



Cashflow-kalkyl



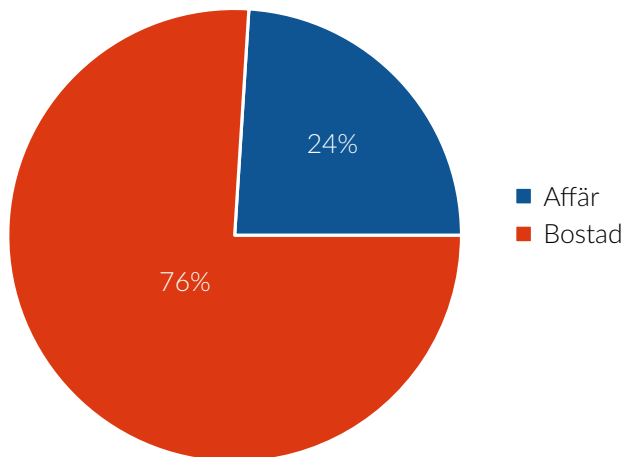
Återvändsgränd 2

Cashflow-kalkyl

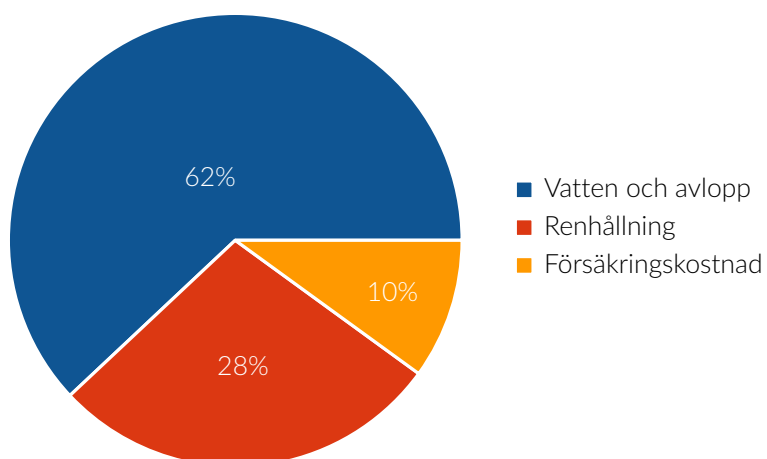
Snabbfakta	Fastighetsbeteckning	KROKOM SMEDSÅSEN 1:23
	Typ	321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
	Adress	Återvändsgränd 2 83540 Näliden
	Totalareal	2 347 m ²
	Tomtareal/mark	2 347 m ²
	Total area från hyresgästlistan	618 m ²
	Pris	2 000 000 SEK

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	458 052 SEK/år
	Nettointäkter	458 052 SEK/år
	Kostnader	300 616 SEK/år
	Netto fastighetsskatt (7 366 - 0)	7 366 SEK/år
	Totalt	307 982 SEK/år
	Driftsnetto	150 070 SEK/år
	Avkastningskrav	8 %
	Avkastningsvärde	1 875 875 SEK

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter						
Affär/butik	1	280	108 000	386		
Bostad	6	338	350 052	1 036		
Summa	7	618	458 052			



Taxebundna kostnader	Elkostnad	151 137 SEK
	Vatten och avlopp	92 459 SEK
	Renhållning	41 367 SEK
	Försäkringskostnad	15 653 SEK
	Summa	300 616 SEK



Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Bostadsbyggnaden	Hyreshusbyggnad	3 576	907 000	1956
	Lokal/Pizzeria	Hyreshuslokal	3 790	249 000	1956
		Hyreshusmark bostäder	0	285 000	
		Hyreshusmark lokaler	0	130 000	
	Summa		7 366	1 571 000	