
§1

Mötet öppnades av Terese Mörk.

§2

Dagordningen godkändes.

§3

Valdes Terese Mörk att som ordförande leda dagens förhandlingar.

§4

Terese Mörk meddelade att hon valt Vaios Makris att föra dagens protokoll.

§5

Valdes Ivan Andreas som rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet.

§6

Stämman konstaterade att den blivit utlyst i behörig ordning.

§7

Röstlängd fastställd se bilaga 1.

§8

Styrelsens årsredovisning presenterades av Terese Mörk och Christofer Segermark. Se bilaga 2

§9

Revisionsberättelsen presenterades av Christofer Segermark. Se bilaga 2.

§10

Beslutades att fastställa resultat och balansräkningen.

§11

Beslutades att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

§12

Beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§13

Beslutades att avsätta 75000 kr att disponeras av styrelsen och att revisorn erhåller arvode enligt faktura.

§14

Beslutades att välja Vaïos Makris och Jörgen Kåhre på 2 år som styrelseledamöter.

Terese Mörk och Dick Börnesson på 1 år som styrelseledamöter.

Lenart Stark som styrelsesuppleant.

§15

Beslutades att välja om Kirsi Jansson Kinanen som revisor.

§16

Beslutades att utse Ivan Andrijevski som valberedning.

§17

Beslutades att anskaffa skylt "områdeskarta" till anläggningen.

§18

Stämman avslutades.

Vid protokollet:



Vaïos Makris

Justeras:



Ivan Andrijevski



Terese Mörk

Närvarolista - Årsstämma Brf Sågklingan 7, 2022-06-16

Lokal NR	Företag	Namn	Telefonnummer	Underskrift
1				
2				
3				
4	Bygg Stenk Företag	Leifhart Stenk	070-8144285	Leifhart
5				
6				
7				
8	KÄHRE FASTIGHETER AB	Jörgen Kähre	0702304074	Jörgen
9	Sthlm Byggalliance AB	IVAN ANDRIJENSKI	0723011371	Ivan
10				
11	KÄHRE FASTIGHETER AB	Jörgen Kähre	0702304074	Jörgen
12				
13				
14				
15				
16	Rafint AB	JOHANNA HÄLLER	0204048001	JH
17	DB-EL AB	Dick Boman	070497184	Dick
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				

[illegible]



Årsredovisning 2021



Brf Sågklingan 7

Org nr 769635-7057

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Sågklingan 7, med säte i Huddinge, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 2017.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden. Till medlemmarna, vilka ska bedriva mervärdespliktig verksamhet, upplåtes bostadsrätt till lägenheter vilka uteslutande skall nyttjas för lokalanvändning. Upplåtelse kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-12-04. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-07-25 hos Bolagsverket. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2019-05-07. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande. Föreningen är registrerad / skattskyldig för moms.

Fakta om fastigheten

Brf Sågklingan äger vid utgången av räkenskapsåret en fastighet enl. nedan.

Fastighetsbeteckning: Huddinge Klingan 7

Adress: Betongvägen 7 i Skogås

Upplåtelseform: Äganderätt

Bostadsrättsform: Enligt rådande praxis anses föreningen vara ett oäkta bostadsföretag

Markareal: 10 760 kvm

46 företagslokaler för handel och hantverk har uppförts. Lokaler ska uteslutande nyttjas för lokalanvändning. Uppställningsplatser och parkeringsplatser ska upplåtas som bostadsrätt.

Taxeringsvärdet är ännu inte fastställt men genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för fastighetstaxeringen 2019-2024, har taxeringsvärdet uppskattats till totalt 80 200 000 kronor, varav byggnadsvärdet till 70 000 000 kronor.

Byggnadens uppvärmning sker via fjärrvärme. Kommunalt vatten- och avloppssystem finns. Gårdsplanen runt byggnaden är belagd med asfalt och inhägnad med staket och försedd med elektriska grindar.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i TryggHansa.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Statlig fastighetsskatt för industrienhet är för närvarande 0,5 % av taxeringsvärde.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-03-18. Vid stämman utsågs ny styrelse för föreningen, se styrelsens sammansättning nedan. Vid stämman avgick tidigare styrelseledamöter Björn Isaksson, Henrik Andersson och Johan Styf Gunneflo.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-03-18 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Térése Mörk Jörgen Kåhre Dick Börnesson Vaios Makris	Ordförande
Suppleant	Christer Bäckman Lennart Stark	

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med TryggHansa.

Valberedning

Vid föreningsstämman 2021-03-18 beslutades att inte utse någon valberedning.

Revisor

Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Garantibesiktning

2021-11-16 genomfördes en garantibesiktning av fastigheten, där ett antal brister framfördes till Nordblick. Samtliga brister är omhändertagna och ingen av dessa punkter föranledde förlängning av entreprenörens garantiperiod. Garantitiden för entreprenaden gäller till och med 2024-11-27.

Ny ekonomisk förvaltare

Avtal med ny ekonomisk förvaltare (Fastum) upprättades innan utgången av 2020. Under 2021 har överlämning från tidigare förvaltare (SBC) ägt rum.

Nya och förlängda serviceavtal

- Nytt avtal gällande service av föreningens gemensamma oljeavskiljare tecknades 2021-09 med Cija Tank AB. Avtalad tömningsfrekvens: 1 ggr/år samt möjlighet till tilläggstömning.
- Förlängning av befintligt avtal gällande service av föreningens hissar tecknades 2021-10 med Kone.
- Nytt avtal gällande service av föreningens brandlarmssystem tecknades 2021-12 med Caverion. Avtalet omfattar månadskontroll, kvartalsprov samt årsprov. Jour ingår i avtalet.

Korttidsparkering inför

Föreningen tecknade 2021-11 avtal med parkeringsbolaget Apcoa, för införandet av ett antal parkeringsplatser som kan nyttjas av föreningens medlemmar eller besökare till lokalerna. De nya parkeringsplatserna tillåter 2 tim parkering utan avgift. Avgifter som erläggs efter 2 tim tillfaller föreningen (50%) samt Apcoa (50%). Apcoa har även fått ett uppdrag att kontrollera att föreningens regler för parkering efterlevs inom området. Eventuella kontrollavgifter tillfaller Apcoa (100%).

Utökad grindbevakning

Föreningen har låtit installera en mobil lösning för access till föreningens grindar under tider när dessa är stängda. Lösningen innebär att endast behöriga personer kan öppna grindarna när de är stängda. För att motverka sabotage och inbrott har föreningen även låtit installera 3 kameror som övervakar grindarna.

Föreningens hjullastare

Styrelsen beslutade att avyttra föreningens hjullastare då denna inte nyttjades av medlemmarna samt att den innebar en hög kostnad för föreningen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 32 (33) medlemmar. Under året har 0 (11) medlemmar tillträtt samt 0 (0) medlemmar utträtt ur föreningen vid 0 (0) antal överlåtelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	2 960	3 913
Resultat efter finansiella poster	-756	-423
Soliditet (%)	51,6	51,7

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	73 039 000	0	46 837	-422 623	72 663 214
Disposition av föregående års resultat:		70 000	-492 623	422 623	0
Årets resultat				-1 023 884	-1 023 884
Belopp vid årets utgång	73 039 000	70 000	-445 786	-1 023 884	71 639 330

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-445 786
årets förlust	-1 023 884
	-1 469 670

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	83 068
i ny räkning överföres	-1 552 738
	-1 469 670

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelsens intäkter

Årsavgifter	2	2 959 890	3 913 447
Övriga rörelseintäkter		854 676	5 294
Summa nettoomsättning		3 814 566	3 918 741

Rörelsens kostnader

Reparationer och underhåll		-71 636	0
Periodiskt underhåll		-30 885	-2 140
Driftskostnader	3	-891 812	-578 048
Administrationskostnader	4	-186 160	-181 031
Fastighetsskatt/avgift		-51 000	-401 000
Arvoden och personal med tillhörande kostnader	5	-19 951	0
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 251 444	-1 162 219

Avskrivning byggnad		-847 633	-847 633
Summa avskrivningar		-847 633	-847 633

Resultat före finansiella poster		1 715 489	1 908 889
---	--	------------------	------------------

Ränteintäkter		520	0
Räntekostnader på fastighetslån		-2 470 124	-2 322 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 154	-8 813
Summa kapitalnetto		-2 471 758	-2 331 512

Resultat efter finansiella poster		-756 269	-422 623
--	--	-----------------	-----------------

Skatt på årets resultat		-267 615	0
Årets resultat		-1 023 884	-422 623

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad

6

83 068 086

83 915 719

Mark

6

54 039 749

54 039 749

Summa materiella anläggningstillgångar

137 107 835

137 955 468

Summa anläggningstillgångar

137 107 835

137 955 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 400

0

Aktuella skattefordringar

318 372

9 541

Övriga fordringar

11 226

1 051 170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

23 879

26 538

Avräkningskonto förvaltare

1 047 103

0

Summa kortfristiga fordringar

1 402 980

1 087 249

Kassa och bank

277 484

1 958 613

Summa omsättningstillgångar

1 680 464

3 045 862

SUMMA TILLGÅNGAR

138 788 299

141 001 330

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital		73 039 000	73 039 000
Fond för yttre underhåll		70 000	0
Summa bundet eget kapital		73 109 000	73 039 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-445 786	46 837
Årets resultat		-1 023 884	-422 623
Summa fritt eget kapital		-1 469 670	-375 786

Summa eget kapital		71 639 330	72 663 214
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	0	65 870 000
Summa långfristiga skulder		0	65 870 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	65 870 000	0
Leverantörsskulder		-13 348	18 384
Aktuella skatteskulder		719 615	452 000
Övriga skulder		115 159	1 464 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	457 543	532 915
Summa kortfristiga skulder		67 148 969	2 468 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 788 299	141 001 330
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
---------	--------

Skatter

Eftersom föreningens medlemmar utgörs av minst 60% juridiska personer beskattas föreningen som en s.k. oäkta bostadsrättsförening. Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2 Årsavgifter

	2021	2020
Årsavgifter, p-platser	73 800	0
Årsavgifter, lokaler	2 886 090	3 913 447
	2 959 890	3 913 447

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Städkostnader	0	4 526
Hisskostnader	3 843	0
Besiktningsskostnader	44 947	0
El	70 194	45 447
Värme	358 121	314 137

Vatten och avlopp	208 708	0
Avfallshantering	11 500	0
Försäkringskostnader	131 770	89 280
Självrisker	1 045	0
Bevakningskostnader	58 334	20 628
Övriga kostnader	3 349	104 029
	891 811	578 047

Not 4 Administrationskostnader

	2021	2020
Datorkommunikation	-597	0
Porto	16	0
Styrelsearvode	63 500	0
Revisionsarvode	-312	0
Ekonomisk förvaltning	85 115	65 277
Bankkostnader	2 174	1 250
Övriga poster	36 265	114 505
	186 161	181 032

Not 5 Arvoden och personal med tillhörande kostnader

	2021	2020
Sociala avgifter på arvoden	19 951	0
	19 951	0

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 803 101	63 910 375
Inköp		74 892 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 803 101	138 803 101
Ingående avskrivningar	-847 633	0
Årets avskrivningar	-847 633	-847 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 695 266	-847 633
Utgående redovisat värde	137 107 835	137 955 468
Bokfört värde byggnader	83 068 086	83 915 719
Bokfört värde mark	54 039 749	54 039 749
	137 107 835	137 955 468

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringskostnader	11 984	10 437
Ekonomisk förvaltning	11 895	0
	23 879	10 437

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Fastum Hypoteksförvaltning AB	3,75	2022-08-30	65 870 000	65 870 000
			65 870 000	65 870 000

Kortfristig del av långfristig
skuld

65 870 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 65 870 000 kr

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna styrelsearvoden	63 500	0
Beräknade upplupna sociala avgifter	19 951	0
Förutbetalda avgifter och hyror	296 675	458 910
Övriga förutbetalda intäkter	0	22 541
Fastighetsel	10 413	0
Fjärrvärme	46 060	26 465
Vatten- och avlopp	20 945	
Bokslut	0	15 000
Revision	0	10 000
	457 544	532 916

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	65 870 000	65 870 000
	65 870 000	65 870 000

Ekerö, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Térèse Mörk
Ordförande

Jörgen Kåhre

Dick Börnesson

Vaios Makris

Min revisionsberättelse har lämnats

Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor

⋮

⋮

⋮

⋮

⋮

fastum

Dokumentet är undertecknat av:

	Annika T��r��se Berglund (19690404XXXX) Styrelsemedlem	2022-06-15 15:32:05
	Jörgen K��hre (19700628XXXX) Styrelsemedlem	2022-06-15 14:54:08
	DICK BÖRNESSON (19761022XXXX) Styrelsemedlem	2022-06-15 19:09:29
	Kirsi Marjut Kinanen Jansson (19570603XXXX) Revisor	2022-06-16 09:17:34
	VAIOS MAKRIS (19870222XXXX) Styrelsemedlem	2022-06-15 14:40:50

 VERIFERA DOKUMENT

[Tasikberingekid Air Understaked handling \(244811\):](#)
[Biaradriyening 2021 Air Sigitangan .pdf \(217347 byte\)](#)

[illegible][illegible]

*K.Jansson Revision AB***Revisionsberättelse**

Till föreningsstämman i Brf Sägklingan 7
Org.nr 769635-7057

Rapport om årsredovisningen*Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sägklingan 7 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sägklingan 7 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2022 -

Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor

fastum

Dokumentet är undertecknat av:

2022-06-16 09:20:23



 VERIFERA DOKUMENT

Table 1. *Salmonella* serotypes and their associated diseases