

Årsredovisning

Brf Håga Park 1

769632-8868

Styrelsen för Brf Håga Park 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Kassaflödesanalys | 7 |
| - Noter | 8 - 9 |
| - Underskrifter | 9 |



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-05-29.

Föreningen förvärvade fastigheten Nödesta 17:32, under år 2017 och belägen i Hanninge kommun. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Föreningens byggnad utgörs av ett industrihus i två plan med 30 lokaler som upplåts med bostadsrätt. Den totala lokalarean uppgår till ca. 5 590 m².

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom fem år.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-06-27 bestått av:

Ordinarie Christian Cederlöf (ordförande)
Robert Rahm (vice ordförande)
Peter Oresved
Mats Johansson
Mikael Jansson

Valberedning Lotti Oresved

Revisor Fredrik Dellström

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda styrelsemöten.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av Economy by ELLE AB. Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen eller i annat fall anlitad entreprenör.

Medlemsinformation

Under perioden har 1 st överlåtelse ägt rum. 2 st andrahandsupplåtelser har beviljats. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Särskild avgift utgår för godkänd överlåtelse och andrahandsupplåtelse enligt stadgar.

Föreningen har vid årets slut 27 medlemmar.

Föreningen har inga lån dvs. är helt skuldfri. Detta innebär i sin tur att man inte är räntekänsliga.

Årsavgifterna har varit oförändrade under räkenskapsåret. Styrelsen kommer ta beslut om en höjning av årsavgifterna med drygt 20% för att täcka upp för höjda driftkostnader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 112 | 1 113 | 1 112 | 972 | 947 |
| Resultat efter finansiella poster | 28 | 31 | 75 | 90 | 85 |
| Soliditet % | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 |
| Sparande (kr) per kvadratmeter | 67 | 69 | | | |
| Energikostnad (kr) per kvadratmeter | 60 | 51 | | | |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter | 50 | 50 | | | |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 59 850 000 | 236 456 | 123 855 | 23 418 | 60 233 729 |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 23 418 | -23 418 | 0 |
| Förändring av reservfond | | 58 800 | -58 800 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 20 032 | 20 032 |
| Belopp vid årets utgång | 59 850 000 | 295 256 | 88 473 | 20 032 | 60 253 761 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 88 473 |
| Årets resultat | 20 032 |
| <i>Summa</i> | <i>108 505</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|--|----------------|
| Avsättning till fond för yttre underhåll | 58 800 |
| Balanseras i ny räkning | 49 705 |
| <i>Summa</i> | <i>108 505</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 112 329 | 1 112 730 |
| Övriga rörelseintäkter | 206 022 | 188 543 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 318 351 | 1 301 273 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -821 707 | -813 907 |
| Personalkostnader | -102 507 | -96 912 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -356 146 | -356 147 |
| Summa rörelsekostnader | -1 280 360 | -1 266 966 |
| Rörelseresultat | 37 991 | 34 307 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 238 | 292 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -10 326 | -4 066 |
| Summa finansiella poster | -10 088 | -3 774 |
| Resultat efter finansiella poster | 27 903 | 30 533 |
| Resultat före skatt | 27 903 | 30 533 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -7 871 | -7 115 |
| Årets resultat | 20 032 | 23 418 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Anslutningskostnader | 2 | 324 904 | 328 360 |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | | 324 904 | 328 360 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader & Mark | 3 | 57 102 096 | 57 423 221 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 49 396 | 80 961 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 57 151 492 | 57 504 182 |
| Summa anläggningstillgångar | | 57 476 396 | 57 832 542 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 30 038 | 41 743 |
| Övriga fordringar | | 421 | 253 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 30 459 | 41 996 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 412 510 | 3 105 427 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 3 412 510 | 3 105 427 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 442 969 | 3 147 423 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 60 919 365 | 60 979 965 |

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Medlemsinsatser | 59 850 000 | 59 850 000 |
| Fond för yttre underhåll | 5 295 256 | 236 456 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>60 145 256</i> | <i>60 086 456</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 88 473 | 123 855 |
| Årets resultat | 20 032 | 23 418 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>108 505</i> | <i>147 273</i> |
| Summa eget kapital | 60 253 761 | 60 233 729 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 7 424 | 68 999 |
| Skatteskulder | 406 986 | 415 092 |
| Övriga skulder | 14 468 | 9 878 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 236 726 | 252 267 |
| Summa kortfristiga skulder | 665 604 | 746 236 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 60 919 365 | 60 979 965 |

KASSAFLÖDESANALYS

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 37 991 | 34 307 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. | | |
| - Avskrivningar | 356 146 | 356 147 |
| Erhållen ränta | 238 | 292 |
| Erlagd ränta | -10 326 | -4 066 |
| Betald inkomstskatt & Fastighetsskatt/Avgift | -15 977 | -19 017 |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i> | <i>368 072</i> | <i>367 663</i> |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| - Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar | 11 537 | -17 029 |
| - Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder | -72 526 | 21 956 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 307 083 | 372 590 |
| Årets kassaflöde | 307 083 | 372 590 |
| Likvida medel vid årets början | 3 105 427 | 2 732 837 |
| Likvida medel vid årets slut | 3 412 510 | 3 105 427 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

| | Procent | År |
|---------------------|---------|-----|
| Byggnader & Mark | 1% | 100 |
| Byggnadsinventarier | 10% | 10 |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

| Not 2 | Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 345 640 | 345 640 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 345 640 | 345 640 |
| | Ingående avskrivningar | -17 280 | -13 824 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -3 456 | -3 456 |
| | Utgående avskrivningar | -20 736 | -17 280 |
| | Redovisat värde | 324 904 | 328 360 |

| Not 3 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 59 189 409 | 59 189 409 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 59 189 409 | 59 189 409 |
| | Ingående avskrivningar | -1 766 188 | -1 445 063 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -321 125 | -321 125 |
| | Utgående avskrivningar | -2 087 313 | -1 766 188 |
| | Redovisat värde | 57 102 096 | 57 423 221 |

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|---------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 157 829 | 157 829 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 157 829 | 157 829 |
| | Ingående avskrivningar | -76 868 | -45 302 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -31 565 | -31 566 |
| | Utgående avskrivningar | -108 433 | -76 868 |
| | Redovisat värde | 49 396 | 80 961 |

Not 5 Andra övriga upplysningar

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

UNDERSKRIFTER

Västerhaninge, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christian Cederlöf

Robert Rahm

Peter Oresved

Mats Johansson

Mikael Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 16:19

SENT BY OWNER:

Fredrik Dellström · 07.05.2025 11:03

DOCUMENT ID:

rJe1foOele

ENVELOPE ID:

BJxhRboOllx-rJe1foOele

DOCUMENT NAME:

Brf Håga Park 1 - Årsredovisning 2024.pdf

9 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Christian Cederlöf christian@varpansbygg.com | Signed Authenticated | 07.05.2025 11:15 07.05.2025 11:12 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1979/02/21) IP: 85.195.55.67 |
| 2. Lars Robert Rahm robert@byggbesiktning.se | Signed Authenticated | 07.05.2025 11:18 07.05.2025 11:18 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1974/11/27) IP: 94.234.82.20 |
| 3. Ernst Peter Oresved peter@cartown.se | Signed Authenticated | 08.05.2025 12:58 08.05.2025 12:57 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1963/09/21) IP: 85.195.55.229 |
| 4. MATS JOHANSSON mats.maskintransport@telia.com | Signed Authenticated | 08.05.2025 13:32 08.05.2025 13:30 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1961/07/25) IP: 217.213.131.119 |
| 5. Pierre Mikael Jansson mikael@mjbygg.nu | Signed Authenticated | 08.05.2025 15:55 08.05.2025 15:54 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1975/08/29) IP: 90.129.208.95 |
| 6. FREDRIK DELLSTRÖM fredrik.dellstrom@stromsonrevisio n.se | Signed Authenticated | 08.05.2025 16:19 08.05.2025 16:18 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1973/12/12) IP: 170.10.121.63 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed