

Årsredovisning för
Brf Albybergs Företagspark
769640-4891

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Albybergs Företagspark, 769640-4891, med säte i Haninge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Styrelsens säte: Haninge, Stockholms län
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Till medlemmarna, vilka ska bedriva mervärdesskattepliktig verksamhet, upplåtes bostadsrätt till lägenheter vilka uteslutande skall nyttjas för lokalanvändning. Upplåtelsen kan även avse mark och tak. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2022-10-12. Föreningens stadgar registrerades av Bolagsverket 2021-11-22.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades ett dotterbolag. Från dotterbolaget förvärvade föreningen fastigheten Haninge Kalvsvik 16:32.

Under året har byggnaderna färdigställts och medlemmarna tillträtt lokalerna.

Medlemsinformation

Föreningen har vid bokslutstillfället 31 medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning.

Ledamöter:
Mattias Mild
Matilda Wiman
Mari Norén

Revisor

Årsredovisningen är granskad av Kirsi Kinanen Jansson, godkänd revisor.

Valberedning

Någon valberedning är inte utsedd.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-06-30	2022-06-30
Nettoomsättning	800 909	
Rörelsemarginal %	12,9	
Balansomslutning	228 164 627	5 800
Avkastning på eget kapital %	-0,4	
Soliditet %	38,2	

Definitioner: se not 6

Eget kapital

	Insats- kapital	Upplåtelse- avgift	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Betalda insatser och upplåtelseavg	87 494 500			-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-391 689
Vid årets slut	87 494 500			-391 689

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -391 6890, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Avsättning till reparationsfond (0,1% av tax.värde 23 757 000 kr)	23 757
Balanseras i ny räkning	-415 446
Summa	-391 689

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-10-25- 2022-06-30</i>
Nettoomsättning		800 909	-
		<u>800 909</u>	<u>-</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Kostnader för varor, material och tjänster		-44 957	-
Övriga externa kostnader		-185 831	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-466 887	-
Rörelseresultat		<u>103 234</u>	<u>-</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		297	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 220	-
Resultat efter finansiella poster		<u>-391 689</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>-391 689</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>-391 689</u>	<u>-</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	118 697 249	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	2 457
		<u>118 697 249</u>	<u>2 457</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		71 492 073	-
		<u>71 492 073</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>190 189 322</u>	<u>2 457</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		273 852	-
Övriga fordringar		25 503 064	-
		<u>25 776 916</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		12 198 389	3 343
Summa omsättningstillgångar		<u>37 975 305</u>	<u>3 343</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>228 164 627</u>	<u>5 800</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		87 494 500	-
		<u>87 494 500</u>	<u>-</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-391 689	-
		<u>-391 689</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital		<u>87 102 811</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	95 000 000	-
		<u>95 000 000</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 848 296	-
Skatteskulder		118 785	-
Övriga kortfristiga skulder		41 497 873	5 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		596 862	-
		<u>46 061 816</u>	<u>5 800</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>228 164 627</u>	<u>5 800</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

20-100

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	119 190 293	
Vid årets slut	119 190 293	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-493 044	
Vid årets slut	-493 044	
Redovisat värde vid årets slut	118 697 249	
Varav mark	23 956 800	
Redovisat värde vid årets slut	23 956 800	

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 5 231 477 kr.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	2 457	
Omklassificeringar	-95 233 493	
Investeringar	95 231 036	2 457
Redovisat värde vid årets slut	-	2 457

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 000 000	
Ställda säkerheter för övriga skulder		
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	95 000 000	
	95 000 000	

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ekerö

2023-12-15
Datum
Mattias Mild
Styrelseordförande

2023-12-15
Datum
Matilda Wiman
Styrelseledamot

2023-12-15
Datum
Mari Norén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-15

Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende