

# LÅNGGATAN 3



# LAGERLOKAL MED GOD TAKHÖJD I SKILLINGARYD

På Långgatan 3 i Skillingaryd finns det möjlighet att hyra en lagerlokal om 2000 kvm med en takhöjd om 9 meter underkant balk. Ytan har tidigare nyttjats för padel.

Parkeringsplatser finns på fastigheten och tillträde kan ske efter överenskommelse. Ett perfekt val för företag som söker flexibla och lättillgängliga lokaler i ett strategiskt läge i Skillingaryd.

*För mer information kontakta i första hand  
Anders Mårtensson.*

## LOKALFAKTA

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| <b>TYP AV LOKAL</b> | LAGER                                 |
| <b>ADRESS</b>       | LÅNGGATAN 3, 568 30 SKILLINGARYD      |
| <b>YTA</b>          | 2 000 KVM                             |
| <b>KALLHYRA</b>     | ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE                |
| <b>TAKHÖJD</b>      | 9 METER U.K. BALK                     |
| <b>EL</b>           | EGET ABONNEMANG/EGEN MÄTARE, SCHABLON |
| <b>PARKERING</b>    | FINNS PÅ FASTIGHETEN                  |
| <b>PLAN</b>         | 1 PLAN                                |
| <b>TILLTRÄDE</b>    | ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE                |
| <b>UPPVÄRMNING</b>  | FJÄRRVÄRME                            |



**ANDERS MÅRTENSSON**  
070-974 99 95  
anders.martensson@quadrent.se





EXTERIÖR



EXTERIÖR





## MED SMÅLANDS GRÖNA SKOGAR RUNT KNUTEN

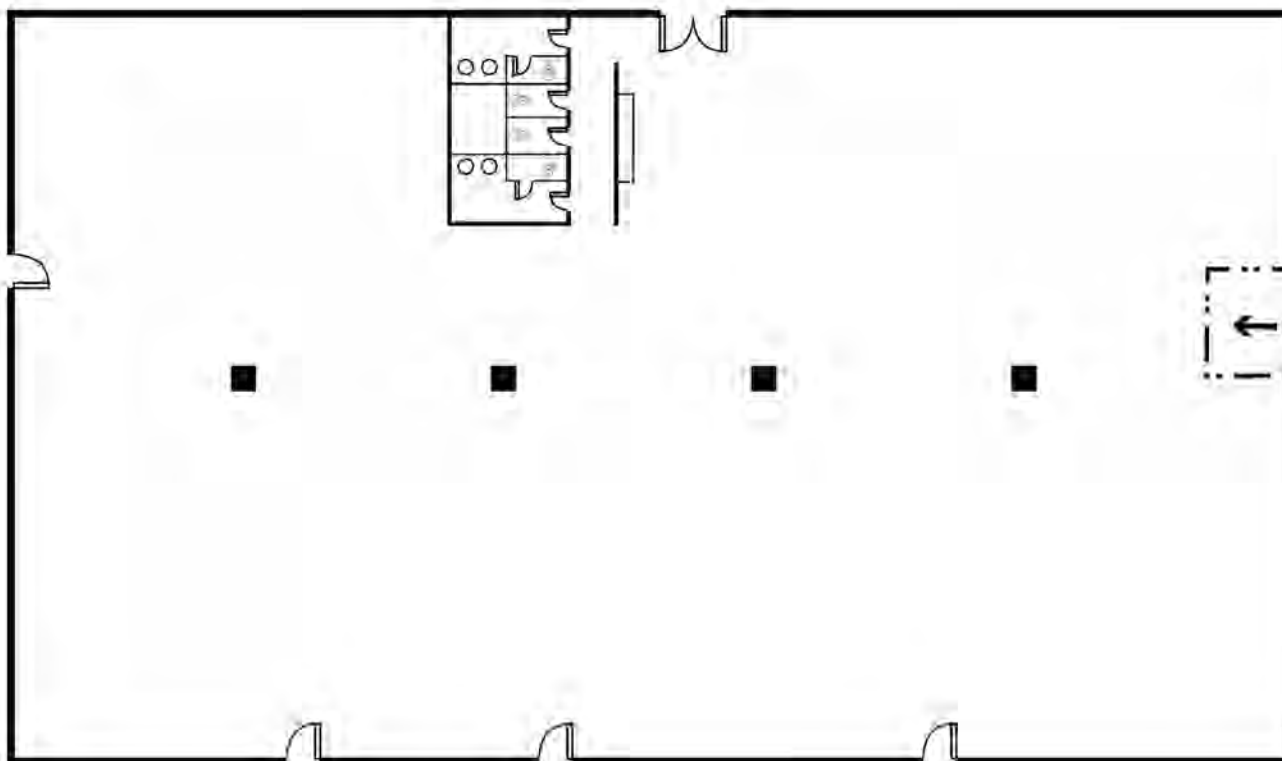
Skillingaryds industriområde är strategiskt beläget nära E4:an, med goda förbindelser till både Jönköping i norr och Värnamo i söder. Orten har även närhet till väg 152 och riksväg 27, vilket underlättar transporter både regionalt och nationellt. Området kring Långgatan 3 i Skillingaryd ligger centralt, med närhet till både E4:an och väg 152, vilket ger goda kommunikationsmöjligheter för både boende och näringsliv. Skillingaryds station finns på gångavstånd, vilket gör resor till och från orten enkla, både med bil och kollektivtrafik.

Långgatan 3 är beläget i ett område som kombinerar både bostäder, handel och mindre verksamheter. Den centrala placeringen innebär att serviceutbudet är gott, med affärer, restauranger och samhällsservice inom kort avstånd. Området präglas av småstadskänsla och närhet till natur, med grönområden och promenadstråk i direkt anslutning. Skillingaryds samhälle har under de senaste åren sett en positiv utveckling med ökad inflyttning och investeringar i infrastruktur, vilket gör att området kring Långgatan är attraktivt både för boende och företagare.









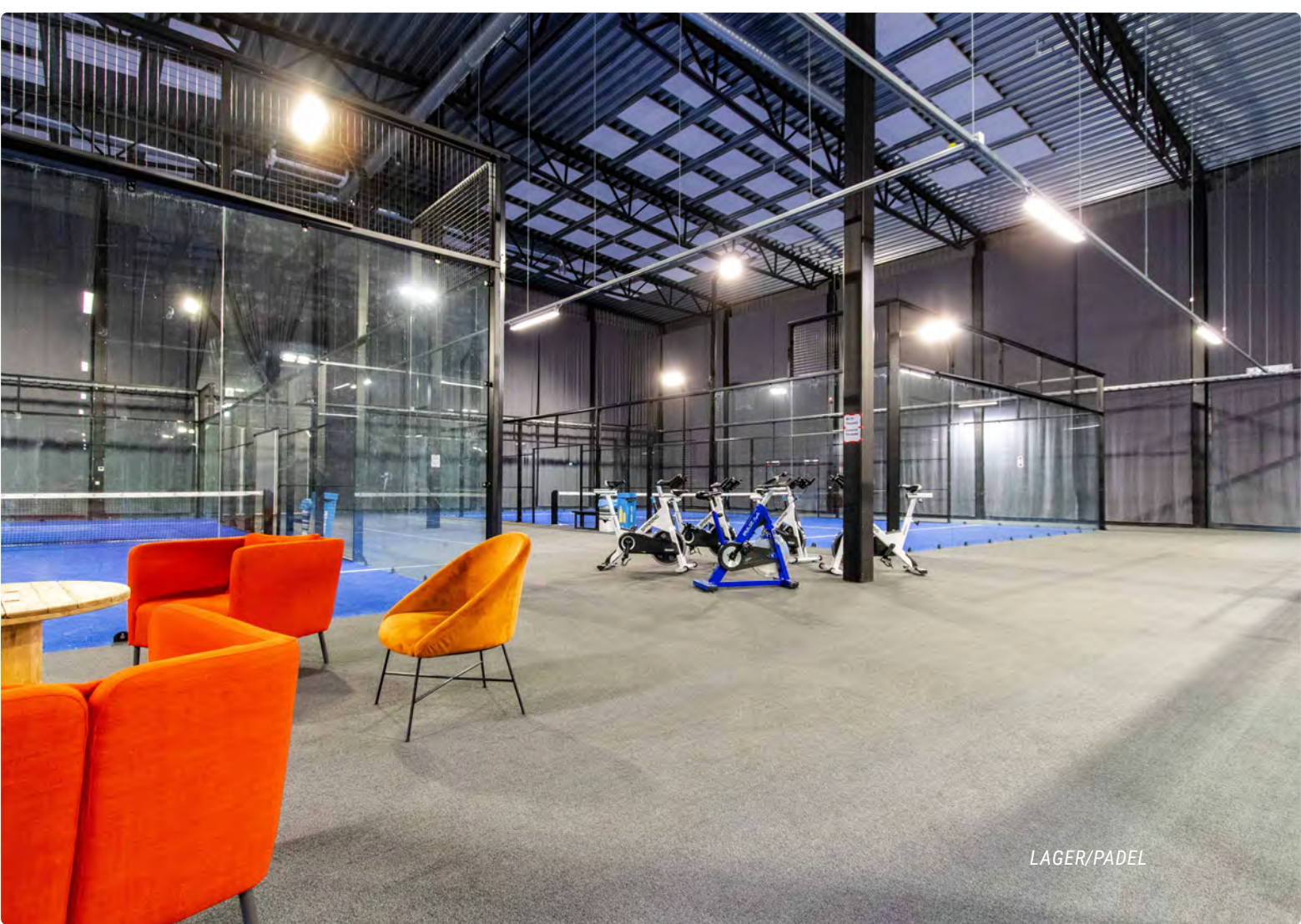
---

## PLANLÖSNING - 2 000 KVM

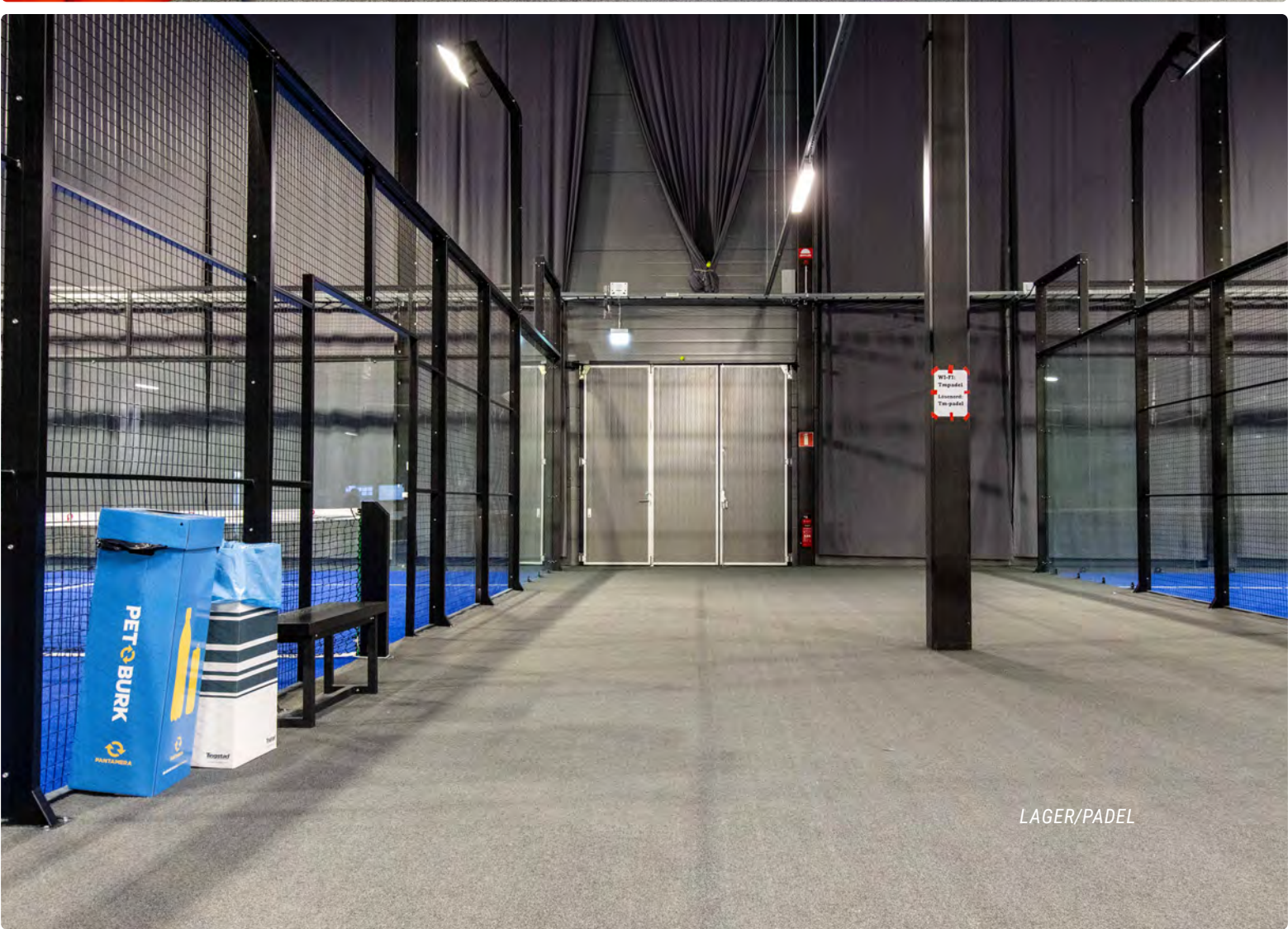
Lokalen har en öppen planlösning om 2 000 kvm lageryta. I lokalen finns utrymmen för dam- och herromklädningsrum, wc, och lounge.

Takhöjden i lokalen uppgår till 9 meter underkant balk och till lokalen finns en markport om 3x3 meter.



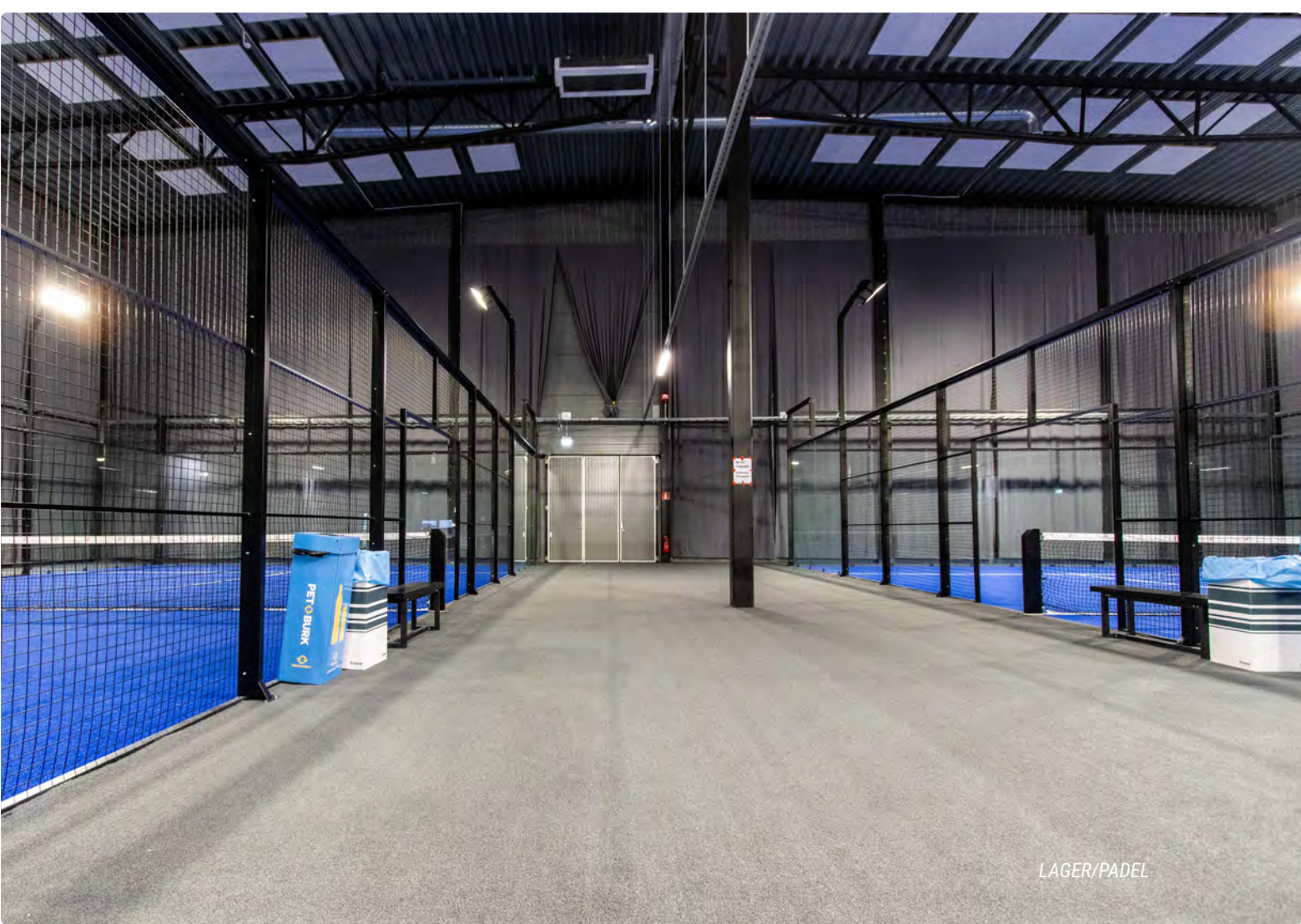


LAGER/PADEL



LAGER/PADEL





LAGER/PADEL



LAGER/PADEL





OMKLÄDNINGSRUM

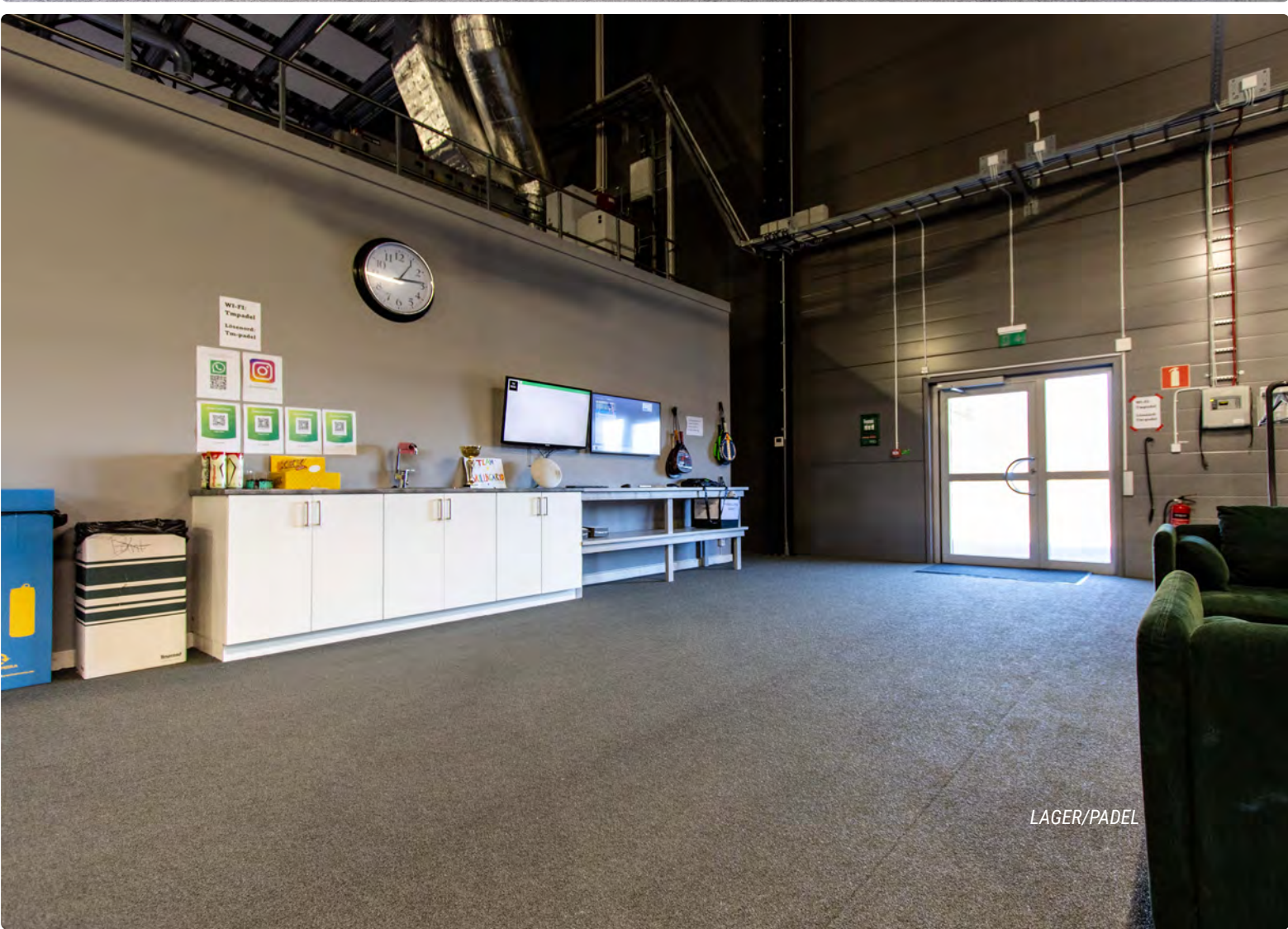


OMKLÄDNINGSRUM





LAGER/PADEL



LAGER/PADEL



”

**QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA  
ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR  
VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”**

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

---

***Lokaler på dina villkor.***

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de

flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

***Frågor om lokalen besvaras i första hand av  
Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON

070-974 99 95

[anders.martensson@quadrent.se](mailto:anders.martensson@quadrent.se)



[www.quadrent.se](http://www.quadrent.se), [info@quadrent.se](mailto:info@quadrent.se)

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping



