



Frågelista Åre - fastighet

Säljare

Lyssa Davidsson
Olle Davidsson

Objekt

Fastigheten ÅRE MÖRSILS-EGGEN 21:1 med adressen Gufassvägen 19, 837 41 Mörsil

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

Vilka driftskostnader har fastigheten?

Årlig elförbrukning? 65 MWh kWhElkostnad? 82 827 SEK/årSotning? - SEK/årVatten och avlopp? 27 783 SEK/årRenhållning? 12 535 SEK/årFörsäkringskostnad? 0 SEK/årSamfällighet/Väg? 0 SEK/år1 a. När förvärvades fastigheten? 2019 1 b. När är byggnaden uppförd? 1929 1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? Nej 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

2020 - Ny eldragen i hela lgh. 2 & 3 samt
trapphus och utomhus, av Bravida i Särpen,
inkl. tvättstuga. Om målning av alla lägenheter.
Nya golv i delar av lgh. 2, och trapphuset.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt avlopp.

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Ingen egen brunn.

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet: 7

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej.

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej. Jag har haft en sotar mästare här och han rekommenderar att installera rökkanaler och braskaminer om så önskas.

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon (☐ Ja ☒ Nej När? _____Skorsten (☐ Ja ☒ Nej När? _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Alla skorstenen är äldre och inte använts på länge.

9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Vi har påbörjat en toalett och dusch i källaren som möjlig övernattningslägenhet.

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Lgh. 1 : 3 st Lgh. 2: 2 st Lgh. 3: 2 st
Dessutom har jag en extra nyckel till
varje lägenhet och mätaren likaså.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

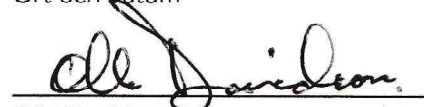
Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor.

Falsterbo 2^a oktober 2026
Ort och datum


Lyssa Davidsson

Falsterbo 2/10
Ort och datum


Olle Davidsson

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande