

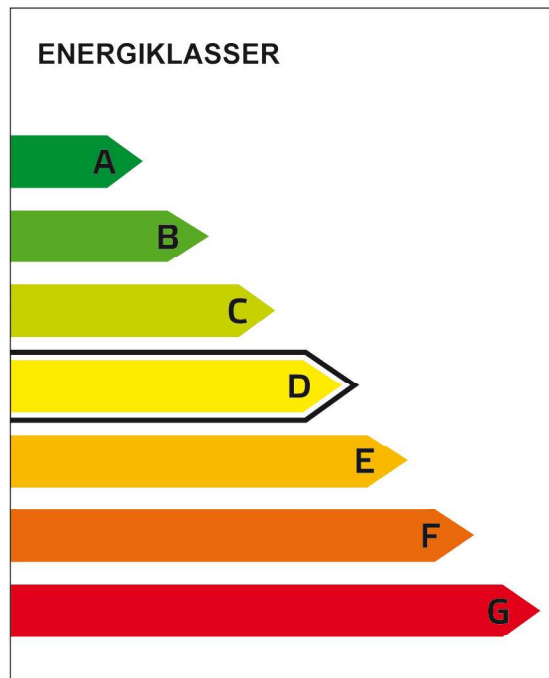
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sundwis Väg 42, 845 93 Fåker
Östersunds kommun

Nybyggnadsår: 1990

Energideklarations-ID: 869897



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

86 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energi klass C, 85 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Tommy Elfström, Oktopal AB,
2018-09-03

Energideklarationen är giltig till:

2028-09-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Tre Läge Fastigheter AB		Organisationsnummer 556764-0031		Utländsk adress ☐
Adress Viltstråket 15		Postnummer 832 54	Postort Frösön	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland	Kommun Östersund	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vi 1:44		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 282521	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sundwis Väg 42		Postnummer 84593	Postort Fåker	Huvudadress ☒
Adress Sundwis Väg 44		Postnummer 84593	Postort Fåker	Huvudadress ☐
Adress Sundwis Väg 46		Postnummer 84593	Postort Fåker	Huvudadress ☐
Adress Sundwis Väg 48		Postnummer 84593	Postort Fåker	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 265283	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sundwis Väg 58		Postnummer 84593	Postort Fåker	Huvudadress ☐
Adress Sundwis Väg 60		Postnummer 84593	Postort Fåker	Huvudadress ☐
Adress Sundwis Väg 62		Postnummer 84593	Postort Fåker	Huvudadress ☐
Adress Sundwis Väg 64		Postnummer 84593	Postort Fåker	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 141155	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Sundwis Väg 50		Postnummer 84593	Postort Fåker	Huvudadress ☐
Adress Sundwis Väg 52		Postnummer 84593	Postort Fåker	Huvudadress ☐
Adress Sundwis Väg 54		Postnummer 84593	Postort Fåker	Huvudadress ☐
Adress Sundwis Väg 56		Postnummer 84593	Postort Fåker	Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 376485	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Sundwis väg 42		Postnummer 84593	Postort Fåker	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 860 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 12		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																												
1707 - 1806		☐																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																												
<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Ei (vattenburen) (7)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Ei (direktverkande) (8)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Ei (luftburen) (9)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Markvärmepump (ei) (10)</td><td> 67278 kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td><td> 67278 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td> 21500 kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td> kWh </td><td> </td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh		Eldningsolja (2)	kWh		Naturgas, stadsgas (3)	kWh		Ved (4)	kWh		Flis/pellets/briketter (5)	kWh		Övrigt biobränsle (6)	kWh		Ei (vattenburen) (7)	kWh		Ei (direktverkande) (8)	kWh		Ei (luftburen) (9)	kWh		Markvärmepump (ei) (10)	67278 kWh		Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh		Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh		Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	67278 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	21500 kWh		Fjärrkyla (14)	kWh		<table><tbody><tr><td>Eldningsolja</td><td>10 000 kWh/m³</td></tr><tr><td>Naturgas</td><td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td></tr><tr><td>Stadsgas</td><td>4 600 kWh/1 000 m³</td></tr><tr><td>Pellets</td><td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td></tr></tbody></table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fjärrvärme (1)	kWh																																																													
Eldningsolja (2)	kWh																																																													
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																													
Ved (4)	kWh																																																													
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																													
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																													
Ei (vattenburen) (7)	kWh																																																													
Ei (direktverkande) (8)	kWh																																																													
Ei (luftburen) (9)	kWh																																																													
Markvärmepump (ei) (10)	67278 kWh																																																													
Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh																																																													
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh																																																													
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh																																																													
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	67278 kWh																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	21500 kWh																																																													
Fjärrkyla (14)	kWh																																																													
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
		Övrig ei (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																												
		<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td> 7360 kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Ei för komfortkyla (18)</td><td> kWh </td><td> </td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td> 0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td><td> 74638 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td><td> 74638 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	7360 kWh		Hushållsel ³ (16)	kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh		Ei för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	74638 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	74638 kWh																																				
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fastighetsel ² (15)	7360 kWh																																																													
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																													
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																													
Ei för komfortkyla (18)	kWh																																																													
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	74638 kWh																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	74638 kWh																																																													
Finns solvärme? Ja Nej Ange solfångarareal m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																														
Finns solcellssystem? Ja Nej Ange solcellsareal m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																														
Ort (Energi-Index) Östersund		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 74104 kWh																																																												
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																												
...varav ei		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																												
86 kWh/m ² ,år		85 kWh/m ² ,år																																																												
		69 - 84 kWh/m ² ,år																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (§3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13.15.18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 869897)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 16800 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,05 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmepump samt begränsning av innetemperatur.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Tommy	Elfström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-09-03	tommy@oktopal.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2213	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Oktopal AB		