

FRYSVÄGEN 3

FLEXIBEL LAGER- OCH KONTORSLOKAL PÅ TORSVIK

LAGERLOKAL MED UTMÄRKT SKYLTLÄGE

På Frysvägen 3 i Jönköping finns nu en välplanerad lokal om totalt 1 245 kvm ledig för uthyrning. Ytorna är fördelade på cirka 270 kvm kontor och 975 kvm verkstad och lager, vilket skapar goda möjligheter för företag med behov av både administrativa och operativa ytor. Lokalen har en genomtänkt planlösning med kontor som rymmer både enskilda rum och öppna ytor, och en rymlig lagerdel med generös

takhöjd och god tillgänglighet. Ett utmärkt läge för verksamheter som söker en flexibel och funktionell lösning i Jönköping.

*För mer information kontakta i första hand
Anders Mårtensson.*

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	LAGER/VERKSTAD/KONTOR/BUTIK
ADRESS	FRYSVÄGEN 3, 556 52 JÖNKÖPING
YTA	CA 1 245 KVM (INKL. ENTRESOL)
KALLHYRA	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE
TAKHÖJD	3,4-5,9 M U.K. BALK
EL	EGET ABONNEMANG/EGEN MÄTARE
PARKERING	12 ST UPPMÄRKTA, VARAV 4 LADDPLATSER
PLAN	1 ST + ENTRESOL
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE
UPPVÄRMNING	FJÄRRVÄRME



ANDERS MÅRTENSSON
070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



Exteriör



Exteriör

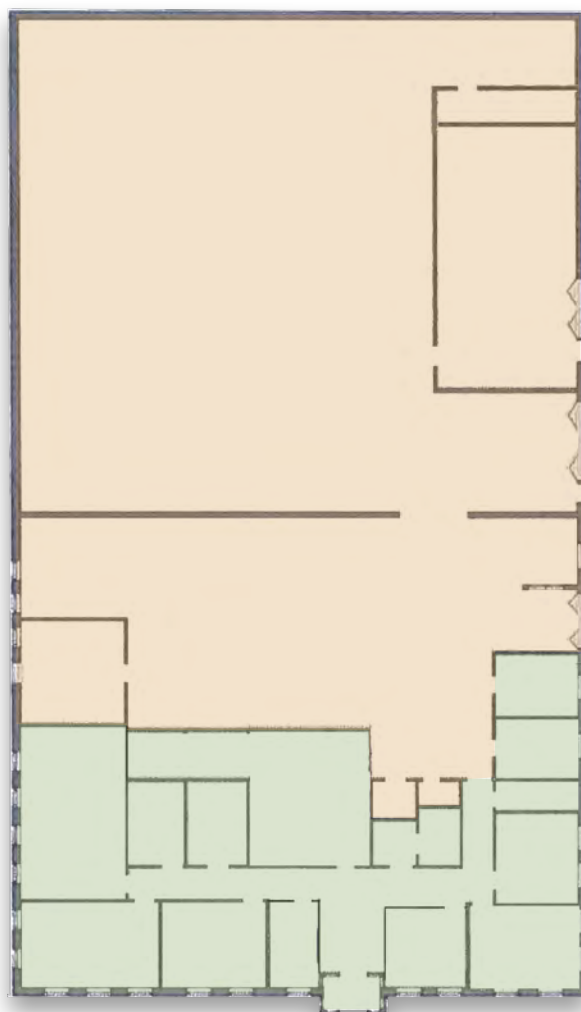


LOGISTIKOMRÅDET LOGPOINT SOUTH SWEDEN

Torsvik industriområde är ett område mellan Taberg och Barnarp i Jönköpings kommun. Området är placerat intill E4:an, ca 10 km söder om Jönköping centrum. I området finns hundratals företag och däribland många stora logistikföretag med sina logistisk- och distributionscentraler, så som Postnord, Bring, DHL, DB Schenker, Ikea, Elgiganten, UPS m.fl.

Torsvik är en del av LogPoint South Sweden som är ett ca 480 hektar stort område som består av Torsvik, Momarken och Stigamo. Från området är det lätt att ta sig till Sveriges storstäder och inom en radie på 40 mil når du 80% av Sveriges befolkning. Lokalen är placerad på Frysvägen 3.





1 245 M²
LOKALYTA

3,4-5,9 M
U.K. BLAK

PLANLÖSNING

Lokalen uppgår till 1 245 kvm fördelat mellan 270 kvm kontor och 975 kvm verkstad/lager med ca 108 kvm entresol. I kontoret finns det ytor för enskilda kontor och ett kontorslandskap. Det finns även mötesrum, ett större lunchrum, vilorum och arkiv. Till lagerdelen finns det tre stycken markportar, en om 2,3x2,4m, en om 3,9x4m och en om 3x2,6m. I den minder lagerde-

len uppgår takhöjden till 3,4 meter underkant balk och i den större uppgår takhöjden till 5,9 meter underkant balk. I lagerdelen finns även ett utrymme för kompressor. På ytan rund byggnaden finns 12 stycken parkeringsplatser varav 4 med laddstolpar. Det finns även ett fristående garage om 100 kvm som kan ingå.



Mötesrum



Mötesrum



Entré



Korridor kontor





Kontorslandskap



WC



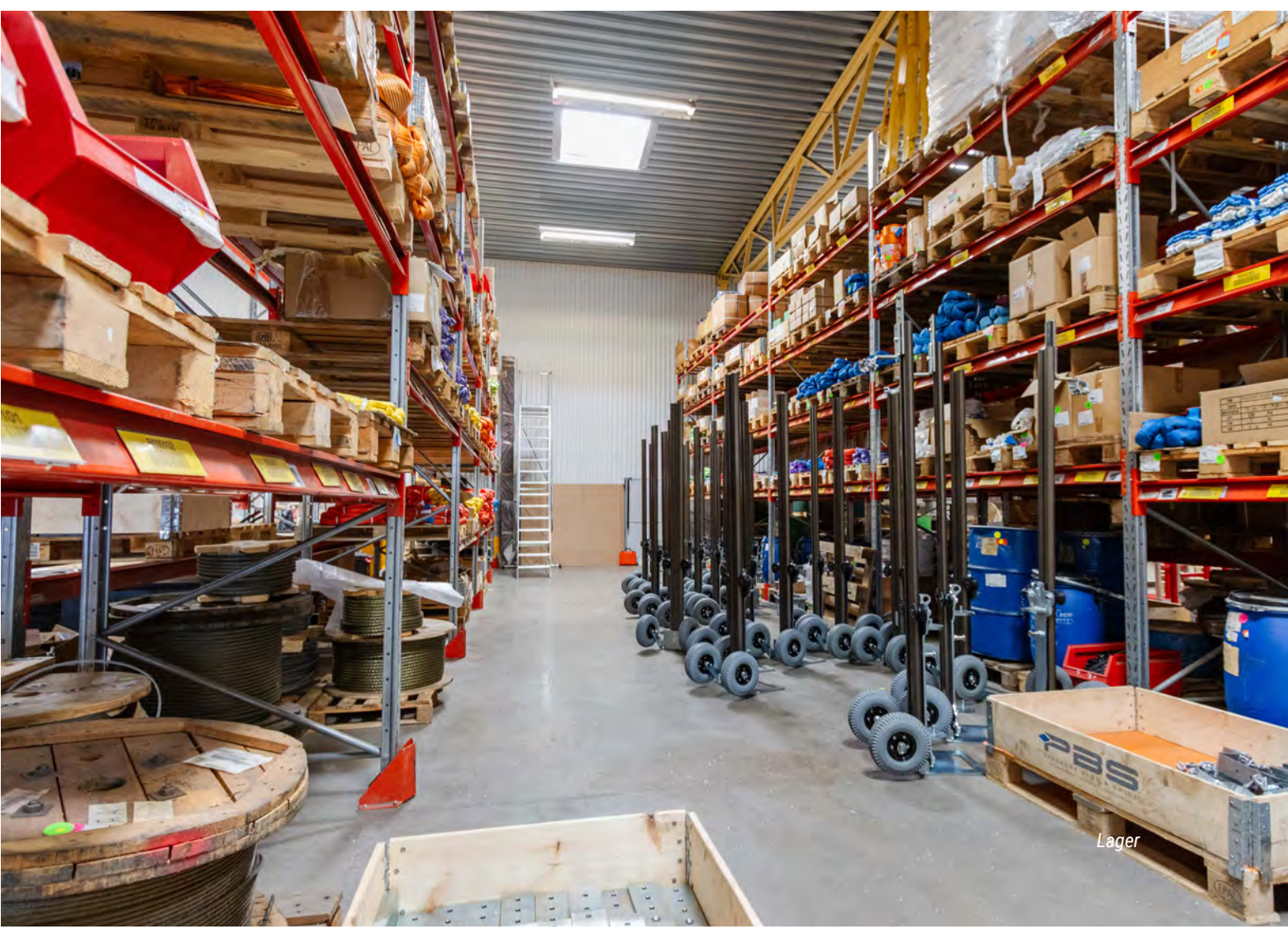
Lager



Lager



Verkstad



Lager



Lager



Lager

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har satt som mål att bygga 10 000 nya bostäder fram till år 2035. Detta mål har lett till framväxten av nya stadsdelar och förtätningar, både i centrala lägen och i stadens närområden. Centralt i staden har området Atollen vuxit fram med över 100 nya bostäder, butiker, kontor och restauranger i direkt anslutning till resecentrum. Även det historiska Tändsticksområdet genomgår en spännande förvandling till ett livfullt handels- och verksamhetsområde med ett höghushotell som ny landmärke. I södra Munksjöområdet planeras en helt ny stadsdel med bostäder, kontor och handel, samt en ny station för den föreslagna höghastighetsbanan. I anslutning till köpcentret Asecs planeras dessutom ett av stadens största bostadsprojekt med flera tusen nya bostäder, vilket ytterligare stärker platsens roll som regional mötesplats och tillväxtområde.

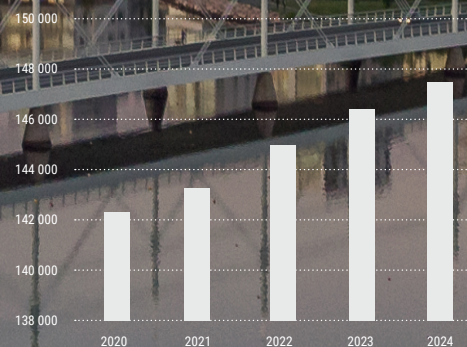
Samtidigt utvecklas också de omkringliggande orterna. I Bankeryd, knappt en mil norr om Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder i området Torp, vilket

bidrar till en fortsatt förtätning och expansion av samhället. I Huskvarna, strax öster om Jönköping, utvecklas området Maden med omkring 800 nya bostäder. Dessa satsningar skapar förutsättningar för en hållbar tillväxt i hela kommunen.

Jönköpings näringsliv är starkt och präglas av mångfald och innovation. Här finns flera välkända bolag och koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco, som tillsammans med tusentals små och medelstora företag skapar en levande och bred näringsstruktur. Totalt finns det omkring 13 700 företag i Jönköping, varav närmare hälften är aktiebolag.

Stadens geografiska placering har också gjort Jönköping till ett av Sveriges främsta logistiknav – idag det fjärde största i landet. Detta tack vare den naturliga mittpunkten mellan storstäderna, men också tack vare Jönköping University som spelar en viktig roll för tillgången på utbildad arbetskraft. Högskolan har ett stort antal studenter, varav drygt hälften väljer att stanna i regionen efter examen. Det gör att kommunen har en hög andel högutbildade – över 30 procent av invånarna har en eftergymnasial utbildning – vilket bidrar till en stark kompetensbas och skapar gynnsamma förutsättningar för ett näringsliv i ständig utveckling.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

**QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA
ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR
VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”**

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de

flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

***Frågor om lokalen besvaras i första hand av
Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON

070-974 99 95

anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping