

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckningar gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangränns, ritad tre meter utanför sin läge
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA**: Lokal trafik
- GÅRDSGATA**: Trafik på fotgängares villkor
- TORG**: Torg för trafik på fotgängares villkor, marknader, evenemang m.m.
- NATUR**: Naturområde
- SKID**: Skidväg, promenadväg
- Kvartersmark**
- B**: Bostäder
- C**: Centrum: bostäder och service. Gatuplanet skall i första hand innehålla service
- E**: Tekniska anläggningar
- N**: Friluftsområde: skidållar och skidredor
- P**: Parkering. Garage får användas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skidlift**: Skidlift får dras planiskt över gatan. Fri höjd för gatan skall vara minst 4,5 meter.
- tunnel**: Tunnel för skidållare och fotgängare får användas under gatan. Fri höjd i tunneln skall vara 2,5 meter.
- res**: Reservoarväg för anläggas för användning vid blockering av Kåvansvägen. Skall vid dring tid vara stängd med bom eller liknande.

Grundkarta över Funåsdalen 10:7 m.fl. i Härjedalens kommun, Jämtlands län utskick 2010-10-27 av Anslutningskontoret

Planeringsnr: SWEREP99 1411
Höjdsystem: 822000
Elevationsnivå: 100
Kartdatum: 1999
Kartskala: 1:20000

Redovisade beteckningar är i samband med respektive beteckning, vilka visar för vilken typ av byggnad som gäller.

Till: Erik Hennings Larsson AB
Ei: Härjedalen N:o 48
Kommunalt utställnings- och planeringskontor

- Teckenförklaring grundkartan**
- Grundgränns
 - Egenskapsgränns
 - Trasgränns
 - Fotgängarsgränns
 - Sörändningsgränns
 - Agrogränns
 - Skidområde
 - Vägnät
 - Stigled
 - Staket
 - Dikebotten/Backbotten
 - Höjdlinjer
 - Vattenledning
 - Höjningsledning
 - Stötdi
 - Teleledning
 - Trasmark
- FUNÅSDALEN**
- 107
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus/Uhus
 - Sankmark
 - Barriär
 - Åker
 - Ang
 - Belysningsstolpe
 - Stolpe
 - Kontrollpunkt
 - Spårtrum
 - Markhöjd
 - Koordinatnät
 - Spilvattenledning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER, forts.

väg
+ 0,0

UTNYTTJANDEGRAD

- ek 0000
- et 000
- 00 lgh
- ts 0000

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g
- u
- y
- yp

MARKENS ANORDNANDE

- p-garage
- p-gem

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

pkv

2 vän

fril

sou

bu

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark belägen mellan linjen och stranden

All bebyggelse och mark i anslutning till denna skall utformas enligt designprogrammet för Härjedalen samt enligt planbeskrivningens avsnitt om bebyggelseutformning.

Byggnader skall ha sitt huvudsak utformat som sadeltak med minst 25 graders taklutning. Fasadmateriell skall vara trä. Fasaderna skall målas i dova, mattade, ej ljusa kulörer.

Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater inom kvarteret/ användningsområde

Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater per tomte/fastighet

Största sammanlagda antal lägenheter inom kvarteret, varav minst 70 % skall byggas i en första etapp.

Minsta tomtstorlek i kvadrater

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

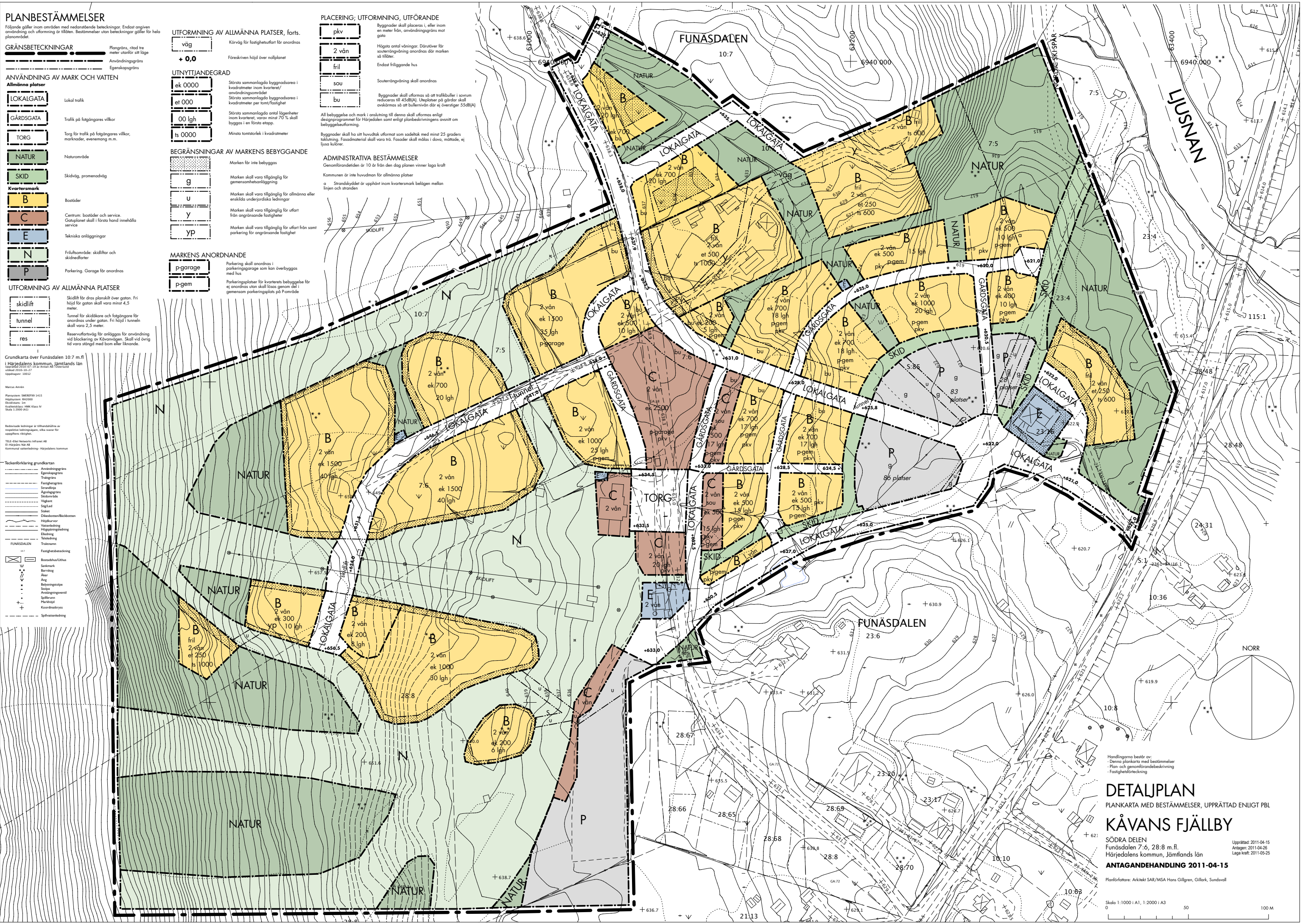
Marken skall vara tillgänglig för allmänna eller enskilda underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Marken skall vara tillgänglig för utfart från samt parkering för angränsande fastighet

Parkering skall anordnas i parkeringsgarage som kan överbyggas med hus

Parkeringsplatser för kvartersmark bebyggelse får ej användas utan skall lösas genom del i gemensam parkeringsplats på P-område



Handlingarna består av:
Denna plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

DETALJPLAN
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, UPPRÄTTAD ENLIGT PBL

KÅVANS FJÄLLBY
SÖDRA DELEN
Funåsdalen 7:6, 28:8 m.fl.
Härjedalens kommun, Jämtlands län

ANTAGANDEHANDLING 2011-04-15

Planförfattare: Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall

Upprättad: 2011-04-15
Antagen: 2011-04-26
Laga kraft: 2011-05-25

Skala 1:1000 | A1, 1:2000 | A3
0 50 100 M