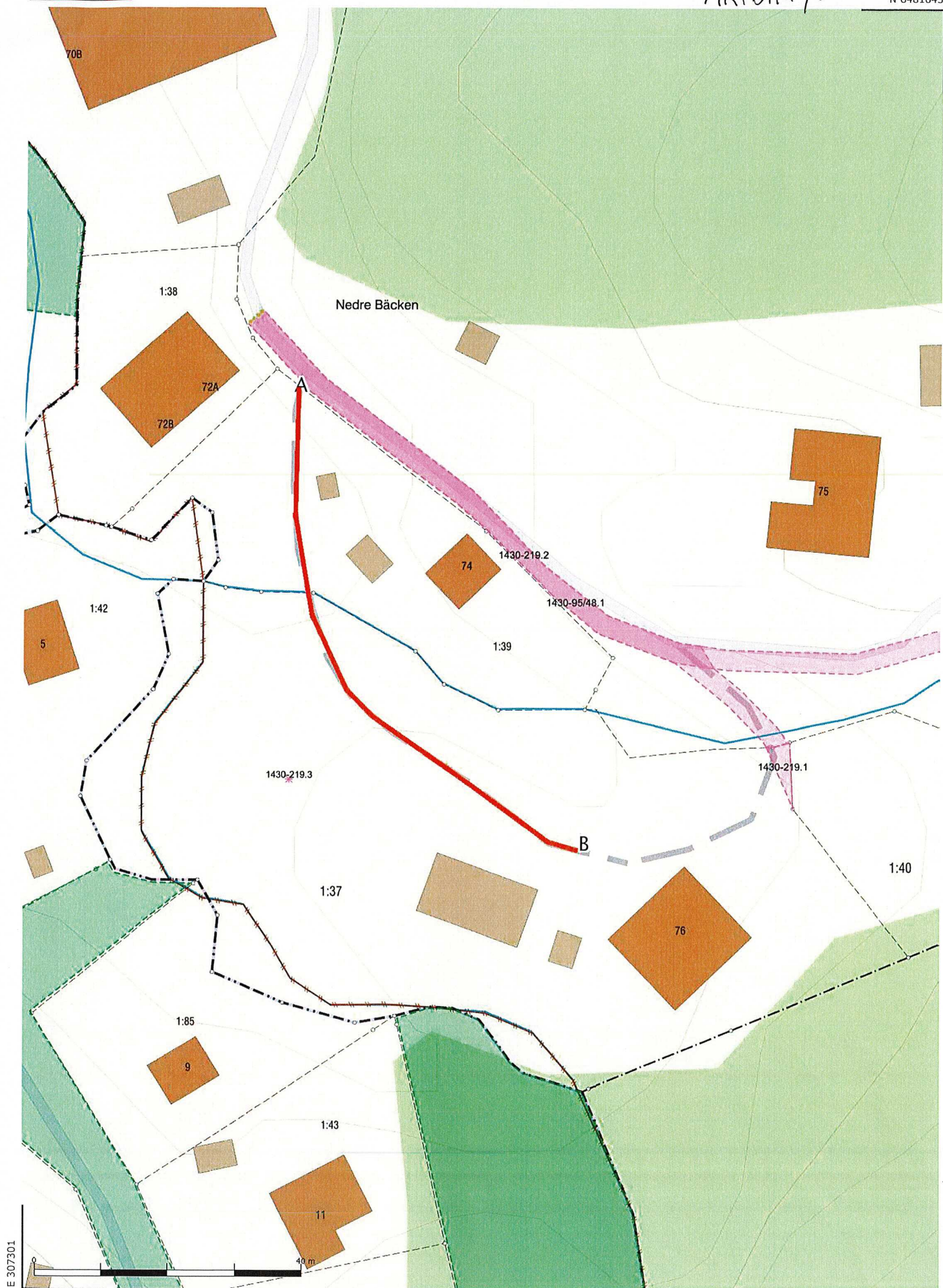

Anette Norgren
Blivande Svinebacka 1:41

Datum 2019-10-19


Marina Runesson
Blivande Svinebacka 1:42

Datum 2019-10-20


Elisabeth Margareta Årman
Svinebacka 1:39



Lantmäteriet
Vänersborg

2019-10-24

Dnr.....

**Överenskommelse
fastighetsreglering**

Ärendenummer

O183367

Förrättningslantmätare

Anna-Lena Dikelius

Ärende Fastighetsreglering berörande Svinebacka 1:37, 1:39 och 1:40, klyvning av Munkedal Svinebacka 1:37, överenskommelse om 43 § AL samt bildande av gemensamhetsanläggning för väg.

Kommun: Munkedal

Län: Västra Götaland

Ansökan Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende. Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Servitut 1430-92/2.2 bildat 1992-01-20 avseende väg upphävs.

Gällde till
förmån för: Svinebacka 1:37
Belastade: Svinebacka 1:39

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

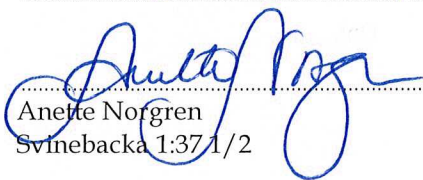
Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av fastighetsägarna till Svinebacka 1:37, Anette Norgren och Marina Runesson.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Marina Runesson och Anette Norgren.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum 2019-10-19


Anette Norgren
Svinebacka 1:37 1/2

Datum 2019-10-19


Marina Runesson
Svinebacka 1:37 1/2

Underskrifter

Datum 2019-10-20


Elisabeth Margareta Årman
Svinebacka 1:39

Datum

LANTMÄTERIET



Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Kommun och län	Munkedal				
Gemensamhetsanläggning ¹	Svinebacka ga:3				
Samfällighetsförening	Delägarförvaltning				
Samfällighetsföreningens postadress					
Kontaktperson	Namn	Telefon	E-post		
Nytt andelstal (Fastigheter som inträder/utträder/ändrar andelstal)	Fastighet ²	Ägare	Sektion	Andelstal	
				Utförande	Drift
	Svinebacka 1:37	Anette Norgren 1/2 andel		0	0
		Marina Runesson 1/2			
Orsak till förändringen	Fastigheten ska utträda ur Svinebacka ga:3. Svinebacka 1:37 kommer att avregistreras.				
Ersättning	0 (noll) kronor				
	Ersättningen ska betalas inom tre månader från det att Lantmäteriets beslut vunnit laga kraft.				

¹ Här anges den registerbeteckning som upptagits i fastighetsregistret för aktuell gemensamhetsanläggning.

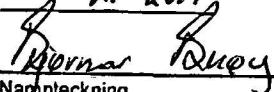
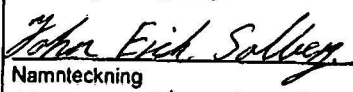
² Här anges namnet på den juridiska person (samfällighetsförening, vägsamfällighet eller L(GA)-samfällighet) som ansvarar för förvaltningen av aktuell gemensamhetsanläggning. Finns ingen förvaltande förening anges här istället *Delägarförvaltning*.

³ Med fastighet jämställs tomrätt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat (jmf 2 § AL.)

Lantmäteriet_2019-11-21_A_096848

LANTMÄTERIET



Giltighetstid	Nya andelstal/inträde/utträde gäller från den dag Lantmäteriets beslut vunnit laga kraft.	
Lantmäteri-kostnader ⁵	Kostnaden för prövning och registrering av denna överenskommelse ska betalas av: <u>Anette Norgren och Marina Runesson</u>	
Underskrifter ⁶	Datum <u>10/11-2019</u>  Namnteckning <u>BJØRNAR BØRØY</u> Namnförtydligande _____ För samfällighetsförening/fastighet Datum _____ Namnteckning _____ Namnförtydligande _____ För samfällighetsförening/fastighet	Datum <u>10/11-2019</u>  Namnteckning <u>JOHN ERIK SOLBERG</u> Namnförtydligande _____ För samfällighetsförening/fastighet Datum _____ Namnteckning _____ Namnförtydligande _____ För samfällighetsförening/fastighet
Lantmäteriets beslut	Se separat protokoll som Lantmäteriet upprättar.	

⁵ Lantmäteriets hantering är avgiftsbelagd enligt förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar

⁶ Överenskommelsen ska undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter inträder, utträder eller får sitt andelstal ändrat samt av behörig firmatecknare för berörd förvaltande förening. Om förvaltning sker genom delägarförvaltning ska samtliga övriga ägare till fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningen underteckna överenskommelsen.



2019-11-28

Dnr. O183367

Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Kommun och län	Munkedal				
Gemensamhetsanläggning	Svinebacka ga:3				
Samfällighetsförening	Delägarförvaltning				
Samfällighetsföreningens postadress					
Kontaktperson	Namn	Telefon	E-post		
Nytt andelstal (Fastigheter som inträder/uträder/ändrar andelstal)	Fastighet ¹	Ägare	Sektion	Andelstal	
				Utförande	Drift
	Svinebacka 1:37	Anette Norgren 1/2 andel		0	0
		Marina Runesson 1/2			
Orsak till förändringen	Fastigheten ska utträda ur Svinebacka ga:3. Svinebacka 1:37 kommer att avregistreras.				
Ersättning	0 (noll) kronor				
	Ersättningen ska betalas inom tre månader från det att Lantmäteriets beslut vunnit laga kraft.				

¹ Här anges den registerbeteckning som upptagits i fastighetsregistret för aktuell gemensamhetsanläggning.

² Här anges namnet på den juridiska person (samfällighetsförening, vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) som ansvarar för förvaltningen av aktuell gemensamhetsanläggning. Finns ingen förvaltande förening anges här istället
Delägarförvaltning

³ Med fastighet jämställs tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat (jmf 2 § AL.)

LANTMÄTERIET



Giltighetstid	Nya andelstal/inträde/utträde gäller från den dag Lantmäteriets beslut vunnit laga kraft.	
Lantmäteri-kostnader ⁵	Kostnaden för prövning och registrering av denna överenskommelse ska betalas av: <u>Anette Norgren och Marina Runesson</u> .	
Underskrifter ⁶	Datum <u>2019-11-25</u> <u>Manna Runesson</u> Namnteckning <u>Manna Runesson</u> Namnförtydligande <u>Svinebacka 1:37</u> För samfällighetsförening/fastighet	Datum <u>2019-11-27</u> <u>Anette Norgren</u> Namnteckning <u>Anette Norgren</u> Namnförtydligande <u>Svinebacka 1:37</u> För samfällighetsförening/fastighet
	Datum <u>2019-11-25</u> <u>Elisabeth Årman</u> Namnteckning <u>Elisabeth Årman</u> Namnförtydligande <u>Svinebacka 1:39</u> För samfällighetsförening/fastighet	Datum <u>2019-11-27</u> <u>Börje Karlsson</u> Namnteckning <u>Börje Karlsson</u> Namnförtydligande <u>Svinebacka 1:36</u> För samfällighetsförening/fastighet
Lantmäteriets beslut	Se separat protokoll som Lantmäteriet upprättar.	

⁵ Lantmäteriets hantering är avgiftsbelagd enligt förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar

⁶ Överenskommelsen ska undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter inträder, utträder eller får sitt andelstal ändrat samt av behörig firmatecknare för berörd förvaltande förening. Om förvaltning sker genom delägarförvaltning ska samtliga övriga ägare till fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningen underteckna överenskommelsen.

Dagboksblad

Ärendenummer
O183367

Ärende Fastighetsreglering berörande Svinebacka 1:37, 1:39 och 1:40, klyvning av Munkedal Svinebacka 1:37, överenskommelse om 43 § AL samt bildande av gemensamhetsanläggning för väg.

Kommun: Munkedal

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-10-03	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2018-10-17)		Amina Bouagada
2018-10-03	Ansökan om lantmäteriförrättning inkommit (i original) underskriven av Anette Norgren.	A1(1)	Amina Bouagada
2018-10-03	Köpeavtal inkommit (i kopia).	FÅ1(1) gallras	Amina Bouagada
2018-10-03	Överlåtelsehandling inkommit (i kopia).	FÅ2(1) gallras	Amina Bouagada
2018-10-03	Villkorsändring av tidigare gåvobrev inkommit (i kopia).	FÅ3(1) gallras	Amina Bouagada
2018-10-17	Ärendet upplagt.		Amina Bouagada
2018-10-17	Behörighetskontroll av ansökan. Ansökan är underskriven en av den lagfarne fastighetsägaren på fastigheten Svinebacka 1:37. Källa: Fastighetsregistret		Amina Bouagada
2018-10-17	Bekräftelse har skickats via e-brev, se sändlista.		Amina Bouagada
2018-11-01	Komplettering inkommit via mail från Anette Norgren	1 gallras	Anita Waldenby
2019-04-13	Följebrev inkommit (via mejl) från Marina Runesson.	2 gallras	Sofie Andersson
2019-04-13	Överenskommelse inkommit (via mejl) från Marina Runesson.	ÖK1	Sofie Andersson
2019-08-27	Samtal med Marina Runesson. Diskussion fördes gällande väg till lotterna. Marina ska prata med Anette Norgren och sedan återkomma till flm.		Anna-Lena Dikelius

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2019-09-02	Samtal med Marina Runesson, Marina vill tillsammans med Anette komma till Lantmäteriet och gå igenom ärendet. Tid bestämdes till 18 oktober kl 15,00		Anna-Lena Dikelius
2019-09-18	Möte med Anette Norgren och Marina Runesson och respektive. Från Lantmäteriet närvarade Helen Olsson och Anna-Lena. Dag för fältarbete bestämdes till 2/10 kl 09.00. Yrkande inkom på att bilda ga för vägen.		Anna-Lena Dikelius
2019-09-18	Prisdiskussion fördes, ca pris för en klyvning förmedlades, 55 000-60 000. Därefter tillkommer kostnad för bildande av gemensamhetsanläggning. Om det också yrkas på säkerställande av gränser ute i fält tillkommer kostnad för detta. Sökande vill veta var deras gränser är. Flm informerade att då de har väldigt många gränsmarkeringar kan detta ta många timmar i anspråk, vilket sökande är medvetna om.		Anna-Lena Dikelius
2019-09-18	Skickat överenskommelse via e-post till Anette gällande borttagande av officialservitut.		Anna-Lena Dikelius
2019-09-18	Handlingar beställda från Riksarkivet.		Katarina Olsson
2019-09-20	Mailat Vattenfall angående servitut 26/56 och 22/238.		Cassandra Javanainen
2019-09-20	Mail inkom från Anette Norgren.	4, 5 gallras	Cassandra Javanainen
2019-09-23	Karta inkommit (i färg)	6 gallras	Annelie Nyberg
2019-09-30	Mail till Anette och Marina gällande fältarbete den 2/10. Meddelar att Olle närvarar istället för Anna-Lena		Anna-Lena Dikelius
2019-09-30	Beställda avtalsservitut har inkommit från Riksarkivet.		Katarina Olsson
2019-10-02	Fältarbete utfört. Närvarande från Lantmäteriet Olle Rex, Fredrik Ahl och sakägarna Marina Runesson och Anette Norgren. Utstakning av gräns för klyvning genomfördes. Sakägarna överens om att gränsen ska dras fyra meter från husliv och vidare i vägmitt. Förtydligande lämnades angående att upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggning kommer ske på vardera sidan av fastighetsgräns för den befintliga vägbredden när fastighetsgräns lägg i vägmitt. Arealen för gemensamhetsanläggningen kommer därför ingå i de respektive fastigheterna i registret men kommer		Olle Rex

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	endast kunna disponeras gemensamt av fastigheterna för ändamålet.		
2019-10-03	Samtal från Marina, diskussion fördes gällande förbehållet som belastar 1:37. Vidare diskussion kommer att föras på bokat möte den 11/10 kl 15.00.		Anna-Lena Dikelius
2019-10-09	Yrkande från Vattenfall inkom	YR1	Anna-Lena Dikelius
2019-10-10	Fältarbete genomfört utstakning av gräns samt markering av nya gränser med i fält var MBK Fredrik Ahl samt Marina Runesson och Ulf Norgren.		Fredrik Ahl
2019-10-11	Möte med Marina och Anette med resp. Systrarna yrkar på ga hela vägen som går över 1:39. Diskussion fördes över gränser, var de befann sig. Bildandet av ga, vilket andelstal, bredd på vägen etc. Diskussion fördes också om förbehållet som belastar fastigheten. Flm informerade att det kommer att ligga på båda lotterna i fortsättningen.		Anna-Lena Dikelius
2019-10-11	Överenskommelse gällande upphävande av avlopp inkom i samband med mötet	ÖK2	Anna-Lena Dikelius
2019-10-14	Mail från Marina, hon önskar kort och kartsbild digitalt.		Anna-Lena Dikelius
2019-10-14	Mail till systrarna, korten tar för mkt plats och kartsbild skickas inte ut digitalt förrän beslut tas. Ök skickades för påskrifter.		Anna-Lena Dikelius
2019-10-16	Samtal med Gösta, vaktmästare på Svinebacka 1:36. Gösta ska försöka få tag på ägarna till nämnda fastighet för påskrift för utträde ur Svinebacka ga:3.		Anna-Lena Dikelius
2019-10-16	Skickat mail till Marina och Anette ang. förbehållet.		Anna-Lena Dikelius
2019-10-17	Samtal från Marina. Marina vill att ny ök gällande ga för väg skickas ut där ett förslag på andelstal står med och där vägbredden är angiven.		Anna-Lena Dikelius
2019-10-17	Nytt förslag på ök för ga har skickats ut till Marina och Anette.		Anna-Lena Dikelius
2019-10-18	Samtal med bygglovshandläggare Per-Åke Willhed. Bygglov finns för att ändra från garage till sovrum.		Anna-Lena Dikelius

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2019-10-24	Överenskommelse avseende upphävt servitut samt bildande av ga för väg inkom till kontoret.	ÖK4, ÖK3	Anna-Lena Dikelius
2019-10-24	Mail med bifogade blanketter har skickats till ägarna av Svinebacka 1:36, Jabe Eiendom AS.		Anna-Lena Dikelius
2019-11-06	Nytt mail skickades till ägarna av Svinebacka 1:36.		Anna-Lena Dikelius
2019-11-06	Skickat mail till ägarna av Svinebacka 1:36 tillsammans med en ÖK som ska skrivas under och skickas in.		Katarina Olsson
2019-11-13	Skickat mail till ägarna av Svinebacka 1:36, Lila Mo. Undrar om det har skickat in ök.		Anna-Lena Dikelius
2019-11-13	Överenskommelse om andelstal i ga inkommit (i original).	ÖK5gallr as	Sofie Andersson
2019-11-13	Firmattest inkommit.	7 gallras	Sofie Andersson
2019-11-13	Utdrag ur förrättningsakt inkommit (i kopia).	8 gallras	Sofie Andersson
2019-11-13	Granskningsyttrande inkommit (i kopia).	9 gallras	Sofie Andersson
2019-11-13	Skrivelse inkommit från Julianne Kasa.	SK1 gallras	Sofie Andersson
2019-11-18	Fick en kopia på överenskommelsen enl. 43§ från Bjørnar Buøy, Jabe eiendom, ägare till Svinebacka 1:36.		Anna-Lena Dikelius
2019-11-21	Överenskommelse om andelstal i ga inkommit (i original).	ÖK6	Sofie Andersson
2019-11-28	Överenskommelse om andelstal i ga inkommit (i original)	ÖK7	Anna-Lena Dikelius
2019-12-06	Mailat till August Sandkvist på Vattenfall ang. rättigheten för miljöfarligt avfall.		Anna-Lena Dikelius
2019-12-06	Samtal med Igun Nilsdotter, Tax Controller på Vattenfall. Diskussion om avtalservituten 26/56, utsläpp av avfallsämnen. Rättigheten ska tas bort då den troligtvis är smittad enl. Vattenfall.		Anna-Lena Dikelius
2019-12-09	Karta, beskrivning och protokoll	KA1, BE1, PR1	Anna-Lena Dikelius

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2019-12-09	Protokoll 2 och sakägarförteckning	PR2, SA1	Anna-Lena Dikelius
2019-12-09	Beslut taget. (Infört i dagboken 2019-12-09).		Anna-Lena Dikelius
2019-12-09	Mail till Anette och Marina ang. värdeintyg och att beslut tas idag.		Anna-Lena Dikelius
2019-12-09	Underrättelse om avslutad förrättning till Länsstyrelsen Västra Götaland		Ronny Granlund
2019-12-09	Underrättelse om avslutad förrättning till sakägare samt Munkedals kommun		Ronny Granlund
2019-12-09	Underrättelse om avslutad förrättning till Jabe Eiendom AS, Norge, med brev		Ronny Granlund
2019-12-17	Yrkande från sakägare att värdeintyg inte ska upprättas		Anna-Lena Dikelius
2019-12-18	Följebrev med Protokoll PR2 till sakägarna via e-brev		Ronny Granlund
2019-12-18	Rättelse av protokoll 2 avseende betalare av förrättningskostnaden har gjorts.		Anna-Lena Dikelius
2020-01-13	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Ronny Granlund
2020-01-13	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2020-01-13		Automatisk anteckning
2020-01-14	Underrättelse skickad till IM.		Ronny Granlund
2020-01-14	Ärende O183367 är infört i registerkartan		Fredrik Ahl
2020-01-14	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Fredrik Ahl