

KYRKO GATAN 4

ANRIK KONTORSLOKAL I CENTRALA JÖNKÖPING

ANRIKT KONTOR I HJÄRTAT AV JÖNKÖPING

Kontorslokalen är belägen mitt i Jönköping på Kyrkogatan 4. Lokalen har en lång historia, och i den har bland annat den klassiska restaurangen Svarta Börsen och senare Småländska Kolonin huserat. Byggnaden uppfördes runt 1850 och är ett av de få kvarvarande exemplen på förstadsbebyggelsen på Jönköping Väster.

Lokalen är fördelad på två plan och rymmer cirka 23 personer. Ytan uppgår till 380 kvm. Lokalen renoverades under 2020-2021, men i byggnaden finns fortfarande många unika detaljer.

*För mer information kontakta i första hand
Anders Mårtensson.*

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR
ADRESS	KYKROGAGATAN 4, 553 16 JÖNKÖPING
YTA	380 KVM
KALLHYRA	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE
ANTAL ARBETSPLATSER	23 ST
EL	EGEN MÄTARE
PARKERING	FINNS I OMRÅDET
PLAN	2 ST
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE
UPPVÄRMNING	FJÄRRVÄRME



ANDERS MÅRTENSSON
070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



Exteriör



Detalj



MED SMÅLANDS GRÖNA SKOGAR RUNT KNUTEN

Lokalen ligger på Kyrkogatan 4, i en av de mest centrala delarna av Jönköping.

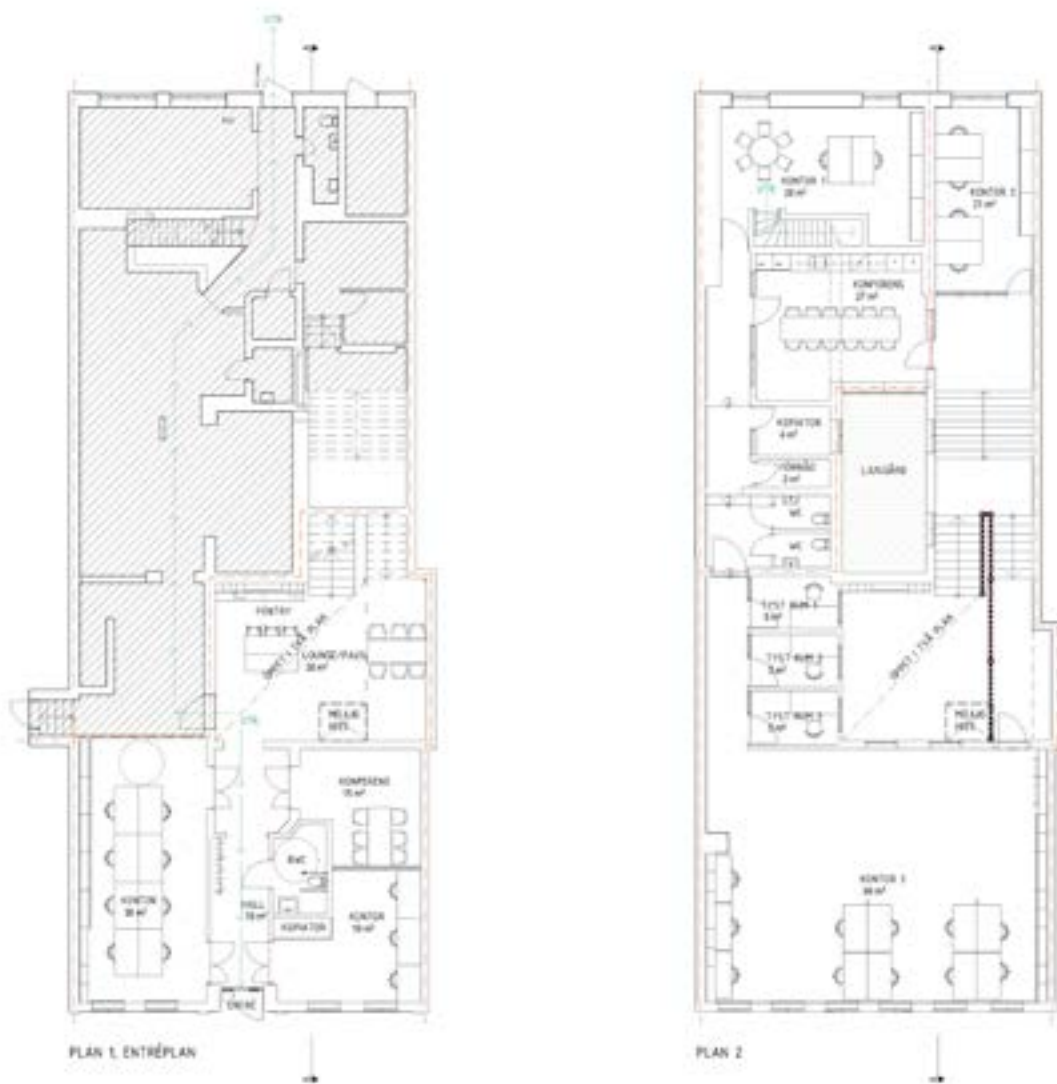
Jönköpings kommun är vacker stad belägen i nordvästra Småland vid Vätterns södra ände. Med sina 143 579 invånare (2021) är det en av Sveriges 10 största kommuner. Staden har även en mycket god befolkningsökning om ca 3,1% vilket är högre än Sverigemedel på 2,2%. Jönköpings strategiska placering mitt emellan Skandinaviens huvudstäder och med goda kommunikationer längs E4:an har Jönköping blivit känt som ett ledande transport och kommunikationscentrum inom handel. Genom Elmia har Jönköping även blivit ett centrum för mässor där ca 30 mässor hålls per år med allt ifrån

Glitched till Jönköping Horse Show.

Jönköpings kommun har ett rikt näringsliv med ca 12 000 företag i varierande storlek och branscher registrerade. Tack vare den strategiska placeringen utvecklas många logistikområden runt Jönköping. Ett exempel är Logpoint South Sweden vilket är ett ca 480 hektar stort område ca 10 minuter från centrala Jönköping med varierande verksamheter som till exempel IKEA, Aditro Logistics, PEN, Electrolux, Postnord. Ca 20 minuter bort hittar man även Vaggeryds Logistikpark, ett stort logistikområde i anslutning till E4:an och med tillgång till järnvägstransport.



Dörr till korridor



*AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA

380_{M²}
LOKALYTA

PLANLÖSNING

Kontoret är fördelat på två plan. På entréplanet finns två kontor/mötesrum samt ett större konferensrum. Här hittar du också en loungeyta med ett mindre kök och WC. På det övre planet finns flera mindre utrymmen som kan användas som både kontorslandskap eller enskilda kontor, samt flera tysta bås.

Lokalen präglas av byggnadens unika arkitektur, där många detaljer har bevarats, som den öppna taknocken, fiskbensparketten och de äldre mosaikfönstren.

Kontorets genomgående skick är mycket bra.



Konferensrum



Svängdörr till korridor



Korridor mot lounge



Kontor/mötesrum



Kontor/mötesrum



WC

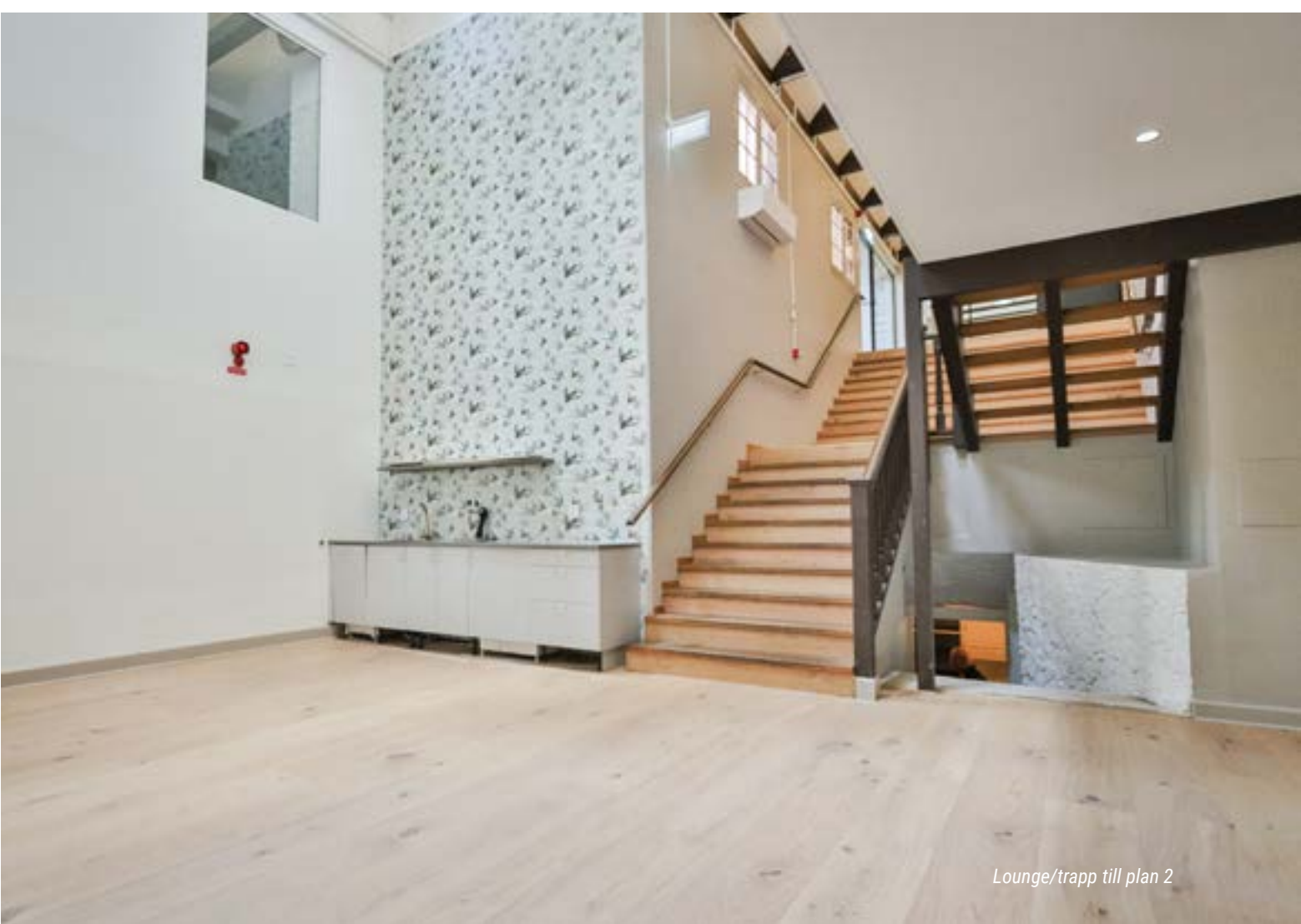


Kontor/mötesrum



Lounge





Lounge/trapp till plan 2



Plan 2



Kontorslandskap



Kontorslandskap med tysta skåp



WC



Korridor



Tyst bås



Kontorslandskap



Kök



Detaljer WC



Detaljer Golv

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är södra Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan,

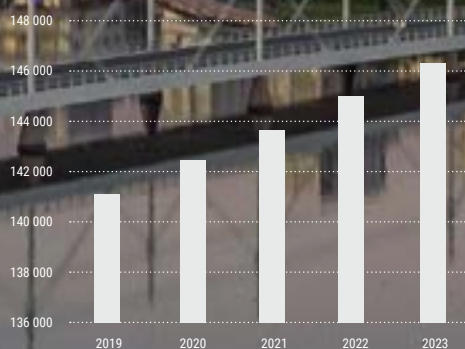
gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

**QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA
ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR
VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”**

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de

flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

***Frågor om lokalen besvaras i första hand av
Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON

070-974 99 95

anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping

