

ÅSENVÄGEN 7

KONTOR MED NÄRHET TILL BÅDE GRÖNOMRÅDE OCH CENTRUM

LEDIG LOKAL



QUAD
RENT

LJUS KONTORSLOKAL MED STORA UTVECKLINGSMÖJLIGHETER

På Åsensvägen 7 hittar du en öppen kontorslokal med en uthyrningsbar yta på 394 kvadratmeter, placerad på plan två. Lokalen har ett mycket bra skyltläge direkt ut mot Åsensvägen, vilket ger hög synlighet för din verksamhet.

På plats finns det flera parkeringsplatser som är tillgängliga att hyra för både anställda och kunder. Föredrar du att resa med buss? Oroa dig inte, det finns en busshållplats precis utanför dörren, vilket gör det enkelt för både personal och kunder att komma till er.

Lokalens läge är mycket attraktivt, med närhet till grönområden i Friaredalen och Stadsparken. På bara några minuters gångavstånd når du området Väster. I området hittar du all tänkbar service, vilket gör det lätt för dig och dina anställda att lösa vardagens småärenden.

Lokalen har under de senaste 20 åren varit uthyrd till en och samma hyresgäst vilket har bidraget till att utformningen av lokalen inte ändrats nämndvärt. Men fastighetsägaren kommer tillsammans med en ny hyresgäst utforma lokalen efter deras behov.

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR
ADRESS	ÅSENSVÄGEN 7, 553 31 JÖNKÖPING
YTA	394 KVM
KALLHYRA	GES VID FÖRFRÅGAN
NÄTVERK	FIBER
EL	EGET ABONNEMANG
PARKERING	FINNS PÅ FASTIGHETEN
PLAN	2 AV 3
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE



ANDERS MÅRTENSSON
070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se





KRISTINEDAL I JÖNKÖPING

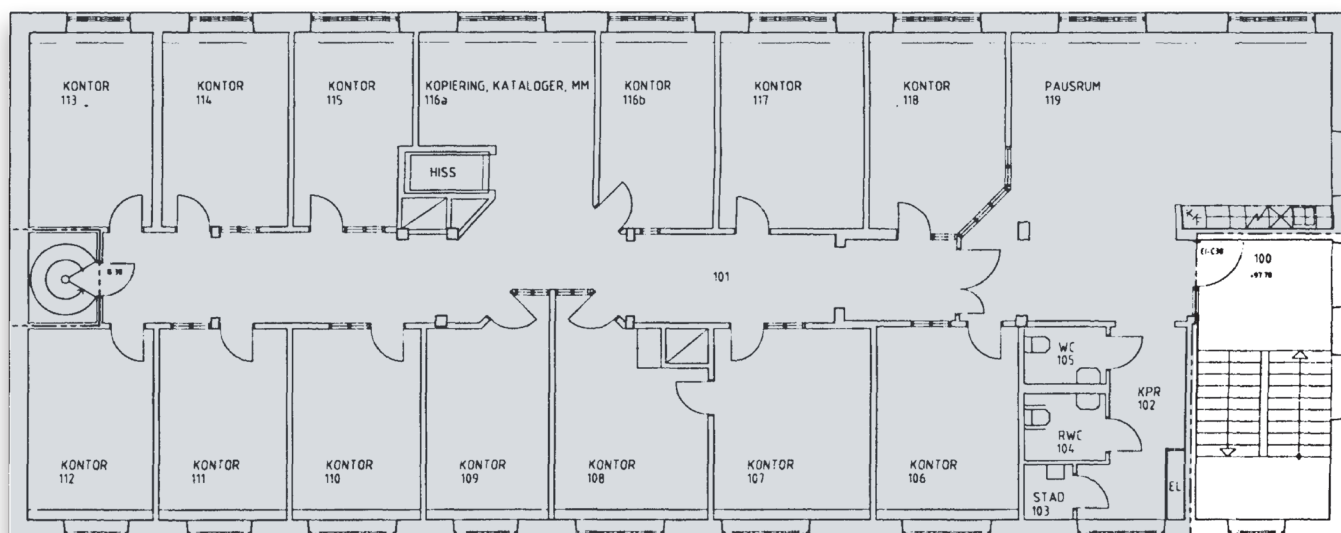
Lokalen är placerad på Åsensvägen 7 på området Kristinedal. Området består av kontor, bostäder, skolor och öppna grönområden. Gillar man att komma ut på raster och luncher så finns både Stadsparken och Friaredalen i närheten där man har möjlighet att ta en lunchpromenad.

Man tar sig väldigt smidigt till områdena Väster och Söder där det finns ett större utbud av restauranger, butiker men vill man äta något smidigt finns det pizzerior och Coop vid Åsensvägen. Det sker väldigt mycket utveckling i Jönköping och Kristinedal blir ett allt mer centralt läge i staden.

Fördelen med lokalens placering är att man smidigt kan ta sig ut på E4:an via Torpa eller vidare upp mot Samset eller Bankeryd. Lokalens placering gör det också möjligt att hitta ett större utbud av parkeringsplatser vilket många lokaler på Väster har problem med.

Fördelarna med en lokal på Åsensvägen är många och saknar man människoflödet på Torpa och Väster tar det endast 10 minuter till fots att nå de mest centrala delarna.





*AVVIKELSER I PLANRITNINGEN KAN FÖREKOMMA

LEDIG YTA (HELA PLAN 2)

394^{M²}
LOKALYTA

13ST
KONTORSRUM

PLANLÖSNING

Mycket trevlig lokal som är placerad på plan två av tre. Lokalen uppgår till 394 kvm och har idag en planlösning utformad med egna utrymmen fördelat mellan kontor i olika storlekar, konferensrum samt ett större kök.

Kontoret har god tillgänglighet med hiss från entréplan och är genomgående ljus då det finns fönster åt flera

väderstreck.

Lokalens utformning och planlösning kommer att tillsammans med hyresgästen utformas efter behov så lägg inte för stor vikt i hur utformningen/ ytorna ser ut idag.











JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är södra Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan,

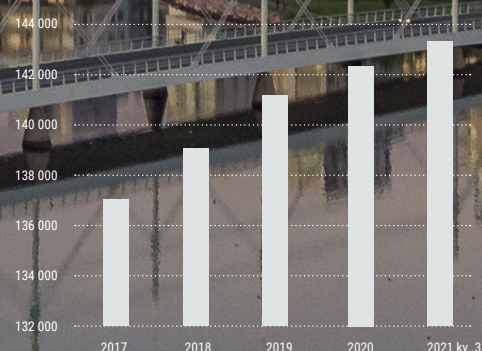
gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

**QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA
ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR
VARIT YTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”**

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de

flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

***Frågor om lokalen besvaras i första hand av
Anders Mårtensson.***



ANDERS MÅRTENSSON

070-974 99 95

anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3 Jönköping | 55 321 Jönköping

