

ÖSTRA STORGATAN 3

HÖGKLASSIGT KONTOR I CENTRALA JÖNKÖPING

MODERNT KONTOR MITT I CENTRALA JÖNKÖPING

Mitt i centrala Jönköping finns det nu möjlighet att hyra ett mycket modernt och fint kontor. Lokalen har en yta som uppgår till 356 kvm. Den lediga ytan är placerad på våning 3 av 4 på Östra Storgatan 3. Kontoret är genomgående ljus med stora glaspardier mellan kontorslandskapets ytor. I lokalen mitt finns det en stor lounge som är sammankopplat med

ett pentry. På fastigheten finns det ett begränsat antal parkeringsplatser och vid tillgänglighet finns möjligheten att hyra detta utav fastighetsägaren.

För mer information kontakta i första hand

Anders Mårtensson

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR
ADRESS	ÖSTRA STORGATAN 3, 553 21 JÖNKÖPING
YTA	CA 356 KVM
KALLHYRA	2 350 KR/KVM
VÄRME	CA 70 KR/KVM
EL	EGEN MÄTARE
HYRA, KÄLLARFÖRRÅD	7 300 KR/ÅR
PARKERING	18 000KR/ÅR/PLATS (PÅ FASTIGHETEN FINNS 5 LEDIGA PLATSER)
VÅNING	2
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE



ANDERS MÅRTENSSON
070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



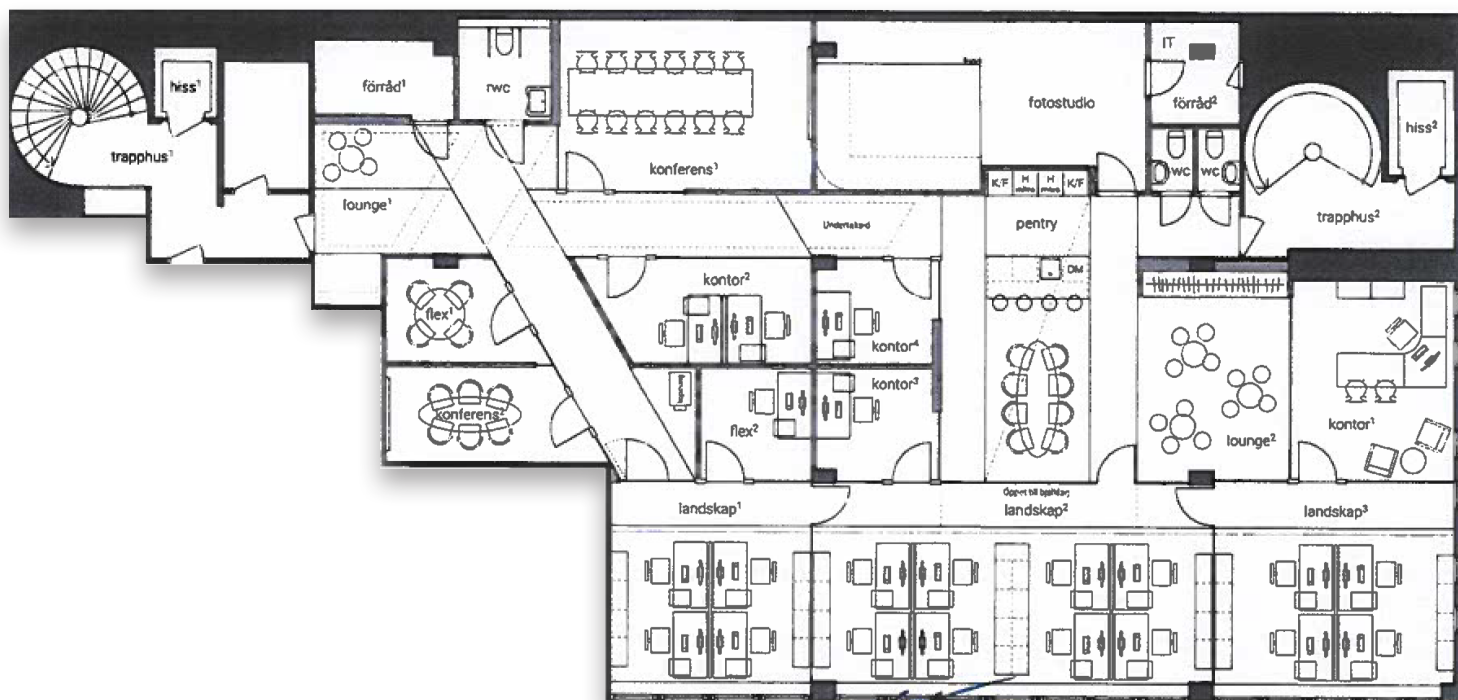


MED SMÅLANDS GRÖNA SKOGAR RUNT KNUTEN

Lokalen är placerad på Östra Storgatan 3 vilket är en av de mest centrala delarna av Jönköping. Med sina 142 427 invånare är Jönköping en av Sveriges 10 största kommuner. Med sin strategiska placering mitt emellan Skandinaviens huvudstäder och med goda kommunikationer längs E4:an har Jönköping blivit känt som ett ledande transport och kommunikationscentrum inom handel. Genom Elmia har Jönköping även blivit ett centrum för mässor.

Jönköpings kommun har ett rikt näringsliv med ca 12 000 företag i varierande storlek och bransch registrerade. På Högskolan i Jönköping studerar ca 12 000 personer och 28,3 % av befolkningen i kommunen har högskoleutbildning.





356
KVM

PLANLÖSNING

På Östra Storgatan 3 finns det möjlighet att hyra ett fint kontor placerad på våning 3 av 4. Lokalen är genomgående ljus och rummen delas upp utav glaspardier. Utrymmet användas idag för öppet kontorslandskap och vissa enskilda kontorsrum. I lokalens mitt finns det ett öppet pentry med loungeyta och matbord. I lokalen

finns ett större konferensrum och två mindre rum som kan användas som konferens alternativt mindre kontorslandskap. Lokalens tillgänglighet är god med entré från innergården mot Norra Strandgatan och mot Östra Storgatan.











Konferensrum



Entré

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är södra Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan,

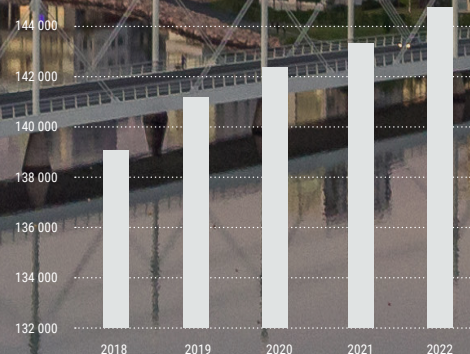
gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

**QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA
ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR
VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”**

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de

flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

***Frågor om lokalen besvaras i första hand av
Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON

070-974 99 95

anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping

