

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med ne-
glerat planområde. Endast

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet	Användningsgräns	Egenskapsgräns
	-----	-----	-----
	-----	-----	-----
	-----	-----	-----

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLAT:

LOKALGATA	Gata för lokaltrafik
HUVUDGATA	Genomfartstrafik
PARK	Park, idrott, befallning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kontors- och centrumverksamhet i form av lokaler för vård, restauranger, hanverk, utbildning. Ej handel.

Lokaler för skolverksamhet.

J1 Småindustri. Ej störande för omgivningen.

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Størsta bruttoarea i kvm ovan mark.
1	1000000
2	500000
3	200000
4	100000
5	50000
6	20000
7	10000
8	5000
9	2000
10	1000
11	500
12	200
13	100
14	50
15	20
16	10
17	5
18	2
19	1
20	0

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas med undantag för mindre byggnader, balkonger, burspråk och skärmtak i den omfattning miljö- och samhällsplaneringen finner det lämpligt.

U
Marken ska vara tillgängliga för undernäringska ledningar.

91 Mariten ska vara tillgänglig för gemensamhetsallgöning (körytor, parkering).

92 Mariten ska vara tillgänglig för gemensamhetsallgöning (angöring förskola).
Åsgårder får ej vidgas som hindrar allmänhetens möjlighet till ancessonsskatt.

p1 Bely. byggnad kan användas för parkering, all riva för att skapa parkeringsyta.

p2 Om bel byggnad (badhuset) riva ska marken övergå till förgrändsmark med byggnadsförbud (prickmark), all genom planändring överförs till allmän platsmark/ gata.

MARKENS ANORDNANDE

	+	0	-
Körbar förändelse för inte anordnas			
Föreskriven markhöjd över nollplanet	+0,0	n	
Träden ska bevaras. Fällning av gamla och skadade träd kräver marklov.			
Trädtrader ska planteras utmed Jägarevallsvägen och Infanterigatans g-c väg.			

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

Utöver angiven byggrätt får plank, terrasser, trappor och stödmurar anordnas i den omfattning miljö- och samhälls nämnden finner det lämpligt.

I, II, III

SKYDDSBESTÄMMELSER OCH STÖRNINGSSKYDD

erksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalenztjän för buller vid fastighetsgräns/verksamhetsområde får inte överstiga naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller, se planbeskrivningen.

q Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Får ej rivas eller förväskas. Omhändertag och underhåll ska ske med traditionellt material

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Genomförandebeskrivning

Detaljiplan för Stadsdel Norr

Norra delen av Infanterigatan,
my restaurang m.m.
del av Norr 1:12 m fl.

Östersund den 23 april 2008