

HEDENSTORPSVÄGEN 9

STOR LAGERLOKAL MED KONTOR OCH SHOWROOM



LAGERLOKAL MED TILLHÖRANDE KONTOR OCH SHOWROOM PÅ HEDENSTORP

På Hedenstorpsvägen 9 finns det en stor lager- och kontorslokal med tillhörande showroom som är fördelad på lager om 3 260 kvm med en takhöjd om 6,4 m underkant balk. Till lagerdelen finns det flera markportar samt en större lastbrygga. Lagerdelen går även att dela upp i två delar (se ritning). Kontorsdelen är placerad på markplan och ytan uppgår till 686 kvm fördelat med ca 16 kontorsrum samt personalytor och

kök. På plan 2 finns det en större öppen yta som idag används som showroom samt ett mindre kök och omklädningsrum med bastu som uppgår till 530 kvm. Möjligheten finns även att använda denna våning för kontor och installera en hiss.

*För mer information kontakta i första hand
Anders Mårtensson.*

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	LAGER/KONTOR/SHOWROOM
ADRESS	HEDENSTORPSVÄGEN 9, 554 75 JÖNKÖPING
YTA	4 476 KVM
KALLHYRA	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE
TAKHÖJD	CA 6,4M UNDERKANT BALK
EL	EGET ABONNEMANG/EGEN MÄTARE
PARKERING	FINNS PÅ FASTIGHETEN
PLAN	2 ST
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE



ANDERS MÅRTENSSON
070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



Exteriör



Exteriör



MED SMÅLANDS GRÖNA SKOGAR RUNT KNUTEN

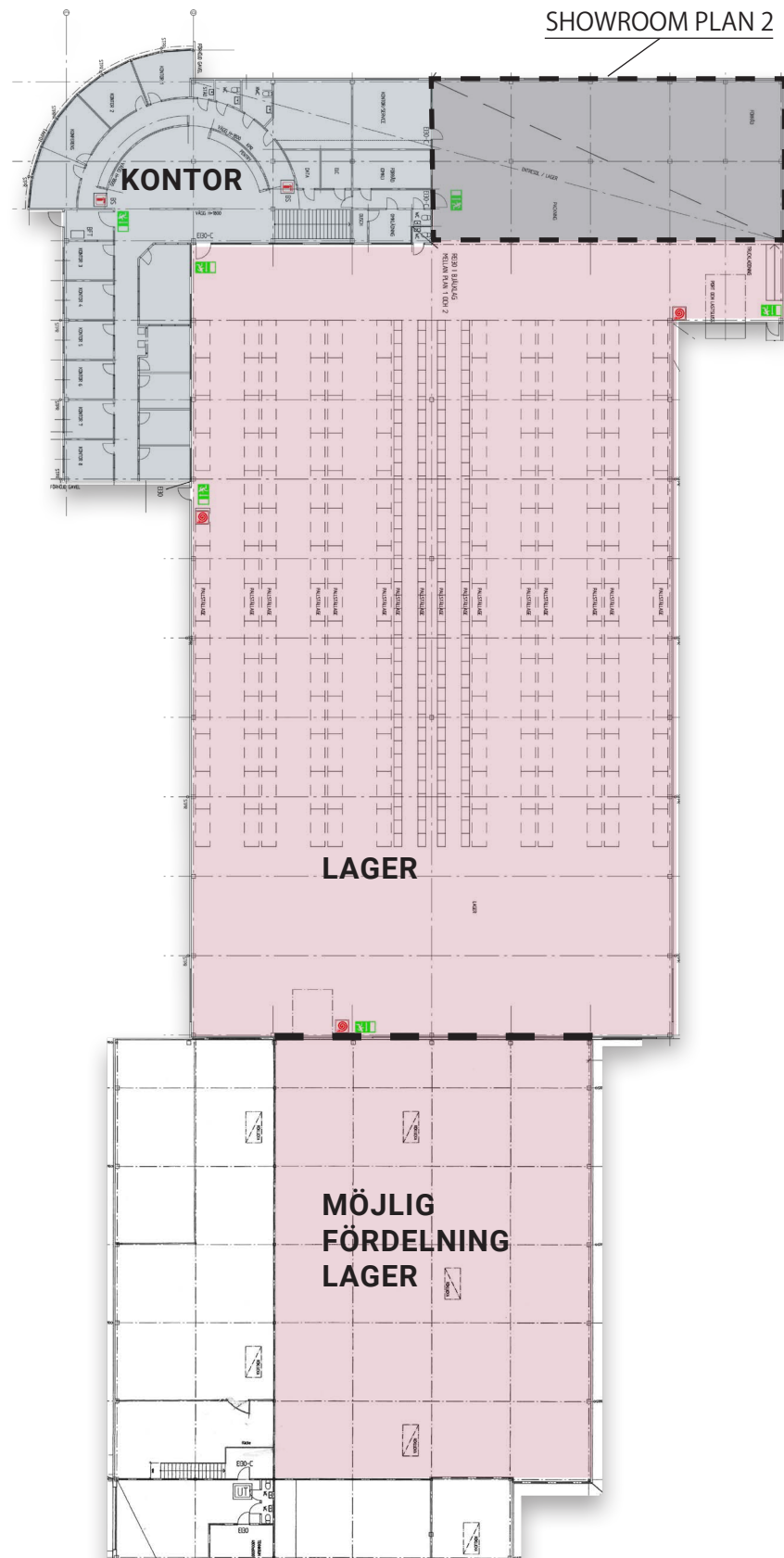
Hedenstorp industriområde är beläget precis intill riksväg 40 och väg 195 med närhet till väg 26/47, E4 och Jönköpings flygplats.

Sedan 1990 har Hedenstorp växt och nu berör även utvecklingen området söder om riksväg 40, precis intill Jönköping Airport. Större delen av marken runtomkring Hedenstorp är kommunägd och består till största del av barrskog och våtmarker, i nära anslutning av området ligger ytterligare naturområden och vattenledningsparken. Närheten till bostäder i västra Jönköping gör att arbets- och

besöksresor blir relativt korta till och från Hedenstorp. Utvecklingen har gått fort de senaste åren och redan nu finns många lokal och internationella aktörer i området. Tanken är att förbättra kommunikationerna ytterligare till- och från området genom att låta stomlinje 2 trafikera området. Kommunen vill ha att Jönköpings stadsbild ska stärkas vilket är syftet med att kommunen vill att området kring Hedenstorp ska fortsätta utvecklas. I nutid planeras bensinmack och restauranger i anslutning av Hedenstorp trafikplats.



SHOWROOM PLAN 2



- LAGER - 3 260 KVM
- KONTOR - 686 KVM SHOWROOM - 530 KVM

PLANLÖSNING

Lokalen är fördelad på lager i två delar samt kontor och personalytor på markplan och showroom på plan 2.

Lagerdelen uppgår till 3 260 kvm där möjligheten finns att nytta hela eller delar av lokalen. Till ytan finns flera markportar samt en lastport. Takhöjden i lagerdelarna uppgår till 6,4m underkant balk.

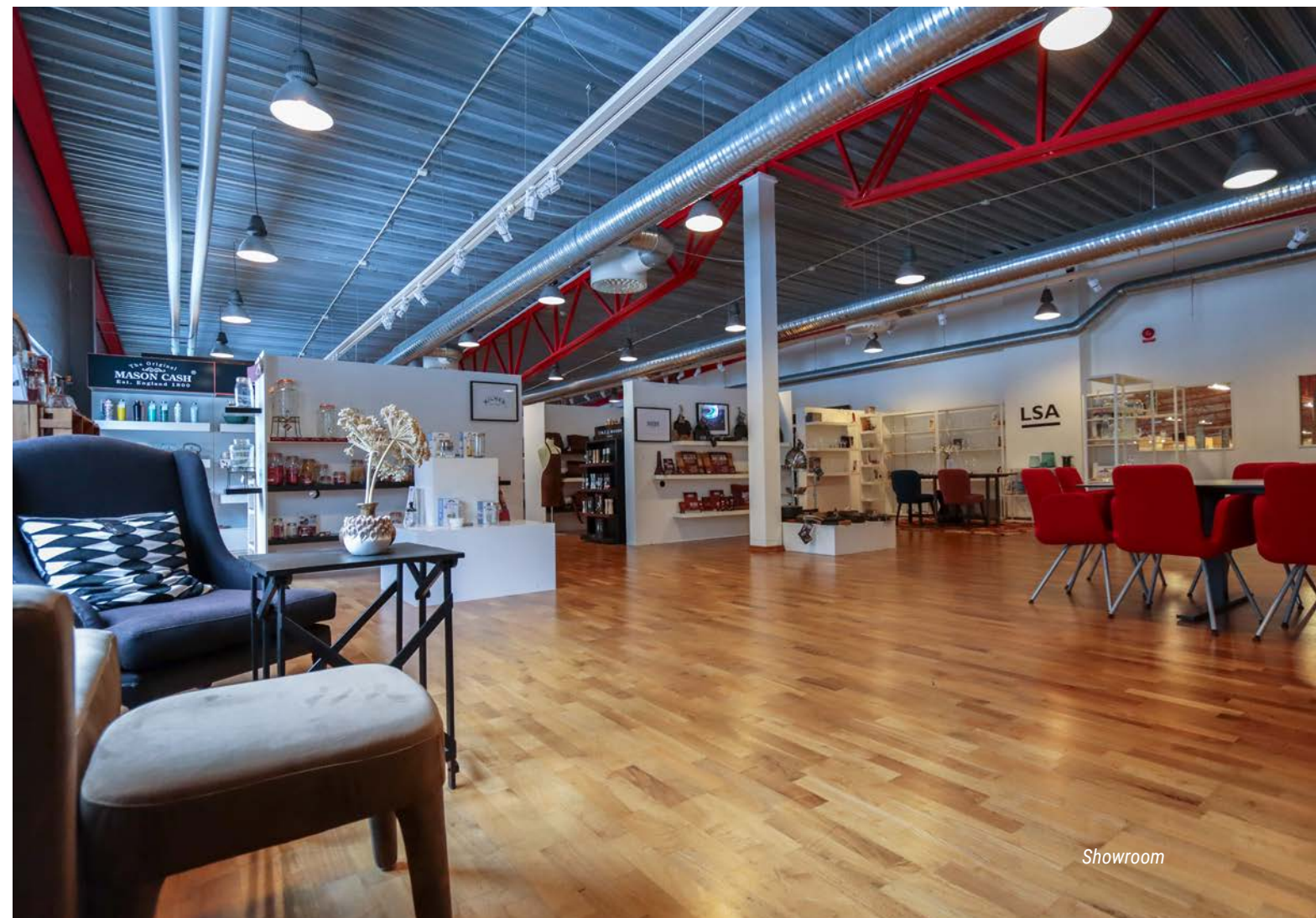
Kontors- och personaldelen på markplan uppgår till 686 kvm och består av 16 kontor samt personalytor och kök. Showroomet är en öppen yta med tillhörande kök och omklädningsrum om ca 530 kvm.

Möjligheten finns att nyttja showroomet som ett öppet kontorslandskap.

1 216_{M²}
KONTOR/PERSONAL

CA 6_M
U.K. BLAK

3 260_{M²}
LAGER



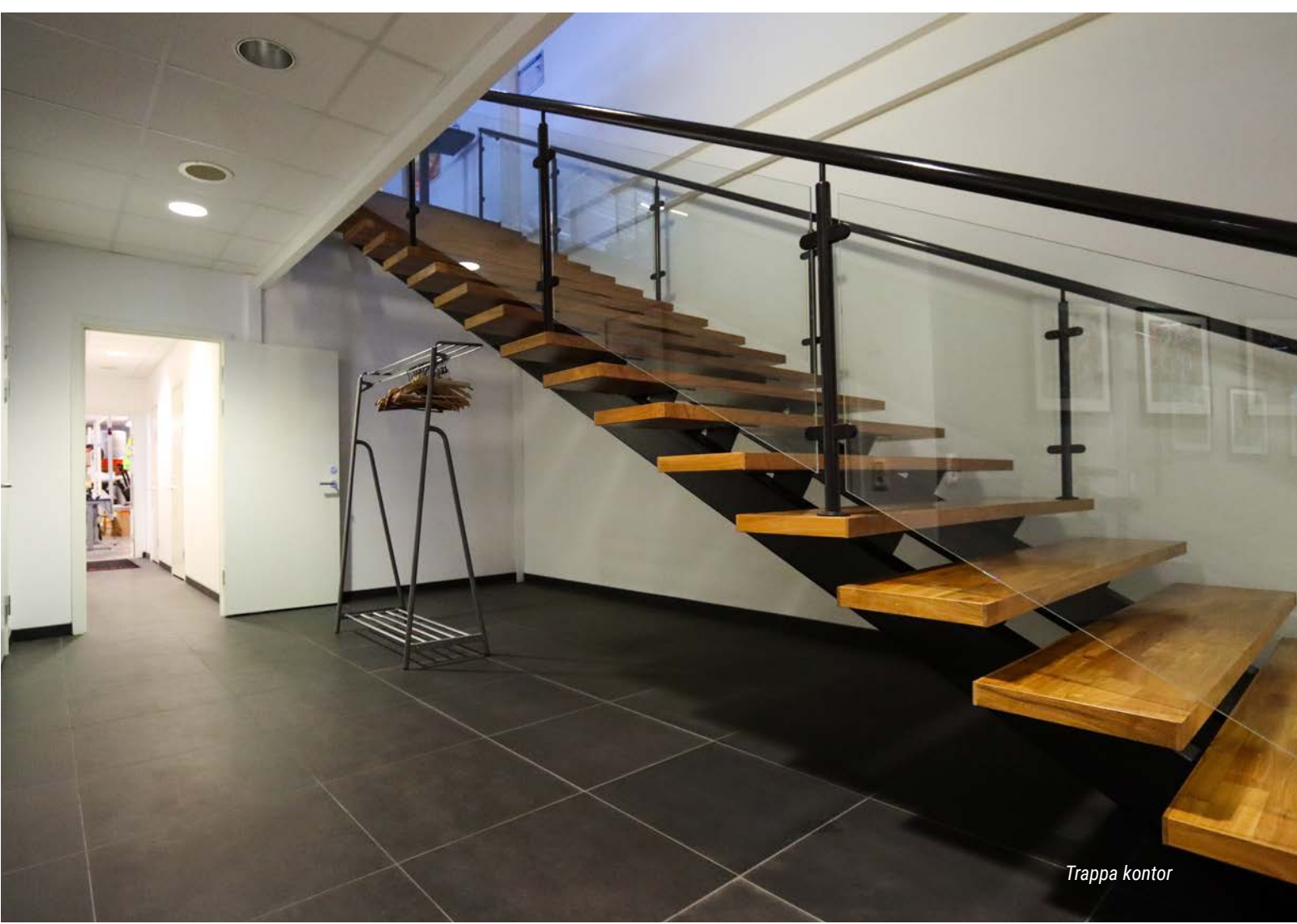
Showroom



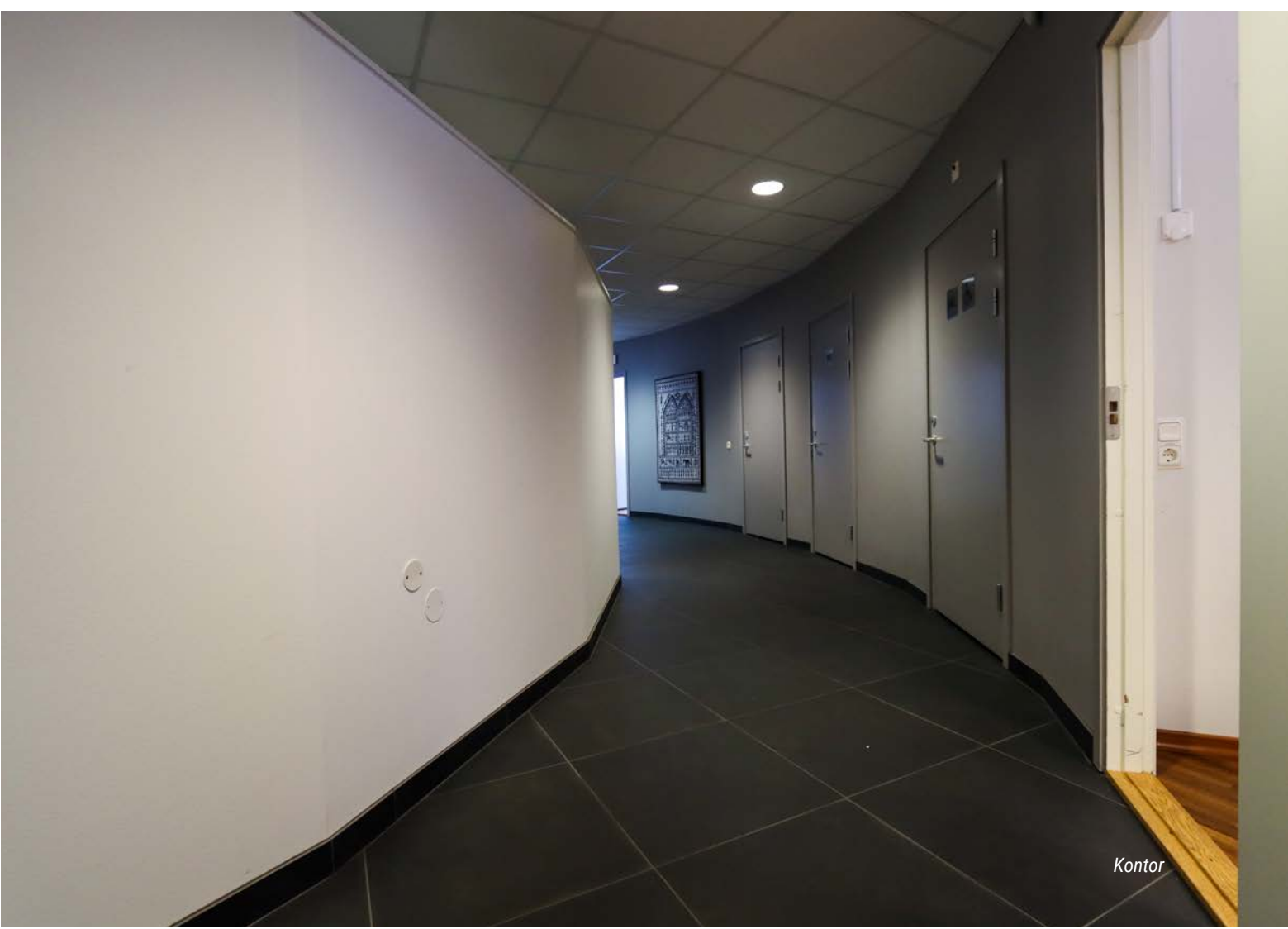
Kök våning 2



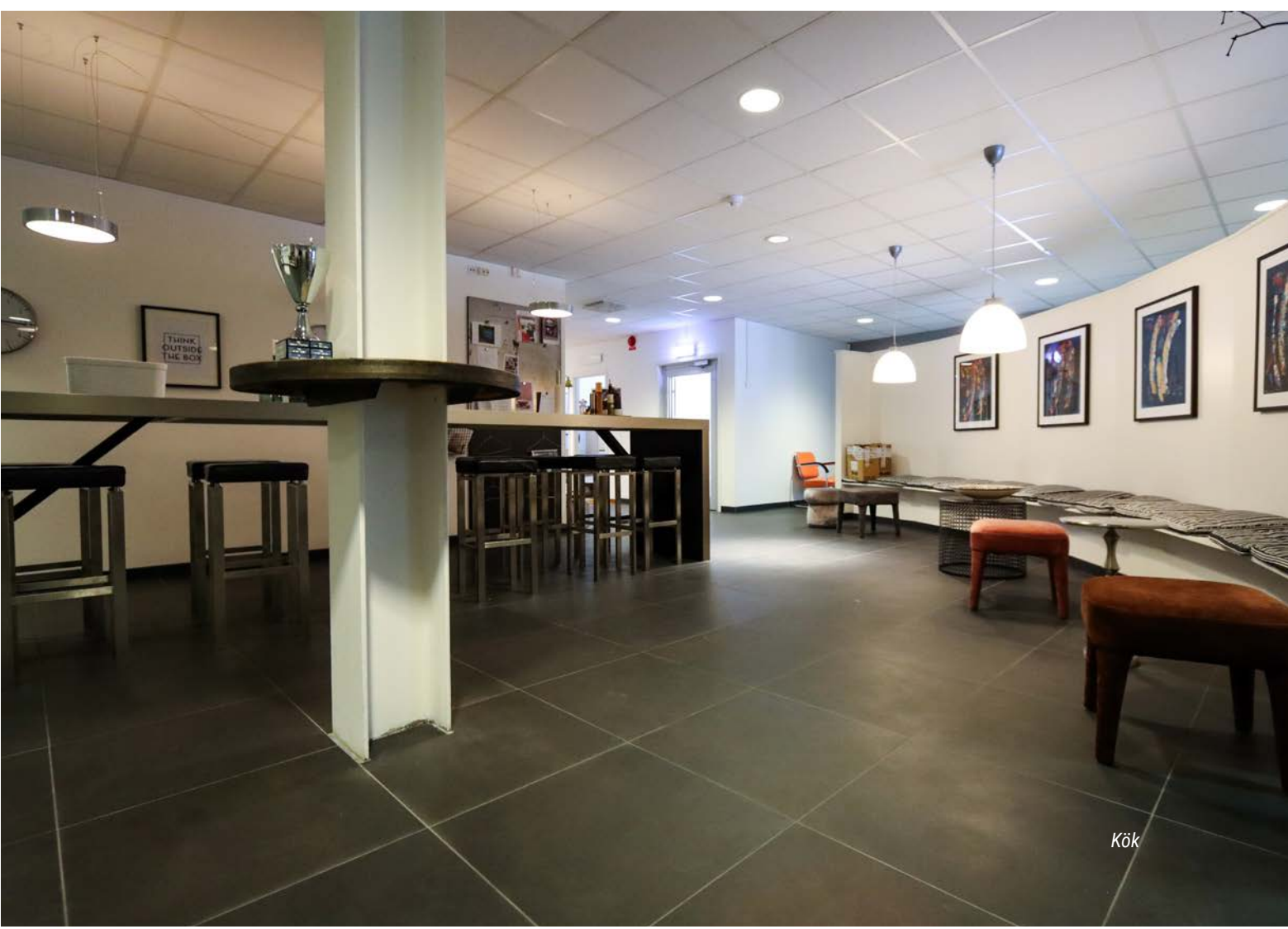
Showroom

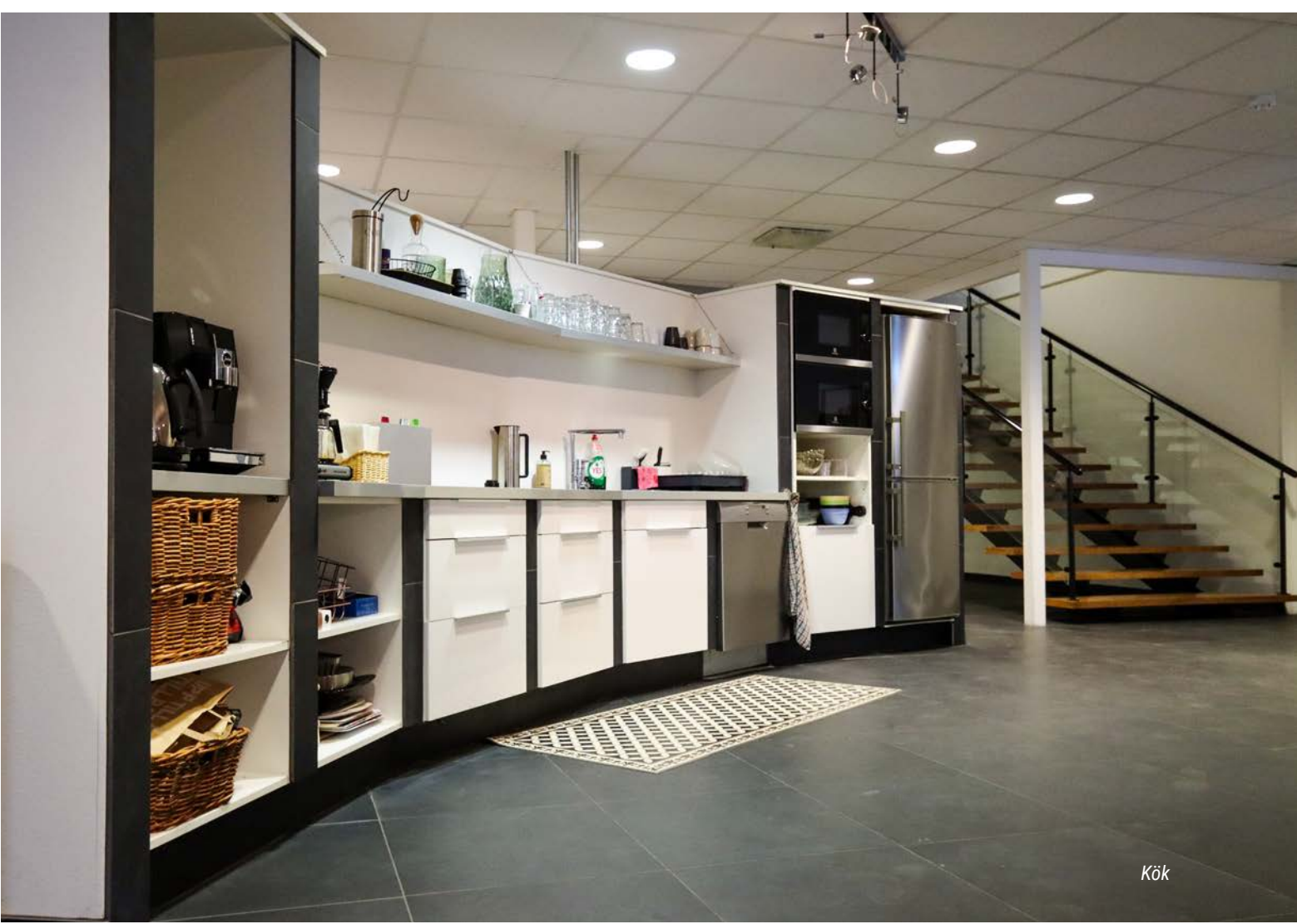


Trappa kontor

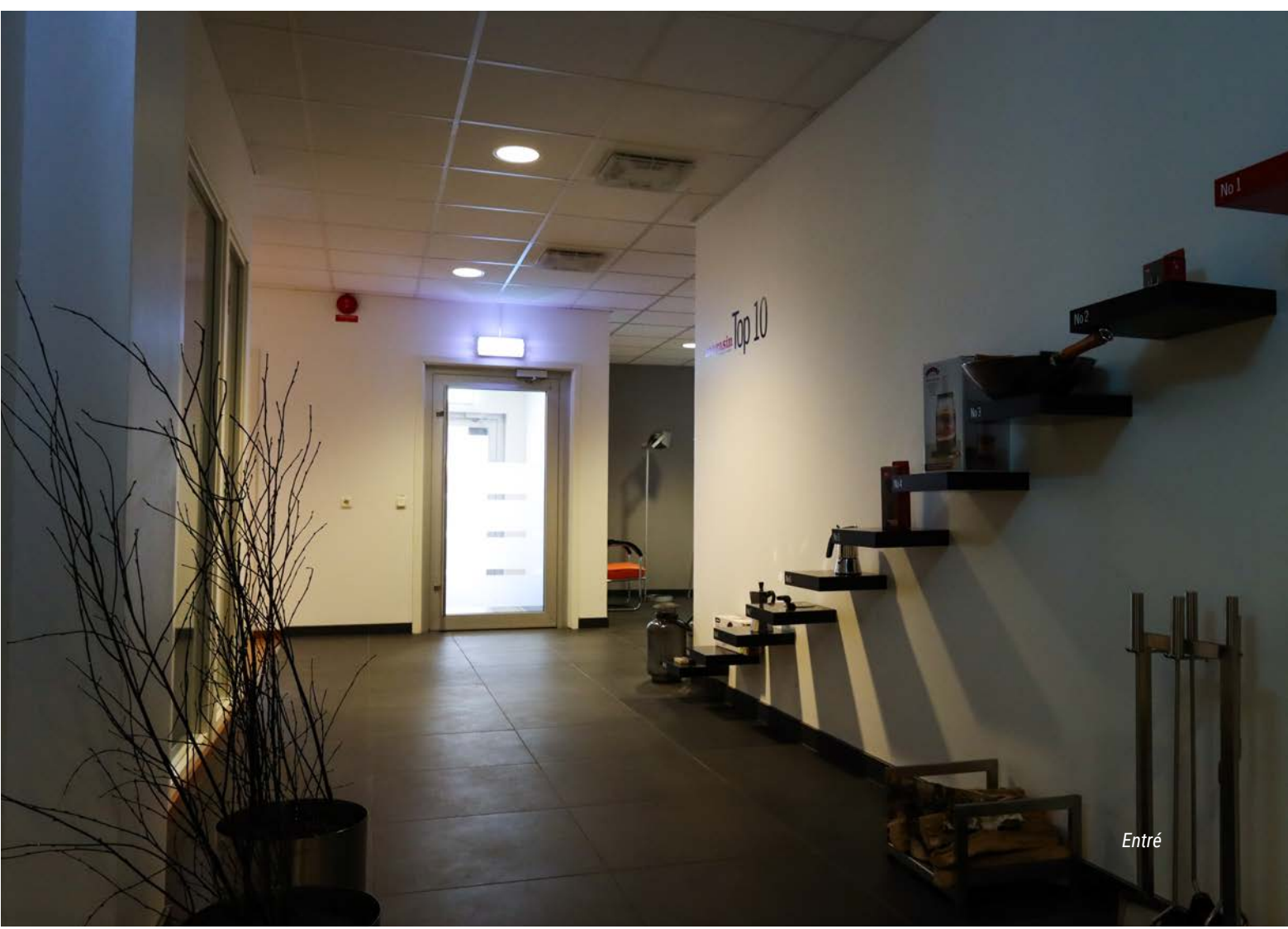


Kontor

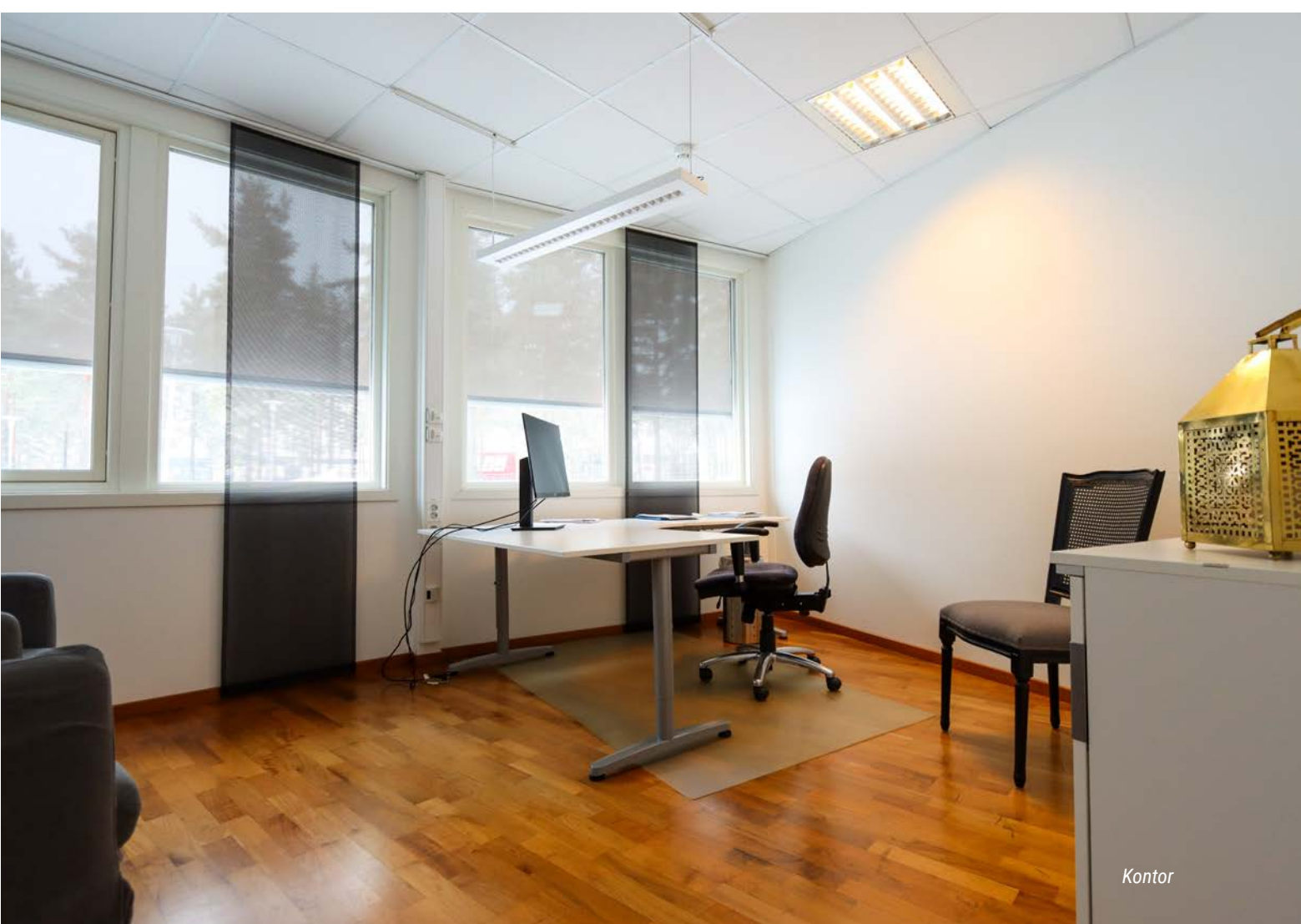


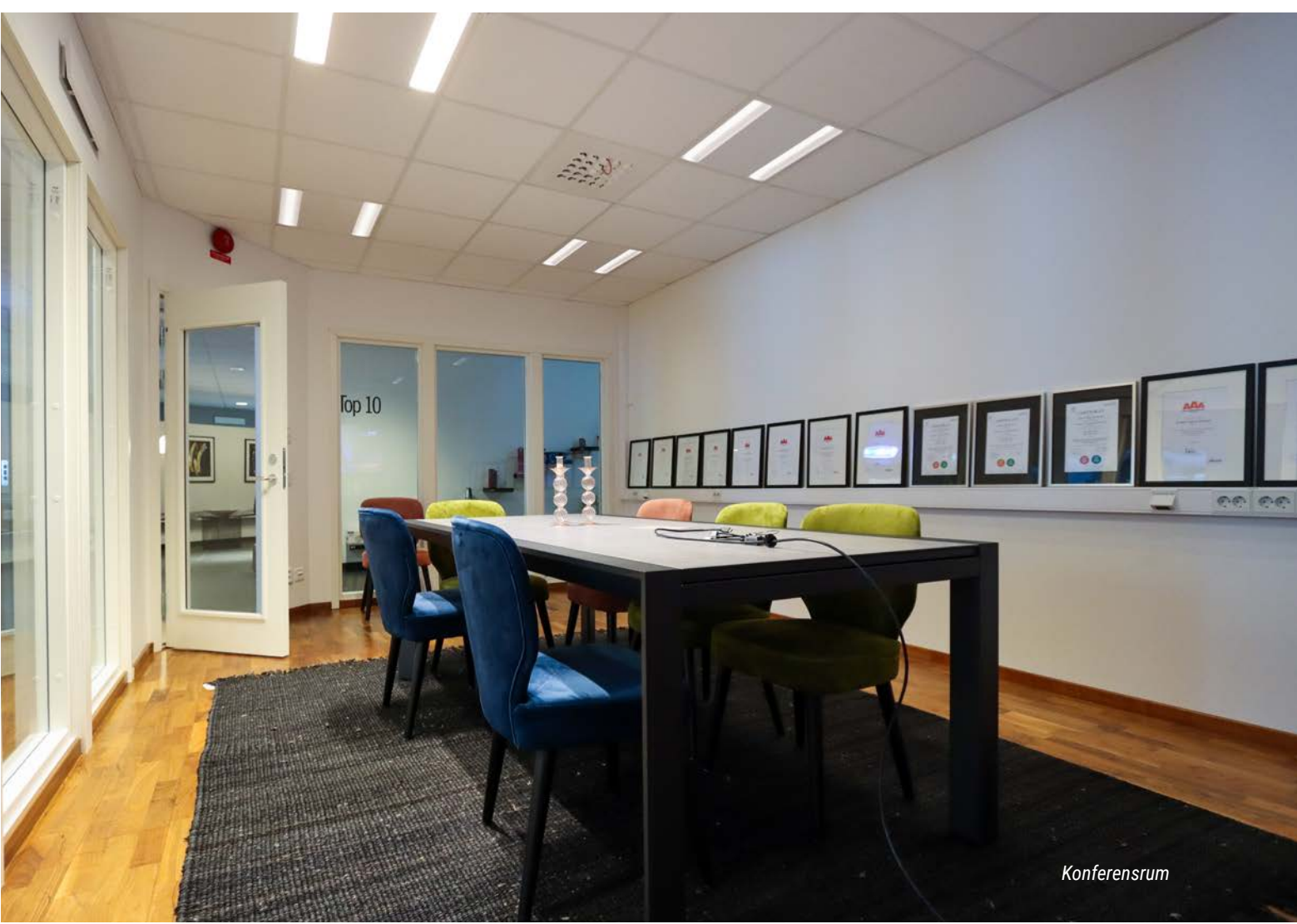


Kök



Entré

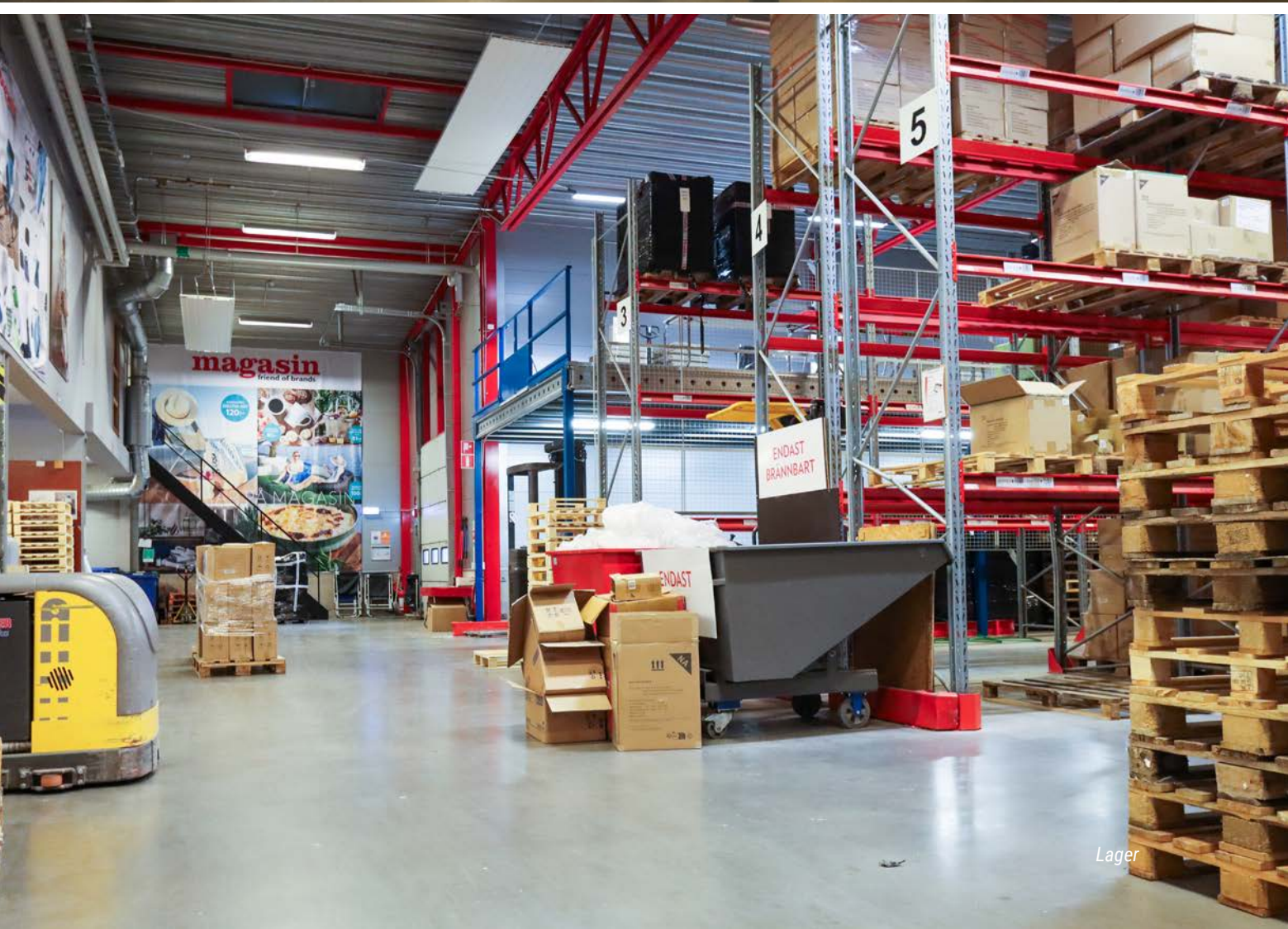
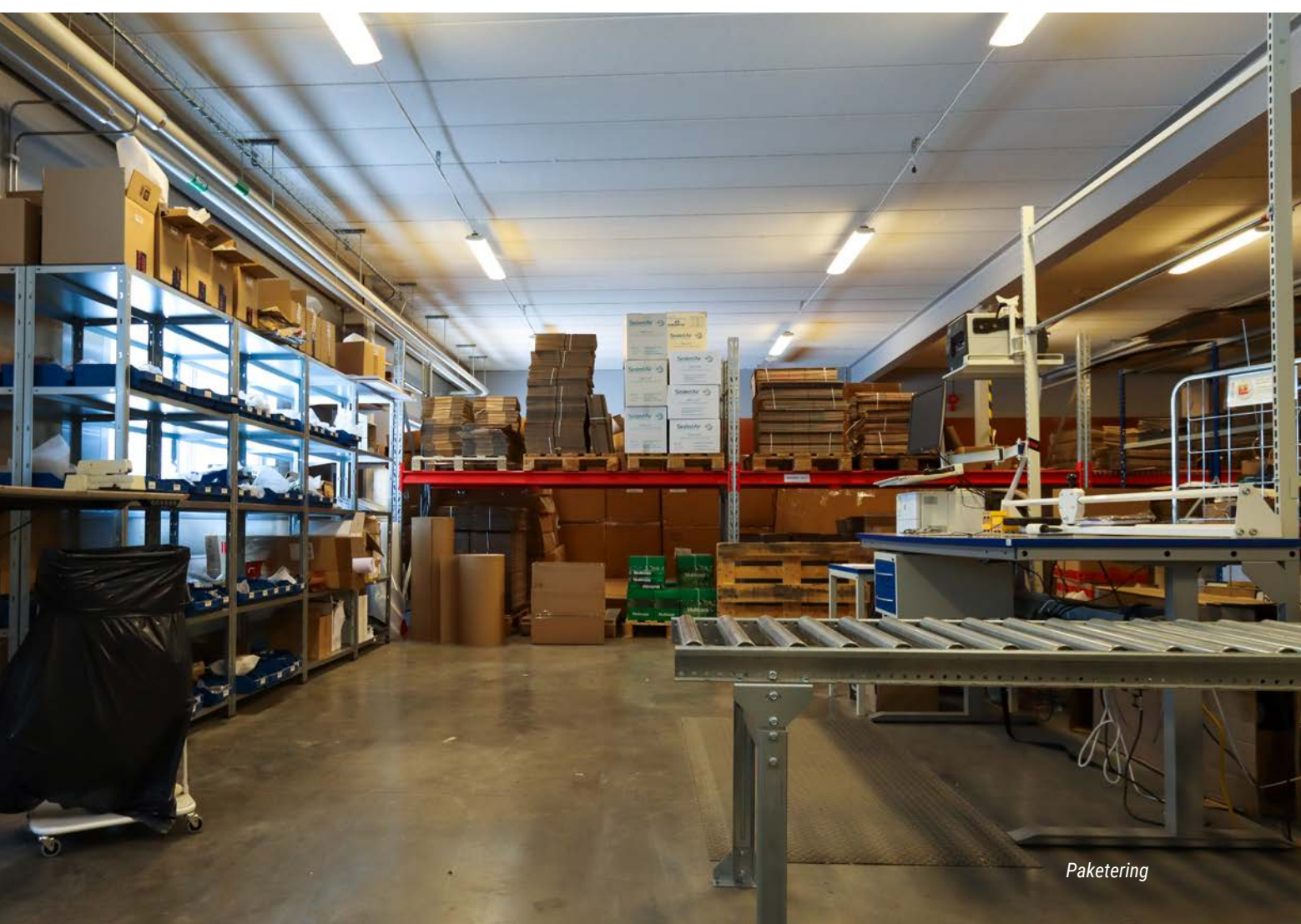




Konferensrum

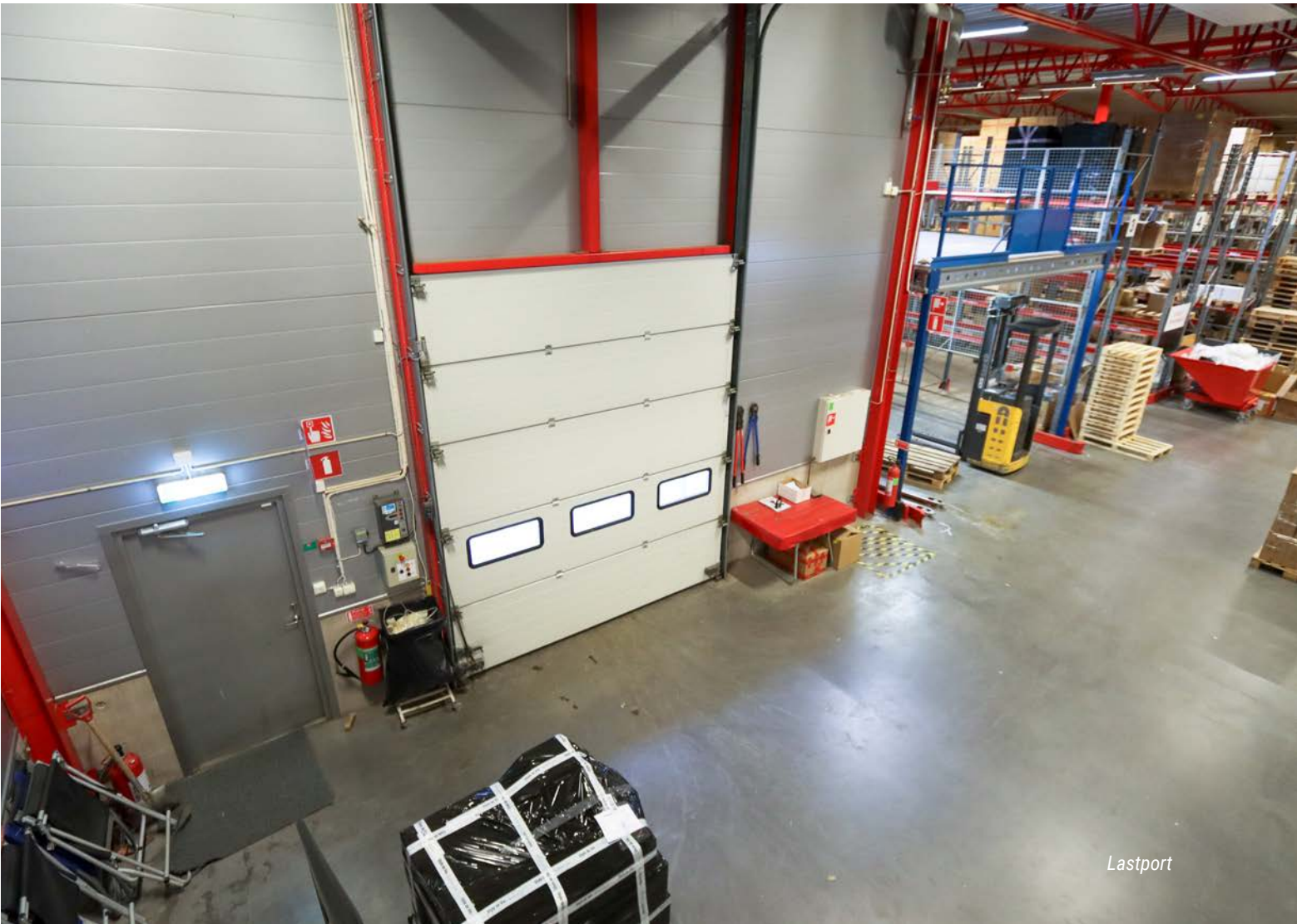


Kontor

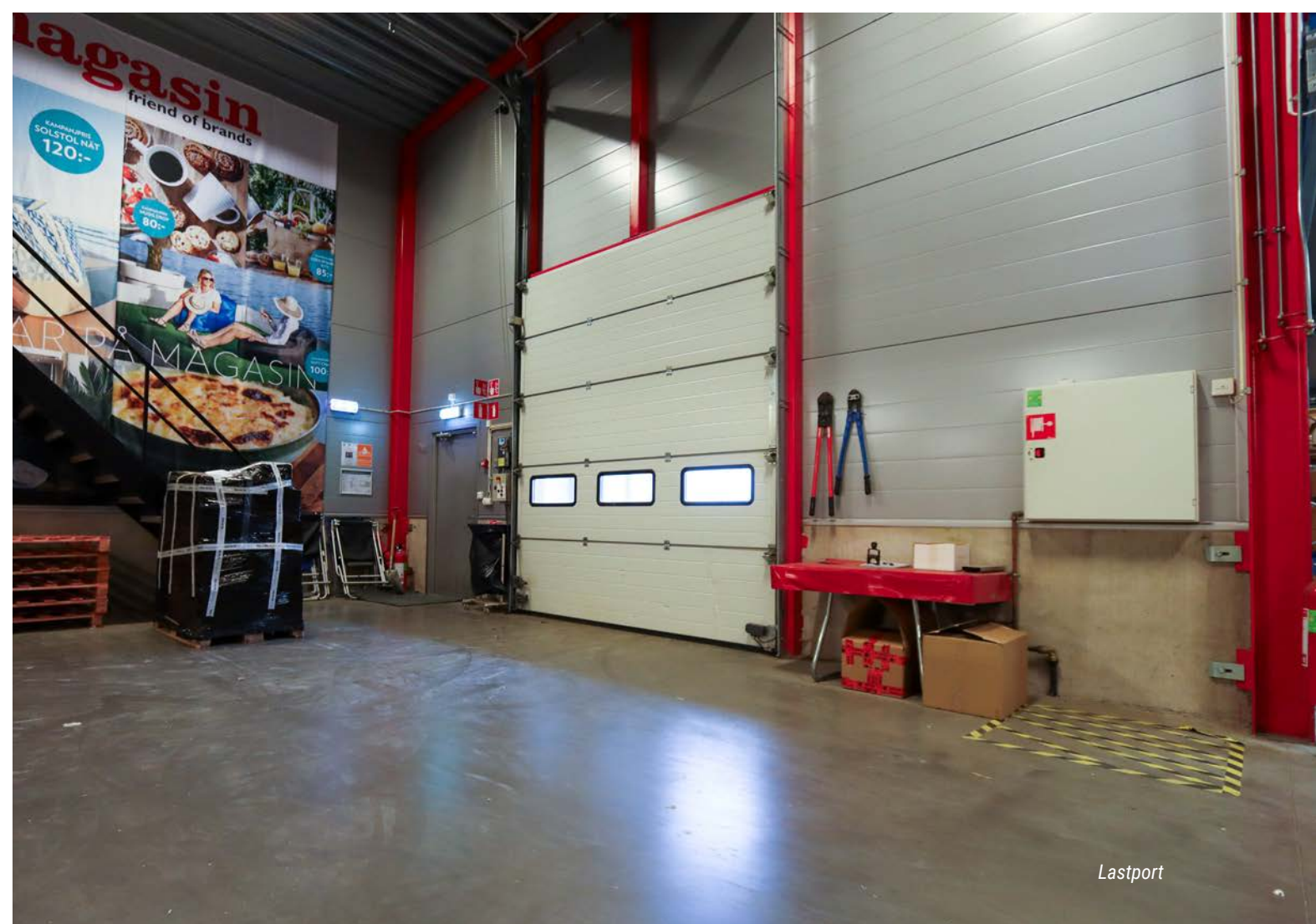




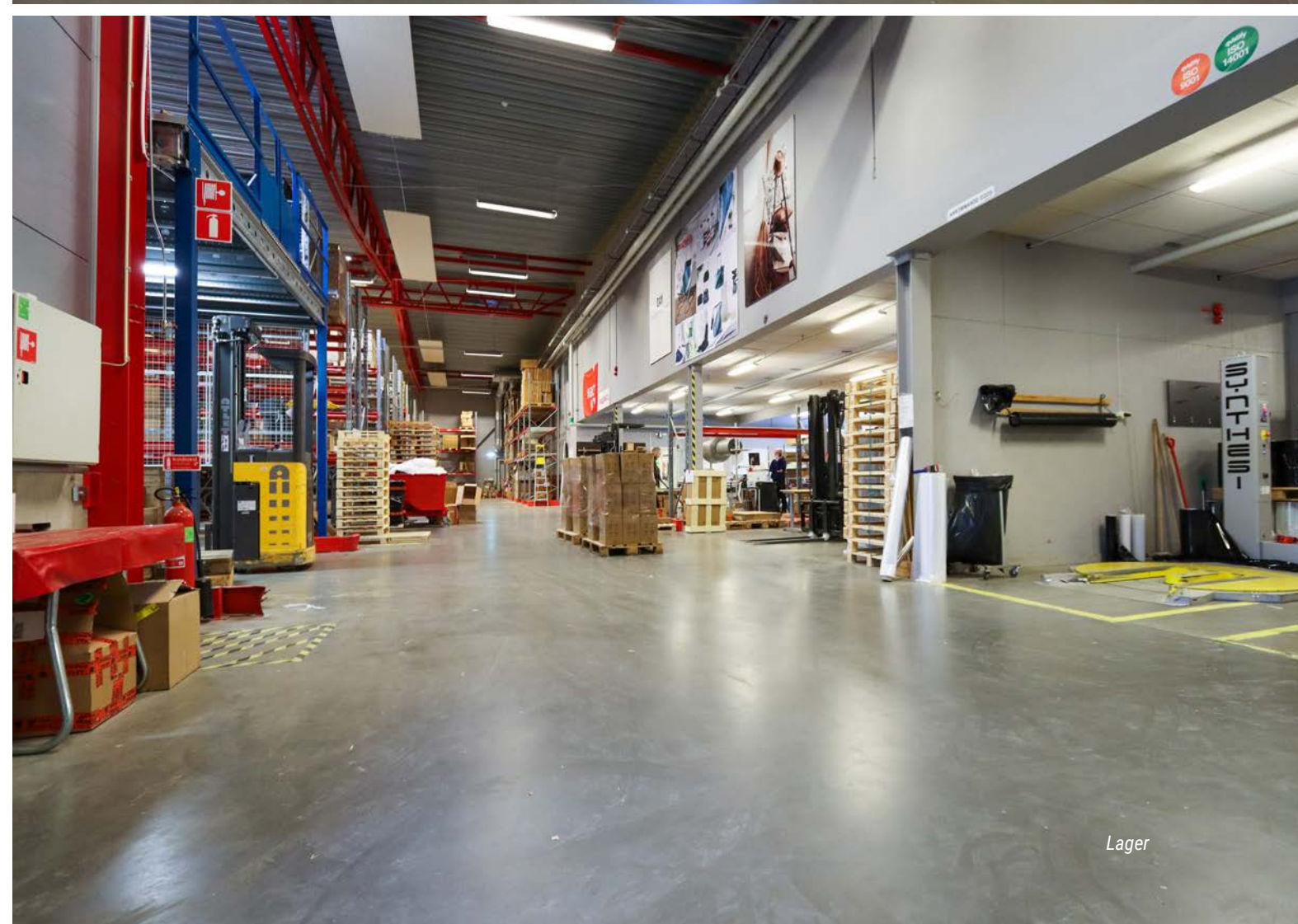
Lager



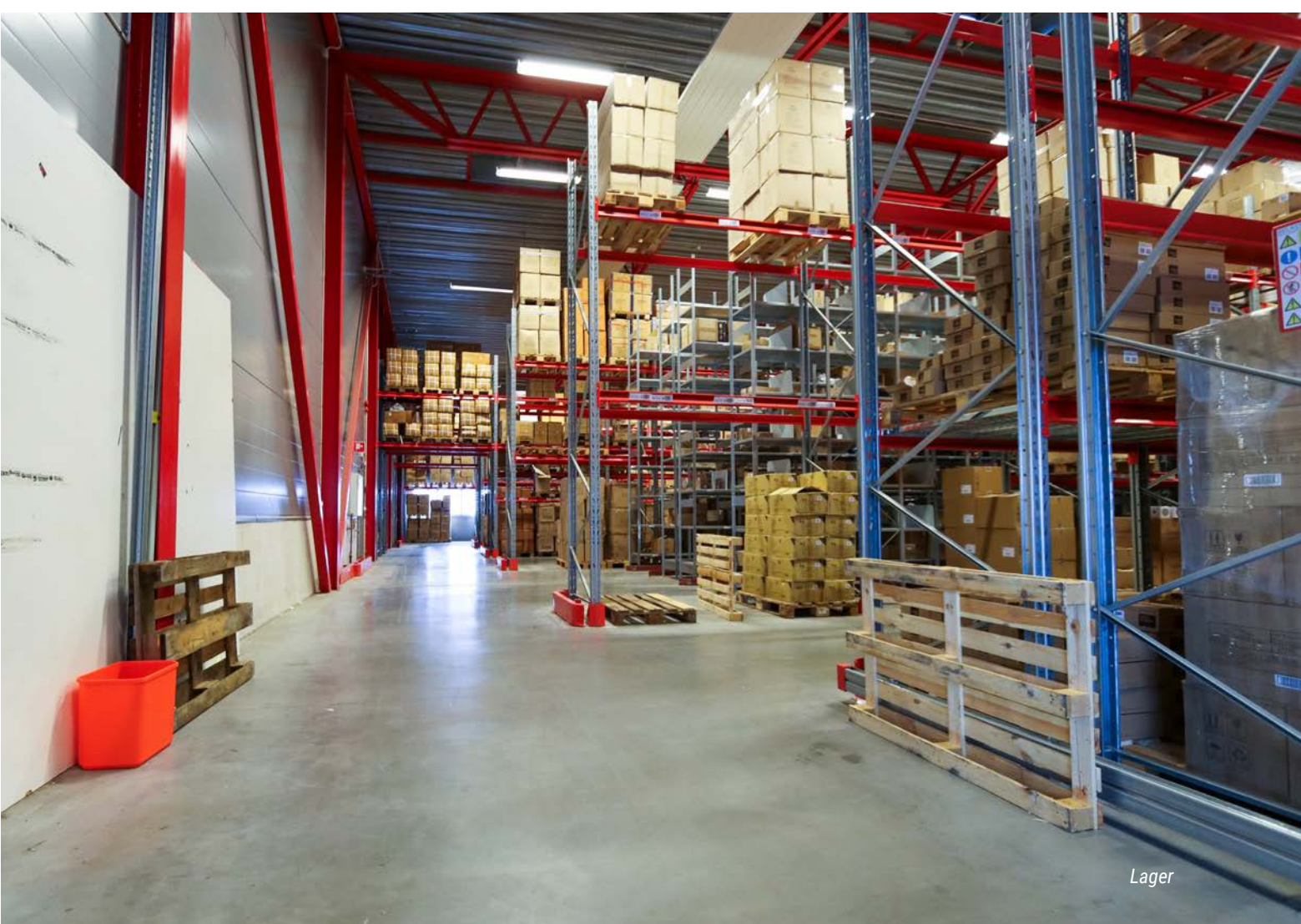
Lastport



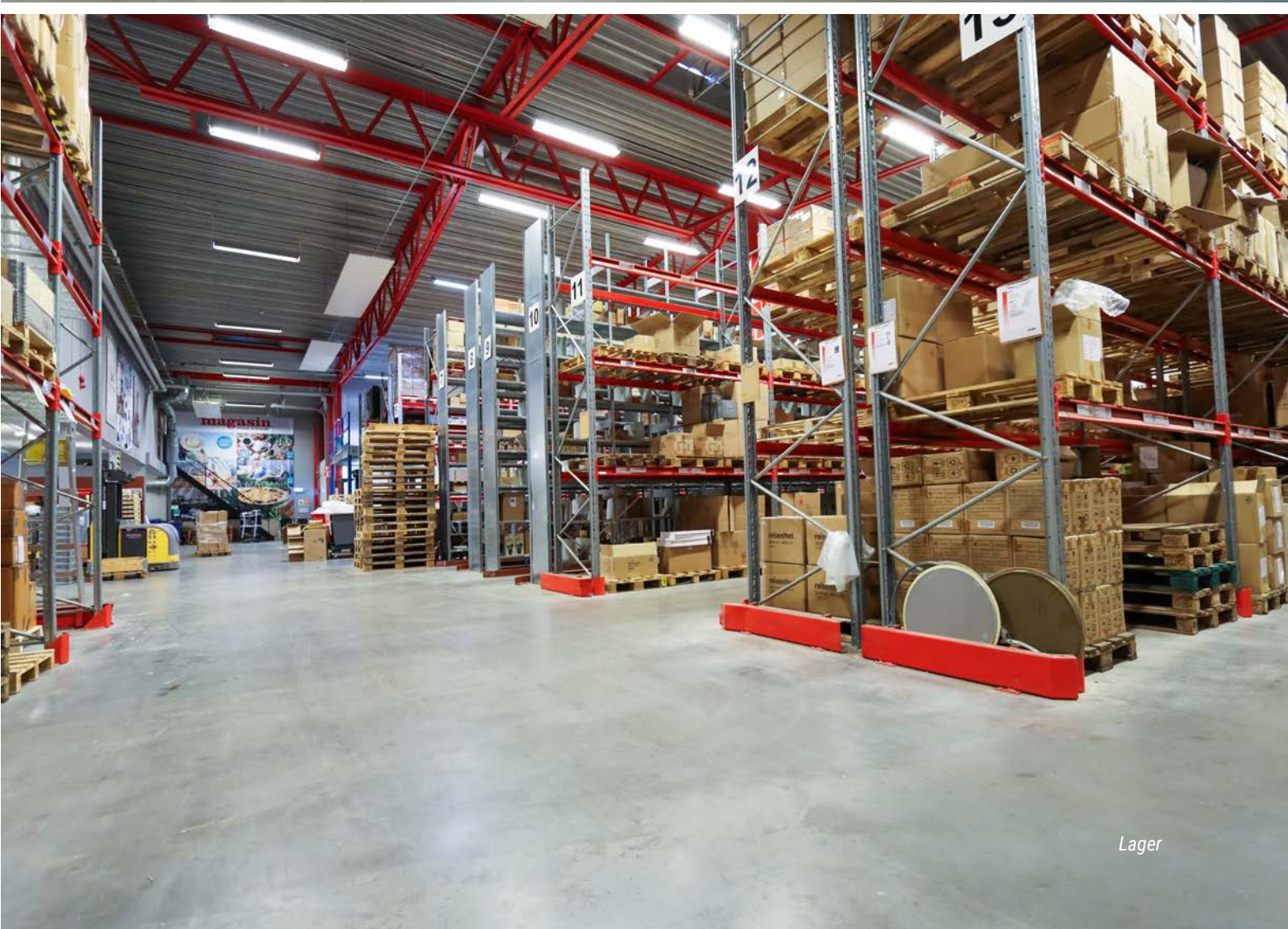
Lastport



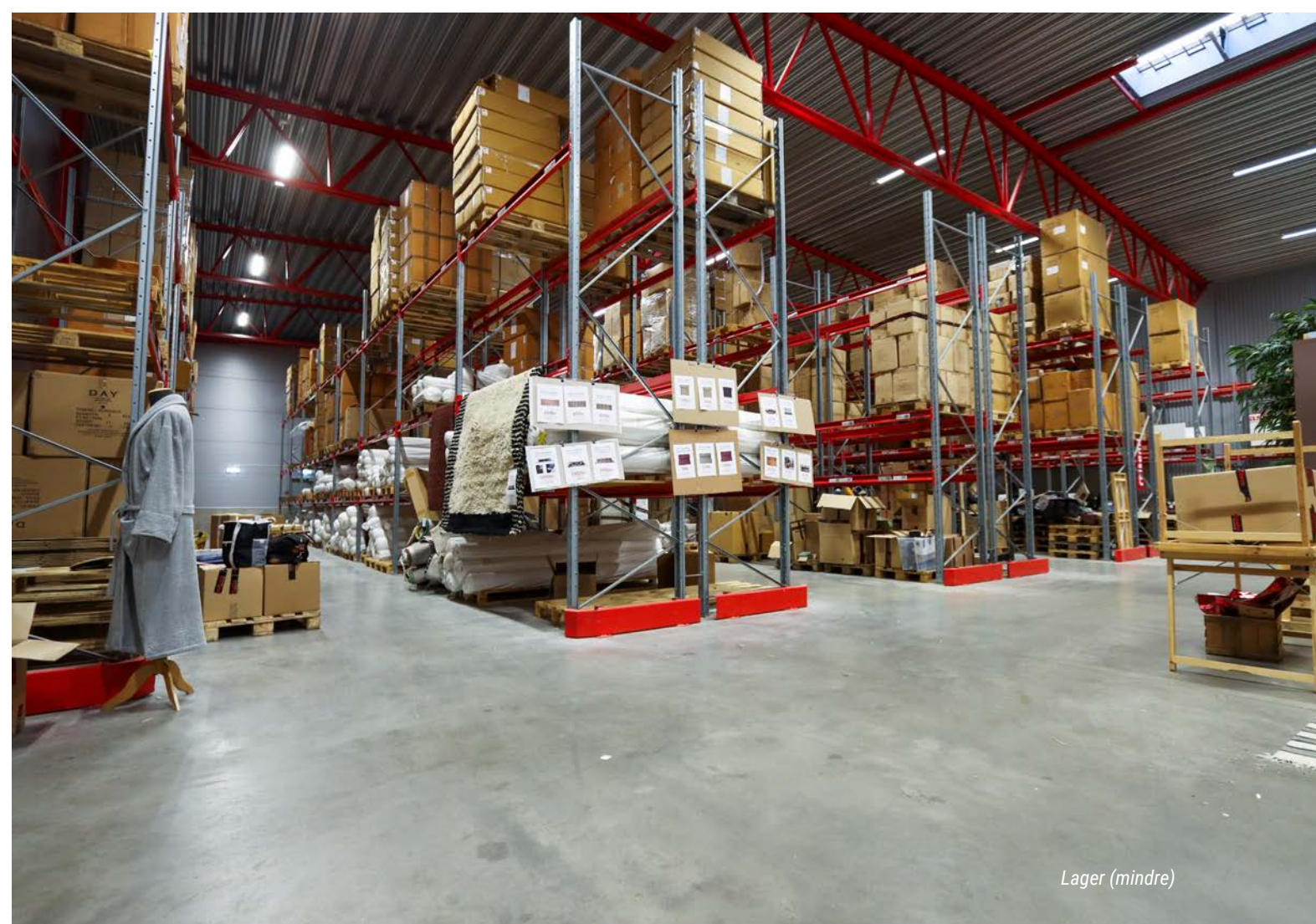
Lager



Lager



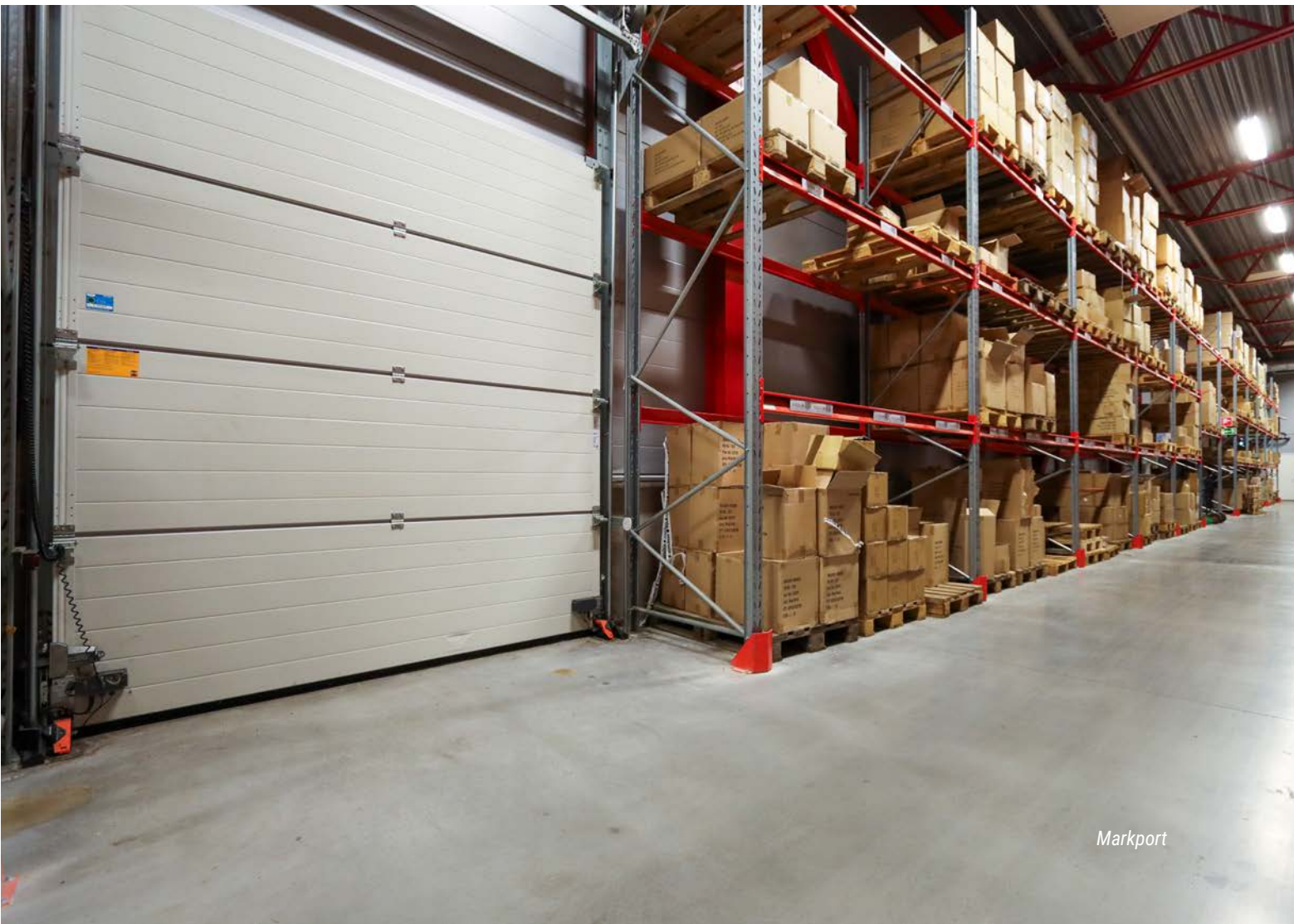
Lager



Lager (mindre)



Lager (mindre)



JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är södra Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan,

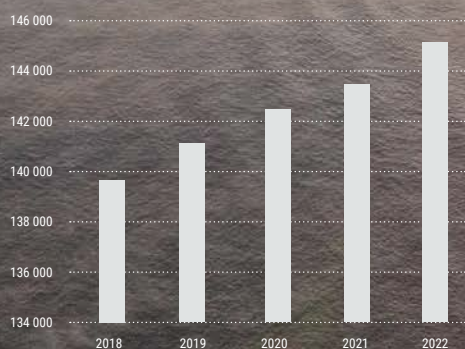
gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

**QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA
ÄNDAMÅLSENLIGA LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR
VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”**

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de

flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

***Frågor om lokalen besvaras i första hand av
Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON

070-974 99 95

anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping



IML TECHNOLOGIES

9

BERNSTORFF
PACIFIC
aderna
IML TECHNOLOGIES
INFORMATION
Magasin
Poltech
TechnoTech AB