

JÄRNVÄGSGATAN 8

"CENTRAL BUTIKSLOKAL I VAGGERYD"



CENTRAL BUTIKSLOKAL

Stor butikslokal i centrala Vaggeryd. Lokalen har ingångar från både Järnvägsgatan och Stationsgatan. På Stationsgatan som är placerad mot Järnvägsstationen finns det en mindre parkering och inlastningsutrymme. Butikslokalen har en total yta om 959 kvm där markplan uppgår till 579 kvm och källarplan uppgår till 380 kvm. I lokalen finns det

en hiss mellan planen samt två internttrappor. Takhöjden på markplan uppgår till 3,17m uk. balk och i källarplan uppgår takhöjden till 2-2.2m uk. balk.

*För mer information kontakta
Anders Mårtensson.*

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	BUTIK
ADRESS	JÄRNVÄGSGATAN 8, 567 30 VAGGERYD
YTA	959 KVM
KALLHYRA	890 KR/KVM / (590 KR/KVM KÄLLARPLAN)
TAKHÖJD	3,17 UK. BALK (2-2,2 UK. BALK I KÄLLARE)
EL	EGET ABONNEMANG
PARKERING	FINNS PÅ FASTIGHETEN
PLAN	1 ST + KÄLLARPLAN
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE



ANDERS MÅRTENSSON
070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se





GÄRAHOVS

FREDRICSONS TRÄ



MED SMÅLANDS GRÖNA SKOGAR RUNT KNUTEN

Vaggeryds kommun är belägen i Nordvästra delen av Småland och har 14 746 invånare. Kommunen är en levande landsbygd med några mindre tätorter och två större centralorter; Vaggeryds och Skillingaryd. I Vaggeryd bor det ca 5 000 invånare och i Skillingaryd ca 4 000 invånare. Kommunen har en god befolkningsökning på 5,5% som senaste åren varit högre än Sverigemedel på 2,2%.

I kommunen frodas en företagsamhet i en framgångsrik industrikultur där uppfinningsrikenheten och förmåga att samarbeta är berömd (Gnosjöan-

dan). I kommunen finns det ca 500 olika verksamheter med omkring 2 500 personer som är sysselsatta inom tillverkningsindustrin. Ett annat kännetecken är möbel- och metallindustrin som varit den industriella basen från vilket den moderna industrin växt fram. Ett exempel på detta är den svenska pinnstolen som har sitt ursprung i Vaggeryds kommun.

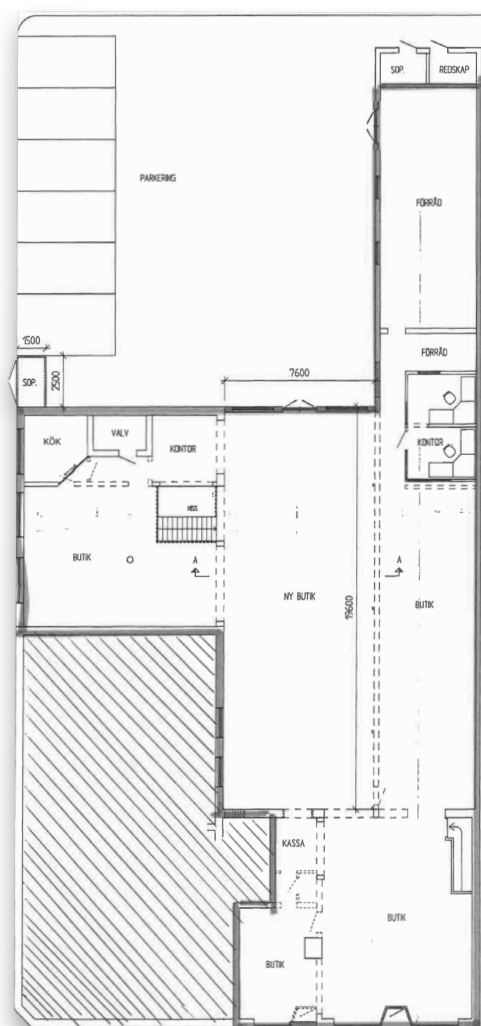
Den största privata arbetsgivaren är Kinnarps AB som i november 2020 hade 225 anställda.



BEIJER
SKANNA
SÅ HÄR:

↓
6.495:-

**PRO
DEAL**
FÅ ETT BATTERI
UTAN KOSTNAD



MARKPLAN



KÄLLARPLAN

959_{M²}
LOKALYTA

579_{M²}
LOKALYTA MARKPLAN

380_{M²}
LOKALYTA KÄLLARPLAN

PLANLÖSNING

Butikslokalen har skyltläge mot både Järnvägsgatan och Stationsgatan. Lokalen uppgår i två plan där markplan består av butik, kontor samt viss del förråd. Källarplan består till butik, lager och personalutrymmen. Mellan planen finns det en hiss för 4 personer (400kg). In och utlastning till förråd görs smidigt via en rullport

mot parkeringen på stationssidan. Lokalen är genomgående ljus där markplan har en takhöjd om 3,17m uk. balk och källarplan har en takhöjd om 2-2,2m uk. balk. Lokalen används idag som butikslokal för Beijer bygg. Till lokalen finns det även 6 parkeringsplatser, se ritning för mer information.







Kontor



Butiksyta





JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är södra Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan,

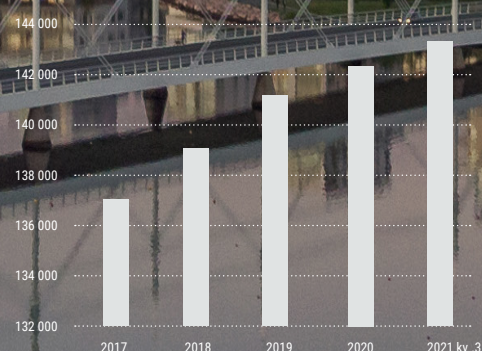
gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

**QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA
ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR
VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”**

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de

flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

***Frågor om lokalen besvaras i första hand av
Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON

070-974 99 95

anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping



 **BEIJER**
BYGGMATERIAL

kommen till
riktigt stabil
bygghandel.

STABIL
1915
SEDAN

SVERIGES
BÄSTÄNDE
SORTIMENT

