

§ 188 Planbesked - Fannbyn 6:9

Fastighetsägarna till Fannbyn 6:9 ansökte i september 2016 om planbesked för ett nytt bostadsområde i Digernäs. Beslutet togs upp i miljö- och samhällsnämnden den 21 februari 2017 där nämnden återremitterade ärendet till samhällsbyggnad för att utreda vad det skulle innebära i kommunala åtaganden vad gäller service, teknisk försörjning såsom vatten och avlopp samt kollektivtrafik och hur det påverkar området.

Den 14 juni togs ärendet upp igen i miljö- och samhällsnämnden och nämnden beslöt att överlämna ansökan om planbesked till kommunfullmäktige för handläggning och beslut eftersom man ansåg att ärendet är av stor vikt och av principiell art.

Samhällsbyggnad gör bedömningen att planläggning för del av fastigheten Fannbyn 6:9 bör avvisas. Motiv till detta är att förslaget inte är i förenlighet med plan- och bygglagens (PBL) 2 kap 4 § som säger att mark ska tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Förslaget saknar även stöd i översiktsplanen Östersund 2040.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Planläggning får påbörjas.

Motivering till beslutet:

Östersunds kommun växer och ska vara en levande kommun i alla delar. Det behövs fler bostäder i attraktiva lägen, inte minst på landsbygden. Förslaget område ligger i skogsområde, kant i kant med ett bostadsområde under uppbyggnad. Det är nära till kollektivtrafik, vilket är viktigt för ett hållbart Östersund. Orrvikens skola kommer inom kort att byggas ut för att rymma alla barn i upptagningsområdet.

2. Avgift för planbesked 7080 kronor.

Underlag för beslut

Kommunstyrelsens beslut 2017-10-10, § 292

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelser 2017-09-06 och 2017-06-01

Miljö- och samhällsnämndens beslut 2017-06-14 § 197, och 2017-02-21 § 57

2017-02-20 Yttrande från sökanden

Översiktskarta och flygfoto

Bildmaterial 2017-01-10