



Det här är Ladingen

Tradition och framtid i samspel

Ladingen, etablerat 1982 av Bengt Olofsson, har utvecklats till ett framstående fastighetsbolag med en djupgående tradition av familjeäggande. Förvaltat av Bengts söner, Anders och Marcus Olofsson, fortsätter företaget att expandera med en tydlig vision om innovation och hållbarhet som bygger på principer om gemenskap och starka, långsiktiga relationer både internt och med våra samarbetspartners och hyresgäster, vilka alla utgör kärnan i det vi kallar 'Ladingenfamiljen'.

Vårt engagemang sträcker sig från förvaltning av befintliga fastigheter till utveckling av nya projekt, alltid med en balans mellan hållbarhet och modern innovation. Vi äger och förvaltar ett bestånd på cirka 190 000 kvm fastigheter, främst i Eskilstuna, Stockholm, Umeå och Visby. Vår verksamhet omfattar uthyrning av kommersiella lokaler som alltid anpassas för att möta våra hyresgästers behov, främja en trivsamt arbetsmiljö, och attrahera deras kunder och besökare.

Som ett familjeägt bolag är vår närvaro påtaglig, både i stora strategiska beslut och i den vardagliga driften, vilket bidrar till en levande och inkluderande atmosfär där alla kan känna sig som en del av Ladingenfamiljen. Detta engagemang speglar sig inte bara i hur vi sköter våra fastigheter utan också i hur vi bidrar till samhället, med målet att skapa hållbara och energieffektiva byggnader som ger både ekonomisk avkastning och samhällsnytta. Vårt team, som består av cirka 25 anställda, arbetar hand i hand för att förverkliga vår vision om en bättre framtid genom en aktiv förvaltning av Ladingens fastighetsbestånd.

Ladingenland

Genom att vi ofta tar oss an ett större område istället för enskilda fastigheter kan vi skapa levande, hållbara och inspirerande miljöer där företag och individer kan växa och blomstra. På Väster i Eskilstuna har vi till exempel framgångsrikt omvandlat flera historiska byggnader till moderna kontors- och affärslokaler, samtidigt som vi skapat ett levande handelsområde. Genom att bevara originaldetaljer som tegelväggar och stora fönster, och samtidigt integrera moderna energilösningar som solpaneler och smarta värmesystem, skapar vi miljöer med utmärkt inomhusklimat och bevarat arkitektoniskt arv. Vårt mål är att erbjuda våra hyresgäster, som utgör en del av Ladingenfamiljen högkvalitativ service och stöd som bidrar till din framgång, oavsett om ditt företag är nystartat eller väletablerat.

Rätt lokal

På Ladingen engagerar vi oss verkligen i att hitta rätt lokal för varje hyresgäst. Vi arbetar noggrant för att anpassa lokalerna efter specifika behov och erbjuder flexibilitet när verksamheten växer eller förändras. Det säkerställer att ni alltid har de bästa möjliga förutsättningarna att utveckla er verksamhet.

Hållbarhet

Vårt engagemang i hållbar fastighetsförvaltning är djupt rotat. Vi arbetar aktivt för att minska vår och våra hyresgästers klimatpåverkan genom att investera i energieffektiviseringar och andra energiåtgärder som reducerar energiförbrukningen. Dessutom utbildar vi kontinuerligt vår personal och delar regelbundet med oss av miljövänliga tips och praxis till våra hyresgäster.

Serviceanmälan

Vi känner våra fastigheter in i minsta detalj, men det är de dagliga upplevelserna som verkligen räknas. Därför uppmuntrar vi alla våra hyresgäster att aktivt kommunicera behov av underhåll eller andra frågor som kan uppstå. Vårt mål är att snabbt åtgärda eventuella problem för att undvika skador eller obehag. För detta ändamål har vi en lättanvänd serviceanmälan/jour som är tillgänglig dygnet runt.

En välskött och inbjudande miljö

Vi strävar alltid efter att våra fastigheter ska erbjuda en inbjudande miljö. Genom egen förvaltning säkerställer vi att omgivningarna hålls i bästa skick, med regelbunden skötsel av grönområden och blommor. Vi tar hand om allt från gräsklippning till avfallshantering, så att våra hyresgäster kan njuta av en trivsamt och välkomnande miljö.

Mer än bara lokaler

Ett av våra framstående projekt i Ladingenland är ”Gjuteriet”, där vi har omvandlat en gammal industribyggnad till en pulserande innovationshub och lyckats bevara byggnadens industriella karaktär genom att behålla de ursprungliga materialen som tegel, betong och stålbalkar, vilket bidrar till att skapa en autentisk atmosfär. Vi har integrerat moderna teknologiska lösningar för att uppfylla dagens krav på funktionalitet och energieffektivitet vilket innebär avancerade energisystem som fokuserar på hållbarhet med solcellspaneler på taket och energieffektiv belysning genom hela byggnaden. Interiören är utformad för att främja kreativitet och samarbete med öppna arbetsytor, tysta rum för koncentration och flera gemensamma mötesplatser som uppmuntrar till nätverkande och idéutbyte.

”Gjuteriet” har dessutom blivit en samlingspunkt för lokala och internationella startups samt forskningsinitiativ. Med regelbundna evenemang, workshops och föreläsningsserier har det blivit en viktig del av det lokala innovationslandskapet, och bidrar aktivt till att driva både teknisk och social utveckling i regionen.

Engagemang i lokalsamhället

På Ladingen arbetar vi aktivt för att vara en positiv kraft i de områden där vi etablerar oss. Vi samarbetar nära med lokala organisationer och företag för att säkerställa att våra fastigheter inte bara möter dagens behov utan också är anpassade för framtiden. Vi tittar dessutom på helheten i de områden där vi verkar, och om vi identifierar att någon service saknas, arbetar vi för att hitta rätt hyresgäst som kan fylla detta behov. Vårt lokala engagemang stärker därför både utbudet, den lokala ekonomin samt bidrar till en hållbar framtidsutveckling.

Långsiktiga relationer

För oss på Ladingen handlar det inte bara om att förvalta fastigheter utan också om att skapa värdefulla och långvariga relationer som bidrar till både individuella och gemensamma framgångar.

Planerar du att hyra lokal? Ring oss!

Om du har frågor kring våra lokaler, hyror, lokalanpassningar eller vill diskutera dina lokalbehov, är du välkommen att kontakta oss under kontorstid på 08-20 30 80. I anslutning till många av våra fastigheter kan vi även erbjuda parkering och elbilsladdning.



Bevarad industridetalj



Modernt och välplanerat kontor



Hållbar fasadbeklädnad

Så här säger våra hyresgäster

Profeel

Genom samarbetet med Ladingen har vi inte bara hittat en plats för vårt företag, utan en plattform för tillväxt. De har förstått och anpassat varje del av vår arbetsmiljö för att spegla den dynamiska och kreativa andan hos Profeel. Genom bevarandet av historiska detaljer och deras vilja att skräddarsy lösningar som passar just oss, har vi kunnat expandera och fördjupa vårt erbjudande. Ladingen står inte bara för kvalitativa lokaler – de bidrar också aktivt till våra framgångar.

Michael Serrander

Delägare i Profeel

Elite Stadshotellet Eskilstuna

På Elite Hotel har vårt långvariga samarbete med Ladingen kännetecknats av deras noggranna uppmärksamhet på detaljer och fokus på att möta våra specifika behov. Ladingen har skapat en stabil grund som harmonierar väl med vår vision, vilket har möjliggjort skräddarsydda lösningar för våra utrymmen samtidigt som hotellets unika karaktär bevarats. Ladingens personliga engagemang gör vårt samarbete smidigt och effektivt, vilket hjälper oss att hitta de bästa lösningarna tillsammans.

Annica Åkerblad

Hotelldirektör på Elite Hotel

Svenska Bio

Att hitta den rätta lokalen för vår nya biograf var en utmaning som Ladingen löste med bravur. Deras förmåga att transformera en gammal industrilokal till en modern biograf var imponerande. Samarbetet med Ladingen har varit avgörande, inte bara för biografens framgång utan även för hur de har respekterat och införlivat platsens industrihistoria i designen.

Peter Fornstam

VD på Svenska Bio

LADINGEN

Kung Hans väg 3, 192 68 Sollentuna. Telefon 08-20 30 80