

AVSKRIFT

III G 1-4-62

RESOLUTION.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN prövar skäligt att, jämlikt 26 och 88 §§ byggnadslagen, fastställa ett av municipalfullmäktige i Strömsunds municipalsamhälle den 6 april 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för samhället (Holmparken m.m.), vilket förslag åskådliggjorts å en på länsarkitektkontoret i länet år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 25 juni 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Ragnar Forss

BESKRIVNING.

Gällande stadsplaner är fastställda: för kvarteret Ugglan av länsstyrelsen 5 mars 1948, för kvarteret Staren av länsstyrelsen 11 sept. 1959, för resten av Holmparken av Kungl. Maj:t 23 maj 1958 och för kvarteret Sparven av Kungl. Maj:t 12 september 1916. Vissa gatuhörns- och gatu- höjdsändringar utan större betydelse hör till stadsplaneändringar för angränsande områden.

Förslaget orsakas av aktuella utvidgningsbehov för skolanläggningen, bl.a. för handelsskola och skolhem. Då den s.k. Holmparken i gällande stadsplan är bestämd till bebyggande och utnyttjande som folkpark, och sådan rörelse som tidigare funnits här ej längre är aktuell på platsen, har det syntts naturligt att dela området på en del för allmän park och en del för bebyggelse för allmänt ändamål. Utom denna park ingår även

en stor del av kvarteret Sparven i det förslagna området för skoländamål, med bl.a. en bebyggd tomt, som beräknas att tills vidare ej tagas i anspråk. Kvarteret Staren är utbyggt med yrkesskola och en tvättinrättning, vilken senare ej är i kommunens ägo. På tomt nr 10 kvarteret Sparven finns mejeri.

Samhällets vatten- och avloppsnät beröres ej av förslaget. Projekterad bebyggelse kan få direkt anslutning till detta.

Västbygdsgatan utväreras på grund av ett utvidgningsprojekt för skolan. I övrigt beröres ej gatunätet.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med IB betecknat område får användas endast för småindustri - ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Markutnyttjande.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt som innehåller med IB betecknad mark får bebyggas till högst en tredjedel av arealen, i den mån fordringarna i byggnadsstadgans § 53 tillåter det.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med A betecknad mark får byggnad uppföras till en höjd av högst 10,6 meter.

Mom. 2. Å med IB betecknad mark får byggnad uppföras till en höjd av

högst 8,0 meter och innehålla högst två våningar. Byggnad på sådan mark som innehåller bostad får dock endast uppföras till en höjd av 7,0 meter och innehålla högst två våningar utan inredd vind.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Inger Andersson

Vidimeras:

Andersson *Rut Högberg*