

KABELVÄGEN 7

ÖPPEN LAGERLOKAL MED GOD LASTMÖJLIGHET



 **QUAD
RENT**

LAGERLOKAL MED UTMÄRKT SKYLTLÄGE

Lagerlokal med tillhörande kontor på Ljungarums industriområde. Lokalen har en uthyrningsbar yta om 2 300 kvm fördelat på lager och kontor. Till lagerdele finns det 5 lastportar och en större markport. Lagerytan har en takhöjd om 6 meter underkant balk.

Hyresgästen har även möjlighet att nyttja viss markyta utanför lokalen som uppställningsyta.

Tillträde enligt överenskommelse och en kortare hyresavtalslängd om upp till 3 år.

För mer information kontakta i första hand

Anders Mårtensson.

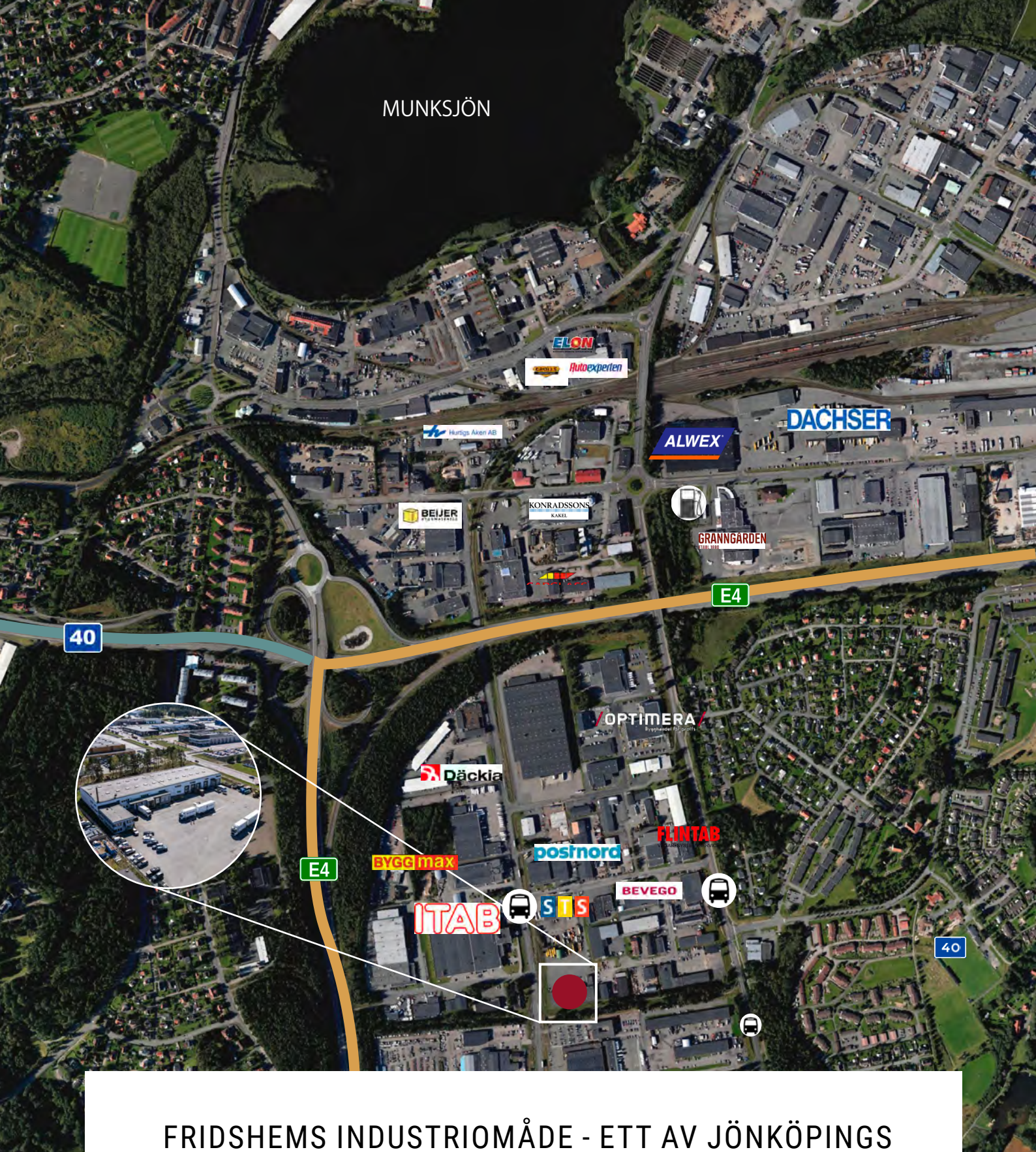
LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	LAGER/KONTOR
ADRESS	KABELVÄGEN 7, 553 02 JÖNKÖPING
YTA	2 300 KVM
KALLHYRA	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE
TAKHÖJD	6 M U.K. BALK
EL	EGET ABONNEMANG/EGEN MÄTARE
PARKERING	FINNS PÅ FASTIGHETEN
PLAN	1 ST + KONTORSDEL
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE
UPPVÄRMNING	FJÄRRVÄRME



ANDERS MÅRTENSSON
070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



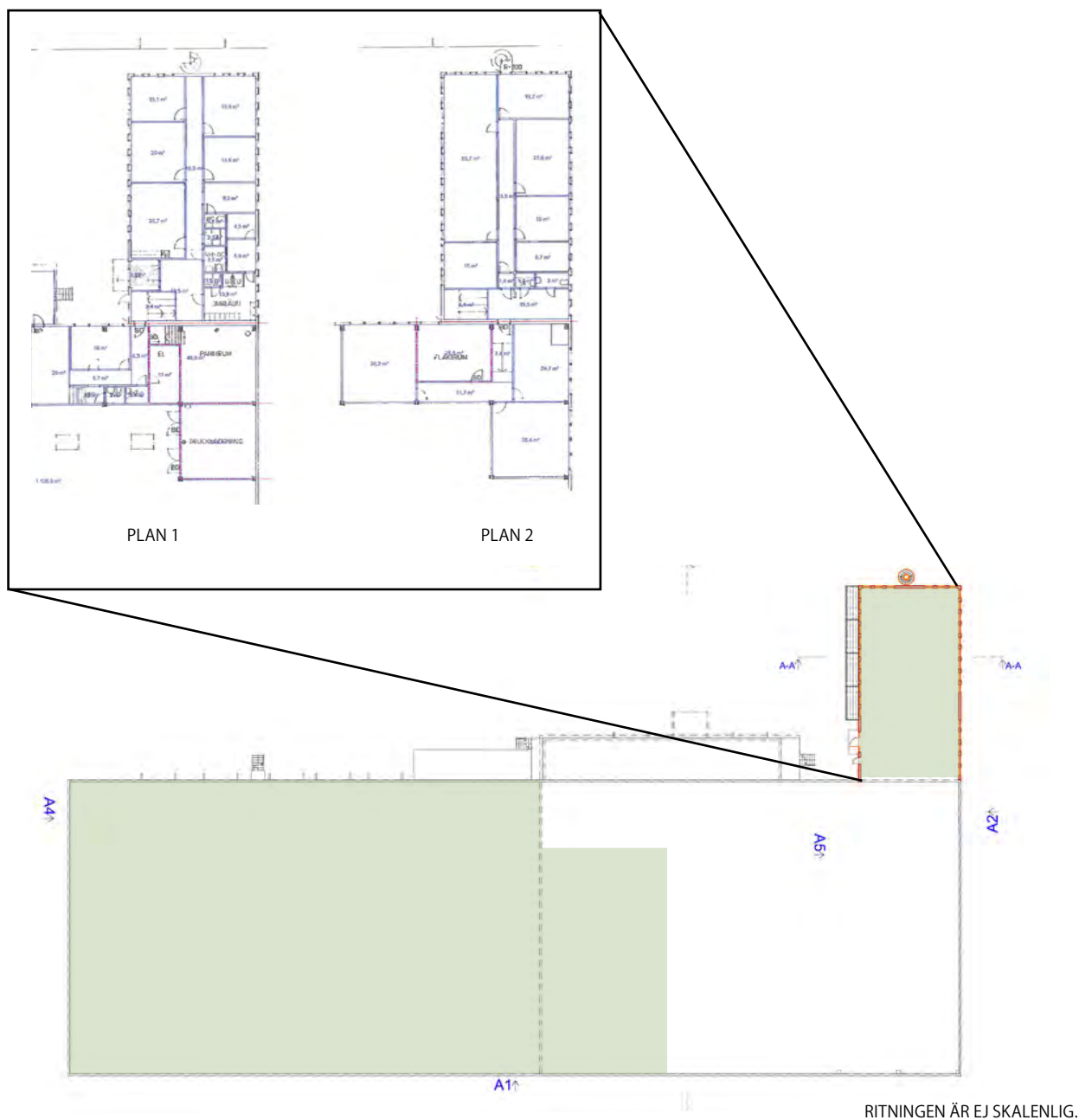


FRIDSHEMS INDUSTRIOMÅDE - ETT AV JÖNKÖPINGS MEST DYNAMISKA FÖRETAGSOMRÅDEN

Jönköpings kommun är en av Sveriges mest expansiva regioner, där tillväxten märks både i befolkningsantal och näringsliv. Stadens strategiska läge mitt i landet, längs E4:an och med närhet till riksväg 40, gör den till ett nav för transport, logistik och handel. Det pågår en intensiv utveckling i kommunen, vilket skapar stora möjligheter för företag som vill växa i takt med staden.

Lokalen är belägen på Kabelvägen 7, på området Ljungarum, som har etablerat sig som ett attraktivt centrum för lager, logistik, industri och kontor. Här samsas både små, nischade bolag och större etablerade aktörer i en miljö präglad av tillgänglighet och expansion.





2 300_{M²}
LOKALYTA

6_M
U.K. BLAK

PLANLÖSNING

Lokalen har en total uthyrningsbar yta om ca 2 300 kvm fördelat på 2 000 kvm lager och 300 kvm kontor. Lagret öppet med god takhöjd om sex meter underkant balk. Till lagerdelen finns det fem lastportar och en större markport.

Hallen ligger i anslutning till ytterliggare en hyresgäst

med en port mellan ytorna. Hyresgästerna behöver därför kunna dela på vissa utrymmen men möjlighet finns att stänga den större hallen för andra.

På fastigheten är marken hårdgjord och det finns viss uppställningsyta på markplanen som kan nyttjas av eventuell hyresgäst.







Korridor



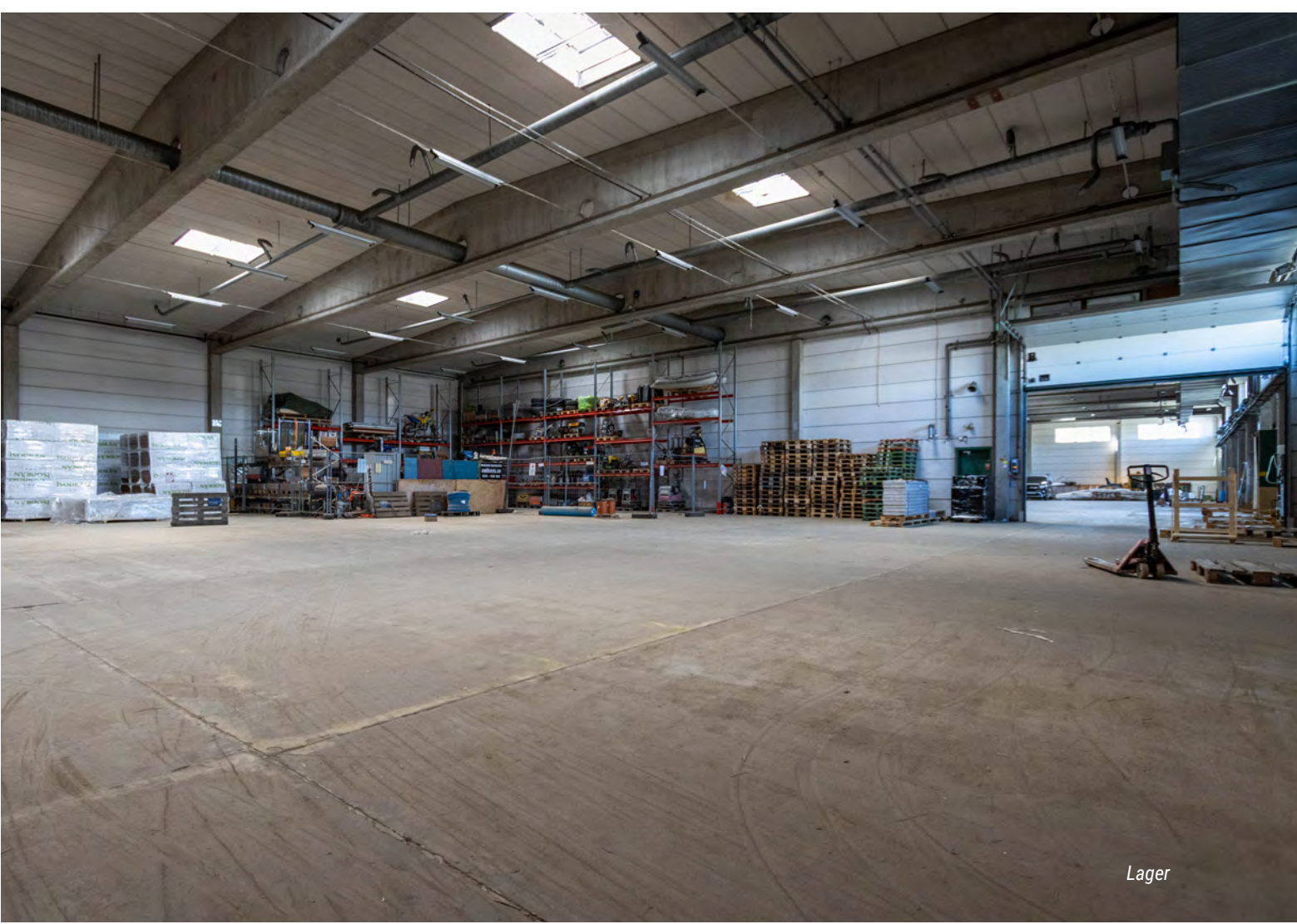
Kontor



Kök



Kontor



Lager



Lager



Gemensamt in- och utlastningsutrymme



Lager



Lager



Lager

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har satt som mål att bygga 10 000 nya bostäder fram till år 2035. Detta mål har lett till framväxten av nya stadsdelar och förtätningar, både i centrala lägen och i stadens närområden. Centralt i staden har området Atollen vuxit fram med över 100 nya bostäder, butiker, kontor och restauranger i direkt anslutning till resecentrum. Även det historiska Tändsticksområdet genomgår en spännande förvandling till ett livfullt handels- och verksamhetsområde med ett höghushotell som ny landmärke. I södra Munksjöområdet planeras en helt ny stadsdel med bostäder, kontor och handel, samt en ny station för den föreslagna höghastighetsbanan. I anslutning till köpcentret Asecs planeras dessutom ett av stadens största bostadsprojekt med flera tusen nya bostäder, vilket ytterligare stärker platsens roll som regional mötesplats och tillväxtområde.

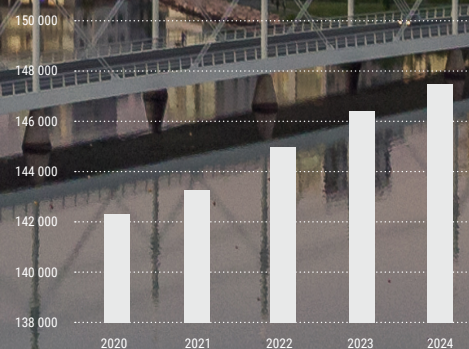
Samtidigt utvecklas också de omkringliggande orterna. I Bankeryd, knappt en mil norr om Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder i området Torp, vilket

bidrar till en fortsatt förtätning och expansion av samhället. I Huskvarna, strax öster om Jönköping, utvecklas området Maden med omkring 800 nya bostäder. Dessa satsningar skapar förutsättningar för en hållbar tillväxt i hela kommunen.

Jönköpings näringsliv är starkt och präglas av mångfald och innovation. Här finns flera välkända bolag och koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco, som tillsammans med tusentals små och medelstora företag skapar en levande och bred näringsstruktur. Totalt finns det omkring 13 700 företag i Jönköping, varav närmare hälften är aktiebolag.

Stadens geografiska placering har också gjort Jönköping till ett av Sveriges främsta logistiknav – idag det fjärde största i landet. Detta tack vare den naturliga mittpunkten mellan storstäderna, men också tack vare Jönköping University som spelar en viktig roll för tillgången på utbildad arbetskraft. Högskolan har ett stort antal studenter, varav drygt hälften väljer att stanna i regionen efter examen. Det gör att kommunen har en hög andel högutbildade – över 30 procent av invånarna har en eftergymnasial utbildning – vilket bidrar till en stark kompetensbas och skapar gynnsamma förutsättningar för ett näringsliv i ständig utveckling.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

**QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA
ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR
VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”**

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de

flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

***Frågor om lokalen besvaras i första hand av
Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON

070-974 99 95

anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping