

INDUSTRIGATAN 14

MODERNT KONTOR I TVÅ PLAN



KONTORLOKAL MED MODERNA YTOR

På Industrigatan 14 på Ljungarumsområdet i Jönköping finns nu möjlighet att hyra ett modernt kontor om ca 580 kvm fördelat på två plan. I lokalen finns det ytor för kontorslandskap, enskilda kontorsrum, konferensrum och lounge.

Vid entrén finns det möjlighet att hyra 5 st laddplatser för elbilar.

*För mer information kontakta i första hand
Anders Mårtensson.*

I samband med en uthyrning kan lokalen, till viss del, utformas efter behov.

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR
ADRESS	INDUSTRIGATAN 14, 553 02 JÖNKÖPING
YTA	580 KVM
KALLHYRA	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE
EL	EGET ABONNEMANG/EGEN MÄTARE
PARKERING	FINNS ATT HYRA
PLAN	2 ST
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE
UPPVÄRMNING	FJÄRRVÄRME



ANDERS MÅRTENSSON
070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



Exteriör



Exteriör

E4:AN

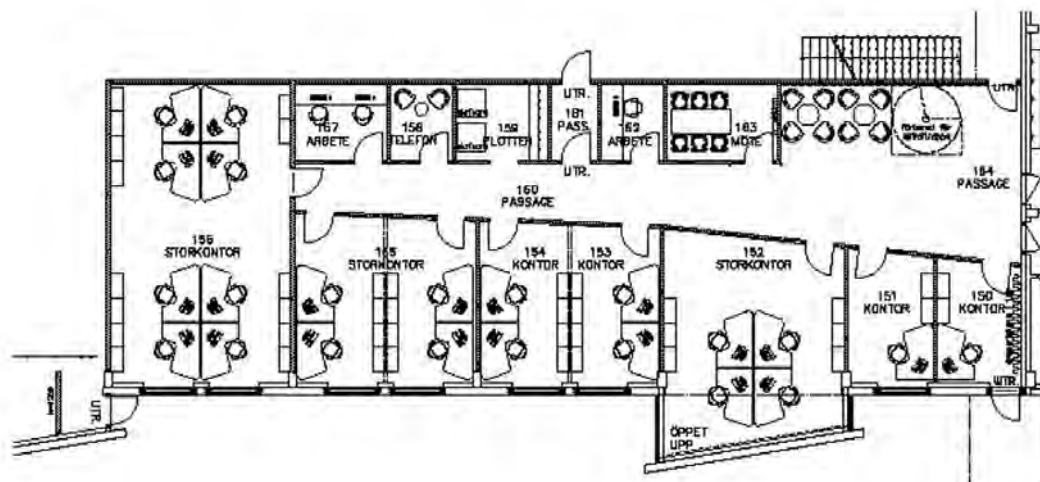
INDUSTRIGATAN



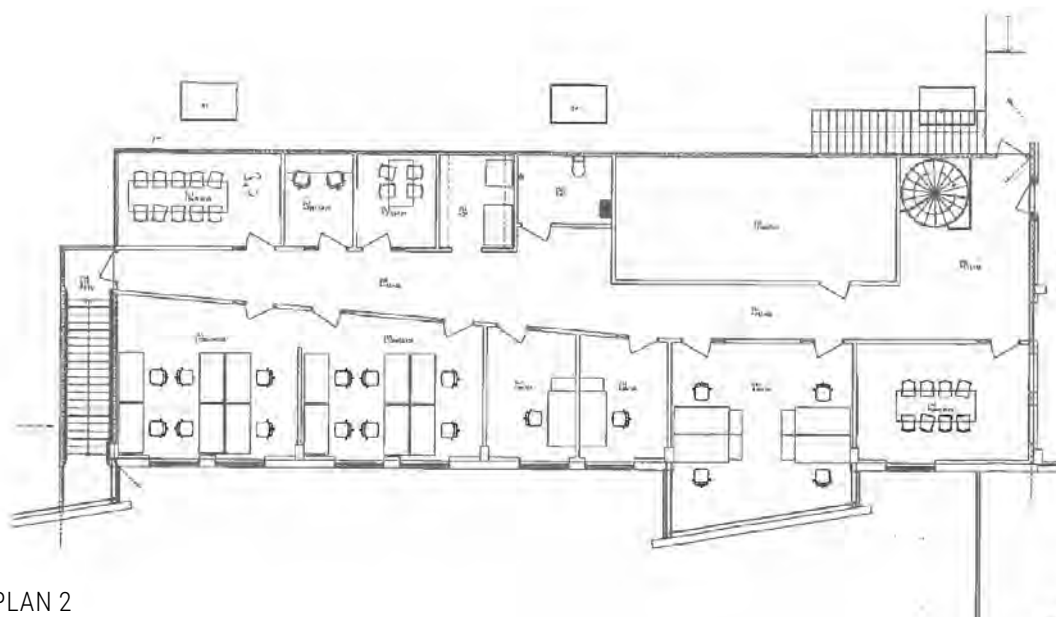
BRA LÄGE PÅ VÄXANDE LOGISTIKOMRÅDE

- Fastigheten är centralt belägen i den södra delen av Jönköping på Ljungarums industriområde, Industrigatan 14.
- Lokalen har ett bra läge ut med E4:an och kommunikation i form av buss finns ut med industrigatan.
- Omgivningen utgörs av industri, lager, logistik och proffshandel.
- All tänkbar service finns i området eller i centrala Jönköping.
- I området finns företag såsom Byggmax, Ahlsell, STS ,Itab, Kadant, Coor, DB Schenker VY Buss m.fl..





PLAN 1



PLAN 2

580^{M²}
LOKALYTÄ

PLANLÖSNING

Kontorslokalen är utformad med en blandning av enskilda kontor och öppna kontorslandskap för att skapa en flexibel arbetsmiljö.

Plan 1 rymmer flera kontorslandskap, vardera med plats för fyra arbetsstationer, samt två enskilda kontorsrum. Här finns också utrymme för samtalsrum, mötesrum och en inbjudande loungeyta för avkoppling eller informella möten.

Plan 2 erbjuder två större mötesrum, två mindre kontor och ett kontorslandskap med plats för tolv arbetsstationer. Dessutom finns det mindre rum som kan användas för både arbete och möten. En spiraltrappa förbinder plan 2 med plan 1, medan en annan trappa leder direkt ner till parkeringen.



Kontor



Kontor





Kontor/arbetsrum



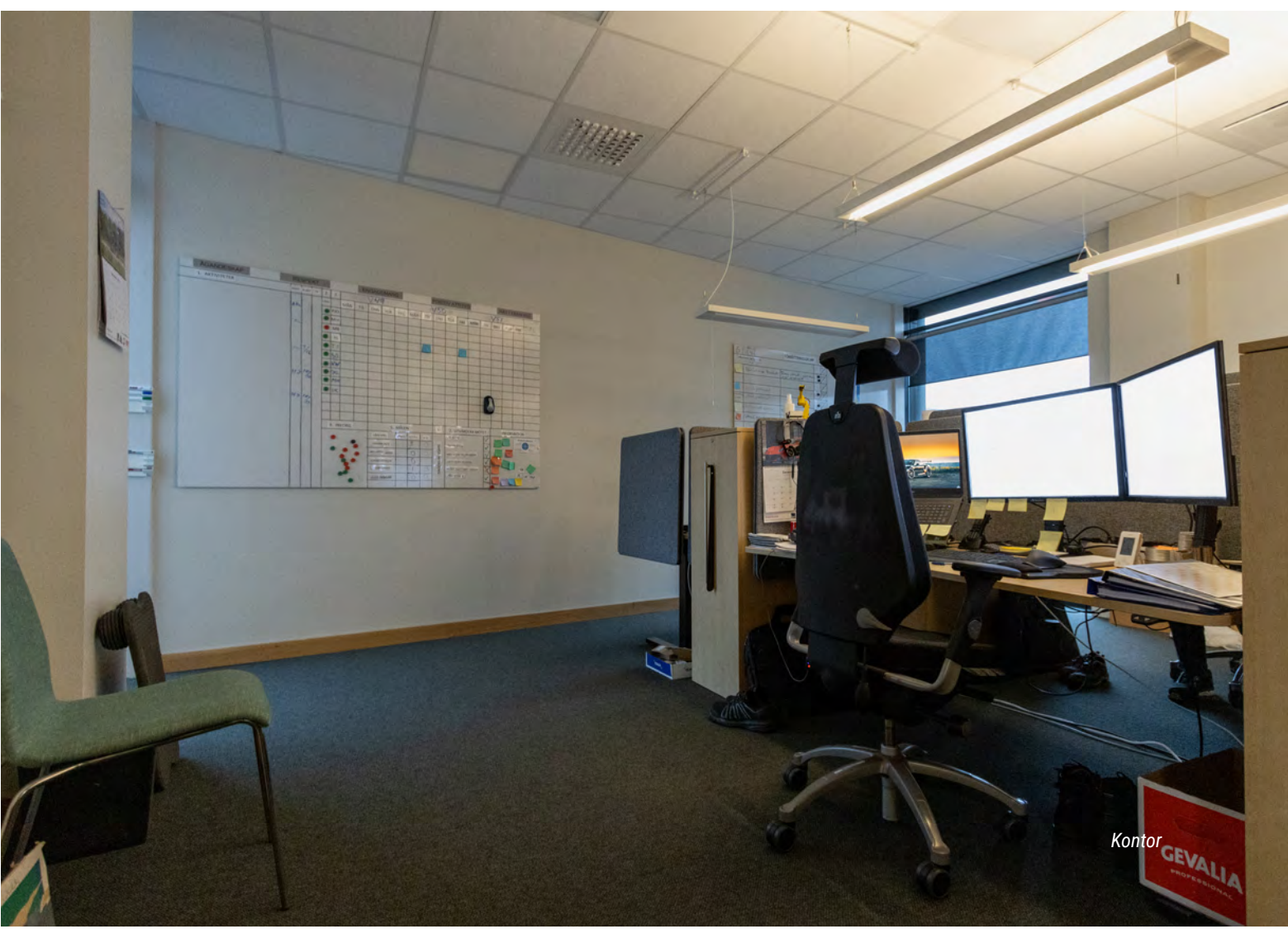
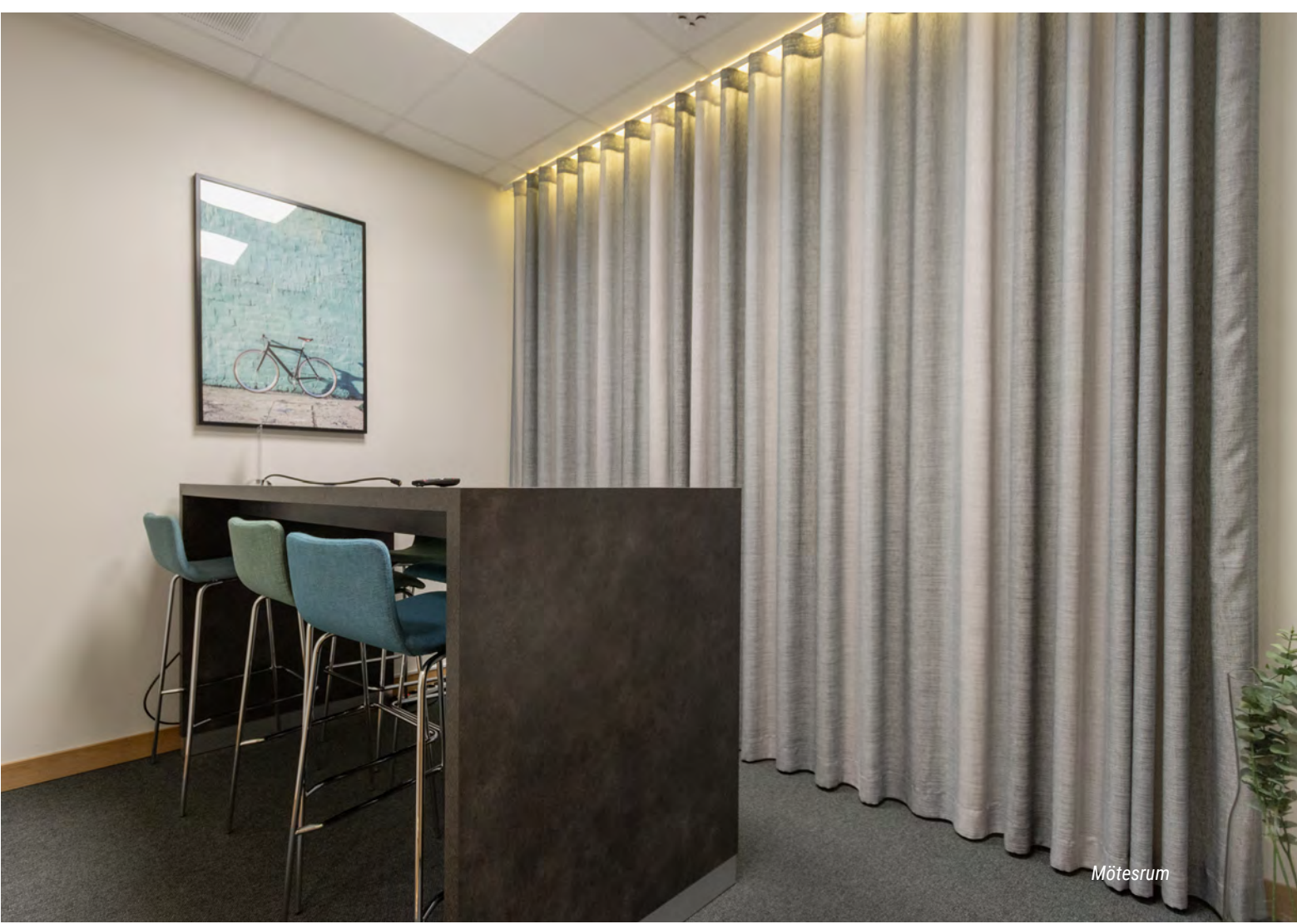
Lounge



Lounge

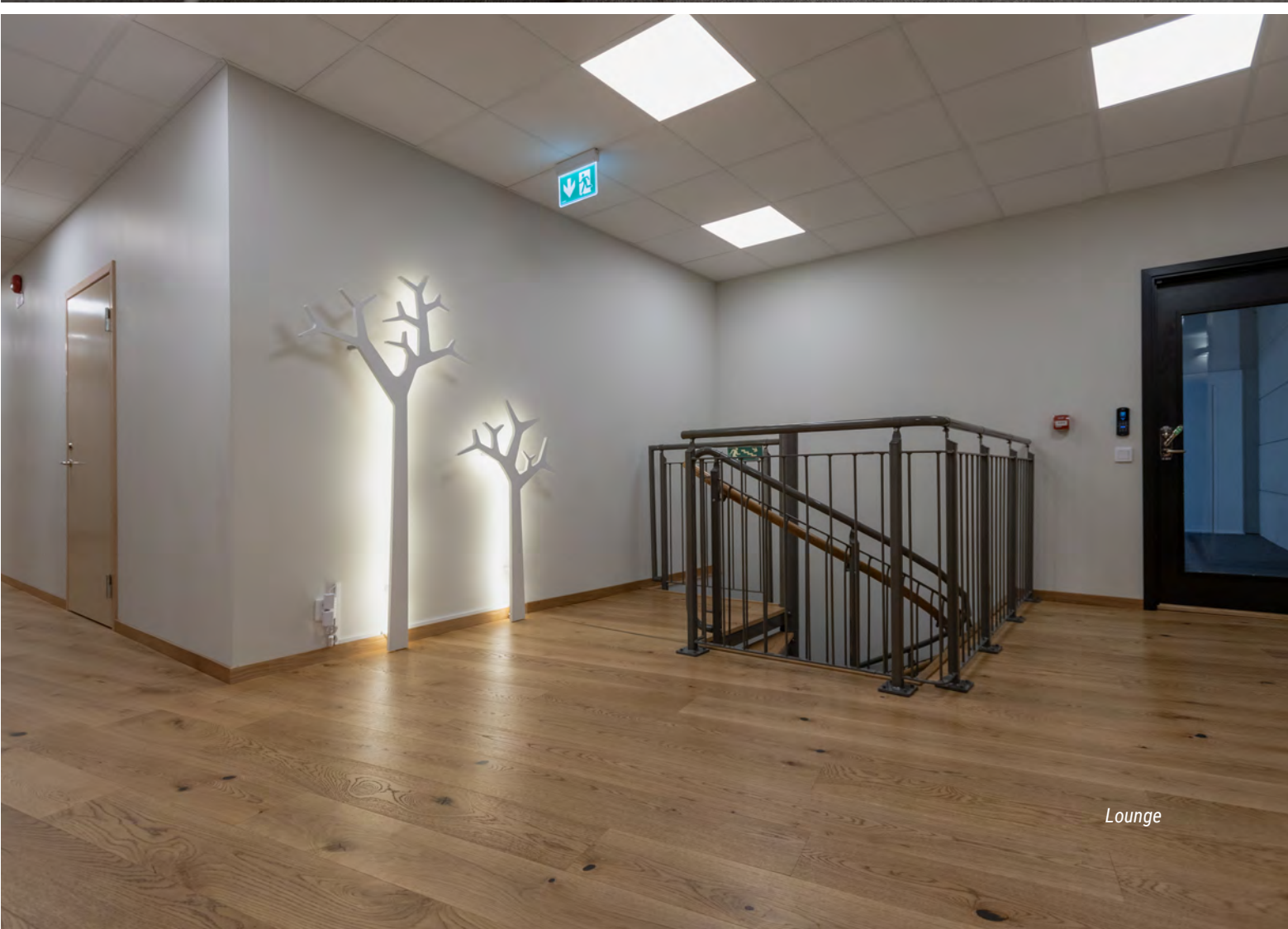


Lounge





Konferensrum



Lounge



WC



Korridor



Trapp entré



Konferensrum

JÖNKÖPING KOMMUNINFORMATION

Jönköping

Jönköpings kommun är en vacker stad belägen i nordvästra Småland vid Vätterns södra ände. Med sina 146 161 invånare (2023) är det en av Sveriges 10 största kommuner. Staden har även en mycket god befolkningsökning om ca 2,6 %, vilket är högre än Sverigemedel på 1,7 %. Tack vare Jönköpings strategiska placering mitt emellan Skandinavien huvudstäder och den goda kommunikationen längs E4 har Jönköping blivit känt som ett ledande transport- och kommunikationscentrum inom handel. Genom Elmia har Jönköping även blivit ett centrum för mässor där ca 35 mässor hålls per år, med allt från Dreamhack till Jönköping Horse Show.

Näringsliv

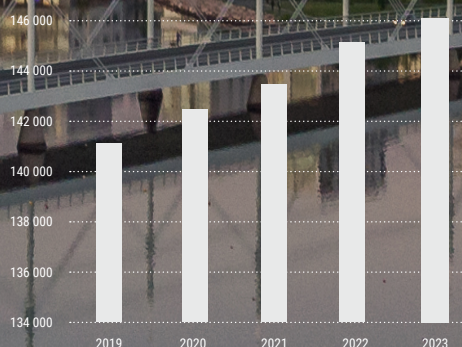
Jönköpings kommun har ett rikt näringsliv med ca 12 000 företag i varierande storlek och branscher registrerade. Tack vare den strategiska placeringen utvecklas många logistikområden runt Jönköping. Ett exempel är LogpointSouth Sweden, ett ca 500 hektar stort område ca 10 minuter från centrala Jönköping med varierande verksamheter som till exempel IKEA, AditroLogistics, PEN, Electrolux, Postnord. Ca 20 minuter bort hittar man även Vaggeryds Logistikpark,

ett stort logistikområde i anslutning till E4 och med tillgång till järnvägstransport. Största privata arbetsgivare är Husqvarna AB med 1 925 anställda (2024), följt av IKEA Svenska AB på andra plats och SesolAB på tredje plats. Inom den offentliga sektorn är Jönköpings kommun störst med 11 783 anställda (2022).

Utbildning

Jönköping har vuxit till en attraktiv högskolestad där det på Jönköping University (JU) studerar ca 12 000 personer, varav ca 1 850 är internationella studenter. Detta eftersom skolan samarbetar med ca 350 internationella partneruniversitet runt om i världen. JU erbjuder ca 80 program/inriktningar på grund- och avancerad nivå med fokus på bland annat hälsa och vård, kommunikation och lärande, högskoleingenjör samt handelshögskola. Jönköping har en stor andel högutbildade (34 % år 2023), vilket är något högre än Sverigemedel (33,7 % år 2023).

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

**QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA
ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR
VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”**

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de

flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

***Frågor om lokalen besvaras i första hand av
Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON

070-974 99 95

anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping

Visionen

8

Available

for 21 min

14:45 - 15:30 • Jörgen Jonsson • Jörgen Jonsson



14:24

Book room

powered by meetio