



Oskarshamn

Viking 1

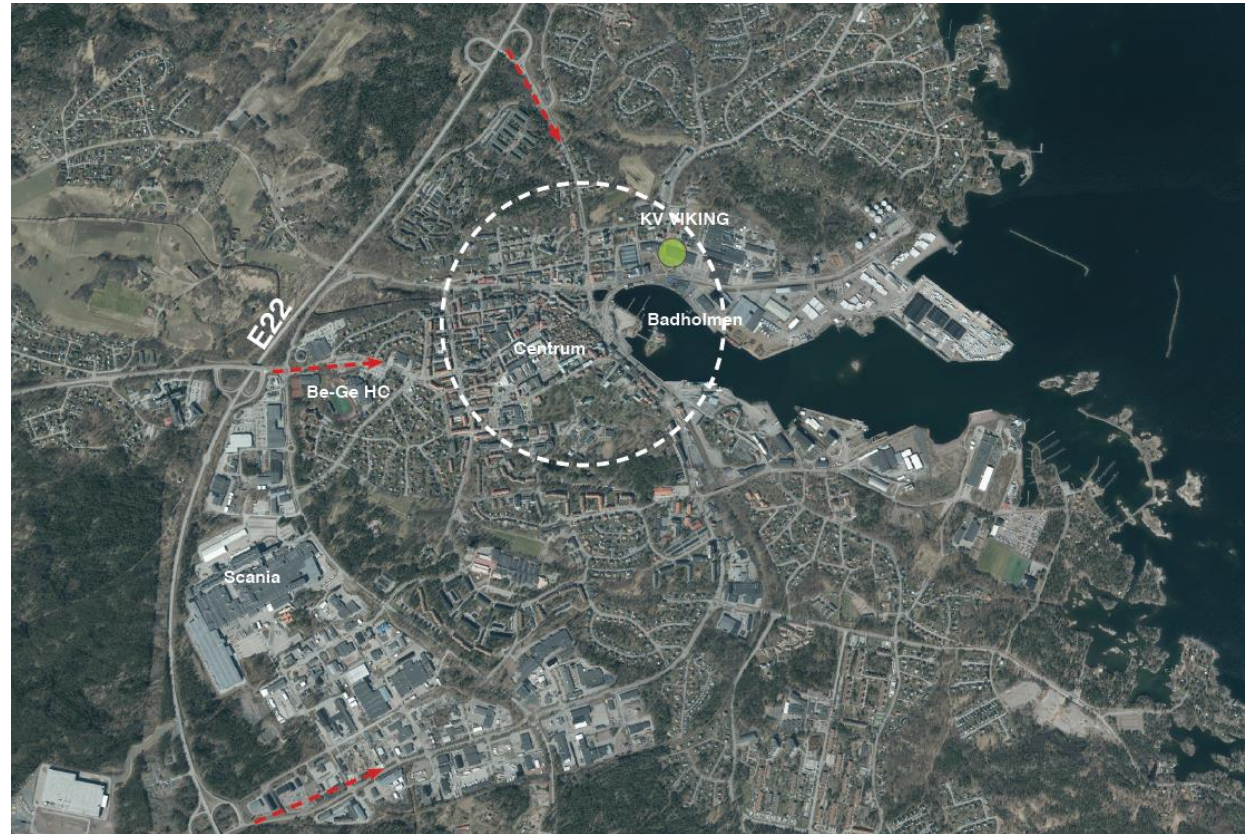
Fastigheten Viking 1 ligger i Oskarshamns Yttrehamn med utsikt över hamnen.

Fastigheten nås via E22 både via södra, centrala och norra infarten.

Byggnaden är ca 6000 kvm stor och används idag som industri och lager. Till bygganden hör ca 10 000 kvm uppställningsplats och gott om parkeringar.






Byggnaden med öppen plansösning har idag 3 större lastintag/portar och ca 8 m i takhöjd.

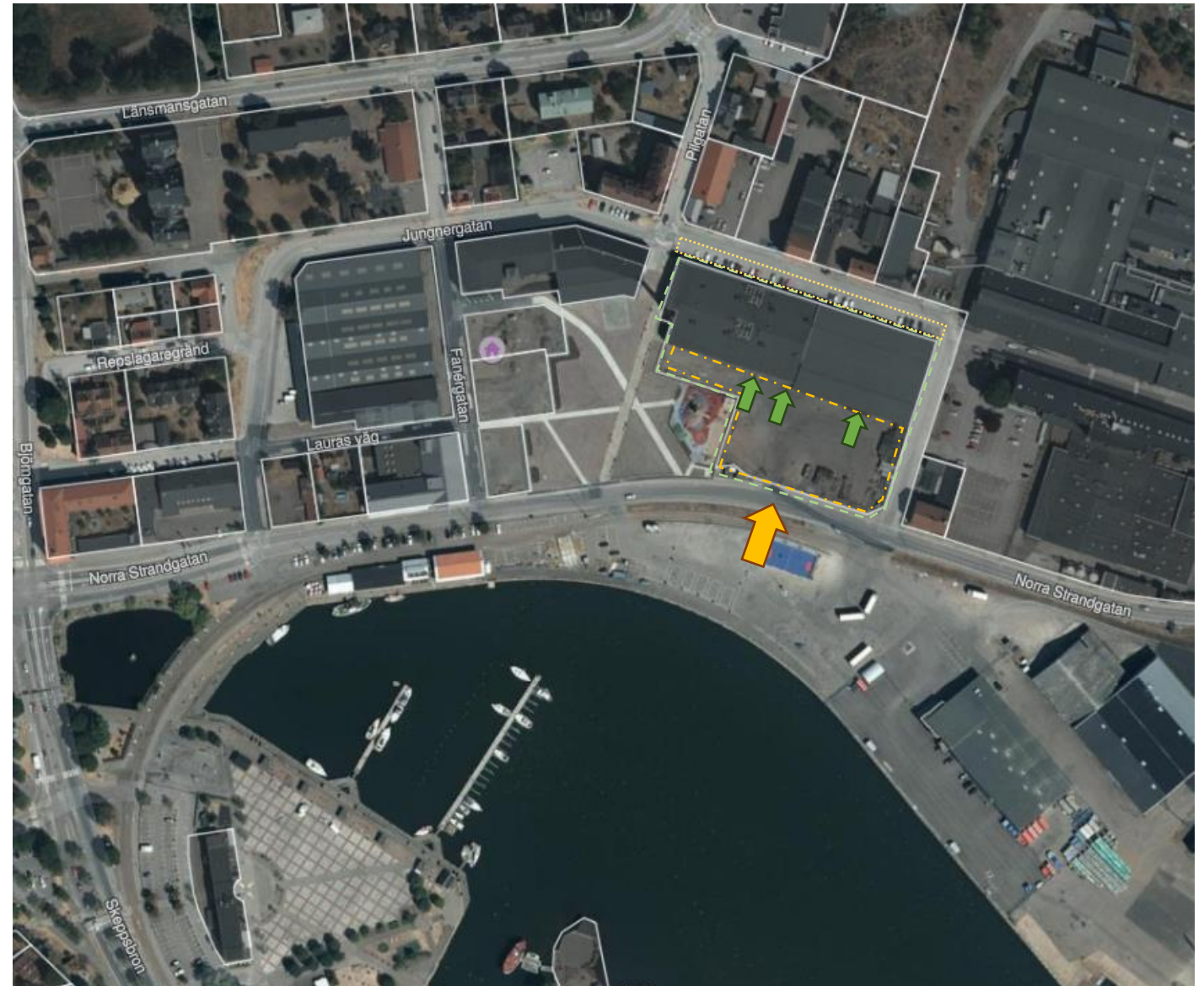
2017 antogs en ny detaljplan för området med en möjlighet att bygga ut ytterligare ca 10 000 kvm.



Viking 1

Situationsplan

-  Portar/Lastintag
-  Infart
-  Fastighetsgräns
-  Parkering
-  Uppställningsyta/parkering





10 000 kvm markyta/parkering

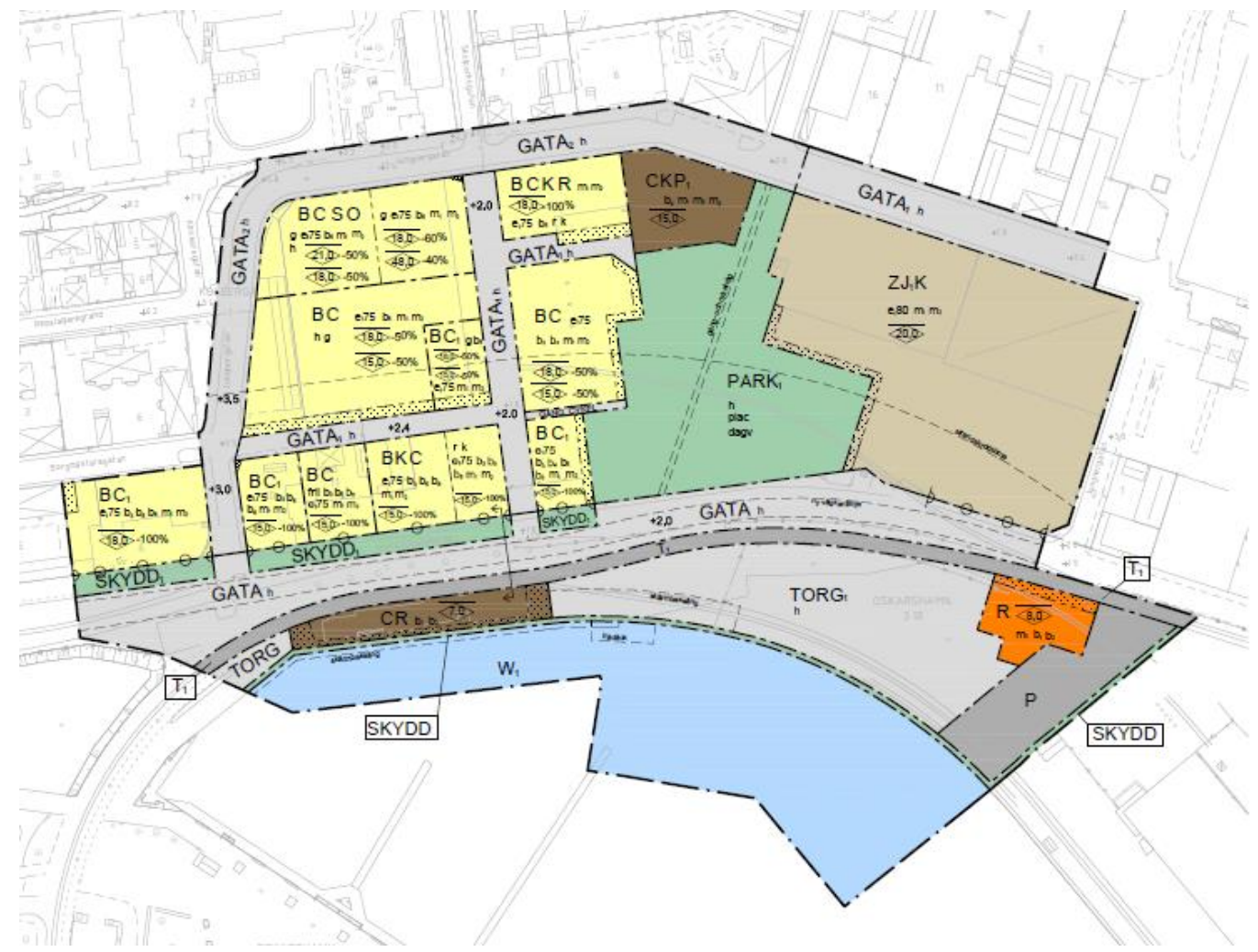
6000 kvm





Viking 1

Detaljplan





Besöksadress: Stortorget 36 Kalmar. Kungsgatan 35 Stockholm, Kungsvägen 7 Jönköping.
Postadress: Box 53, 391 20 Kalmar
www.poefastigheter.se