

Välkommen till Fantombyggnaden i Kräftriket

– en framtida mötesplats strategiskt
placerad vid Kräftrikets entrétorg

KRÄFT
RIKET
vid Brunnsviken





Fantombyggnaden i Kräftriket

KRÄFTRIKETS LÄGE

Kräftriket ligger i ett strategiskt läge nära innerstaden, med direkt närhet till Stockholms universitet och det nya campusområdet Albano. Området nås enkelt till fots, med cykel och via kollektivtrafik, och ligger i anslutning till uppskattade promenadstråk runt Brunnsviken.

EN PLATS I UTVECKLING

Kräftriket står inför en tydlig omvandling där området successivt öppnas upp och får ett bredare innehåll. En ny detaljplan möjliggör cirka 100 nya bostäder, främst för studenter och forskare – en målgrupp med kontinuerlig efterfrågan på restaurang- och caféutbud.

Samtidigt sker en omlokalisering av delar av universitetsverksamheten till närliggande campusområden, bland annat Kräftriket. Det skapar utrymme och möjligheter för nya verksamheter att etablera sig när området blir mer tillgängligt, med ökade flöden över tid.

FANTOMBYGGNADEN - ETT NYTT NAV

Fantombyggnaden utvecklas till en tydlig målpunkt i området, med förutsättningar för publik verksamhet i ett exponerat och strategiskt läge. Byggnaden öppnas upp och anpassas för att möta nya behov, där restaurangverksamhet blir en naturlig del av helheten.

I direkt anslutning till Fantombyggnaden planeras ett entrétorg där stråk från campus, bostäder och promenadvägar möts. Torget stärker kopplingen mellan byggnaden och området, ökar synligheten för verksamheten och gör platsen mer tillgänglig. Här skapas en tydlig entré till Kräftriket – och en naturlig mötesplats där människor passerar, träffas och stannar upp. Det ger verksamheter i Fantombyggnaden bättre förutsättningar att fånga upp flöden och bli en naturlig del av den rörelse och aktivitet som växer fram i Kräftriket.



Kontor /
Utbildning
2100 kvm

Utbildning / Kontor / Innovation
3500 kvm

Utbildning / Kontor

Kontor
Restaurang

Studentbostäder

Utbildning
3500 kvm

Utbildning
2500 kvm

FRAMTIDA
BYGGNAD

HUVUDSTRÅK KRÄFTRIKET

FRAMTIDA
TORGYTA

ENTRÉTORGET
FANTOM
BYGGNADEN

Kontor / Ateljé
1000 kvm

FRAMTIDA
BYGGNAD

Kräftriket 15
Kontor
1900 kvm

Akademiska Hus
kontor

FRAMTIDA
BYGGNAD

Naprapathögskolan

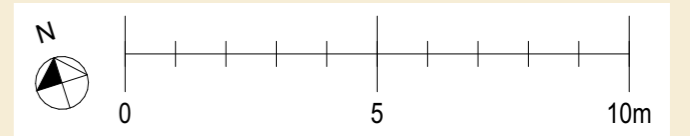
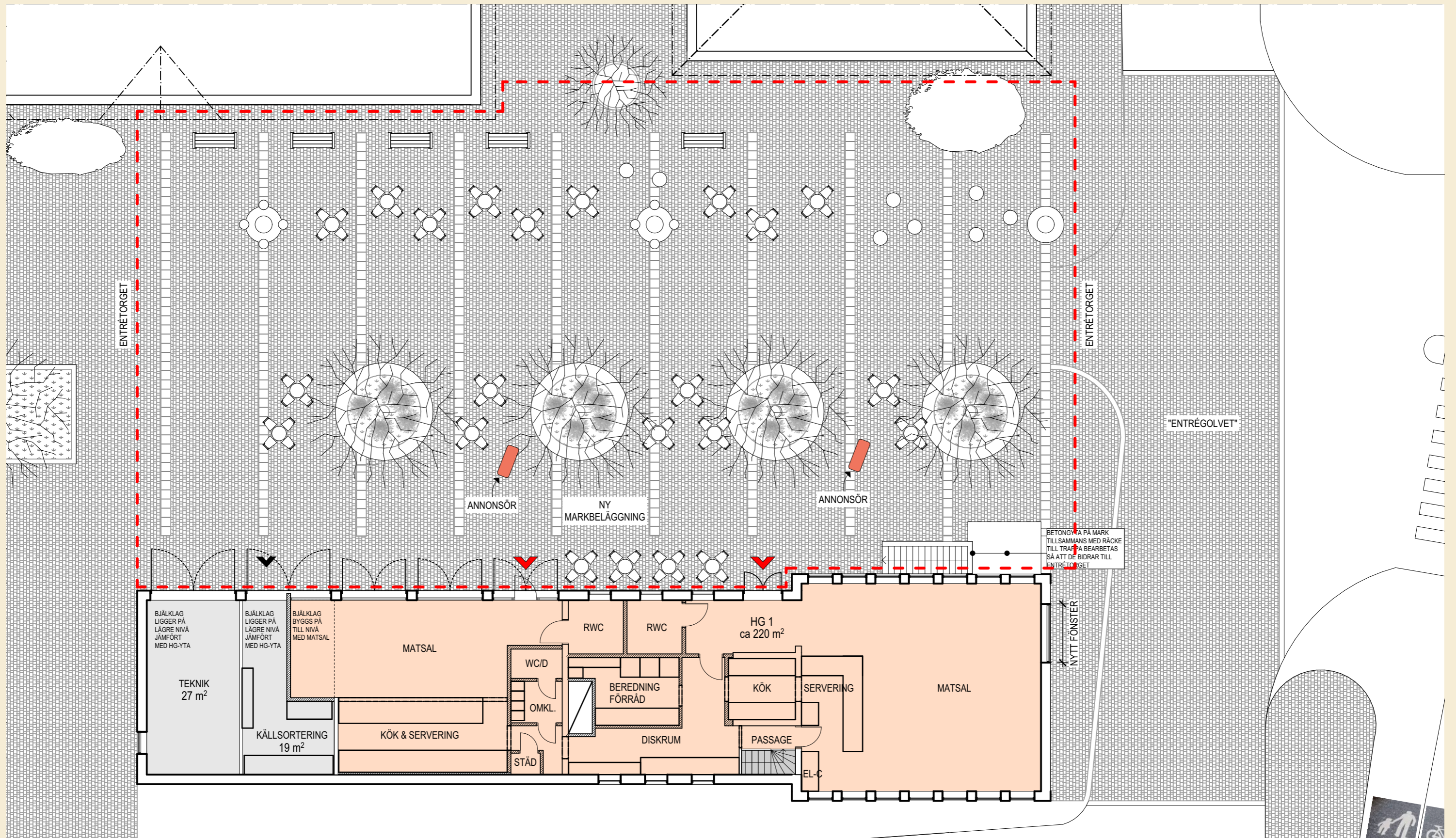
Kontor
1500 kvm

BUSSHÅLLPLATS

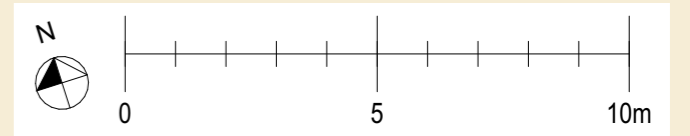
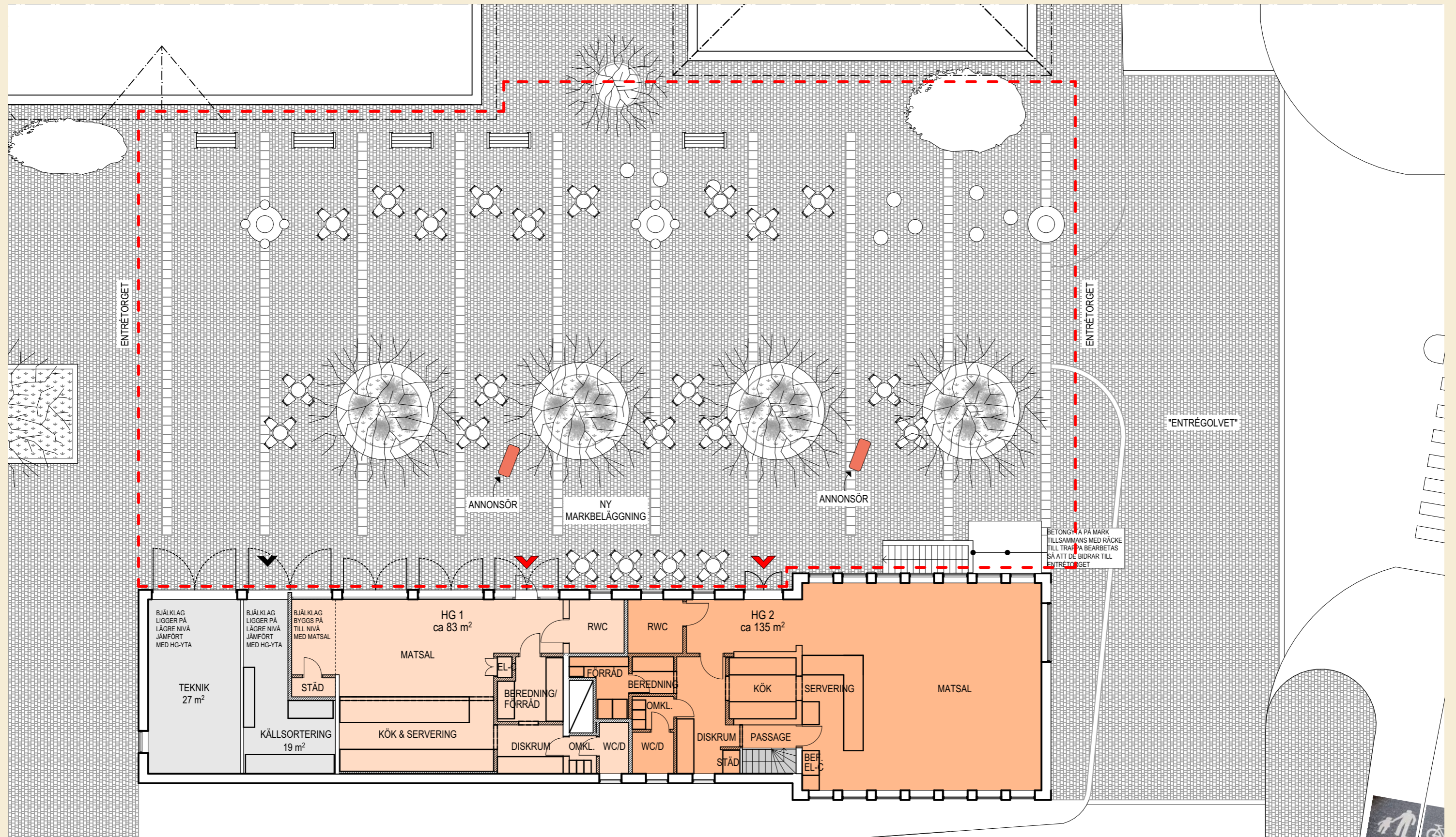
BUSSHÅLLPLATS

CAMPUS
ALBANO

Fantombyggnaden, entréplan



Fantombyggnaden, entréplan



Välkommen till Fantombyggnaden i Kräftriket

– en framtida mötesplats strategiskt
placerad vid Kräftrikets entrétorg

KRÄFT
RIKET
vid Brunnsviken



AKADEMISKA HUS