

Cashflow-kalkyl

Objekt Fastigheten STRÖMSUND HAMMERDAL 5:6 med adressen Storgatan 40C, 83341 Hammerdal

Grunddata	Pris	10 000 000 SEK
	Total area från hyresgästlistan	1 640m ²
	Tomtareal/mark	5 571m ²

Översikt - Kalkyl	Summa intäkter	1 380 998 SEK/ÅR
	Summa övriga intäkter	
	Varav vakant	
	Nettointäkter	1 380 998 SEK/ÅR

Schablon drift- och underhållskostnad	
Schablon driftskostnad	
Schablon underhållskostnad	
Kostnader	124 000 SEK/ÅR
Underhållskostnad	182 822 SEK/ÅR
Netto fastighetsskatt (24 590 - 0)	
Tomträttsavgäld	
Andra kostnader	0 SEK/ÅR
Summa kostnader	306 822 SEK/ÅR
 Driftsnetto	 1 074 176 SEK/ÅR

Intäkter	Antal	Area m ²	Total /ÅR	Total /m ²	Övr. /ÅR	Övr. /m ²
Affär/butik	5	1640	1 372 998	838		
Parkeringsplats	2		8 000			
Summa	7	1640	1 380 998			

Schablon drift- och underhållskostnad	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Affär/butik	1 640		
Parkeringsplats			
Summa	1 640		

Schablon driftskostnad	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Affär/butik	1 640		
Parkeringsplats			
Summa	1 640		

Schablon underhållskostnad	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Affär/butik	1 640		
Parkeringsplats			
Summa	1 640		

Taxebundna kostnader	Årlig elförbrukning		
Elkostnad			75 247 SEK
Hushållsel			
Uppvärmning			
Vatten och avlopp			
Väg			
Renhållning			
Samfällighet			
Försäkringskostnad			48 112 SEK
Summa			123 359 SEK

Fastighetsskatt	Fastighetsskatt/-avgift	24 590 SEK
	Fastighetsskatt betalad av hyresgäster	
	Netto fastighetsskatt	24 590 SEK

Taxeringsvärden	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshuslokal	2 143 000	1978
		Hyreshusmark lokaler	316 000	
	Summa		2 459 000	

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Taxeringsvärde	Fastighetsskatt	Värdeår
		Hyreshuslokal	2 143 000	24 590	1978
		Hyreshusmark lokaler	316 000	0	
	Summa		2 459 000	24 590	